



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TIRANË
DREJTORIA E SHËRBIMIT TË TATIMPAGUESVE

Nr. 1134 prot

Tiranë, më 16.03.2021

Lënda: Konfirmim i pasqyrave financiare

ARCHISPACE, NIPT L42403012A

Njesia Administrative Nr.5, Rruga "Sami Frasheri", Pallati Nr.45, Hyrja Nr.2. Zyra
Nr.10.

Në përgjigje të kërkesës tuaj datë 16.03.2021, po ju konfirmojmë kopje të pasqyrave
financiare per vitin 2020 të dorëzuara elektronikisht pranë Drejtorisë Rajonale Tatimore
Tiranë.

DREJTOR I SHËRBIMIT TË TATIMPAGUESVE
Edvin Grucka



Emertimi Mikronjesise	<u>Archispace sh.p.k</u>
NIPT -i	<u>L42403012A</u>
Adresa e Selise	<u>Rruga "Sami Frasheri", Pallati Nr.45, Hyrja Nr.2. Zyra Nr.10</u> <u>Tirane</u>
Data e krijimit	<u>12/03/2014</u>
Nr. i Regjistrimit Tregetar	<u>L42403012A</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Dhenie e sherbimeve te projektimit ne arkitekture dhe inxhinieri,</u> <u>Restaurim Monumente Kulture ne trashegimine kulturore.</u> <u>sherbime konsulence ne restaurim, projektim arkitektonik,</u> <u>projekt interior, dezajn, projekte per ndertim dhe infrastrukture</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 85/2018 Date 10.05.2019 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020



Pasqyra Financiare jane individuale	PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	JO
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	LEKE
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	LEKE
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2020
	Deri 31.12.2020
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	11.02.2021



Pasqyrat financiare te vitit 2020
 Archispace sh.p.k
 L.42403012A
 Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periodha Raportuese 2020	Periodha Para ardhese 2019
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	31,452,232	7,634,221
Investime		
grupit *		
interesa pjemarrrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytëzimit	52,804,271	40,305,686
Nga njesite ekonomike brenda grupit *		
pjemarrrese		
Te tjera	3,281,320	286,205
Kapitali i neuarbleruar i paguar		
Inventaret		
Lendo e pare dhe materiale te konsumeshme		
Prodhime ne proces dhe gjewmprodakte		
Produkte te gatshme		
Mullera		
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Shpenzime te shtyra		443,696
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	87,537,722	48,669,610
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj pronesie te njesite ekonomike ku ka interese pjemarrrese		
Tituj te huadhomes ne njesite ekonomike brenda grupit *		
Tituj te huadhomes ne njesite ekonomike ku ka interese pjemarrrese		
Tituj te tjere te mbajtura si aktive afatgjate		
Tituj te tjere te huadhomes	16,500,000	8,500,000
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa		
Impinate dhe makineri		
Te tjera instalime dhe pajisje	9,636,064	5,558,581
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
Aktivet biologjike		
Aktive jo materiale		
Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	342,927	285,797
Estrat i mire		
Parapagime per AAGJM		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	26,378,991	14,344,378
TOTALI I AKTIVEVE	113,916,714	63,013,988



Pasqyrat financiare te vitit 2020
 Archispace sh.p.k
 L.42403012A
 Lek
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periodha Raportuese 2020	Periodha Para ardhese 2019
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	121,979,375	87,149,354
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prurshimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytëzimit		(36,190)
Lenda e pare dhe materiale te konsumueme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueme</i>		
<i>Te tjera shpenzime</i>		
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shpenzime</i>	(7,373,736)	(4,610,835)
<i>Shpenzime te ngjarjeve shqiptarohendësore</i>	(1,134,930)	(683,958)
<i>Shpenzime per pensionat</i>		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjate materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(1,452,790)	(922,459)
Shpenzime te tjera shfrytëzimi	(84,706,653)	(67,810,603)
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>pjesmarcese</i>		
<i>ekonomike brenda grupit, pjesa e aktiveve afatgjate *</i>		
<i>ekonomike ku ka interese pjesmarcese, pjesa e ulësive</i>		
<i>ngjarjeve nga njesia ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>ngjarjeve nga njesia ekonomike ku ka interese</i>		
Zhvlerësim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjarjeve</i>	(183,370)	(74,462)
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjarjeve per te paguar te njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	129,958	(380,631)
Pjesa e fitimit(humbjes) financiare nga pjesmarcjet		
Te tjera (pershkruar)		
Fitimi(humbja) para tatimit	27,257,864	12,630,228
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e permbledhes</i>	(4,198,827)	(1,920,897)
<i>Tatimi fitimi i shyre</i>		
<i>Pjesa e tatimit fitimi te pjesmarcjes</i>		
Fitimi(humbja) e preredhesvites (A)	23,059,037	10,709,331
Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vite:		
<i>Diferenca (+/-) nga perblimi i moshelles ne raportimi te largje</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga zvlerësimi i aktiveve afatgjate materialde</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga zvlerësimi i aktiveve financiare te mbajtura per shyre</i>		
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarcjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruar)</i>		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vite (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vite (A+B)	23,059,037	10,709,331
Totali i te ardhurave gjithepershires per Pronaret e njesise ekonomike me me financiare jo-formalitet		

Pasqyrat financiare te vitit 2020

Archispace sh.p.k

L42403012A

LeK

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 2020	Periudha Para ardhese 2019
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi (Humbla) e pazruidhes	23,059,037	10,709,331
Rregullime per shpenzimet jo-monetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tarrimin nolu fitimin jo-monetar (diferenca shpenzime -	4,198,827	1,920,897
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,452,790	922,450
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te shtjave te arketaeshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshime per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konsistues		
Te ardhura te konsistues		
Te tjera (pershkrime)		
Te tjera (pershkrime)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshiro ne aktivitetin investuese		
(Fitimi) humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		36,190
(Fitimi) humbja nga investimet ne pjesemarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkrime)		
Ndrryshim ne aktivitet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renditje(Rritje) ne te drejtat e arketaeshme dhe te tjera	(19,248,929)	(1,705,069)
Renditje(Rritje) ne inventar		
Rritje(Renditje) ne detyrimet te pagueshme	23,536,090	3,509,092
Rritje(Renditje) ne detyrimet per punonjesis	4,431,929	3,199,869
Te tjera (pershkrime)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	37,429,744	18,592,760
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(5,487,403)	(3,321,907)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		188,010
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve		
monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuara		
Interesa te arzetuara		
Te tjera (pershkrime)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(5,487,403)	(3,633,897)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenndikuar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara	(124,329)	828,125
Pagesa e kostove te transaksimi qe lidhet me kreditet dhe huat		
Rritjeje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meeme		
Dividende te paguar interonve jokontrrollues		
Te tjera (pershkrime)	(8,000,000)	(8,500,000)
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(8,124,329)	(7,671,675)
Rritje(renditje) neto ne mjeteve monetare dhe ekuivalente me te	23,818,011	7,287,196
Mjete monetare dhe ekuivalente me te ne fillim	7,634,221	347,025
Efektet i llogaritjeve te kushteve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me te ne fund	31,452,232	7,634,221





ARCHISPACE SH.P.K.
L42403012A

Aktivet Afatgjata Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2020
1	Mobilje dhe pajisje zyre		574,627	773,535		1,348,162
2	Pajisje informatike		2,223,936	834,249	-	3,058,185
3	Mjete transporti		4,877,765	2,709,000	-	7,586,765
4	Punime		-	824,918		824,918
5	Licensa		304,850			304,850
6	AAM te tjera		130,882	345,702		476,584
7						
8						
	TOTALI		8,112,060	5,487,403	0	13,559,484

Amortizimi A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2020
1	Mobilje dhe pajisje zyre		169,541	117,063		286,604
2	Pajisje informatike		798,071	352,070	-	1,150,141
3	Mjete transporti		1,270,583	856,886	-	2,127,470
4	Punime		0	13,343		13,343
5	Licensa		19,053	42,870		61,923
6	AAM te tjera		10,435	70,558		80,993
7						
8						
	TOTALI		2,267,683	1,452,790	0	3,720,473

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2020

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2020
1	Mobilje dhe pajisje zyre		574,627	773,535	286,604	1,061,558
2	Pajisje informatike		2,223,936	834,249	1,150,141	1,908,044
3	Mjete transporti		4,877,765	2,709,000	2,127,470	5,459,295
4	Punime		-	824,918	13,343	811,575
5	Licensa		304,850	-	61,923	242,927
6	AAM te tjera		130,882	345,702	80,993	395,591
7						
8						
	TOTALI		8,112,060	5,487,403	3,770,473	8,628,984

Administratori



PER: MAXINAT

Sh.	KODI	Emri i Kompozantit	Mbajtja	Tipi/Modeli	Taigj	Prodhuesi	Udhëzuesi	Capaciteti	Mbica kuantitative	Vlera mjeteve mujshirore	Vlera prodhimit	Barazimi mjeteve mujshirore
1	14060112A	Architect sh.p.k	Architecture	Servides Beni	ABETUC	Architect sh.p.k	190A559118	5	2,171,559	2,200,000	2012	
2	14060112A	Architect sh.p.k	Architecture	Land Rover	A413761	Architect sh.p.k	FH0004516	5	584,987	877,450	2007	
3	14060112A	Architect sh.p.k	Architecture	Mercedes Benz	A458705	Architect sh.p.k	T6BA534116	5	772,982	1,086,500	2006	
4	14060112A	Architect sh.p.k	Architecture	N2182	A41385A	Architect sh.p.k	*10A4257032	5	151,941	315,735	2009	
5	14060112A	Architect sh.p.k	Architecture	Hyundai	A42912A	Banka Ordini	*10A5590915	3	1,335,811	2,694,000	2011	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												

Handwritten signature and initials



Handwritten signature



ARCHISPAC SH.P.K.
L42403012A

Shënime shpjeguese të pasqyrave financiare
për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2020
(shikoni në L&L, nëse nuk është specifikuar ndryshe)

1 Mjetet monetare

Mjetet monetare më 31 dhjetor 2020 janë përbeur si më poshtë:

	EUR	31 dhjetor 2020
Uletare tregëtoresh:		
Në Lekë		25,850,216
Në Euro (konvertueshëm në Lekë)	€	41,38
Akta në Lekë		5,010,799
Akta në Euro (konvertueshëm në Lekë)	€	-
TOTALI		31,452,332

Të drejtat e ardhmëshme të tjera

Të drejtat e ardhmëshme të tjera më 31 dhjetor 2020 janë përbeur si më poshtë:

	31 dhjetor 2020
2 Klime për mallra parashikuar e shërbime	53,804,271
3 Debitore / kreditore të tjera	
3 Të tjera	108,589
TOTALI	52,912,640

4 Inventari

Inventari më 31 dhjetor 2020 janë përbeur si më poshtë:

	31 dhjetor 2020
Mollëz	0
TOTALI	0

5 Aktivet materiale

Aktivët materiale më 31 dhjetor 2020 janë përbeur si më poshtë:

Vlera bruto (historike)		31 dhjetor 2020
Mobilje dhe pajisje zyrtare		1,348,162
Pajisje informatake		3,058,185
Mjete transporti		7,586,765
Pasivë		874,918
Licenca		304,850
AAM të tjera		476,554
TOTALI		13,599,464

Amortizimi i akumuluar

		31 dhjetor 2020
Mobilje dhe pajisje zyrtare		286,604
Pajisje informatake		1,150,141
Mjete transporti		3,127,470
Pasivë		13,343
Licenca		61,923
AAM të tjera		80,903
TOTALI		3,720,473

Vlera neto e rënies

		31 dhjetor 2020
Mobilje dhe pajisje zyrtare		1,061,558
Pajisje informatake		1,908,044
Mjete transporti		5,459,295
Pasivë		811,575
Licenca		242,927
AAM të tjera		395,551
TOTALI		9,878,990.66



6. Aktetive te avance per parimi

Aktetive te avance per parimi me 31 dhjetor 2020 jane përbëre si më poshtë:

TOTALI	
	59,066,447

7. Te pagueshme ndaj shtetërisht i shfrytëzimit

Te pagueshme nga shtetërisht i shfrytëzimit me 31 dhjetor 2020 jane përbëre si më poshtë:

Fundit:	
TOTALI	59,066,447

8. Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore dhe taksash

Te pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore dhe taksash me 31 dhjetor 2020 jane përbëre si më poshtë:

Te pagueshme ndaj punonjësve për paga	8,955,726
Te pagueshme TAP	28,043
Te pagueshme për sigurime shoqërore dhe taksash	260,547
TOTALI	9,184,316

9. Te pagueshme për detyrime tatimore

Te pagueshme për detyrime tatimore me 31 dhjetor 2020 jane përbëre si më poshtë:

	31 dhjetor 2020
Te pagueshme për taksat fitim	2,674,782
Te pagueshme për taksat në buqim	18,455
TOTALI	2,642,237

10. Te tjera te pagueshme

Te tjera pagueshme me 31 dhjetor 2020 jane përbëre si më poshtë:

	31 dhjetor 2020
Kreditorë të ndryshëm	0
TOTALI	0

11. Kapitulli i rezervuar

Kapitulli i rezervuar me 31 dhjetor 2020 eshte i përbëre si më poshtë:

	31 dhjetor 2020
Kapitulli i rezervuar	100
TOTALI	100

12. Fitimi i përfunduar

Derisa në legjislacionin shqiptar, niveli i taksës në fitim për vitin 2020 është 15%.

Deklarata tatimore dorëzohen çdo vit për të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruarat për qëllime tatimore konsiderohen si vlerë deklaruar dhe në vlerën e qendrimit të taksës shprehur në deklarata dhe regjistrimit e shprehur në fitimin të deklaruarit final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt i vlerësimit nga autoritetet tatimore.

fitimi i përfunduar në fitimin të deklaruarit

Për vitin 2020 Shqipëria ka rezervuar fitimin të deklaruarit dhe fitimin të deklaruarit si më poshtë:

	31 dhjetor 2020
Fitimi i deklaruarit	27,257,864
Shpenzimet e deklaruarit	754,318
Fitimi i deklaruarit të përfunduar	27,992,182
Taksa fitim	4,158,827
Fitimi neto i përfunduar	23,839,036.72

Derisa në legjislacionin shqiptar, niveli i taksës në fitim për vitin 2020 është 15%.



13 Te ndihuar nga aktivitet kryesor

Te ndihuar nga aktivitet kryesor përfitues si më poshtë:

	Periodha e mbijtur më 31 dhjetor 2020
Shërbje	121,979,375
TOTALI	121,979,375

14 Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit përfitues si më poshtë:

	Periodha e mbijtur më 31 dhjetor 2020
Paga dhe shpërblime	7,373,726
Shpenzime për sigurime shëndetësore dhe shëndetësore	1,134,930
TOTALI	8,508,656

15 Shpenzime amortizimi

Shpenzimet e amortizimit përfitues si më poshtë:

	1,452,798
--	-----------

16 Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

Shpenzimet e tjera të shfrytëzimit përfitues si më poshtë:

	Periodha e mbijtur më 31 dhjetor 2020
Blenshje avullaje	57,807
Shpenz macezide	32,436
Shpenz Kafë	57,161
Shpenz Diesel	61,483
Shpenz Zyrt	114,246
Shpenz Diferencialim	5,200
Shpenz Parcelim	3,370
Trajtimet e pengështimit	46,667
Qira	973,094
Marrëdhënie dhe qira me	356,713
Sistemet Komunikuese Analize/Strategji	25,709,614
Cerifikim ISO	240,000
Raport VSM	30,000
Sodim Projektimi Pamiresi	44,137,611
RFP Përgatitje Projektit Mbledhjeje	756,000
Supervizion Pamiresi	3,000,000
Opinionet Teknike	333,333
Hafin i Planeve	600,000
Shpenz Kanecshie	800,847
Shpenz Gjashtje	216,421
Klirimi	3,231,583
Kontraktet e ligjshme	1,044,030
Konsultimet Hukake	380,000
Shpenz te ndryshme	235,493
Pagimet shërbime Ndihmë Mjedore	130,004
Shpenz Maline	62,162
Komision për Certifikatë Analitike	2,000
Shpenz telefonike	245,887
Taksa dhe tarifa vendore	74,200
Gjyera dhe detyrueshmëri	63,156
Shpenz panjohur	670,503
TOTALI	84,617,738

17 Shpenzime financiare

Te ndihuar (shpenzimet) nga kursat / këmbime, nata përfitues si më poshtë:

	Periodha e mbijtur më 31 dhjetor 2020
Te ndihuar nga kursat / këmbime	166,182
Te ndihuar nga intereset	0
TOTALI	166,182
Humbje të ndërmara nga investimet dhe të ngjashme	(43,370)
Humbje të shërbimeve nga kursat / këmbime	(20,224)
Shpenzime për komisionet bankare	(88,915)
TOTALI	(142,327)

Nutritje dhe përmirësime me datë 31 dhjetor 2020 është 13.



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Pletesimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Radha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 85/2018 Date 10.05.2019 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogari te saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te vela.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprarjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparësise se permbajtjes ekonomike mbi formon ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teporuar,pa nen e mbi vleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF,
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabete.
 - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5: 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,koston e huamarrjes (interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5: 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te rrejellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

C Shënime të tjera shpjeguese

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Signature)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Signature)

"DIO "PUSTINA" Sh.p.k
NIP E-5: LU1320002B
Abdyl Frashëri 31, Pallati
Aleksis Tirane



RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Ortakun e Shoqërisë "ARCHISPACE" shpk

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë "ARCHISPACE" shpk (më poshtë "Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 dhjetor 2020, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 dhjetor 2020 dhe performancën financiare për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit ("SKK-të").

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit ("SNA-të"). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me *Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël* (Kodi i "BSNEPK") e¹ bashku me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe të Kodit BSNEPK. Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SKK-të, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar afësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon të likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.



Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësinë kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garancë që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

► Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomali të materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që janë të njohueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.

► Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.

► Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.

► Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

► Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në të njëjtë mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e "ARCHISPACE" shpk, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Rezarta KOÇOLLARI

Adresa: Rr. Adem Seli Kruja, Nr.6/1, 1, 5.

Telefon: 0672009416

Tiranë, Shqipëri

15 Mars 2021



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

Nr	A K T I V E T	Shen	2020	2019
	AKTIVET AFATSHKURTRA			
	▷ Aktivet monetare		31,452,232	7,634,221
1	Banka		25,835,453	7,072,062
2	Arka		5,616,779	562,159
	▷ Investime			
1	Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit			
2	Aksionet e veta			
3	Të tjera financiare			
	▷ Të drejta të arkëtueshme		56,085,490	40,591,892
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit		52,804,271	40,305,686
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
4	Të tjera		3,281,220	286,206
5	Kapital i nënshkruar i papaguar			
6	Debitorë & kreditorë të tjerë			
7	Parapagime			
	▷ Inventarët		0	0
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		0	0
2	Prodhime në proces dhe gjysmëprodukte			
3	Prodhjetë të gatshme			
4	Mallra			
5	Aktive biologjike (Gjë e gjallë në rritje e maimëri)			
6	AAGJM të mbajtura për shitje			
7	Parapagime për inventar			
	▷ Shpenzime të shtyra		0	443,196
	▷ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
I	TOTALI AKTIVEVE AFASHKURTRA		87,537,722	48,669,610
	AKTIVET AFATGJATA		16,500,000	8,500,000
	▷ Aktivet financiare			
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		16,500,000	8,500,000
6	Tituj të tjerë të huadhënies		9,636,064	5,558,581
	▷ Aktivet materiale			
1	Toka dhe ndërtesa			
2	Impiante dhe makineri			
3	Të tjera instalime dhe pajisje		9,636,064	5,558,581
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
	▷ Aktive biologjike		242,927	285,797
	▷ Aktive jo materiale			
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		242,927	285,797
2	Emri i Mirë			
3	Parapagime për AAGJM			
	▷ Aktive tatimore të shtyra			
	▷ Kapital i nënshkruar i papaguar			
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		26,378,991	14,344,378
	AKTIVE TOTALE		113,916,714	63,013,988



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shen	2020	2019
	▶ Detyrime afatshkurtra:		70,894,000	42,925,981
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtime në avancë për porosi			364,754
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		59,066,447	32,056,005
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		9,184,316	4,752,387
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore		2,643,237	1,750,733
10	Te tjera te pagueshme			4,002,103
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione			
I	Totali i Detyrimeve afatshkurtra		703,995	828,325
	▶ Detyrime afatgjata			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		703,995	828,325
3	Arkëtimet në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të tjera të pagueshme			
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione			
1	Provizione për pensionet			
2	Provizione të tjera			
	▶ Detyrime tatimore të shtyra			
II	Totali i Detyrimeve afatgjata		71,597,995	43,754,306
	DETYRIMET TOTALE			
	▶ Kapitali dhe Rezervat			
	▶ Kapitali i Nënshkruar			100
	▶ Primi i lidhur me kapitalin			
	▶ Rezerva rivlerësimi			
	▶ Rezerva të tjera			
1	Rezerva ligjore			
2	Rezerva statutore			
3	Rezerva të tjera		19,259,582	8,550,251
	▶ Fitimi i pashpërndarë		23,059,037	10,709,331
	▶ Fitim / Humbja e Vitit		42,318,719	19,259,682
	Totali i Kapitalit			
III	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		113,916,714	63,013,988



Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom right of the page.

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom left of the page.

ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Shën	2020	2019
▼	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		121,979,375	87,149,354
▼	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
▼	Puna e kryer nga njësinë ekonomike dhe e kapitalizuar			(36,190)
▼	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
▼	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
	2 Të tjera shpenzime			
▼	Shpenzime të personelit		(8,508,656)	(5,294,781)
	1 Paga dhe shpërblime		(7,373,726)	(4,610,823)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		(1,134,930)	(683,958)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
▼	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(1,452,790)	(922,459)
▼	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		(84,706,653)	(67,810,603)
▼	Të ardhura të tjera			
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme			
▼	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
▼	Shpenzime financiare			
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme		(183,370)	(74,462)
	2 Shpenzime të tjera financiare		129,958	(380,631)
▼	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
▼	Fitimi/Humbja para tatimit		27,257,864	12,630,228
▼	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin			
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		(4,198,827)	(1,920,897)
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shlyrë			
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
▼	Fitimi/Humbja e vitit		23,059,037	10,709,331
▼	Fitimi/Humbja për:			
	1 Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	2 Interesat jo-kontrolluese			



1. Informacion i përgjithshëm

Archispace shpk (Shoqëria) është krijuar më 26 Nëntor 2014 dhe është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më 03 Dhjetor 2014 me numrin e identifikimit L42403012A. Zyra qendrore e Shoqërisë ndodhet në Tiranë, Rruga Abdyl Frashëri, Pallati 31 (Hekla). Objekti i shoqërisë është dhënie e shërbimeve të projektimit në arkitekturë dhe inxhinieri. Restaurim monumente kulture në trashëgimimi kulturorë, shërbime konsulence në restaurim, projektim arkitektonik, projekt interior, dezajn, projekte për ndërtim dhe infrastrukturë.

Përfaqësuesi ligjorë i shoqërisë është Z. Rais Petrela.

2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

a) Të përgjithshme

Këto pasqyra financiare janë përgatitur sipas Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit të bazuara në parimet e kontabilitetit dhe raportimit financiar të pranuar në shkallë ndërkombëtare, kërkesat e përgjithshme të të cilave përshkruhen në Ligjin Nr. 25/2018 datë 10 maj 2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

Aktiviteti në tregim

Mjetet Monetare përfshijnë mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj në vlerën neto.

Investime përfshijnë Letra me vlerë të njëjësive ekonomike brenda grupit (aksione) të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm, riblerjen e aksioneve të emetuara më parë nga vetë shoqëria aksionare të paraqitura me shumën e paguar për t'i riblerë dhe letra me vlerë të njëjësive të tjera ekonomike dhe investime të tjera financiare të mbajtura për tregim (aksione, obligacione, zotërime në fonde investimesh, etj të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Të drejta të arkëtueshme përfshijnë kërkesa të arkëtueshme afatshkurtra (klientë), kërkesat e arkëtueshme nga njësi të tjera të grupit, kërkesat e arkëtueshme nga njësi ekonomike mbi të cilat ushtrohet një ndikim i ndjeshëm apo ku ka investime të tjera financiare, kërkesa të arkëtueshme nga palë të tjera të lidhura (debitorë të tjerë) të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe llogari/kërkesa të arkëtueshme afatgjata për kapitalin aksionar të autorizuar e të emetuar, por të papaguara. Ato duhet të paraqiten me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Inventarët

Inventarët e njëjësive prodhuese përbëhen nga lëndët e para dhe materialet për konsum, puna në proces dhe produktet e përfunduara gati për shitje, mallrat e blera dhe të mbajtura për rishitje me pak ose aspak nevojë për ndryshim, që janë inventarë tipike për njësitë tregtare si dhe aktive biologjike të vlerësuara sipas modelit të koston ose modelit të Vlerës së Drejtë.

Inventarët maten fillimisht me kosto.

Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe ndërtimin



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

ekzistuese. Pas njohjes, një njësi ekonomike duhet të matë inventarin me vlerën më të ulët midis kostos dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për tu përfunduar dhe shitur. Inventarët duhet t'i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit. Kërkesa për vlerësimin e inventarit me vlerën më të ulët mes kostos dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur e detyron njësinë ekonomike që të regjistrojë në kontabilitet humbjet nga zhvlerësimi në momentin kur ky i fundit ndodh. Zvogëlimet për të arritur në çmimin e vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur mund të ndodhin në ato raste kur ka një rënie të çmimeve të shitjes ose kur shpenzimet e përfundimit apo shpenzimet direkte të shitjeve janë rritur. Ka dhe raste kur disa produkte dëmtohen përpara se të shiten ose kur disa të tjerë mund të mbahen në sasira të tilla që nuk mund të shiten brenda një periudhë kohe të arsyeshme. Në raste të tilla, kostoja e inventarit duhet të zvogëlohet për të arritur në çmimin e vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur. Metoda e vlerësimit është hyrje e parë – dalje e parë (FIFO).

Shpenzime të shtyra paraqesin tepricat e llogarive që evidentojnë gjendjen dhe ndryshimet në shumat e parapagimeve ndaj të tretëve për shërbime, punime apo për shpenzime të tjera të paguara në avancë, por jo të konstatuara për periudhën ushtrimore. Metoda e vlerësimit të tyre është me vlerë nominale të shumës së parapaguar.

Aktivët afatgjatë

Aktive financiare përfshijnë tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit, tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupi, tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse, tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse, tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë letrat me vlerë (aksionet, bono të thesarit, obligacione, zotërime në fonde investimesh, etj) që nuk mund të realizohen brenda 12 muajve të ardhshëm të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Aktivët Afatgjatë Materiale

Në bilanc AAM përfshijnë Toka dhe ndërtesa, impiante dhe makineri, të tjera instalime dhe pajisje që paraqiten me kosto minus amortizimin minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe parapagime për aktive materiale dhe në proces që paraqiten me vlera nominale e shumës së parapaguar.

Aktivët Afatgjatë Materiale janë vlerësuar me koston e blerjes dhe kosto të tjera të drejtpërdrejta që lidhen me sjelljen e aktivitetit në kushtet e nevojshme për funksionimin e tij.

Metoda për llogaritjen e amortizimit për ndërtesat dhe instalimet teknike është metoda lineare e cila merr në konsideratë jetën e dobishme ekonomike, ndersa amortizimi për AAM të tjera llogaritet mbi bazën e metodës zbritëse. Për vitin 2020 normat e amortizimit të përdorura paraqiten:

Përshkrimi	Norma Amortizimit	
Kompjutera e sisteme informacioni	25%	VI.mbetur
Të tjera AAM	20 %	VI.mbetur

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit përcaktohen nga krahasimi i përfitimeve me vlerën e tyre kontabël. Këto përfshihen në pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve.



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLIUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

Aktivet afatgjata jomateriale (AAJM) janë aktive të identifikueshme jomonetare pa përmbajtje fizike, të mbajtura për qëllim prodhimin e produkteve ose furnizimin e mallrave ose shërbimeve, për t'ua dhënë me qira të tretëve ose për qëllime administrative. Ato paraqiten me Kosto minus amortizimin e akumuluar minus ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Detyrime afatshkurtra përfshijnë titujt e huamarrjes, detyrime ndaj institucioneve të kredisë, të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit, dëftesa të pagueshme, të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit, të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe arkëtime në avancë për porosi të paraqitura me vlerën nominale të shumës së arkëtuar në avancë. Detyrimet të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore, të pagueshme për detyrimet tatimore paraqiten me vlerën nominale të shumave për t'u paguar.

Të pagueshme për shpenzime të konstatuara përfshijnë detyrimet e llogaritura për shpenzimet e konstatuara sipas kontratës, por të pagueshme në një periudhë të mëvonshme. Ato paraqiten me vlerën nominale të shumave për t'u paguar.

Të ardhura të shtyra përfshijnë shuma të marra në avancë, për të ardhurat e papërfituara ekonomikisht të cilat njësia ekonomike do t'i njohë si të ardhura të periudhës duke i shpërndarë në periudhat e ardhme, në përpjestim me kryerjen e shërbimeve ose punimeve. Këtu përfshihen edhe grantet e marra nga njësia ekonomike dhe paraqiten me kosto të amortizuar.

Provizione paraqesin detyrim aktual për të cilin shuma apo koha e shlyerjes është e pasigurtë. Vlerësimi i shumës së mundshme të nevojshme për shlyerjen e detyrimit bëhet nga drejtuesit e njësisë.

Zërat e detyrimeve afatgjata, që mund të realizohen pas 12 muajve, (detyrime afatgjata, të pagueshme për shpenzime të konstatuara, të ardhura të shtyra, provizione) janë të njëjta me ato të detyrimeve afatshkurtra me përjashtim të detyrimeve tatimore të shtyra.

Detyrime tatimore të shtyra

Detyrime tatimore të shtyra janë shumat e tatimit mbi fitimin, të pagueshme në periudha të ardhshme, të cilat krijohen për shkak të diferencave të përkohshme të tatueshme.

Kapitali i Vet është diferenca midis aktiveve dhe detyrimeve të njësisë ekonomike me datën e pasqyrës së pozicionit financiar.

Kapitali i Nënshkruar paraqet kapitalin e kontribuar nga aksionerët ose ortakët.

Primi i lidhur me kapitalin paraqet arkëtime të bëra gjatë emetimit të aksioneve ose kapitalit me një vlerë të emetimit mbi ose nën vlerën nominale të tyre.

Rezerva rivlerësimi përfshijnë të ardhurat dhe shpenzimet e përfunduara që në përputhje me SKK-të nuk regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve (për shembull, rezerva nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale (SKK 5) rezerva që rrjedhin nga diferencat e kursit të këmbimit në rastin e konsolidimit të njësive të huaja të kontrolluara në përputhje me SKK 9, etj. Rezerva të tjera përfshijnë Rezerva ligjore, Rezerva statutore,



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

Fitimi i pashpërndarë paraqesin Fitim/humbjen e akumuluar nga periudhat kontabël të mëparshme që as nuk është paguar si dividend dhe as nuk është përdorur për ndonjë qëllim tjetër nga njësia ekonomike (për shembull për zmadhimin e kapitalit aksionar ose rezervave).

Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto, të marra gjatë periudhës kontabël, si rezultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njësisë ekonomike, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitalit.

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundur që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri.

Një njësi ekonomike duhet të masë të ardhurat me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e një shërbimi mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme, një njësi ekonomike do të njohë të ardhurat e lidhura me transaksionin duke iu referuar fazës së përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese (ndonjëherë referuar si metoda e përçindjes së përfundimit).

Shpenzimet

Shpenzimet janë flukse dalëse (pakësimet e përfitimeve ekonomike) gjatë periudhës raportuese që rezultojnë në pakësimin e aktiveve apo rritjen e detyrimeve dhe që zvogëlojnë kapitalin e njësisë ekonomike, duke përjashtuar këtu ato që lidhen me shpërndarjet të pjesëmarrësit e kapitalit. Njohja e shpenzimeve rezulton direkt nga njohja dhe matja e aktiveve dhe detyrimeve. Një njësi ekonomike duhet të njohë shpenzimet në pasqyrën e performancës financiare kur lind një ulje në përfitimet e ardhshme ekonomike që lidhet me një pakësim të një aktivi ose rritje të një detyrimi, e cila mund të matet me besueshmëri.

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përmbledhin të ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara në banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare të mbajtura për shitje, si dhe fitimet nga këmbimet valutore. Të ardhurat nga interesi njihen si detyrime atëherë kur përdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet për interesat nga huatë, humbjet nga këmbimet valutore, si dhe humbjet nga zhvlerësimet e aktiveve financiare. Gjithë kostot e huamarrjeve njihen në humbje fitime mbi bazën e përdorimit të metodës së interesit efektiv.

Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyrë

Shpenzimi (e ardhura) tatimore përmban shpenzimin tatimor aktual (të ardhurën tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor të shtyrë (të ardhurën tatimore të shtyrë). Shpenzimet që lidhen me tatimin mbi të ardhurat paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur ai lidhet me zërat e kapitalit dhe në këtë rast paraqiten direkt në kapital. Shpenzimi tatimor aktual është shuma e tatimit që pritet të paguhet bazuar në të ardhurat e vitit ushtrimor, shkallën tatimore që zbatohet në ditën e raportimit si dhe çdo korigjim të detyrimeve tatimore të viteve paraardhëse. Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e pasivitetit të bilancit, duke marrë si diferencë të përkohshme diferencat midis bazës tatimore të një aktivi ose pasivi dhe vlerës së tij kontabël neto në bilanc. Tatimi i shtyrë llogaritet



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

duke u bazuar në shkallën tatimore, të përcaktuar nga ligjet që janë në fuqi, që pritet të jetë e zbatueshme në momentin kur diferenca e përkohshme do të zhduket.

Shoqëria njihë aktivin për tatim të shtyrë vetëm për atë që është e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme të jenë të disponueshme kundrejt të cilave të mund të përdoret aktivi tatimor i shtyrë. Vlera kontabël e një aktivi tatimor të shtyrë duhet të rishikohet në çdo datë të bilancit. Një njësi ekonomike do të zvogëlojë vlerën kontabël të një aktivi tatimor të shtyrë për atë që nuk ka më mundësi që fitim i tatueshëm i mjaftueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar përfitimin e përdorimit të një pjese ose të gjithë atij aktivi tatimor të shtyrë. Çdo zvogëlim i tillë do të rimerret deri në masën që bëhet i mundur disponimi i fitimit të tatueshëm të mjaftueshëm.

Transaksionet me monedhat e huaja

◦ **Monedha e përdorur dhe raportuese**

Zërat e përfshirë në pasqyrën financiare të shoqërisë maten në monedhën bazë të mjedisit ekonomik në të cilën njësi ekonomike vepron (monedha në përdorim). Pasqyrat financiare raportohen në LEKE shqiptar (ALL), e cila është monedha e përdorur dhe raportuese e Shoqërisë.

◦ **Transaksionet dhe Gjendjet**

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën e përdorur duke përdorur kurset e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Fitimet dhe humdjet që rezultojnë nga kryerja e transaksioneve në monedhë të huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve në monedhë të huaj me kursin e këmbimit të fundvitit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit më të rëndësishme janë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
1 EUR	123.70	121.77
1 USD	100.84	108.64

COVID – 19

Që nga 31 dhjetori 2019, përhapja e COVID-19 ka ndikuar rëndë në shumë ekonomi lokale në mbarë globin. Në shumë vende, bizneset po detyrohen të ndërpresin ose kufizojnë operacionet për periudha të gjata ose të pacaktuara kohore. Shoqëria ofron dhënie dhe shërbimeve të projektimit në arkitekturë dhe inxhinieri, restaurim monumentesh kulturore në trashëgimimi kulturor, shërbime konsulence në restaurim, projektim arkitektonik, projekt interior, dezajn, projekte për ndërtim dhe infrastrukturë dhe operacionet e saj nuk janë ndërprerë nga situata. Në datën e hartimit të këtyre pasqyrave financiare drejtimi nuk pret ndonjë ndikim financiar të rëndësishëm negativ pas shpërthimit të Koronavirusit për vijimesine e aktivitetit.



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLIUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

3. Aktive monetare

Ato përfaqësojnë gjendjet në bankë në datën 31 dhjetor 2020 dhe 2019.

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Banka		
Në LEK	25,830,276	5,384,757
Në EUR	5,177	1,687,305
Totali Banka	25,835,453	7,072,062

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Arka		
Në LEK	5,616,779	562,159
Totali Arka	5,616,779	562,159
Totali Aktivat Monetare	31,452,232	7,634,221

4. Të drejta të arkëtueshme

Të drejtat të arkëtueshme në datën 31 dhjetor 2020 dhe 2019 janë të përbëra nga aktiviteti i shfrytëzimit me klient si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë	7,301,276	16,764,986
Energy Consulting Shpk	0	9,132,750
Bashkia Tiranë	12,358,469	0
Autoriteti Rrugor Shqiptar	12,086,460	0
Kliente të tjere	21,058,066	14,407,950
Totali	52,804,271	40,305,686

Gjithashtu të drejtat e arkëtueshme të tjera përbëhen nga tvsh e kreditueshme 1,810,435 Leke, parapagimet e tatimit mbi fitimin 1,356,817 Leke, paradhënie të tjera prej 113,967 Lekë, (2019; tatim mbi fitimin 286,206 Lekë).



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

5. Aktivet materiale

(në LEK)	Mjete Transporti	Pajisje Zyre & Kompjuterike	Punime	Te tjera	Totali
Kosto					
Më 1 Janar 2020	4,877,765	2,798,563	0	130,882	7,807,210
Shtesa	2,709,000	1,607,784	824,918	345,702	5,487,404
Pakësime	0	0	0	0	0
Më 31 Dhjetor 2020	7,586,765	4,406,347	824,918	476,584	13,294,614
Amortizimi i akumuluar					
Më 1 Janar 2020	1,270,583	967,612	0	10,435	2,248,630
Pakesime	856,886	469,133	13,343	70,558	1,409,920
Shpenzimi i vitit					
Më 31 Dhjetor 2020	2,127,469	1,436,745	13,343	80,993	3,658,550
Vlera kontabël neto					
Më 31 Dhjetor 2020	5,459,295	2,969,602	811,575	395,591	9,626,064
Më 31 Dhjetor 2019	3,607,182	1,830,951	0	120,447	5,558,580

6. Detyrimet Afatshkurtra

Përfaqësojnë detyrime për t'u paguar pas datës 31.12.2020 dhe 2019 të cilat detajohen si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Arkitime ne avance per porosi	0	364,754
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit (Furnitorë të ndryshëm)	59,066,447	32,056,005
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	9,184,316	4,752,387
Të pagueshme për detyrimet tatimore	2,643,237	
Te tjera te pagueshme	0	
Totali	70,894,000	42,925,000



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

Në zërin të pagueshme për detyrimet tatimore përfshihen detyrimet për tatimin në bujarim 18,455 Lekë (2019: 8,968 Lekë), për tatim mbi fitim 2.624.782 Lekë, (2019: 0 Lekë) TVSH 0 Lekë (2019: 1,741,765 Lekë).

Në zërin të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore përfshihen detyrimet ndaj punonjësve prej 8,955,726 Lekë (2019: 4,650,883 Lekë), detyrimet për sigurimet shoqërore/shëndetsore prej 200,547 Lekë (2019: 101,504Lekë) dhe tatim mbi të ardhurat personale prej 28,043 Lekë (2019: 0 Lekë).

7. Të ardhura nga aktiviteti i shfytëzimit

Shoqëria për vitin 2020 dhe 2019 ka realizuar të ardhura nga aktiviteti i saj kryesor, nga klientët si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Brenda vendit	<u>121,979,375</u>	<u>87,149,354</u>
Totali	<u>121,979,375</u>	<u>87,149,354</u>

8. Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Pagat e personelit	(7,373,726)	(4,610,823)
Shpenzimet për sig.shoq.shënd.	<u>(1,134,930)</u>	<u>(682,958)</u>
Totali	<u>(8,508,656)</u>	<u>(5,294,781)</u>

9. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzime të tjera për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 janë si më poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Shpenzime qiraje	(973,094)	(669,068)
Shpenzime Projektimi /Analize/Strategji	(70,118,225)	(57,602,742)
Shpenzime Fiskale/ ligjore	(1,423,700)	(493,375)
Të tjera	<u>(12,191,634)</u>	<u>(9,045,418)</u>
Totali	<u>(84,706,653)</u>	<u>(67,810,503)</u>



ARCHISPACE SHPK
PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2020 DHE 31 DHJETOR 2019

10. Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 paraqiten si me poshtë:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të ardhura nga kursi i këmbimit	166,182	39,547
Humbje nga kursi i këmbimit	(36,224)	(420,178)
Totali	129,958	(380,631)

11. Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin është i pagueshëm në normën 15% bazuar mbi fitimin neto për periudhën dhe korigjuar për efekte tatimore në përputhje me legjislacionin Shqiptar tatimor:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Fitimi para tatimit	27,257,864	12,630,228
Shtuar: Shpenzime të panjohura	734,318	175,754
Fitimi (humbja) i tatueshëm	27,992,182	12,805,982
Tatim fitimi i llogaritur 15%	4,198,827	1,920,897
Tatim fitimi i parapaguar gjatë vitit	1,574,045	850,261
Tatim fitimi për t'u paguar	2,624,782	1,070,636

Në kategorinë "Shpenzime pa dokumentacion mbështetës sipas formatit të aprovuar nga autoritetet fiskale" përfshihen të gjithë ato shpenzime të pambështetura në dokumente që nuk janë në standartet e aprovuara nga autoritetet tatimore. Këto lloj shpenzimesh janë efektivisht kosto, por të pazbritshme për qëllime tatimore.

12. Ngjarjet pas dates së bilancit

Nuk kanë ndodhur ngjarje pas datës së bilancit të cilat mund të kërkojnë paraqitje, apo rregullim në pasqyrat financiare.

13. Angazhime dhe detyrime të mundshme

Shoqëria nuk ka angazhime dhe detyrime të mundshme që kërkojnë paraqitje në pasqyrat financiare.



A handwritten blue ink signature is located to the right of the official stamp.