

Emertimi dhe Forma ligjore ALBKONSTRUKSION SHPK, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (Sh.p.k)
NIPT -i J62903360G
Adresa e Selise Hotel " Skampa" , Kati II -te

Data e krijimit 12/05/1994
Nr. i Regjistrit Tregetar 5453

Veprimtaria Kryesore Ndertime te ndryshme , punime dheu, murature betoni, punime shembjesh, ndertime civile, turistike, industriale dhe instalimet e nevojshme per to

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po
Jo
leke
jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016
Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25/02/2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra	116,776,052	120,408,925
	▶ Aktivitet monetare	9,294,121	3,405,857
	1 Banka	9,294,121	3,405,857
	2 Arka		
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	104,883,710	117,003,068
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	104,883,710	
	Kliente	104,005,840	116,277,323
	Tatim mbi Fitimin	858,390	725,745
	TVSH	19,480	
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	2,598,221	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	2,362,488	
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar(parapagime per sherbimin e servis te Reng Roverit)	235,733	
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	116,776,052	120,408,925
	Aktivitet Afatgjata	4,689,797	3,621,718
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	4,689,797	3,621,718
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri	3,546,016	2,622,470
	Mjete transporti	3,546,016	2,622,470
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	1,143,782	999,248
	Makineri e pajisje	991,001	991,001
	Pajisje zyre dhe informatike	152,780	8,247
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	0	0
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	4,689,797	3,621,718
	AKTIVE TOTALE	121,465,849	124,030,643



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	► Detyrime afatshkurtra:	878,886	15,892,932
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	795,360	15,315,249
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	82,026	75,888
	Te pagueshme ndaj punonjesve		
	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore	82,026	75,888
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	1,500	501,795
	Te pagueshme per TVSH		500,295
	Te pagueshme per Tatim fitimin		
	Te pagueshme per tatimin e thjeshtuar mbi fitimin		
	Te pagueshme per tatimin ne burim	1,500	1,500
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	878,886	15,892,932
	► Detyrime afatgjata:	99,001,481	87,129,952
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme		87,129,952
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:	0	0
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	99,001,481	87,129,952
	DETYRIMET TOTALE	99,880,367	103,022,884
	► Kapitali dhe Rezervat	21,585,482	21,007,759
	► Kapitali i Nënshkruar	20,000,000	11,000,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	0	0
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	1,007,759	1,464,656
	1 Rezerva ligjore	1,007,759	1,243,805
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		220,851
	► Fitimi i pashpërndarë		6,952,780
	► Fitim / Humbja e Vitit	577,723	1,590,323
	Totali i Kapitalit	21,585,482	21,007,759
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	121,465,849	124,030,643



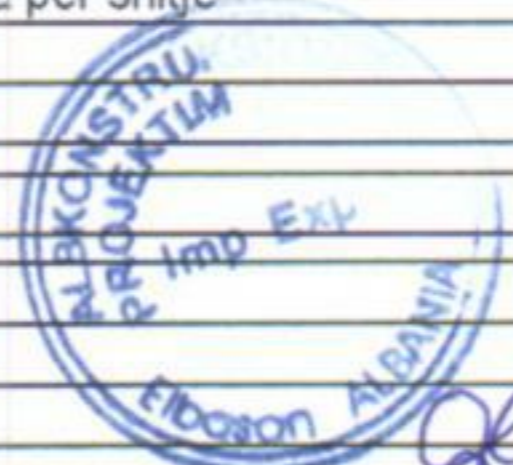
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
		6,796,428	48,009,438
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	0
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	308	279
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
		1,022,509	35,669,529
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	1,022,509	35,669,529
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
		4,303,896	2,246,475
▶	Shpenzime të personelit	3,688,000	1,925,000
	1 Paga dhe shpërblime	615,896	321,475
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		247,750
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	790,658	1,665,592
		0	0
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare()	0	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
	shpenzime te panjohura	0	3,572
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	679,674	8,183,943
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	101,951	1,227,591
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	101,951	1,227,591
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	577,723	6,952,780
▶	Fitimi/Humbja për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	0	0
	Interesat jo-kontrolluese	0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	577,723	6,952,780
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	577,722	6,952,780
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	5,888,264	2,718,120
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	32,381,333	23,153,560
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	24,876,306	14,618,163
<i>Pagesa të tjera</i>	1,309,867	4,467,972
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	6,195,161	4,067,424
<i>Interes i paguar</i>	0	0
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	306,897	1,349,304
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	306,897	1,349,304
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(X)	(X)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	X
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	X	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	(X)	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	(X)	(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	5,888,264	2,718,120
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	3,405,857	687,737
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	9,294,121	3,405,857

9,294,121

0



[Handwritten signature]

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	8,600,000	0	0	343,805	0	1,805,561	0	1,715,290	12,464,656	0	12,464,656
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël							0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2013	8,600,000	0	0	343,805	0	1,805,561	0	1,715,290	12,464,656	0	12,464,656
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	6,952,780	6952780	0	6952780
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	8,600,000	0	0	343,805	0	1,805,561	0	8,668,070	19,417,436	0	19,417,436
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	11,000,000	0	0	1,243,805	0	220,851	0	1,590,323	6,952,780	0	21,007,759
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	577,723	0	0	577723
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	9000000			-236046		-220851	0	-1590323	-6952780		0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	20,000,000	0	0	1,007,759	0	0	0	577,723	0	0	21,585,482



SHENIMET SPJEGUESE

A I Informacion i përgjithshëm

Shoqeria "Albkonstruksion" shpk eshte subjekt juridik biznesi I madh., shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. Aktiviteti kryesor eshte ndertime te ndryshme , punime etj. .

A II Politikat kontabël

Shoqeria Albkonstruksion" SHPK per vitin 2016-te ka zbatuar Standartet kombetare te permiresuara te kontabilitetit. Shifrat e periudha paraardhese jane sistemuar duke iu pershtatur kerkesave te standarteve kombetare te kontabilitetit. Nuk ka ndryshime ne zbatimin e metodave kontabel nga periudha paraardhese.

B.Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

1)AKTIVI I BILANCIT

Aktivitet monetare.

9,294,121 leke

Bankat

Shoqeria ka llogari rrjedhese ne BKT, raiffesine Bank, Societe generale Albania e Tirana bank. Ne kontabilitet jane pasqyruar te gjitha levizjet debitore dhe kreditore te bankave dhe ne fund te vitit llog.512 rezulton me 9.294.121_leke.

Arka

Shoqeria veprimet ne CASH I kryen me anen te arketimeve dhe pageseve me llogarine **ARKA** (5311)ne leke shqiptare. Gjendja e kesaj llogarie me 31 dhjetor eshte **0(zero) leke**

Llogaria e xhirimeve te brendeshme(581) qe ka lidhje me llogarine" Banka" dhe "Arka" ne fund te vitit rezulton me gjendje kontabel **0(zero) leke.**

Kliente per mallra , prod dhe sherbime

Ne zerin "kliente per mallra , produkte dhe sherbime" jane tepricat debitore te situates se klienteve ne fund te periudhes.

Per kete shiko analizen e klienteve te printuar nga programi ALPHA Kontabilitet ne fund te vitit :

te pa arketuar(Llog.411-411.99).

BILANCI I KLIENTEVE VITI USHTRIMOR

Bilanci I Klienteve			ne bilanc	
Gjendje ne filim te periudhes		116,277,323		
shitje gjate vitit:		8,155,714	6,796,428	
arketime gjate vitit		20,427,197		
Gjendje ne fund me 31 dhjetor eshte:		104,005,840		104,005,840

Sic shikohet edhe nga bilanci I klienteve , veprimet jane te kuadruara si me shitjet e realizuara, klientet e krijuar gjate vitit ushtrimor, celja nga 01 janari dhe arketimet nga klientet sipas rubrikave te CASH - FLOW-ut.

Tatim mbi fitimin

Ne zerin " tatim mbi fitimin" eshte paraqitur ne bilanc gjendja debitore e parapagimeve te tatim-fitimit te vitit ushtrimor,

te viteve te kaluara si dhe tatim-fitimi llogaritur per vitin ushtrimor. Gjendja debitore e kesaj llogarie(444) eshte : **858,390**
 sepse shoqeria ka detyrime per te paguar per tatim fitimin sipas bilancit kontabel.

TVSH per te marre

Ka teprice krediteore te tvsh-se ne muajin dhjetor pra TVSH eshte me pagese.. **19,480.00**
 TVSH eshte kontabilizuar ne debi per blerjet dhe ne kredi per shitjet , minus pagesat gjate vitit per detyrimet e TVSH.

Llogarite kontabel(3-399) jane llogarite e stoqeve te inventarit kontabel te shoqerise ne fund te vitit.
 Gjendja e l inventarit e paqsyruar ne bilanc , ne zerin "**mallra per shitje e produktee materiale**" eshte **2,598,221**
 Ketu eshte futur edhe nje llogari per paraggimet per servisn e autovetures,
 Sasite dhe vlerat e mesiperme jane rrejdhoje e gjedjes se cdo karteles te artikujve perkates
 (Vere e makarona te impoprtuara e te shituar ne tregun venda) . Inventari kontabel eshte mbajtur me metoden e invetarizimit
 te vazhdueshem dhe vleresimi l stokut ne fund eshte kryer me mestaren e ponderuar).

Totali l Aktiveve afat shkurtera eshte :

Aktivet afat gjata

Ne postin e aktivitet te bilancit jane paraqitur edhe aktivet afat gjata me nen - zerat e tyre "**makineri e pajisje**"
 shoqeria ka ne pronesi te saj keto aktive afat gjata materiale :(Klasa 2-299)

nr	Artikulli	nj matj	sasi	cmimi
1	Makineri e pajisje			1,676,542
2	Mjete transporti			3,546,016
	Te tjera aktive			152,780
	Totali Bruto l AAGJM			
	Amortizimi l llogaritur l akumuluar			

Totali l aktiveve Afata gjata me vleren neto

Gjithsej Totali l aktivitet te bilancit(Aktive afat shkurtera + aktive afat gjata materaile)

2)PASIVI l BILANCIT

Te pagueshme ndaj Furnitoreve

Ne zerin "**te pagueshme ndaj furnitoreve**" jane paraqitur ne pasiv tepricat kreditore te furnitoreve
 te palikujduar ne fund te periudhes.



BILANCI l FURNITOREVE

Nr _____ VITI USHTRIMOR _____

Bilanci I FURNITOREVE	Llogarise		ne bilanc blerjet	
Gjendje ne Fillim te vitit ushtrimor		15,315,249		
Blerje materiale me TVSH	601	4,061,996	3,384,997	
shpenzime qeraje me fature (e perjashtuar nga TVSH)	613	60,000	60,000	
Prime sigurimi pa TVSH	616	162,966	162,966	
Blerje te ndryshme te pa tatueshme	618	94,256	94,256	
Blerje te ndryshme te tatueshme	618	244,345	203,621	
Shpenzime personel jasht ndermarjes	621	12,000	10,000	
Shpenzime telefonike te tatueshme	626	43,230	36,025	
Blerje aktive afat gjata te tatueshme (televizor)	218	173,440	144,533	
Blerje mjet transproti (Rang Rover)	215	923,546	923,546	
Parapagime per servisin e autovetures	467	282,880	235,733	
Furnitore te Krijuar gjate vitit		6,058,658	5,255,877	Totali I Blerjeve
Pagesa e furnitoreve		20,578,548		
Gjendje ne fund 31dhjetor	401	795,360	795,360	

Sic shikohet edhe nga Bilanci I furnitoreve , kemi kuadrim te shifrave : celje, krijim furintoresh gjate vitit per blerjet e ndryshme (duke vendosur perbri emertimeve edhe nr. e llogarive te shpenzimeve apo te llog aktive te blera), si dhe duke marre parasysh edhe pagesat e kryera gjate vitit. Gjendja me 31 Dhjetor e furnitoreve(tepricave kreditore te tyre) eshte e barabarte me situacionin e furnitoreve te gjeneruar nga programi ALPHA ne fund te vitit .(Llogar 401-401.99)

Te pagueshme ndaj Punonjesve

Ne kete post te pasiviti te bilancit jane paraqitur detyrimet qe shoqeria ka ndaj punonjesve.

Dhe pikerisht teprica kreditore e llogarise 421.

Gjendja kreditore e kesaj llogarie ne bilanc eshte

0

Detyrime tatimore per TAP-in

Nuk ka detyrime te tatimit mbi pagen te punonjesve te muajit Dhjetor 2 .

Te gjitha punonjesit e shoqerise paguhen me pak se 30.000 leke (paga bruto).

Detyrime per Sigurimet shoqerore dhe shendetesore

Jane te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore e shendetesore te muajit Dhjetor e qe jane paguar ne janar te vitit pasardhës,

Kjo llogari (431) eshte me teprice kreditore ne shumen

82,026

Detyrime tatimore per tatim-fitimin

Nuk ka detyrime per tua paguar per tatim fitimin. Ka tepice ne parapagime.

0

LLOGARIA 444-TER (TATIMI MBI FITIMIN)

Detyrime tatimore per TVSH-ne

Nuka TVSH per te paguar me 31.12.2016.

0 leke

Detyrime te tjera (tatim Qeraje)

Detyrime te tjera

Teprica e llogarive 442 eshte e barabarte me

1,500 leke

Detyrime te Kredise ne Banka

Shoqeria ka linje kredie ne BKT leke ne vleren

0 leke



[Handwritten signature in blue ink]

Detyrime ndaj Ortakut

Jane parate e mara hua pa interes nga shoqeria ndaj ortakut nder vite

99,001,481

Totali I detyrimeve afat shkurtera dhe afat gjata eshte e barabarte me

99,880,367

Kapitali aksioner

Shoqeria nuk eshte shoqeri aksionere , prandaj kapitali I saj I rregjistruar ne QKR eshte I shprehur

ne kuota kapitali . Vlera e kapitalit te rregjistruar ne QKR ishte 11.000.000 leke. Llogaria kontabel ne kontabilitet eshte llog (101).

Zmadhimi I kapitalit ne vite ka ardhur si rezultat I kalimit te fitimit te trashegurara nga vitete e kaluara.

20,000,000

Rezervat Ligjore

Ne zerin " Rezerva ligjore " eshte paraqitur vlera qe shoqeria ka kaluar ne rezerva igjore , sipas ligjit per shoqerite tregtare.

1,007,759

Rezerva te tjera

Nuk ka rezerva te tjera

0

Fitime ose humbje te pashperndara

Nuk ka fitime te pashperndara nga vitet e kaluara

0

Fitimi (humbje) te vitit ushtrimor

Eshte diferenca e te ardhura te realizuara me shpenzimet e vitit ushtrimor , zvogeluar me tatim fitimin e vitit te llogaritur.

Fitimi neto I shoqerise per vitin ne fjale eshte si ne tabelen e meposhteme. Paraqitur ne Ditarin e kontabilitetit me tepricen kreditore te llogarise(

Me analitikisht:

121

11.LLOGARIA HUMBJE - FITIME			
	Viti 2015	Viti 2016	+ose-
Te ardhurat	48,009,717	6,796,736	-41,212,981
Shpenzimet	39,829,346	6,117,062	-33,712,284
(shpenzime te pazbriteshme)	3,572	0	-3,572
Fitimi para tatimit	8,183,943	679,674	-7,504,269
Tatim fitimi	1,227,591	101,951	-1,125,640
Fitimi neto	6,952,780	577,723	-6,375,057
Norma e fitimit	17.05%	10.00%	-7.05%
Rentabiliteti	20.55%	11.11%	-9.44%

Sa me siper kemi paraqitur edhe pasqyren e permbledhur te rezultatit te shoqerise per vitin ushtrimor.

Totali I Llogarive te kapitaleve te veta te shoqerise eshte ne shumen:

21,585,482

Totali I pasivit te bilancit ()

121,465,849



3) Analiza e pasqyres se rezultatit te vitit Ushtrimor

TE ARDHURAT (Shitjet neto)

Ne shitjet neto eshte pasqyruar e gjithe shifra e afarizmit e shoqerise e ndare si me poshte:

1) Shitje mallra e sherbime dhe situacione punimesh	6,796,428.00
2) Te tjera (interesa banke)	308.00
3) ndryshimi I gj. produktit	0.00
Totali	6,796,736.00

Shifer kjo e kuadruar me deklarimet mujore si me FDP-te edhe me librat e shitjeve.
E gjithe shifra e afarizmit sa me lart perbehet nga shitja e mallrave.

SHPENZIMET

Materialet e konsumuara

Eshte paraqitur kostoja e mallrave te shitura(llog 605) e cila perbehet si me poshte:

1) Gjendja ne fillim e mallrave	0
2) Blerje gjate vitit mallra(llog 601 ose 35)	3,384,997
3) Gjendje ne fund e mallrave	2,362,488
Kosto e mallrave te shitura(KMSH)	1,022,509

Kosto e Punes

perbehet Nga :

Teprica debitore e llogarise 641(paga personeli)	3,688,000
Teprica debitore e llogarise 644(shpenzime te sig shoqer)	615,896
Totali I koston se punes	4,303,896

Shpenzime amortizimi

0

Shpenzime interesash

0

Shpenzime te tjera

Jane shpenzimet e furniturave te ndryshme dhe jane te detajuara si me poshte :

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energjiese elektrike	604	
2	Sherbime kontabiliteti	621	10,000
3	Gjoba e tjer shpenz panjohura	657	
4	komisione bankare	628	33,570
5	Te tjera tatime e taksa	638	70,220
6	Shpenzime telefonike	626	36,025

7	Qera magazine	613	180,000
8	Te ndryshme	618	297,877
9	Prime sigurimi	616	162,966
	TOTALI		790,658

**Fitimi (humbja) para tatimit
shpenzimet e tatimit mbi fitimin
Fitimi(humbja) neto e vitit financiar**

Keto poste te PASH-se Jane te analizuara si ne pasqyren e meposhteme:

PASQYRA SINTETIKE E PASH-IT

Perbehet nga diferenca e totalit te te ardhurave (shitjeve neto) me totalin e shpenzimeve:

1	te ardhurat nga shitjet ete tjera te ardhura	6,796,736
2	Shpenzimet gjithsej	6,117,062
3=(1-2)	Fitimi kontabel I shoqerise	679,674
	Shpenzime te pa zbriteshme(te panjohura)	0
	Firtimi para tatimit	679,674
	%-ja e tatimit mbi fitimit	0.15
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	101,951
	Fitimi neto I shoqerise per vitin ushtrimor	577,723

4) Analiza e CASH-FLOW-ut

Pasqyra e CASH FLOW-ut eshte (levizjeve te likujditeteve gjate vitit financiar) drejtperdrejte eshte ndertuar sipas metodës <Direkte>

Levizjet e likujditeteve (arketimet , pagesat , gjendja ne filim dhe ne fund te vitit ushtrimor) jane pasqyruar ne menyre analitike si me poshte :

**ANALIZA e CASH - FLOW
METODA <DIREKTE>**

NR		ARKETIMET
1	Klientet	20,427,197
2	ardh nga interesat	308
3	arket nga ortaket	11,953,828
4	hua te marra	
5	arket nga kembime valutore	
6	te tjera arketime	
	totali I arketimeve	32,381,333
		PAGESAT
1	Pagat	3,274,944
2	sig shoqer	1,022,814
3	Pageqe qeraje	102,000



[Handwritten signature in blue ink]

4	shp panjohura, gjoba etj	
5	Paguar ortakut	
6	pagese te Huas	
7	furnitore	20,578,548
9	Pagese Rente minerale	
10	Taksa te tjera (lokale)	70,220
11	TAP	
12	Tatim fitimi I Vitit ushtrimor	204,598
13		
14	TVSH ne dogane	
15	Tatim Fitimi Viti I kaluar	102,299
16	taksa doganore	
17	TVSH e paguar	1,086,077
18	Prime sigurimi	
19	Tatim ne Burim Tatim Qeraje	18,000
20	te tjera pagesa	
21	Komisione ne banke	33,570
22	shp. Interesash	
	totali I pagesave	26,493,069
	gjendje leke ne fillim te vitit	<u>3,405,857</u>
	arkelime	32,381,333
	pagesa	26,493,069
	gjendje leke ne fund te vitit	<u>9,294,121</u>
	NE AKTIV TE BILANCIT LIKUJDITETET	9,294,121

0

4) Pasqyra e levizjeve te kapitaleve te veta

1)	Kapitali I nenshkruar ne QKR nuk ka ndryshim nga gjendja e vitit kaluar	20,000,000
2)	Rezervat Statutore dhe ligjore :	
	Rezerva ligjore	1,007,759
	Rezervat statutore : nuk ka levizje. Gjendja e tyre eshte 0(zero) leke	0
	Rezerva te Tjera	0
	Totali I rezervave	1,007,759
		0
3)	Fitime te pashperndara	0
4)	Fitime te vitit financiar	577,723
5(1+2+3+4)	Totali I kapitaleve te veta ne fund te vitit financiar	21,585,482

C)Te tjera shenime qe nuk kane lidhje me Pasqyrat kyesore te vitit ushtrimor:
Por qe kane lidhje me anekset e tyre

KUADRATURA E BLERJEVE TOTAL ME DEKLARIMET NE SISTEMIN E TATIMEVE

KOSTO E MALLRAVE TE SHITURA Dhe REZULTATI



ne Leke

1	Gjendje ne fillim e materialeve dhe e mallrave	0
2	Blerje te tatueshme nga importet sipas sistemit	0
3	Blerje te tatueshme brenda vendit sipas sistemit	4,014,909
4	blerje te perjashtuara brenda vendit	1,240,768
5=(2+3+4)	Totali I Blerjeve sipas sistemit te tatimeve te deklaruar	5,255,677
6	Aktive Afat Gjata Mater(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	1,068,079
7	Furnitura nga Blerjet(ZBRITEN NGA TOTALI I BLERJEVE)	566,868
8	Zbritet parapagimi per servisin e Rong Roverit	235,733
9	Taksat Doganore (duke zbritur ato te bashkise .llog 638)	0
9=(5-6-7-8)	Materiale te Blera (te zhveshura nga AAGJM, Furniturat, Refer doganore etj zbritje)	3,384,997
10	Gjendje ne fund te materialeve(sipas inventarit kontabel ne fund te periudhes)	2,362,488
11=(1+9-10)	Kosto e mallrave te shitura	1,022,509
12	Nga shpenzimet ne ditarin e kontabilitetit(llog 601,605,6031,6035, ose 351,311,3110)	1,022,509
13=(11-12)	Mos kuadrimi	-1

Shenim : Ne furniturat e zbritura , jane futur edhe shpenzimet telefonike te AMC , pavaresisht se tek rezultati nuk jane marre per baze e I jane ngarkuar ortakut.

Furnitura

Nr	nr.llog	Vlera ne leke
1	604	0
2	621	10,000
3	657	0
4	628	33,570
5	638	70,220
6	626	36,025
7	613	180,000
8	618	297,877
9	616	162,966
10		
11		
12		
13	Totali	790,658

Marzhi Bruto

NR	Totali I te ardhurave Gjithsej	
1	Kosto e mater te kons.	6,796,736
2	Marzhi Bruto	1,022,509
3	Marzhi Bruto ne %	85
4		Rezultati para tatimit
5	shpenzime Furnitura	790,658
6	shpenzime per paga	3,688,000
7	Shpenzime sigur shoqer+shendetsores	615,896
8	Shpenz Interesa	0



9	Shpenzime amortizimi	0
10	K M te konsumuara	1,022,509
11	Totali shpenz	6,117,062
12	Totali I te ardhurave	6,796,736
13	Fitimi Kontabel	679,674
14	Shpenzime te panjohura	0
15	Fitimi para tatimit	679,674
16	Norma e fitimit ne %	0.15
17	Norma e tatim-Fitimit sipas VKM	15%
18	Tatimi fitimi sipas rezultatit para tatimit	101,951
19	Vendimi I Qeverise thote jo me pak se	0
20	Fitimi neto /Humbja neto	577,723

KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc.

Hartimi i pasqyrave financiare dhe sherbimi i kontabilitetit behet nga Financieri i shoqerise eksperti kontabel z. Mihal Qosja.

Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

Parimi i vijueshmerise

Shoqeria per vitin ushtrimor te mbylluar per te cilin po hartohen keto pasqyra financiare, ka patur aktivitet tregtar te kenaqshem.

Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje fitim neto prej **577.723 leke**.

Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht dhe me detaje postet kryesore te PF per perdoruesit .


ADMINISTRATORI
EMIN ELMAZI


PER DREJTIMIN E NJESISE

KONTABILISTI
MIHAL QOSJA


MIHAL QOSJA
 Nipt. K527072021
 Nr. LICENSES 12
 ELBASAN


PASQYRA E LLOGARITJES SE AMORTIZIMIT

VITI 2016 (01.01.2016-31.12.2016)

NR	EMERTIMI	Nj Matj. Matjes	data e hyrjes	Sasi	CMIMI Fillestare	shtesa gjat vitit	Vlera Bruto	amortiz akumuluar	%-ja e amortiz	amort l vitit	Total amortiz	vlera neto
1	Makineri e pajisje	cope		1	444,850		444,850	242,132	20%		242,132	202,718
2	Betoniere	cope		7	17,624		123,367	44,412	20%		44,412	78,955
3	Karroca dore	cope		23	1,945		44,725	16,101	20%		16,101	28,624
4	Skela	cope		36	5,103		183,700	66,132	20%		66,132	117,568
5	Betoniere	cope		1	203,800		203,800	73,368	20%		73,368	130,432
6	Betoniere	cope		14	31,629		442,800	159,408	20%		159,408	283,392
7	Motorra	cope		4	58,325		233,300	83,988	20%		83,988	149,312
8	Minifreza	cope		4	58,325		233,300	83,988	20%		83,988	149,312
9	Autoveture Range Rover(31.12.2015)	cope		1	2,622,470	923,546	3,546,016		20%		0	3,546,016
10	Aparat Celulari(31.12.2015)	cope		1	8,247		8,247		20%		0	8,247
11	Aparat televizori	cope		1	0	144,533	144,533		20%	0	0	144,533
	TOTALI ne leke me vlere bruto					1,068,079	5,375,338	685,541		0	685,541	4,689,797

P Administratori
Emin Elmazi



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		1,676,542	0		1,676,542
4	Mjete transporti		2,622,470	923,546	0	3,546,016
5	kompjuterike		8,247	144,533		152,780
1	Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		4,307,259	1,068,079	0	5,375,338

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		685,541		0	685,541
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		685,541	0	0	685,541

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		991,001	0	0	991,001
4	Mjete transporti		2,622,470	923,546		3,546,016
5	kompjuterike		8,247	144,533		152,780
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		3,621,718	1,068,079	0	4,689,797

NE BILANC

4,689,797

Administratori
EMIN ELMAZI

SHOQERIA " ALBKONSTRUKSION" SHPK
ELBASAN
NIPT: J62903360G

INVENTARI I MATERIALEVE

Per periudhen: 01/01/2016 deri: 31/12/2016

NR	Emertimi	Njesia	Gjendje Fund.	Cmimi Mes	Vlefte
1	Tulla	cope	1,508	33	50,200
2	Cimento	kg	24,300	80	1,949,013
3	Panele	kg	1,330	94	124,983
4	Tel celiku	kg	1,343	87	116,833
5	Tuba	kg	1,481	82	121,459
Totali					2,362,488

ADMINISTRATORI
EMIN ELMAZI

TATIM PAGUESI :
NIPT :
AKTIVITETI :
ADRESA

SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk
NIPT : J62903360G
Ndertim

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 2016-te
me vlere Bruto

Nr	Iloji I Automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	RENG ROVER	3 TON	AA 254 LS	3,546,016

ADMINISTRATORI
EMIN ELMAZI



SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk

NIPT : J62903360G

Elbasan

ELBASAN 25/02/2017

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Albkonstruksion " shpk me NIPT J62903360G me administrator Z.Emin Elmazi ka hartuar pasqyrat financiare per vitin **2016-te** konform standarteve kombetare te kontabilitetit. Hartuesi i pasqyrave financiare eshte Z. Mihal Qosja , ekspert kontabel , me NIPT K52707202L.

DEKLARUESI
Administratori i shoqerise
EMIN ELMAZI



SHOQERIA : "albkonstruksin "shpk

NIPT : J62903360G

Elbasan

0

ELBASAN 25/02/2017

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqeria "Albkonstruksion "shpk me J62903360G me administrator Z.Emin Elmazi nuk I ploteson kriteret per auditimin e pasqyrave financiare te vitit **2016-te**.

DEKLARUESI
Administratori shoqerise
EMIN ELMAZI



KONTRATE QERAJE

KONTRATE QERAJE

që lidhur sot me datën 01 JANAR 2015 ndërmjet:

QIRADHËNES:

1- Shoqëria "S.H.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 Elbasan."
Shoqëria anonime e së drejtës shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Tiranë me nr. 5297 date 01/07/1996 me seli në hotel "SKAMPA" Lagjia "Lingj Gurakuqi Elbasan, me k. fiskal nr. 806-360 dhe NIPT J629042640.

2- Shoqëria "Dushku sh.p.k."

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës Shqiptare e regjistruar me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Tiranë me nr. 11746 date 04/08/1995 me seli në Elbasan, NIPT J93112242F

11 përbërësuar nga z. Kujtim HASA me detyrë Drejtor në S.H.A. Rruga-Ura Asfaltim nr. 2 Elbasan.

QIRADHËNARRES: ALBKONSTRUKSION sh.p.k. me NIPT J62903360G dhe përfaqësu nga z. Emin ELMAZI.

I-OBJEKTI I KONTRATES

Dhënia me qira e një zyre me sipërfaqe 10 (dhjete) m² për zhvillim aktiviteti "Zyre pune".

II-DETYRIMET E PALENTA

QIRADHËNESI: "S.H.A. Rruga-Ura Asfaltim nr.2 Elbasan"

- 1. Të kushtëzojë disponicionin të qiramarresit dyqanin me sipërfaqe 10m².
- 2. Të sigurojë në mënyrë të vazhdueshme energji elektrike me cilësi dhe parametra që blihet nga K.E.SH
- 3. Të kushtëzojë fakturën tatimore brenda datës 5(pesë) të muajit përkatës.

QIRADHËNARRESI: ALBKONSTRUKSION sh.p.k.

- 1. Të paguajë qiradhenesit qirane, prej 5000 (peseemije) leke për 10 meter katrore
- 2. Të kushtëzojë Qirase nuk përfshihet t.v.sh.
- 3. Të paguajë qiradhenesit taksen e ndërtesës për sipërfaqen që ka në përdorim brenda 6 muajor të parë.
- 4. Të paguajë qiradhenesit energjinë elektrike të konsumuar prej tij, sipas të dhënave që tregojnë kontaktori elektrike, me çmimet me t.v.sh. që blihet nga O.SH.E.E. kundrejt paraqitjes së fakturës nga ana e tij.
- 5. Të kushtëzojë përdorim ambjentet e marra me qira jashtë destinacionit të përcaktuar në kontratë.
- 6. Të mos tjetërtojë apo të japë me qira ambjentet e marra në përdorim.
- 7. Të mos bëjë punime, që çojnë në ndryshimin e strukturës së ambientëve, pa marrë me parë miratimin me shkrim të qiradhenesit.
- 8. Të kushtëzojë dhe të mirmbajë ambientin e jashtëm përballë aktivitetit të tij (Mbetjet dhe përsosjet të hidhura në pikën e grumbullimit të H.Skampe).
- 9. Të kushtëzojë fakturën tatimore brenda datës 5(pesë) të muajit përkatës.

III-AFATI I KONTRATES

Kjo kontratë e afates është dyvjeçare, duke filluar nga data 01 JANAR, 2015 deri me 31 DEKEMBR 2016 me të drejte riperseritje ne perputhje me faktoret dhe kushtet konkrete te tregut. Palet mund te merren vesh per zgjatjen e afatit te kontrates duke lajmeruar me shkrim kompaninara pertundimit te afatit te saje.

IV-MENYRA E PAGESES

Qiramarrësi i paguan qiradhenesit qirane mujore bashke me shpenzimet per energji elektrike, ujë dhe me CASH ne arken e tije ose ne llogarine bankare me numer 405-102992 prane Deges Bank Kombetare Tregtare Elbasan. Pagesa per qerane do te behet paradhenic jo me vonë se data pese ditë muaji. Ndersa pagesa per shpenzimet telefonike, energji elektrike dhe uje, do te behet jo me vonë se pese dite nga data e marrjes se fatures nga qiradhenesi.

Per mos pagimin ne kohe te detyrimeve qe rrjedhim nga kjo akt-marrveshje, qiramarrësi i paguar penalitet qiradhenesit ne masen 0,1% per çdo dite vonese duke filluar nga dita e lindjes se detyrimit.

V-TE PERGJITHESHME

Kjo kontratë mund te zgjidhet ne menyre te njeaneshme nga palet edhe perpara afatit, kur krijohet rrezikshmëria qe e bejne te pa mundur vazhdimin e saje, konkretisht:

Qiradhenesi:

1. Qiramarrësi nuk paguan qirane mujore si dhe shpenzimet e tjera prej tije per nje muajt se dy muajt nga afati i percaktuar ne kontrate.

2. Qiramarrësi nuk respekton kushtet e tjera te parashikuara ne kontrate.

Qiramarrësi:

1. Qiradhenesi nuk ploteson apo respekton kushtet e parashikuara ne kontrate.

Mosmarrveshjet e ndryshme qe mund te lindin kur palet jane ne mardhenie kontraktuale, do te zgjidhen me bisedime mes tyre, ne rast se ato nuk japin rezultate, mosmarrveshjet do te zgjidhen nga Gjykata e shkalles pare Elbasan.

Kjo kontratë u perplua ne dy kopje, nga nje per secilen pale, dhe secila prej tyre ka vlerë te barabartë ligjore.

QIRADHENESE

Mirza Beqaj Ura rresfajtim nr2

Drejtori sh.p.k.

ALBKOONSTRUKSION

SH.P.K. TIRANE

Kontrakti BIBAJA

QIRAMARRESI

ALBKOONSTRUKSION sh.p.k.

Enver ELMAZI