

Emri dhe adresa e plotë

Shoqëria "TIRANA BUS " SH.P.K
Prane liqenit Artificial
Tirane

Data e krijimit

10.03.2014

Nr. I Regjistrimit tregtar

CN-625484

NIPT

L41511008N

STATUSI JURIDIK

Sh.p.k
(Shoqeri Pergjegjesi te Kufizuar)

VEPRIMTARIA KRYESORE

Transport udhetaresh

PASQYRAT FINANCIARE

Periudha nga	<u>01.01.2015</u>	deri me	<u>31.12.2015</u>
Monedha		leke	
Paraqitja e shumave		te rumbullakosura	
Numri i njesive raportuese		nje	
Data e mbylljes	<u>07/03/2016</u>		

TIRANA BUS sh.p.k.
TRANSPORT UDHETARESH
NIPT : L 41511008 N
TIRANE - ALBANIA

1-Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	A K T I V E T	Viti Ushtrimor 2015	Viti parardhes 2014
I	Aktivitet Afatshkurtra		
	Mjetet monetare		
	1- Banka	2,638,101	109,099
	2- Arka	178,885	
		2,459,216	
I.1	Investime		
	1- Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	0	
	2- Aksionet e veta		
	3- Te tjera Financiare		
I.2	Të drejta të arkëtueshme		
	1- Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3,722,634	1,574,002
	2- Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3- Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4- Të tjera		
	5- Kapital i nënshkruar i papaguar	3,722,634	1,574,002
I.3	Inventaret		
	1- Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	2- Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3- Produkte të gatshme		
	4- Mallra		
	5- Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6- AAGJM të mbajtura për shitje		
	7- Parapagime për inventar		
I.4	Shpenzime të shtyra		
I.5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	6,360,735	1,683,101
II	Aktivitet Afatgjata		
II.1	Aktive financiare		
	1- Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2- Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3- Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4- Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5- Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6- Tituj të tjerë të huadhënies		
II.2	Aktivitet materiale		
	1- Toka dhe ndërtesa	19,942,693	7,628,998
	2- Implante dhe makineri		
	3- Të tjera Instalime dhe pajisje	19,942,693	7,628,998
	4- Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
II.3	Aktivitet biologjike		
II.4	Aktive jo materiale:		
	1- Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2- Emri i Mirë		
	3- Parapagime për AAJM		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	19,942,693	7,628,998
	AKTIVE TOTALE	26,303,428	9,312,099

TIRANA BUS sh.p.k.
 TRANSPORT UDHETARËSH
 NIPT : L 41511008 N
 TIRANË - ALBANIA



1- Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Viti Ushtrimor	Viti parardhes
I	Detyrime afatshkurtra:	1,313,465	7,645,738
	1- Titujt e huamarrjes		
	2- Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3- Arkëtime në avancë për porosi		
	4- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	1,063,043	7,628,998
	5- Dëftesa të pagueshme		
	6- Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
	7- Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	24,785	
	9- Të pagueshme për detyrimet tatimore	225,637	16,740
I.2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
I.3	Të ardhura të shtyra		
I.4	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	1,313,465	7,645,738
II	Detyrime afatgjata:	0	2,000,000
	1- Titujt e huamarrjes		
	2- Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3- Arkëtimet në avancë për porosi		
	4- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5- Dëftesa të pagueshme		
	6- Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
	7- Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8- Të tjera të pagueshme		2,000,000
II.1	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
II.2	Të ardhura të shtyra		
II.3	Provizione:	0	
	1- Provizione për pensionet		
	2- Provizione të tjera		
II.4	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	2,000,000
	DETYRIMET TOTALE	1,313,465	9,645,738
I	Kapitali dhe Rezervat		
I.1	Kapitali i Nënshkruar	24,181,760	100,000
I.2	Primi i lidhur me kapitalin		
I.3	Rezerva rivlerësimi		
I.4	Rezerva të tjera		
	1- Rezerva ligjore		
	2- Rezerva statutore		
	3- Rezerva të tjera		
I.5	Fitimi i pashpërndarë	-433,639	
I.6	Fitim / Humbja e Vitit	1,241,842	-433,639
	Totali i Kapitalit	24,989,963	-333,639
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	26,303,428	9,312,099

TIRANA BUS sh.p.k.
 TRANSPORT UDHETARESH
 NIPT : L 41511008 N
 TIRANË - ALBANIA

2-Pasqyra e Performancës

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Viti Ushttrimor 2013	Viti parardhës 2014
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	12,334,458	
3	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar	65,145	
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	1-Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	4,045,705	0
	2-Të tjera shpenzime	4,045,705	
6	Shpenzime të personelit		
	1-Paga dhe shpërblime	2,438,622	404,949
	2-Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	2,089,650	347,000
7	Zhvlërimi i aktiveve afatgjata materiale	348,972	57,949
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	3,968,065	
10	Të ardhura të tjera	522,891	28,690
	1-Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë		
	2-Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata, veçmas të ardhurat nga njësitë		
	3-Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë		
11	Zhvlërimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	43,730	
12	Shpenzime financiare		
	1- Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë	0	0
	2- Shpenzime të tjera financiare		
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
14	Fitimi/Humbja para tatimit		
	Shpenzime të pazbritshme	1,468,050	-433,639
14	Fitimi/Humbja para tatimit	40,000	
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	1,508,050	-433,639
	1- Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2- Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	226,208	
	3- Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
16	Fitimi/Humbja e vitit		
17	Fitimi/Humbja për:	1,241,842	-433,639
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Viti Ushttrimor 2013	Viti parardhës 2014
1	Fitimi/Humbja e vitit		
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	1,241,842	-433,639
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
2	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	1,241,842	-433,639
	Interesat jo-kontrolluese		

TIRANA BUS sh.p.k.
 TRANSPORT UDHETARESH
 NIPT : L 41511008 N
 TIRANË - ALBANIA



3 - Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	Pershkrimi i Elementeve	Viti Ushtrimor 2015	Viti parardhes 2014
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-5,210,998	-1,990,901
	<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	14,801,350	
	<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	20,012,348	1,990,901
	<i>Pagesa të tjera</i>		
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	60,000	0
	<i>Interes i paguar</i>		
	<i>Tatim fitimi i paguar</i>	60,000	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-5,270,998	-1,990,901
II	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-16,281,760	
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
	<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-16,281,760	0
III	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>	24,081,760	2,000,000
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>		
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i paguar</i>		
	<i>Dividendë të paguar</i>		
IV	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	24,081,760	2,000,000
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	2,529,002	9,099
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	109,099	100,000
	<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	2,638,101	109,099

TIRANA BUS sh.p.k.
TRANSPORT UDHETARESH
NIPT : L 41511008 N
TIRANE - ALBANIA



4 - Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivaluesimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013								0	0		0
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël									0		0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	100,000							0	100,000		100,000
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								-433,639	-433,639		-433,639
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
									0		0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100,000			0		0	0	-433,639	-333,639		-333,639
									0		0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000			0		0	-433,639		-333,639		-333,639
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Fitimi / Humbja e vitit								1,241,842	1,241,842		1,241,842
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	24,081,760								24,081,760		24,081,760
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	24,181,760			0		0	-433,639	1,241,842	24,989,963		24,989,963

TIRANA BUS sh.p.k.
 TRANSPORT UDHETARESH
 NIPT : L 41511008 N
 TIRANË - ALBANIA



5- SHENIME SHPJEGUESE

Ne kete aneks paraqiten informacione shpjeguese ne lidhje me paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike Tirana Bus shpk Tirane.

Per periudhen 1Janar 2015 deri me 31 Dhjetor 2015 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare,te cilat japin pamje te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar,performances financiare dhe fluksit te parase te kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre , eshte realizuar mbeshtetur ne ligjin nr.9228 date 29/04/2004

Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

Monedha e perdorur eshte monedha lek .Ngjarjet dhe transaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SSK nr.1 dhe SSK nr.2

Inventaret jane vleresuar me metoden FIFO.Vlera e inventareve te njohur si shpenzim 4,045,705 lek

Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte metoda mbi vleren e mbetur kontabel

Te ardhurat nga shitjet 12,334,458 LEK.

Rezultati

Rezultati kontabel	1,468,050
Shpenz pazbrit(gjoba)	40,000
Rezultati tatimor	1,508,050 leke

Tatim fitimi 226,208 leke

Me poshte po sqarojme postet e bilancit

Zeri/Te drejta te arketueshme, te tjera te arketueshme paraqet tepricen kreditore te T/fitimit

Tvsh 3,722,634 leke

Ne postin e mjetet monetare jepet gjendje e arkes dhe e bankes si me poshte :

Banka	178,885
Arka	2459216
	<u>2638101 leke</u>

Ndersa detyrimet per sig shoqerore ,tvsh per tu paguar me 31/12/2015 jane si me poshte

Sig shoq	58679
t/qera	750
T/fitimi	166208
	<u>225637 leke</u>

Shoqeria ka shtuar AQT,mjete transporti,dy autobus me vlere 16,281,760 lek

Drejtimi i shoqerise eshte i vetedijshem se pergatitja e Pasqyrave Financiare eshte pergjegjesi e Drejtimmit dhe eshte perpjekur qe ato nuk permbajne gabime materiale.

Drejtimi i shoqerise ka ndjekur ngjarjet pas hartimit te Pasqyrave Financiare dhe deri tani nuk ka asnje te tille qe te ndikoje ne rezultatin e ushtrimit te vitit 2015

HARTUESI

Agim Lleshi

AUDIT CENTER
ELBASAN
L42605201N

DREJTUESI

Enji Bulla

TIRANA BUS sh.p.k.
TRANSPORT UDHETARESH
NIPT : L 41511008 N
TIRANË - ALBANIA

Aktiviteti Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri, paisje					0
4	Mjete transporti		7,628,998	16,281,760		23,910,758
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2	te tjera aktive					0
3	inventar i imet					0
4						0
	TOTALI		7,628,998	16,281,760		23,910,758

Amortizimi A.A. Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					
2	Ndertime					0
3	Makineri, paisje, vegla					0
4	Mjete transporti			3,968,065		3,968,065
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2	te tjera aktive					0
3	inventar i imet					0
4						0
	TOTALI		0	3,968,065		3,968,065

Vlera Kontabel Neto e A.A. Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka					
2	Ndertime		0	0		0
3	Makineri, paisje, vegla		0	0		0
4	Mjete transporti		7,628,998	12,313,695		19,942,693
5	kompjuterike		0	0		0
1	Zyre		0	0		0
2	te tjera aktive		0	0		0
3	inventar i imet		0	0		0
4						
	TOTALI		7,628,998	12,313,695		19,942,693

Administratori

Enji Belis



TIRANA BUS sh.p.k.
TRANSPORT UDHETARESH
NIPT : L 41511008 N
TIRANË - ALBANIA

Subjekti : TIRANA BUS
Nipt L41511008N

Inventari mjeteve te transportit ne pronesi me 31/12/2015

NR.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Autobuz Bova	64+1	AA810KJ	7,628,998
2	Autobuz Benz	56	AA115LI	8,140,880
3	Autobuz Benz	56	AA116LI	8,140,880
				23,910,758

Administratori
ERGI BALLA



TIRANA BUS sh.p.k.
TRANSPORT UDHETARESH
NIPT : L 41511008 N
TIRANË - ALBANIA

TIRANA BUS

PROCES VERBAL

I mbajtur me date 31/12/2015 ne shoqerine "TIRANA BUS" shpk, Tirane
mbi gjendjen e mallrave

Nr	Emertimi	Njesia	Gjendje	Cmimi	Vlefte
1	SKA				0
					0
					0
					0

ADMINISTRATORI
ERGI BALLA



TIRANA BUS sh.p.k.
TRANSPORT UDHETARESHI
NIPT : L 41511008 N
TIRANE - ALBANIA



Call: 067 414 9087

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE DURRES
ZYRA NOTERIALE ELBASAN
NR.REP...4239 NR.KOL...2498



Kontrate qeraje

Ne Elbasan sot me date 10/08/2015 (dhjete gusht dymije e pesembedhjete), para meje notere Alma L. Limani, regjistruar prane Dhomes se Notereve Durres, me studio ligjore ne lagjen "Aqif Pasha" Elbasan, u paraqiten personalisht :

QERADHENESI: NURI BALLA, atesia Qamil, i datelindjes 12.12.1966, mbajtes i leternjoftimit nr.027747367, numer personal G61212005F, me zotesi juridike per te vepruar.

QERAMARRESI: SHOQERIA „TIRANA-BUS“ SH.P.K., me seli ne Tirane Prane Liqenit Artificial tek Kompleksi CYCLADE dhe pajisur me **NIPT L41511008N**, me administrator te saj **ERGI BALLA**, atesia Nuri, lindur me 05.07.1993, pajisur me leternjoftim nr.030622794, numer personal J30705080W ,perfaqesuar nepermjet prokures se pergjithshme nr.3718 nr.kol.2177 date 14.07.2015 nga perfaqesuese e pergjithshme **AFERDITA BALLA**, lindur me 15.10.1971, identifikuar me leternjoftim nr.027569810, numer personal H16015052I, me zotesi juridike per te vepruar.

Palet e mesiperme ne baze te nenit 801 e vijues te Kodit Civil kerkuan perpilimin e kontrates se qerase se pasurise te llojit ndertese.

NENI 1

TE DHENAT E PRONES

Sic rezulton nga vertetimi nga dokumenti hipotekor, une qeradhenesi kam ne pronesine time apartament me siperfaqe totale 142,18 m² ,nga e cila siperfaqen 15 m² ambient sherbimi, ia jap me qera shoqerise "Tirana - Bus" sh.p.k..

NENI 2

AFATI

Kontrata do te jete per nje periudhe te caktuar 1 (nje) vjecar, nga data e 10/08/2015 deri me 10/08/2016, e cila mund te rinovohet pas ketij afati me pelqimin e te dy paleve.

NENI 3

MENYRA E PAGESES

Cmimi i qerase eshte 5.000 (pesemije) leke ne muaj, pagese e cila do te behet nga data 1-5 te muajit paraardhes.

Neni 4

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHENESIT

Qiradhenesi duhet te:

- 5.1 siguroje perdorimin e lire e te qete te prones nga Qiramarresi gjate gjithe afatit te kesaj kontrate, pa asnje cenim nga Qiradhenesi apo persona te trete.
- 5.2 lidhe ne objekt energjine elektrike dhe ti dorezoje Qiramarresit librezen perkatese per te kryer pagesat e tyre;

Neni 5

TE DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRESIT

Qiramarresi duhet te:

- 6.1 te mbaje pronen ne gjendje te mire;
- 6.2 te paguaje te gjithe detyrimet financiare faturat per konsumimin e energjise elektrike;
- 6.3 te dorezoje pronen te Qiradhenesi menjehere dhe ne kushte te mira ne momentin e zgjidhjes se kontrates, perjashtuar konsumin normal.

Neni 6

ZGJIDHJA E KONTRATES NGA QIRADHENESI

Qiradhenesi mund ta zgjidhe kete Kontrate para afatit ne rast se:

7.1 Ne rast se qeramarresi nuk ben pagesen e qerases, te energjise elektrike, sipas kushteve te caktuara ne kete kontrate.

7.2 Qeramarresi e demton pronen qellimisht.

Neni 7

ZGJIDHJA E KONTRATES NGA QIRAMARRESI

Qiramarresi mund ta zgjidhe kete Kontrate para afatit, ne rast se:

8.1 Qiradhenesi nuk kujdeset per Ambientin dhe nuk i krijon Qiramarresit kushtet e nevojshme per perdorimin e Ambientit.

Neni 8

NDRYSHIMET DHE SHITESAT NE KONTRATE

9.1 Ndryshimet ose shtesat e kesaj Kontrate jane te vlefshme vetem ne rast se behen me shkrim perpara noterit dhe nenshkruhen nga te dyja palet.

Neni 9

TERESIA E KONTRATES

10.1 Kontrata me kushtet dhe afatet e saj do te interpretohet si nje e tere. Ne rast se ndonje nen ose fraze krijon paqartesi, duhet te shikohet ne kontekstin e tere Kontrates dhe sipas qellimit per te cilen palet kane lidhur kete Kontrate.

Neni 10

GJUHA E KONTRATES

11.1 Kjo kontrate eshte hartuar ne 4 (katër) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, te gjitha te nenshkruara nga te dyja palet.

Neni 11

LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

Interpretimi i kesaj Kontrate do te behet ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

Neni 12

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

13.1 Ne rast mosmarreveshje, palet bejne perpjekje per zgjidhjen e problemit me mirekuptim.

13.2 Ne se nuk arrihet zgjidhja me mirekuptim kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Elbasan.

Neni 13

TE TJERA

14.1 Kontrata eshte e vlefshme menjehere me nenshkrimin nga palet para noterit.

Per Qiradhenesin

[Signature]

[Signature]



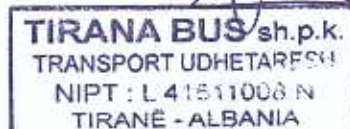
NOTERE
ALMA L. LIMANI

[Signature]

Per Qiramarresin

[Signature]

[Signature]





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

415898

Zyra e Regjistrimit TIRANE Zona Kadastrale Nr. 3266
Numri i Pasurisë 155/29+1-14 Volumi 18 Faqe 124
Adresa e Pasurisë SAUK, TIRANE
Lloji i Pasurisë APARTAMENT
Sipërfaqja Totale 142,18 M²
Nga kjo : Sa Truall — Nga kjo : Sa Ndërtesa —
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>NURI</u>	<u>QAMIL</u>	<u>BALLA</u>	<u>I</u>	<u>TIRANE</u>
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—
—	—	—	—	—

- është pronar i PASURISË 155/29+1-14
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart —
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi —
- kufizimet e pasurisë janë : V — , L — , J — , P —

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga (të) interuesari (t)
më datë 2.12.2010 Nr. 569

Data e lëshimit të çertifikatës

28.12.2010

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI
PETAR HASANAJ

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Vol. 18, Fq. 12



A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TË PASURISË

Zona Kadastrale: 3266 NR. i PASURISË: 155/29+1-14

--> Vijon nga: Vol. _____, Fq. _____

Indeksi i Hartës: K-34-100 (27-A)

Vijon në: Vol. _____, Fq. _____ deri në: Vol. _____, Fq. _____

Adresa e pasurisë: Rrethi TIRANE Q/F Saou

PËRFUNDIMTARE (data): 9/6/14

Rr/L _____ P/G _____ Sh I K " Ap 14

Përshkrim i Veçantë

B - SEKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË

Lloji i Pasurisë: APARTAMENT Brenda V.K.N. : Jo --> Po, Ref: PL. 2 EG

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: Sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. _____ m ² Ref _____	1. _____ m ² Ref _____	1. _____ m ² Ref _____
2. _____ m ² Ref _____	2. _____ m ² Ref _____	2. _____ m ² Ref _____
3. _____ m ² Ref _____	3. _____ m ² Ref _____	3. _____ m ² Ref _____
4. _____ m ² Ref _____	4. _____ m ² Ref _____	4. _____ m ² Ref _____

Per pjesën e përbashkët:
PALLAT
Kuotat e Pjesëmarrjes:
_____%
Nr. i Pasurisë (Pallat):
155/29
Vol. 13 Fq. 179

C - SEKSIONI I PRONËSISË

Nr. Dok	Data Regjistrim	Emri Atësis Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Certifikates	Shënime	Firma
<u>3625</u>	<u>10.12.10</u>	<u>NURI BALLA</u>		<u>2</u>	<u>TIRANE</u>	<u>129.500</u> <u>EUR</u>	<u>28.12.10</u>	<u>K. JAF</u>	

Shënime: Kolona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes; B - bashkëpronar(%)