

Emertimi dhe forma ligjore: **ALBIENE SHPK**
NIPT-i: **L13329201I**
Adresa e Selise: **ELBASAN**
Veprimtaria kryesore: **Eksport-import.**
Linja prodhimi .
Paisje ngrohje ftohje.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2)

VITI 2013



Pasqyrat financiare jane individuale
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat financiare jane te rumbullakosura
Periudha ushtrimore

Nga
Deri

<u>Po</u>
<u>Jo</u>
<u>Leke</u>
<u>Njeshe</u>
<u>01/01/2013</u>
<u>31/12/2013</u>
<u>31/12/2013</u>

Data e mbylljes se pasqyrave financiare

ELBASAN ME 01 MARS 2014

BILANCI KONTABEL

Zeri i Bilancit		Shenime	Viti Ushtrimor 2013	Viti Para-ardhes 2012
A	AKTIVET			
I	Aktivitet afatshkurtra			
1	Mjete monetare		555,189	4,680,425
2	Derivative dhe Aktive Financiare te mbajtura per tregetim		-	-
Totali			555,189	4,680,425
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
a)	Llogari/Kerkesa te arketueshme		899,440	-
b)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		1,315,185	6,257
c)	Instrumenta te tjera borxhi		1,096,400	1,096,400
d)	Investime te tjera financiare		-	-
Totali			3,311,025	1,102,657
4	Inventari			
a)	Lendet e para		303,602	1,500,888
b)	Prodhim ne proces			
c)	Produkte te gatshme			
d)	Mallra per rishitje		1,082,000	1,082,000
e)	Parapagesa per furnizime			
f)	Zhvlerësim i inventarit (detajuar sipas llog. analitike).			
Totali			1,385,602	2,582,888
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra		-	-
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje		-	-
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtra			5,251,816	8,365,971
II	Aktivitet afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			
c)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
d)	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata		5,000,000	-
Totali			5,000,000	-
2	Aktive afatgjata materiale			
a)	Toka		-	-
b)	Ndertesa		-	-
c)	Makineri pajisje		8,025,041	10,031,301
d)	Aktive te tjera afatgjata materiale		-	-
Totali			8,025,041	10,031,301
3	Aktivitet biologjike afatgjata		-	-
4	Aktive afatgjata jomateriale			
a)	Emri i mire		-	-
b)	Shpenzimet e zhvillimit		-	-
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale		-	-
Totali			-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar			250,000
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
Totali i Aktiveve Afatgjata			13,025,041	10,281,301
Totali i Aktiveve			18,276,857	18,647,272

BILANCI KONTABEL

Zeri i Bilancit		Shenime	Viti Ushtrimor 2013	Viti Para-ardhes 2012
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet afatshkurtra			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet		4,274,400	4,501,600
	a) Huate dhe obligacionet afatshkurtra		4,274,400	4,501,600
	b) Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
	c) Bono te konvertueshme			
Totali			4,274,400	4,501,600
3	Huate dhe parapagimet			
	a) Te pagueshme ndaj furnitoreve		8,834,370	10,557,642
	b) Te pagueshme ndaj punonjesve		130,632	105,671
	c) Detyrime tatimore		67,122	48,764
	d) Hua te tjera		-	1,700,000
	e) Parapagimet e arketuara		-	-
Totali			9,032,124	12,412,077
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
Totali i Pasiveve afatshkurtra			13,306,524	16,913,677
II	Pasivet afatgjata			
1	Huate afatgjata			
	a) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		2,400,000	-
	b) Bonot e konvertueshme			
Totali			2,400,000	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3	Provizionet afatgjata			
4	Grandet dhe te ardhurat e shtyra			
Totali i Pasiveve afatgjata			2,400,000	-
Totali i Pasiveve			15,706,524	16,913,677
III	Kapitali		2,570,333	1,733,595
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar		250,000	250,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite dhe aksionet e thesarit			
6	Rezervat statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara		218,226	218,226
10	Fitim (humbja) e vitit financiar		2,102,107	1,265,369
Totali i Kapitalit			2,570,333	1,733,595
Totali i Pasiveve dhe i Kapitalit			18,276,857	18,647,272

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Nr	Pershkrimi	Shenime	Viti Ushtrimor 2013	Viti Paraardhes 2012
1	Shitjet neto		12,016,526	12,015,583
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		-	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshem e ne proces			
4	Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese e kapitalizuar			
5	Mallrat, lendet e para dhe sherbimet		(5,692,799)	(4,887,318)
6	Kosto e punes			
6.1	Paga e personelit		(614,000)	(600,000)
6.2	Sigurimet shogerore e shendetesore		(102,538)	(100,200)
6.3	Shpenzime per pensionet			
	Shuma (6)		(716,538)	(700,200)
7	Amortizimi dhe zhvleresimet		(2,006,260)	(2,498,809)
8	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		(1,418,351)	(2,503,960)
9	Totali i shpenzimeve		(9,833,947)	(10,590,287)
10	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		2,182,579	1,425,296
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:			
13.1	Investime te tjera financiare afatgjata			
13.2	Interesa		53	-
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		178,178	-
13.4	Te tjera financiare		-	-
14	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		178,231	-
15	Fitimi (Humbja) para tatimit		2,360,810	1,425,296
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10%		(258,703)	(159,927)
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		2,102,107	1,265,369
18	Elemente te pasqyrave te konsoliduara			

**PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE
METODA DIREKTE**

Pershkrimi	Vitet ushtrimor 2013	Vitet ushtrimor 2012
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
tarate e arketuara nga klientet	11,117,086	12,290,783
tarate e paguara ndaj furnitoreve	(7,184,321)	(4,241,718)
tarate e paguara ndaj punonjesve	(687,671)	(660,800)
tarate e arketuara/paguara per tatimet	(1,583,511)	57,460
interesi i paguar		
tatim fitimi i paguar	(244,251)	(174,026)
Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit	1,417,332	7,271,699
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
blerja e kompanise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	(432,798)
te ardhurat nga shitja e pajisjeve		
interesi i arketuar		
dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne veprimtarite investuese	-	(432,798)
Fluksi i parave nga aktivitetet financiare		
te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	250,000	
te ardhura nga huamarrje afatgjata	(4,527,200)	(2,248,400)
pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
dividente te paguar	(1,265,369)	
Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare	(5,542,569)	(2,248,400)
Rritja / renia neto e mjeteve monetare	(4,125,237)	4,590,501
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	4,680,425	89,925
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	555,189	4,680,425

PASQYRA E KAPITALIT

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva konvertimi te monedhave te huaja	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	250,000	-	-	-	-	218,226	468,226
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel							-
Pozicioni i rregulluar							-
Fitimi neto i vitit financiar						1,265,369	1,265,369
Dividentet e paguar							-
Transferime ne rezerven e detyrueshme							-
Emetim i kapitalit aksionar							-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	250,000	-	-	-	-	1,483,595	1,733,595
Fitimi neto per periudhen kontabel						2,102,107	2,102,107
Dividentet e paguar						(1,265,369)	(1,265,369)
Emetim i kapitalit aksionar							-
Aksione te thesarit te riblera							-
Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	250,000	-	-	-	-	2,320,333	2,570,333

SHOQERIA ALBIENE SHPK

SHENIME SHPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE TE MBYLLURA ME 31.12.2013

I . KUADRI KONTABEL I APLIKUAR

Ne pergatitjen dhe paraqitjen e ketyre pasqyrave financiare eshte aplikuar kuadri kontabel i parashikuar ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit, te shpallura nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit.

Pershkrimi i politikave kryesore kontabel te perdorura

Aktivi, pasivi dhe pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve jane redaktuar ne baze te parimeve kontabile sic jane parimi i kujdesit, parimi i krahasueshmerise dhe parimi i kopetences.

Gjithashtu eshte zbatuar parimi i pergjitheshem i vijueshmerise ne aplikimin e kriterëve te vleresimit dhe te paraqitjes se zerave te vecante te pasqyrave financiare.

Ne vecanti per zerat e ndryshem te Pasqyrave Financiare jane zbatuar keto politika kontabile:

Inventari

Inventari eshte paraqitur me me vleren me te vogel ndermjet kosos se tyre te blerjes apo prodhimit te llogaritur sipas metodes FIFO, dhe vleres se mundesheme te realizimit te nxjerre nga cmimet e tregut.

Normat kontabile te perdorura per inventarin jane ne perputhje te plote me Standartin Konbetar te Kontabilitetit nr 4.

Kerkesat per arketim

Kerkesat per arketim jane paraqitur me koston e tyre te amortizuar, qe presupozon vleren fillestare te tyre minus shlyerjet, minus amortizimet eventuale te akumuluar si dhe minus zvogelimet nga renia ne vlere e mundesise per ti arketuar.

Normat kontabile te perdorura per kerkesat e arketueshme jane ne perputhje te plote me Standartin Konbetar te Kontabilitetit nr 3.

Mjetet monetare

Mjetet monetare jane paraqitur me shumen e tyre efektive.

Shpenzimet e shtyra dhe te ardhura te shtyra

Nuk ka.

Detyrimet

Detyrimet jane paraqitur me koston e tyre te amortizuar, qe presupozon vleren fillestare te tyre minus shlyerjet, minus amortizimet eventuale te akumuluar.

Zerat e Pasqyres te te ardhurave dhe shpenzimeve

Postet e pasqyres te te ardhurave dhe shpenzimeve jane paraqitur dhe vleresuar ne perpuithje me parimin e kujdesit dhe te kopetences te parashikuara keto ne SKK.

II. INFORMACIONE TE TJERA

Inventari

Gjendjet e inventarit paraqitet ne kete tabele.

Nr	Pershkrimi	Vlera ne fillim	Ndryshimi	Vlera ne fund
1	Lende te para	1,500,888	-1,197,286	303,602
2	Prodhimi ne proces	0	0	0
3	Produkte te gateshme	0	0	0
4	Mallra per rishitje	1,082,000	0	1,082,000
5	Parapagesa per furnizime	0	0	0
6	Gjithesejt	2,582,888	-1,197,286	1,385,602

Inventari eshte vleresuar me metoden FIFO. Gjithashtu eshte bere krahasimi i kosos se blerjes me vleren e mundesheme te realizueshme.

Shoqeria gjate vitit ka bere inventarizimin fizik te stokut. Sistemimi i diferencave te ketij inventari eshte bere drejt.

Aktive te tjera financiare afatshkurta

Keto aktive perbehen nga zerat e meposhtem

Kliente kerkesa te arketueshme ne shumen 899,440 leke

Aktivete monetare

Gjendja e aktiveve monetare sipas bilancit paraqitet:

Depozita ne banke 135,234 leke

Depozita ne arke 419,955 leke

Gjithesej 555,189 leke

Gjendja e llogarive bankare eshte e argumentuar me ekstaktet e leshuara nga bankat per daten 31.12.2013 ndersa gjendja e arkës eshte e barabarte me librin e arkës.

Pasivet afatshkurta

Ne pasivet afatshkurta ne rradhe te pare futen kredite e marre nga shoqeria ne masen qe analizohet ne kete menyre:

Te pagueshme ndaj furnitoreve 8,834,370 leke

1. Detyrime tatimore 67,122 leke

Detyrimet ndaj furnitoreve jepen te detajuara si me poshte:

1. Nature Energy	527,700	leke
2. Dooel Retifica - Ing	5,397,703	leke
3. Agim Qenani	12,000	leke
4. Global Pelet shpk	663,936	leke
5. Sotta - Ag	2,149,031	leke
6. Rubin Qenani	84,000	leke

Informacion per palet e lidhura

Shoqeria nuk ka pale te lidhura dhe nuk ka kryer transaksione me pale te lidhura.

Gabime materiale te periudhave te mepareshme

Ne pasqyrat financiare prezente nuk ka efekte te korigjimit te gabimeve materiale te periudhave te mepareshme.

Ngjarjet pas dates se bilancit

Ne pasqyrat financiare prezent nuk eshte regjistruar ndonje efekt financiar qe vjen nga vleresimi i ngjarjeve te ndodhura pas dates se mbylles se bilancit.

Parimi i vijimesise

Ne keto pasqyra financiare nuk evidentohet asnje faktor qe mund te paraqese pasiguri lidhur me vazhdimesine e veprimtarise se njesise ekonomike raportuese.

Elbasan me 01.03.2014

Hartoi
Armand Avdoli



Administratori
Gerardo Tatzati



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		12,606,806	0	0	12,606,806
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	Te tjera AAM		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
	TOTALI		12,606,806	0	0	12,606,806

Amortizimi Aktiveve Afatgjata Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		2,575,505	2,006,260	0	4,581,765
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	Te tjera AAM		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
	TOTALI		2,575,505	2,006,260	0	4,581,765

Vlera Kontabel Neto e Aktiveve Afatgjata Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		10,031,302	0	2,006,260	8,025,041
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	Te tjera AAM		0	0	0	0
6	Zyre		0	0	0	0
	TOTALI		10,031,302	0	2,006,260	8,025,041

INVENTARI FIZIK I MALLRAVE DHE MATERIALEVE

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Ventilatore centrifugale	cope	25	32,500	812,500
2	Tallash i presuar	kg	12,144	25	303,602
3	Rezistenca tubolare	cope	49	5,500	269,500
	Totali				1,385,602

**PASQYRA ANALITIKE E ZERIT SHPENZIME TE TJERA
"FURNITURA, NENTRAJTIME, SHERBIME"**

Nr	Emertimi	Vlera
1	Llogaria 613 Qera	858,000
2	Llogaria 616 Sigurime	2,000
3	Llogaria 618 Blerje te tjera	120,000
4	Llogaria 627 Shpenzime transporti	112,500
5	Llogaria 628 Komisione bankare	51,267
6	Llogaria 634 Taksa tarifa vendore	48,360
7	Llogaria 657 Gjoha + Shpenzime te panjohura	226,224
	<i>Totali</i>	<i>1,418,351</i>

REZULTATI TATIMOR	
	Shuma
1 Humbje e mbartur	
a) nga viti 2011	-
b) nga viti 2012	-
2 FITIMI I USHTRIMIT	2,360,810
3 SHPENZIME TË PAZBRITSHME	226,224
a)-Amortizime tej normave tatimore	
b)-Shpenzime pritje e dhurimi tej kufirit tatimor	
c)-Gjoha, penalitete, dëmshpërblime	226,224
d)-Provizione që nuk njihen nga dispozitat	
e)-Të tjera	
4 FITIMI TATIMOR I USHTRIMIT (2+3)	2,587,034
5 PJESA E HUMBJES MBARTUR (-)	0
6 FITIMI I TATUESHËM (4 + 5)	2,587,034
Përqindja e tatimit mbi fitimin	10%
7 SHUMA E TATIMIT TË LLOGARITUR	258,703

ANEKS STATISTIKOR

		<i>Numri i Llogari se</i>	<i>Kodi Statistik or</i>	Viti 2013	Viti 2012
TE ARDHURAT					
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	12,017	12,015
		701/702			
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	/703	11101	-	-
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	-	-
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	12,017	12,015
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	-	-
a)	Qeraja	7081	111041	-	-
b)	Komisione	7082	111042	-	-
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	-	-
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të	71	11201	-	-
	Shtesat (+)		112011	-	-
	Pakesimet (-)		112012	-	-
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes	72	11300	-	-
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301	-	-
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	-	-
6	Të tjera	75	11500	-	-
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	-	-
8)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11,800	12,017	12,015

ANEKS STATISTIKOR					
		Numri i Llogari se	Kodi Statisti kor	Viti 2013	Viti 2012
SHPENZIMET					
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	5,693	4,887
	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të	601+60			
a)	tjera	2	12101	-	-
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	-	-
c)	Mallra të blera	605/1	12103	5,693	4,887
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	-	-
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	-	-
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	717	720
a-	Pagat e personelit	641	12201	614	600
b-	Shpenzimet për sig.shogërore dhe	644	12202	103	120
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	2,006	2,499
4	Shërbime nga të tretë	61	12400	1,143	2,253
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	-	-
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	-	-
c)	Qera	613	12403	858	1,800
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	-	-
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	2	-
f)	Kerkim studime	617	12406	-	-
g)	Sherbime të tjera	618	12407	120	130
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe	623	12408	-	-
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	-	-
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	-	-
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	-	-
l)	Shpenzime transporti	627	12412	112	310
	per Blerje	6271	124121	-	-
	per shitje	6272	124122	-	-
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	51	13
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	48	-
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	-	-
b)	Akciza	633	12502	-	-
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	48	77
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	-	-
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12,600	9,607	77
Informatë:				Viti 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	2	1
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti Tregti karburanti	
2	Tregti Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti Tregti cigaresh	
5	Tregti Tregti artikuj industrial	
6	Tregti Farmaci	
7	Tregti Eksport mallrash	
8	Tregti Tregti te tjera	12017
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	12017
9	Ndertim Ndertim banese	
10	Ndertim Ndertim pune publike	
11	Ndertim Ndertime te tjera	
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim Fason te cdo lloji	
14	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim prodhime energji	
18	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim prodhime te tjera	
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport Transport mallrash	
21	Transport Transport malli nderkombetare	
22	Transport Transport udhetaresh	
23	Transport Transport udhetaresh nderkombetare	
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi Sherbime financiare	
25	Sherbimi Siguracione	
26	Sherbimi Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi Bar restorante	
28	Sherbimi Hoteleri	
29	Sherbimi Lojra Fati	
30	Sherbimi Veprimtari televizive	
31	Sherbimi Telekomunikacion	
32	Sherbimi Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi Profesione te lira	
34	Sherbimi Sherbime te tjera	
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	
	TOALI (I+II+III+IV+V)	

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	-
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	1
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	-
Me page me te larte se 84.100 leke	-
Totali	2

KONTRATË QIRAJE

Sot, më dt.02.01.2013, në Elbasan,

MIDIS

Z. Sokol Tatzati, lindur më 18.03.1969 në Tiranë me banim në Rruga Valmi pall 109 C.F G90318190H I emërtuar në vijim dhe vetëm si qiradhënësi ose pala qiradhënëse

DHE

Shoqërisë "Albiene" Sh.p.k. I përfaqësuar nga Z. Gerardo Tatzati, lindur më 16.06.1992 në Elbasan me banim në lagj. 28 Nëntori me cilësinë e administratorit të saj dhe si I tillë është emërtuar në vijim vetëm si qiramarrësi.

Fillimisht qartësohet se Z. Sokol Tatzati deklaron se ka titull pronësie ose megjithatë disponimin e një ndërtese të përcaktuar si lokal shërbimi dhe që është përcaktuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme me nr. Kadastror 8522-134 datë 08.07.2003; data e lëshimit të aktit 01.07.2013 rikonfermuar nga juristi I zyrës së pasurisë së paluajtshme Elbasan.

Duke ju referuar asaj çka Z. Sokol Tatzati deklaron se ka të drejtë ti japë me qira shoqërisë ALBIENE, me kapital tërësisht shqiptar me NIPT L133292011, një sipërfaqe prej 47.6mq të ndërtesës së përcaktuar tashmë.

Përsa deklaruar më sipër palët bien dakord dhe nënshkruajnë:

1 - OBJEKTI I QIRASË: I vendosur në Elbasan rruga 25 Nëntori, I risjellë në regjistrin e pasurisë së paluajtshme me n. rregjistri 8522-134 data 08.07.2003; data e lëshimit të aktit 01.07.2013 rikonfermuar nga juristi I zyrës së pasurisë së paluajtshme Elbasan.

2 - KOHËZGJATJA E QIRASE: vite 1(një), duke filluar nga 01.01.2013 me skadencë 31.12.2013, nëse nuk ndërhyr heqja dorë me shkrim me firmën e qiramarrësit, e dërguar me anë të postës rekomandë, me të paktën një muaj paralajmërim. Me përjashtim të rastit të shkaktuar si rezultat I vonesës të paktën I tre kësteve mujore të qirase, qiradhënësi nuk impenjihet me këtë kontratë të mos I kërkojë, për asnjë motiv, disponibilitetin e ambienteve të dhëna me qira dhe të dëbojë qiramarrësin. Kontrata konsiderohet e rinovuar në mënyrë të heshtur, vit pas viti për 1(një) vite të tjerë të plotë me të njëjtat kushte. Pas rinovimit të parë mund kundërveprojë qiradhënësi duke I sjellë qiramarrësit manifestimin e shkruar të këtij vullneti të paktën tre muaj para skadencës së kontratës.

3 - KALIMI NË POSEDIM I OBJEKTIT: kalimi në posedim I objektit të cituar bëhet në të njëjtën ditë me dorëzimin e çelësave. Kjo nuk përllogaritet në detyrimet e qirasë për tu paguar përderisa ka disponibilitet I objektit bëhet për ti lejuar qiramarrësit të kryejë të gjitha ndërhyrjet për mirëmbajtjen e pajisjet dhe personelin që do të përdoren për fillimin e aktivitetit artizanal dhe industrial.

4 - VLERA E QIRASË: vlera vjetore e qirasë është rënë dakord të jetë në Lekë për tu paguar në vlerën 858000(tetëqindpesëdhjetëtetëmijë), përkundrejt përdorimit të ndërtesës, dhe më pas për tu paguar brënda periudhës së fillimit e të mbarimit të kohëzgjatjes së qerasë, pranë llogarisë bankare të përcaktuar nga qiradhënësi.

5 - PËRDORIMI: Objekti i paluajtshëm jepet eskuzivisht në përdorim tregtar dhe saktësisht për aktivitetin e selisë dhe të çdo gjëje tjetër të nevojshme për aktivitetin e për qëllimet e shoqërisë ALBIENE SH.P.K.

7 - MIRËMBAJTJA E ZAKONSHME DHE E JASHTËZAKONSHME, PËRMIRËSIMET,

LYERJA: Janë në ngarkim të qiramarrësit të gjitha ndërhyrjet e vogla për mirëmbajtje ndërsa ato për mirëmbajtjen e jashtëzakonshme janë në ngarkim të qiradhënësit dhe nëse janë kryer me vlera në paradhënie nga qiramarrësi këto shpenzime do të zbriten nga pagesa e detyrimit të qirase. Edhe shpenzimet për ndërhyrjet për përmirësimin e lokaleve do të mund të zbriten, por në përfundim ose me lajmërimin e ndërprerjes së kontratës, nga pagesa e detyrimeve të qirase. Midis palëve është rënë dakord se çdo shtesë ose modifikim që nuk mund të hiqet pa dëmtuar objektin e paluajtshëm nuk do të mund të përmbushet nga qiramarrësi, pa aprovimin preventiv të shkruar nga ana e pronarit. Qiramarrësi merr përsipër me shpenzimet e tij lyerjen e mureve përderisa bihet dakord se ato mund të hyjnë në kategorinë e ndërhyrjeve të mirëmbajtjes së zakonshme.

8 - SANKSIONET: në rastin kur qiramarrësi nuk paguan për tre muaj detyrimin e qirasë ai mund të dëbohet nga ambientet në përdorim me anë të komunikimit me shkrim të qiradhënësit. Megjithatë, mbetet e drejta e qiradhënësit të marrë të paktën pagesën e tre muajve të detyrimit të qirasë me anë të ankimit në rrugë gjyqësore.

9 - KONTROLLE DHE VERIFIKIME: Qiramarrësi do të duhet ti lejojë qiradhënësit ose të ngarkuarit të tij, me lajmërim paraprak me shkrim prej 10 ditësh, hyrjen në ndërtesën e marrë me qira.

10 - RIFERIMET LIGJORE: Përfaqë nuk është parashikuar gjejnë zbatim dispozitat e Kodit Civil.

11 - AKTE BASKËLIDHUR: Bëjnë pjesë në kontratën prezente dhe dokumentacionin vijues të ofruar nga qiradhënësi: harta me pianimetrinë në të cilën janë dizenuar në shkallë lokalet për tu dhënë me qira ALBIENE Sh.P.K., kopje të dokumentave që vërtetojnë titullin e pronësisë dhe të regjistrimit në zyrën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

12 - KONFLIKTET: Do të kërkohet gjithnjë zgjidhja me pajtim e problemeve dhe në fazën vijuese palët do të përballen në rrugë gjyqësore. Për këtë rast të fundit vendoset Gjykata kompetente për çdo mosmarrëveshje është ajo e Elbasanit.

Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar

Qiradhënësi

SOKOL TATZATI



Qiramarrësi

ALBIENE shpk

Administratori

Gerardo Tatzati



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË

Zyra Qendrore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme
Zyra Vendore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Elbasan

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor me nr 8522-134 date 08/07/2003
figuron e regjistruar ne pronesi te :

Emri	Atesia	Mbiemri	Pjesa
<u>SOKOL</u>	<u>ASTRIT</u>	<u>TATZATI</u>	<u>NJE</u>
			<u>SIPERFAQE</u>
			<u>NDERTESE</u>

Pasuria me numer 1/232 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8522
me siperfaqe 47,6 m², ne adresen LAGJA: "SUL PAPRI,
NDERTESE

Kufizimet e pasurise jane:

V. 1/83, L. 1/83, 1/89

J. 1/89, 1/100, P. 1/100, 1/83

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajteshme:

Nr.hip. 38-1255, date: 13/11/2001 Nr.hip. _____, date: ____/____/____

Nr.hip. _____, date: ____/____/____ Nr.hip. _____, date: ____/____/____

Nr.hip. _____, date: ____/____/____ Nr.hip. _____, date: ____/____/____

Barre mbi pasurine : KA. YENE NE HIPOTEKE 7-118 DT. 19/06/2012
NE FAYOR TE CREDINS BANK SH.A.

Komente nga regjistruesi: LESHOHET PER EFEKT DOKUMENTI

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harte Treguese te Regjistrimit Provizore.

Ky formular miratohet per vertetimin
e pronesise deri ne perfundimin e
Regjistrimit Fillestar sipas
Ligjit Nr. 33/2012 date 21/03/2012

Vetetimi i pronesise leshohet sipas
kerkeses Nr. 6464,
Date: 24/06/2013 paraqitur ne ZRPP

Date : 1 07 2013

REGJISTRUESI

Kadina PLAKA

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

ELBASAN

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8522 NR.PASURISE 1/232 VOL. 12 FQ. 141
INDEKSI I HARTES EL; O-7, O-8 SHKALLA 1:500
ADRESA E PASURISE: RRETHI ELBASAN Q/F ELBASAN
Rr/L " SUL PAPRI " P/G __ SH __ K __ Ap __

B. KUFIZIMET

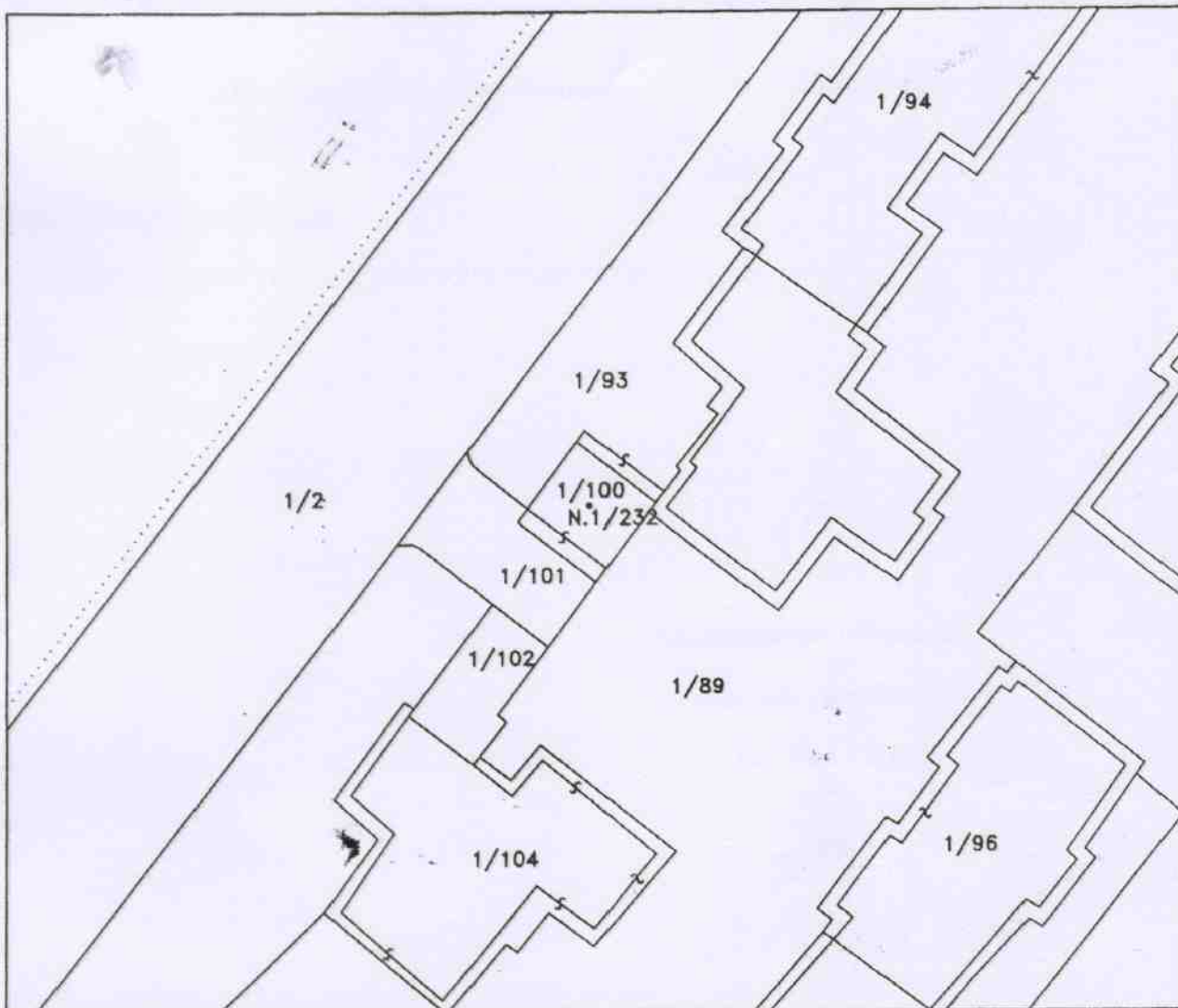
V. 1/93
L. 1/93,1/89
J. 1/89,1/100
P. 1/100,1/93

C. PRONARI

SOKOL ASTRIT TATZATI

D.DATA 26/06/2013 ORA.10.00

Vula.



SIPERFAQJA E NDERTESSES=47.6M²

Ing: M.SHOPI

SHOQERIA : ALBIENE

NIPTI: L133292011

Date 01/02/2014

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria Albiene me NIPT L133292011

me administrator Z . Gerardo Tatzati dhe aksionere:

Z. Gerardo Tatzati, perqindja e pjesemarrjes 51 %.

Z. Dorian Molloholli, perqindja e pjesemarrjes 49 %.

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. Armand Avdoli (kontabel i miratuar) me NIPT K62807202P

Administratori i Shoqërisë

(emer ,mbiemer,,firme)

Gerardo Tatzati

