

Emertimi dhe Forma Ligjore COSTRUZIONI SERVIZI ITALIA
NIPT-i L61615015V
Adresa e selise Fshati Portez
Data e krijimit 15/04/2016
Nr. i Regjistrit Tregëtar _____
Attivita principale Ndertime, Import-eksport, tregtimi me shumice e pakice

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyrat Financiare jane individuale	<u>Po</u>
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara	<u>Jo</u>
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2017
	Deri	31.12.2017
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>15.03.2017</u>	

COSTRUZIONI SERVIZI ITALIA shpk
NIPT L61615015V
Rruga Nacionale Fier-Portez, Km 4-Portez

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	440,916	0
	1 Banka		211,184	0
	2 Arka		229,732	0
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	1,490,476	0
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	0	0
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	1,490,476	0
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	1.1 Lëndë e parë dhe materiale NE RUAJTJE	4.11	0	
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Ambalazh	4.4		
	5 Mallra	4.5	0	0
	6 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.6		
	7 AAGJM të mbajtura për shitje	4.7		
	8 Parapagime për inventar	4.8		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		1,931,392	0
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	1,934,621	0
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	0	0
	2 Impiante dhe makineri	8.2	1,934,621	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	0	
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktivitet jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktivitet tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		1,934,621	0
	AKTIVE TOTALE		3,866,013	0



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	13	10,523,429	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3	0	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	0	0
4.1	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4.1		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	57,760	0
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	0	0
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.10	10,465,669	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		10,523,429	0
	► Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		10,523,429	0
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkuar	23	1,000	0
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25		
	► Rezerva të tjera	26	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	0	0
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3	0	0
	► Fitimi i pashpërndarë	27	0	0
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	-6,658,416	0
	Totali i Kapitalit		-6,657,416	0
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		3,866,013	0



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	7,955,895	0
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	0	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-12,547,326	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-12,547,326	0
	2 Të tjera shpenzime	33.2	0	
▶	Shpenzime të personelit	34	-1,735,894	0
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-1,489,410	0
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-246,484	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-255,516	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-75,575	0
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	0	0
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-6,658,416	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	0	0
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-6,658,416	0
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-6,658,416	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-6,658,416	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

COSTRUZIONI SERVIZI ITALIA shpk
 VIBT 161615015V
 Rruga 15-torës, Durrës, Kom. e Portëz

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2017				
Nr	PERSHKRIMI	Shenime	Ushtrimi Mbyllur	Ushtrimi Paraardhes
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
	Mjete monetare (MM) te arketuara nga klientet	5.1	9,466,046	0
	Mjete monetare (MM) te paguara ndaj furnitoreve	5.2	-15,273,841	0
	Mjete monetare (MM) te paguara ndaj punonjesve		-1,076,360	0
	Mjete monetare (MM) te ardhura nga veprimtarite			
	Mjete monetare (MM) te ardhura nga veprimtarite		0	
	Rimbursim tatimesh nga shteti			
	Subvecione per shfrytezim		0	0
	Interesa te paguara		0	0
	Interesa te arketuara	5.3	0	0
	MM te paguara per sigurimet		-405,846	0
	MM te paguara Tatim Fitim		-147,004	0
	MM te paguara Tvsh		-46,504	0
	MM te paguara TAP		0	0
	MM te paguara Taksa tjera		0	0
	Taksa Bashki/Komune		-53,000	0
	Pagesa per shpenzime te tjera	5.4	-22,575	0
	Mjete monetare (MM) neto nga veprimtarite e shfrytezimit		-7,559,084	0
	Fluksi i monetar nga veprimtarite investueset			
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara			
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		0	0
	Te ardhurat nga shitja e paisjeve			
	Interesi I arketuar		0	0
	Divident I arketuar			
	Mjete monetare (MM) neto e perdorur ne veprimtarite investuese		0	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare			
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner			
	Arketim I huave te marra		0	0
	Detyrime ndaj Ortakeve		8,000,000	0
	Kthimi I huave te marra		0	0
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata			
	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare			
	Dividente te paguar	5.5	0	0
	Mjete monetare (MM) neto e perdorur ne veprimtarite financiare		8,000,000	0
	Rritja /Renia e mjeteve monetare		440,916	0
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes Kontabel		0	0
	Mjetet monetare ne fund te periudhes Kontabel		440,916	0

COSTRUZIONI SERVIZI ITALIA s.p.a.
 VIPT 141615015V
 Via Km Pontez

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nër	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndar	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	0			0		0		0			0
Efkti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								0			0
Fitimi / Humbja e vitit											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për											0
Transaksionet me pronarët e njësisë											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar						0					0
Dividendë të paguar						0		0			0
Kapitalizimi I fitimit te pashperndar dhe rezervat											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								-5,659,654			-5,659,654
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	1,000										1,000
Dividendë të paguar											0
Kapitalizimi I fitimit te pashperndar dhe rezervat						0	0	0			0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	1,000	0	0	0	0	0	0	-5,659,654	0	0	-5,658,654

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perpaesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Drejtimin e Njesise Ekonomike
(GUISEPPE RIERBON)

