

Emertimi dhe Forma ligjor "LURIMI "SH.P.K
NIPT-I : J68403912U
Adresa e Selise: BURREL
Data e krijimit: 1995
Nr. Regjistrimit tregtar : 10620
Veprimtaria Kryesore: SHERBIME PYJORE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standartit Kombetare te Kontabilitetit Nr.2 dhe ligjit Nr.9228 date.29.04.2004
" Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2019

Pasqyrat Financiare jane **Individuale**

Pasqyrat Financiare jane te **shprehura ne lek**

Pasqyrat Financiare jane te **rrumbullakosura ne lek**

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2019
Deri 31.12.2019



"LURIMI" SHPK BURREL
 NIPTI J68403912U
 PASQYRAT FINANCIARE 2019

A	AKTIVET	Shenime	VITI 2019	VITI 2018
I	Aktivet afatshkurtra			24,216,986
1	Aktive monetare			
i	Banka	512	1,392,992	67,264
ii	Arka	531	129,908	953,408
	Totali 1		1,522,900	1,020,672
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		13,208,394	20,171,314
i	Llogari/Kerkesa te arketueshme	411	13,208,394	19,825,474
ii	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme (tvsh)	445	0	0
iii	Kerkesa te tjera te arketueshme	467	0	345,840
	Totali 3		0	0
4	Inventari		1,445,000	3,025,000
i	Lendet e para		0	0
ii	Prodhimi ne proces		0	0
iii	Produkte te gatshme		0	0
iv	Mallra per rishitje (Lende drusore)	311	1,445,000	3,025,000
v	TVSH			
	Totali 4		1,445,000	3,025,000
5	Aktivet biologjike afatshkurtra		0	0
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje		0	0
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	488	0	0
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		16,176,294	24,216,986
II	Aktivet afatgjata		0	0
1	Investime financiare afatgjata		0	0
i	Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara		0	0
ii	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		0	0
iii	Aksione dhe letra te tjera me vlere		0	0
iv	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		0	0
	Totali 1		0	0
2	Aktive afatgjata materiale(Vlera neto)		0	0
i	Toka		0	0
ii	Ndertesa		0	0
iii	Makineri dhe paisje	213	1,601,115	2,001,393
iv	Mjete Transporti	215	23,311	29,139
v	Aktive te Tjera Af.gjate (Paisje zyre dhe IT)	218	372,677	210,235
	Totali 2		1,997,103	2,240,767
3	Aktive biologjike afatgjata		0	0
4	Aktive afatgjata jo materiale		0	0
i	Emri i mire		0	0
ii	Shpenzimet e zhvillimit		0	0
iii	Aktive te tjera afatgjata jo materiale		0	0
	Totali 3		0	0
5	Kapitali aksionar i papaguar		0	0
6	Aktive te tjera afatgjata (II)(dif konv aktive)		0	0
	Totali I Aktiveve Afategjata (II)		1,997,103	2,240,767
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		18,173,397	26,457,753



"LURIMI " SHPK BURREL
 NIPTI J68403912U
 PASQYRAT FINANCIARE 2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)				
B	PASIVI (DETYRIMET DHE KAPITALI)	Shenime	VITI 2019	VITI 2018
I	PASIVET AFATSHKURTERA		2,911,358	4,913,545
1	Derivativet			0
2	Huamarrjet			0
	Totali 2			0
3	Huat dhe parapagimet			0
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	401	1,969,925	1,815,559
ii	Detyrime ndaj punonjesve (paga dhe shperblime)	421	180,090	2,546,674
iii	Detyrime per sigurime shoqerore	431	57,195	149,028
iv	Detyrime tatimore per TAP	442	1,950	1,950
	Detyrimet Tatimore per tatim ne burim (Tatim Qera)	447	7,500	7,500
v	Detyrime tatimore per tatim Fitimin	444	166,035	391,970
vi	Detyrime tatimore per T.V.SH	445	528,663	864
vii	Hua te tjera			0
viii	Parapagimet e arketuara			0
	Totali 3		2,911,358	4,913,545
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
	Totali i Pasiveve Afatshkurtra (I)		0	0
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	Hua afatgjata		0	0
	Huamarrje te tjera afatgjata		0	0
	Provizione afatgjata		0	0
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		0	0
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)		0	0
III	KAPITALI		0	0
1	Aksionet e pakices(per bilancete konsoliduara)		0	0
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme		0	0
3	Kapitali aksionar	101	9,000,000	10,950,000
4	Primi i aksionit		0	0
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		0	0
6	Rezervat statutore		0	0
7	Rezervat ligjore	1071	1,544,208	1,417,937
8	Rezerva te tjera	1078	0	4,873,801
9	Humbja e pashperndare	108	0	0
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	109	4,717,831	4,302,470
	Totali i kapitalit (III)		15,262,039	21,544,208
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)		18,173,397	26,457,753



"LURIMI " SHPK BURREL
 NIPTI J68403912U
 PASQYRAT FINANCIARE 2019

Pasqyra e Performancës				
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)				
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas Natyrës				
Nr	PERSHKRIMI I ELEMENTEVE	Shenime	VITI 2019	VITI 2018
1	Shitjet neto	701-705	19,285,993	30,067,255
1	Te ardhura te tjera nga vep. e shfrytezimit	702-708	17,500	0
2	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces	71	0	0
	Totali i te ardhurave nga veprimtaria e shfrytezimit		19,303,493	30,067,255
4	Materialet e konsumuara	601-608	4,035,774	12,725,605
5	Kosto e punes	641-648	3,594,995	4,003,682
-	pagat e personelit	641	3,124,163	3,497,700
-	shpenzime per sig shoq dhe shendetesore	644	470,832	505,982
6	Amortizimi dhe zhvleresimi	68	458,665	847,205
7	Shpenzime te tjera	61-63	5,637,258	7,399,337
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)		13,726,692	24,975,829
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		5,576,801	5,091,426
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	761,661		0
11	Shpenzimet financiare	662	23,088	29,705
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	767	382	8
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	763-765	0	0
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	767,667	0	0
12.3	Fitimet(humbjet)nga kursi I kembimit	769,669	0	0
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	768,668	0	0
13	Totali i shpenzimeve finaciare (11 - 12)		22,706	29,697
14	Fitimi I ushtrimit (9-13)	109	5,554,095	5,061,729
15	Shpenzime te panjohura		21,000	0
16	Fitimi I Tatueshem(114+15)		5,575,095	5,061,729
17	Tatim Fitimi 15%		836,264	759,259
18	Fitimi Neto I Vitit Ushtrimor		4,717,831	4,302,470



"LURIMI" SHPK BURREL
 NIPTI J68403912U
 PASQYRAT FINANCIARE 2019

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare		
<i>(metoda direkte)</i>		
- Metoda direkte	VITI 2019	VITI 2018
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	29,760,272	19,698,730
Mjetet Monetare(MM) te arkëtuara nga klientët	29,760,272	19,698,730
Mjete monetare te arkëtuara nga te trete		
MM te paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	14,274,842	20,760,988
Mjete te paguara ndaj te treteve		
Interesi i paguar		
Tatimfitimi i paguar + tatime te tjera	4,618,201	4,052,243
MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	10,867,229	-5,048,421
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese	0	0
Blerja e kompanisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	215,001	0
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve	0	0
Interesi i arkëtuar	0	0
Dividendët te paguar	10,120,000	0
	0	
MM neto e përdorur në veprimtaritë investuese	0	0
	0	0
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	0	0
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	0	0
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	0	0
MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare	0	0
	0	
Renie e mjeteve monetare	532,228	-5,048,421
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	1,020,672	6,069,093
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	1,552,900	1,020,672



"LURIMI" SHPK BURREL
 NIPTI J68403912U
 PASQYRAT FINANCIARE 2019

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto										
	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	10,950,000			1,417,937		4,873,801	4,302,470		21,544,208	
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2019	10,950,000			1,417,937		4,873,801	4,302,470		21,544,208	
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-1,950,000			126,271		-4,873,801	-4,302,470			
Fitimi / Humbja e vitit								4,717,831		
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	9,000,000			1,544,208		0	0	4,717,831	15,262,039	



A1- Informacion i Pergjithshem

Kuadri ligjor: Ligjit 25 dt 10/05/2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)

Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)

Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
2. Parimi i vijimesise: Veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.
3. Kompensimi: Midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij, Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale, duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

Per vitim 2017 Njesia ekonomike nuk kallogaritur amortizim pasi nuk ka kryer aktivitet.



B. SHENIME SHPJEGUESE PER ZERA TE NDRUSHEM**I AKTIVET AFATSHKURTERA****1 Aktivitet monetare***Banka*

Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi kambi	Vlera ne Leke
BKT	ALL				
BKT	EURO				
RZB	EURO	30720161			
RZB	ALL	20720161			
Totali			0	0	1,392,992

Arka

Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi kambi	Vlera ne Leke
Arka	ALL				129,908
Arka	EURO				
Arka	USD				
Totali			-	-	129,908

2-Investime

- 2.1- Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit;
Njesia nuk ka tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit
- 2.2- Aksionet e veta;
Njesia nuk ka riblerje të aksioneve të emetuara më parë nga ana e saj
- 2.3- Te tjera Financiare;
Njesia nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3-Të drejta të arkëtueshme**Nga aktiviteti i shfrytëzimit**

> Kliente për mallra, produkte dhe shërbime	13,208,394
> Fatura të pa likuiduara nën një vit	0
> Fatura të pa likuiduara më shumë se një vit	0
> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve	0

4-Inventarët

> Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	1,445,000
> Mallra për rishitje	0
> Lëndë djegëse	0
> Pjesë ndërrimi	0
> Materiale ambalazhimi	0
> Materiale të tjera	0
> Inventari i imët dhe ambalazhet	0
> Zhvlerësimi i materialeve të para	0
> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	0
<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	

4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*

0



II AKTIVET AFATGJATA**7 Aktivet financiare****8 Aktive Afatgjata materiale**

1,997,103

8.1	Makineri dhe pajisje	1,601,115
8.2	Impiante dhe makineri	23,311
8.3	Të tjera Instalime dhe pajisje	372,677
8.5	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Vlera neto AAM 31.12.2018	Amortizimi 2019	Shtesa 2019	Vera e mbetur AAM 31.12.2019
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertime	0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla	2,001,393	404,110	0	1,597,283
4	Mjete transporti	29,139	5,828	0	23,311
5	kompjuterike	133,630	33,408	0	100,222
6	Paisje Zyre	76,607	15,321	215,001	276,287
	TOTALI	2,240,769	448,154	215,001	1,997,103

Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

Inventaret analitike bashkanqjitur**12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar****III DETYRIMET DHE KAPITALI****13 Detyrime afatshkurtra:****13.1 Titujt e huamarrjes**

> Huamarrje afatshkurtra

> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër

> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë

> Hua të marra

> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara

> Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

> Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat

> Llogari bankare të zbuluara (overdrifte bankare)

> Hua të marra

> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardheshem

13.3 Arkëtime në avancë për porosi

13.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime 1,969,925

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

13.5 Dëftesa të pagueshme
Premtim pagesa të pagueshm per furnizime

13.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit
Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

13.7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

13.8 **Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore** 237,285
Paga dhe shpërblime 180,090
Paradhënie për punonjësit 0
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore 57,195
Organizma të tjera shoqërore 0
Detyrime të tjera

13.9 **Të pagueshme për detyrimet tatimore** 704,148
Akciza 0
Tatim mbi të ardhurat personale 1,950
Tatime të tjera për punonjësit 7,500
Tatim mbi fitimin 166,035
Shteti- TVSh për t'u paguar 528,663
Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)
Tatime të shtyra (teprica kreditore)
Tatimi në burim

13.10 Të tjera të pagueshme
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve
Dividendë për t'u paguar

Të pagueshme për shpenzime të konstatuara
Shpenzime të llogaritura
Interesa të llogaritur

Të ardhura të shtyra
Grante afatshkurtera
Të ardhura të periudhave të ardhme

16 Provizione

> Provizione afatshkurtera

Detyrime afatgjata:

17.1 Titujt e huamarrjes
Huamarrje afatgjata
Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata
Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata
Hua të marra
Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
Derivatët dhe instrumentet financiare

17.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë
Qera financiare

17.5 Dëftesa të pagueshme
Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit



17.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit
Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit

18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
19 Të ardhura të shtyra	
20 Provizione:	
20.1 Provizione për pensionet	
20.2 Provizione të tjera	
21 Detyrime tatimore të shtyra	
22 Kapitali dhe Rezervat	
23 Kapitali i Nënshkruar	9,000,000
24 Primi i lidhur me kapitalin	
25 Rezerva rivlerësimi	
26 Rezerva të tjera	
26.1 Rezerva ligjore	1,544,208
26.2 Rezerva statutore	
26.3 Rezerva të tjera (Per investime)	0
27 Fitimi i pashpërndarë	0
28 Fitim / Humbja e Vitit	4,717,831

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen	19,303,875
• Te ardhura nga sherbimet	19,303,493
• Ndryshimi I inventareve produkteve te gatshme	
• Te ardhura te tjera	382
Shpenzimet perbehen nga	13,726,692
• Materiale	4,035,774
• Paga punonesishe	3,124,163
• Sig shoq	470,832
• Amortizimi	458,665
• Shpenzime te tjera	5,637,258
• Shpenzime financiare	23,088
10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	5,554,095
• Fitimi/humbja ushtrimit	5,554,095
• Shpenzime te pa zbriteshme	21,000
• Fitimi para tatimit	5,575,095
• Tatimi mbi fitimin	836,264

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

HIARTOJ
A CUDITURËSI LIGJOR
BUREAU EKSPERTEVE KONTABEL TE AUTORIZUAR
BUJARRAMI
LIQ NR. 90 TIRANË

Per Drejtimin e Njësive Ekonomike

Pellumb PJETRI

