SHOQERIA: "SHTATOR 90 " SH.P.K
NIPTI: K51806014S
ADRESA: Rr. 'SULEJMAN DELVINA" Nr.57
PRANE DIPLOMAT 1
TIRANE

Tirane me, 28.06.2014

VENDIM NR. 01
I ASAMBLESE SE ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE
" SHTATOR 90"SH.P.K

Sot me date 28.06.2014 u zhvillua mbledhja e Asamblese se Ortakeve te shoqerise **" SHTATOR 90" sh.p.k** , rregjistruar si person Juridik me Vendimin Nr. 32746 date 17.01.2005 te Gjykates se Rrethit Gjyqsor , Tirane.

Rendi i dites

1. Miratimi i pasqyrave financiare per periudhen ushtrimore 01 Janar 2013 deri me 31 Dhjetor 2013.
2. Analizen e rezultatit te periudhes ushtrimore 2013.
3. Te ndryshme.

Ne perfundim Asambleja e Ortakut te vetem

V E N D O S I:

1. Te miratoje pasqyrat per periudhen financiare nga 01 Janar 2013 deri me 31 Dhjetor 2013.
2. Te njohe fitimin e vitit 2013 ne shumen prej 8 460 460 (tetemilion e katerqind e gjashtedhjete mije e katerqind e gjashtedhjete leke) leke.
3. Te krijoje rezerve ligjore vleren prej 846 000 leke (teteqind e dyzet e gjashte mije leke) nga fitimi i vitit ushtrimor 2013.
4. Fitimi i mbetur nga viti 2013 ne vleren prej 7 614 460 leke (shtatemilion e gjashteqind e katermbedhjete mije e katerqind e gjashtedhjete leke) do te mbartet ne vitin pasardhes.
5. Te emeroj Eksperte Kontabel te Rregjistruar per periudhen ushtrimore 2014 znj. Hyrije Daja.
6. Ky vendim te depozitohet prane QKR – se dhe Drejtorise Rajonale Tatimore Tirane

ASAMBLEJA E ORTAKUT TE VETEM

NEFIR PETRITAJ

SHOQERIA TREGTARE IMPORT - EXPORT SHTATOR 90 SH.P.K TIRANE - ALBANIA

Emertimi dhe Forma ligjore	" SHTATOR 90 "SH.P.K
NIPT -i	K 51806014 S
Adresa e Selise	RR. SULEJMAN DELVINA ,NR 57, PRANE "DIPLOMAT 1" TIRANE
Data e krijimit	17/01/2005
Nr. i Regjistrit Tregetar	32746
Veprimtaria Kryesore	NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale		PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		JO
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		LEKE
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		JO
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2013
	Deri	31.12.2013
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		16.03.2014

SHOQERIA NDERTIMORE IMPORT EXPORT SHTATOR '90 SH.PK TIRANE - ALBANIA

SHOQERIA TREGETARE " SHTATOR 90 " SH.P.K

1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2013

Leke

	AKTIVET	Shenime	31.12.2013	31.12.2012
I	**AKTIVET AFATSHKURTRA**			
1	Aktive monetare		**249,772**	**78,741**
(i)	*Depozita ne banke dhellogari te tjera*		108,181	43,914
(ii)	*Para ne dore (Arka)*		141,591	34,827
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i)	*- Derivativet*			
(ii)	*- Aktivet e mbajtura per tregetim*			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	*Llogari/Kerkesa te arketueshme(klient)*		227,389,346	232,392,038
(ii)	*Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme*		2,640,622	3,713,060
(iii)	*Instrumenta te tjera borxhi*			
(iv)	*Investime te tjera financiare*			
	Totali 3		**230,029,968**	**236,105,099**
4	Inventari			
(i)	*Lendet e para*		11,112,345	4,727,609
(ii)	*Prodhim ne proces*		281,346,689	250,399,921
(iii)	*Produkte te gatshme*			
(iv)	*Mallra per shitje*		-	-
(iv)	*Te tjera iventar*		-	3,602,040
(v)	*Parapagesat per furnizime*			
	Totali 4		**292,459,033**	**258,729,569**
5	Aktivet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		10,825,584	31,565,349
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		**533,564,357**	**526,478,758**
II	**Aktivet afatgjata**			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	*Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara*			
(ii)	*Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje*			
(iii)	*Aksione dhe letra te tjera me vlere*			
(iv)	*Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata*			
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	*Toka*		21,150,000	21,150,000
(ii)	*Ndertesa*		7,225,046	7,605,309
(iii)	*Makineri dhe pajisje*		1,381,268	1,726,585
(iv)	*Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)*		213,692	281,431
	Totali 2		**29,970,005**	**30,763,324**
3	Aktivet biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
(i)	*Emri i mire*			
(ii)	*Shpenzimet e zhvillimit*			
(iii)	*Aktive te tjera afatgjata jomateriale*			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		**29,970,005**	**30,763,324**
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		**563,534,363**	**557,242,082**

(0) 0

SHTATOR '90 SH.P.K TIRANE - ALBANIA

SHOQERIA TREGETARE " SHTATOR 90 " SH.P.K

1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2013

Leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2013	31.12.2012
I	**Detyrimet afatshkurta**			
1	Derivativet			
(i)	*- Derivativet*			
(ii)	*- Aktivet e mbajtura per tregetim*			
2	Huamarrjet			
(i)	*Huat dhe obligacionet afatshkurtra*		-	
(ii)	*Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata*			
(iii)	*Bono te konvertueshme*			
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	*Te pagueshme ndaj furnitoreve*		304,106,392	237,769,106
(ii)	*Te pagueshme ndaj punonjesve*		194,464	1,695,084
(iii)	*Detyrime tatimore*		192,245	345,298
(iv)	*Hua te tjera*			
(v)	*Parapagimet e arketuara*		178,800,431	209,467,310
	Totali 3		**483,293,532**	**449,276,798**
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		**483,293,532**	**449,276,798**
II	**Detyrime afatgjata**			
1	Huat afatgjata			
(i)	*Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare*		1,479,958	29,322,626
(ii)	*Bonot e konvertueshme*			
	Totali 1		1,479,958	29,322,626
2	Huamarrje te tjera afatgjata		50,132,798	58,475,042
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		**51,612,756**	**87,797,669**
	Totali i detyrimeve		**534,906,288**	**537,074,467**
III	**KAPITALI**			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		18,175,128	18,175,128
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara		1,992,487	1,270,912
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		8,460,460	721,575
	Totali i Kapitalit (III)		**28,628,075**	**20,167,615**
	Diferenca konvertimi			
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		**563,534,363**	**557,242,082**

SHOQERIA NDERTIMORE IMPORT - EXPORT SHTATOR '90 SH.P.K. TIRANE - ALBANIA

Shoqeria tregtare " SHTATOR 90 " shpk

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen 01 Janar - 31 Dhjetor 2013

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve		Viti 2013	Viti 2012
1	**Shitjet neto**		**51,554,694**	**51,862,293**
2	**Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit**		-	-
3	**Te ardhura te shtyra**			-
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces		-	-
4	Materialet e konsumuara		(6,567,512)	(18,780,934)
5	Kosto e punes		(3,360,960)	(6,545,579)
	- pagat e personelit		(2,880,000)	(5,679,135)
	- te tjera personeli			
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(480,960)	(866,444)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet		(4,779,217)	(489,724)
7	Shpenzime te tjera		(23,922,810)	(19,704,885)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)		(38,630,499)	(45,521,121)
9	**Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)**		**12,924,195**	**6,341,172**
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhuart dhe shpenzimet financiare			-
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		(2,208,719)	(3,993,143)
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		(317,258)	(370,947)
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (penalitete)		(745,615)	(1,057,798)
13	**Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)**		**(3,271,593)**	**(5,421,888)**
14	**Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)**		**9,652,602.60**	**919,283**
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		1,192,143	197,708
16	**Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)**		**8,460,460**	**721,575**

Shoqeria tregtare " SHTATOR 90 " shpk

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalet e veta per periudhen 01 Janar - 31 Dhjetor 2013

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								
	Kapitali aksionar	**Primi i aksionit**	**Aksione te thesarit**	**Rezerva statutore dhe ligjore**	**Rez. Konvert te monedh te huaja**	**Fitimi i pa-shperndare**	**Rezerva te tjera**	**Shuma te parashik per rreziqe**	**Totali**
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	**18,175,128**					**1,430,033**			**19,605,161**
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									**0**
Pozicioni i rregulluar									**0**
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsoludimit						**0**			**0**
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.						**-159,121**			**-159,121**
Fitimi neto i vitit financiar						**721,575**			**721,575**
Dividentet e pagaur									**0**
Trasferime ne rezerven e detyrushme statutore									**0**
Emetimi i kapitalit aksionar									**0**
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	**18,175,128**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1,992,487**	**0**	**0**	**20,167,615**
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsoludimit									**0**
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardh. dhe shpenz. (investime)						0			**0**
Fitimi neto i periudhes kontabel						8,460,460			**8,460,460**
Dividentet e paguar / deklaruar						0			**0**
Emetim i kapitalit aksionar									**0**
Aksione te thesarit te riblera									
Rezerva rivleresimi i AAGJ									**0**
Transferim ne detyrimet						0			**0**
Terheqje kapitali per zvogelim									**0**
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	**18,175,128**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10,452,947**	**0**	**0**	**28,628,075**

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor.Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2013 eshte 10 % .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parà regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) bazohen ne modelin e kostos. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e vleres se mbetur per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve te qendrueshme. Normat e perdorura jane ne ndertesa 5 % te vleres se mbetur dhe per aktivet e tjera ku futen mjetet e transportit 20% te vleres se mbetur dhe per AQT ku futen paisje zyre dhe informatike eshte perdorur norma e amortizimit 25 % e vleres se mbetur..

Gjendjet e inventaret

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiaret paraqiten me kosto mesatare te blerjeve te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

3. <u>Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)</u>

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013		Gjendja ne 31.12.2012	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	108,181	-	43,914	-
Arka ne leke	LEK	141,591	-	34,827	-
Shuma		249,772	x	78,741	x

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave.Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respective.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 202
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme		227,389,346	232,392,039
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme		2,640,622	3,713,060
(iii) Instrumente të tjera borxhi		0	0
(iv) Investime të tjera financiare		0	0
Shuma		230,029,968	236,105,099

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar faturat e papaguara per shitjet qe shoqeria ka realizuar gjate ushtrimit .
Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te "Shteti-tatim mbi fitimin" (tatim fitimi i mbipaguar) gjendje me 31.12.2013 me 997 355.4 leke (eshte korigjuar deklarata per mbartjen e tatim fitimit viti 2012 nga 3 713 060 leke ne vleren 2 344 199 leke si rrjedhoje e kompensimeve te bera per gjoba dhe detyrime te papaguar dhe sistemimeve ne vitet e meparshme. Si dhe vleren e TVSH te kredituesh me 1 643 266. 24 leke Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	11,112,345	4,727,609
(ii) Prodhim në proces	281,346,689	250,399,921
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v)te tjera inventar	-	3,602,040
Shuma	292,459,033	258,729,569

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "mesatares se ponderuar".
Shuma e inventarit te paraqitur ne zerin " Prodhime ne proces " paraqet gjendjen inventar te objektit ne proces.
Shuma e inventarit te paraqitur ne zerin " Lende e pare " paraqet gjendjen ne inventar lendeve te para qe perdoren per ndertim te objektit.
Shuma e inventarit te paraqitur ne " Te tjera inventar shitje " perfaqson stokun e paisjeve te blera per perdorim vetjak skela dhe armature derrase te cilat jane te vleresuara me vleren e mbetur.
Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kostos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

Zeri Parapagime dhe shpenzime te shtyra paraqet shpenzime qe do te kryhen ose i perkasin periudhave te ardhme , zbardhja e lejes se ndertimit per objektin qe do te ndertohen ne dy vitet ne vazhdim objekt qe ka filluar ne shkurt 2011, per objektin ne perfundim, si dhe pagese e bere per pjesmarrje ne tender i cili nuk eshte finalizuar per Bashkine Divjake ne vleren 925 584 leke.

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	21,150,000	11,088,000	4,762,837	1,012,119	38,012,956
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2013	21,150,000	11,088,000	4,762,837	1,012,119	38,012,956
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	-	3,482,691	3,036,252	730,689	7,249,632
	Amortizimi ushtrimit		380,263	345,317	67,739	793,319
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	-	3,862,954	3,381,569	798,428	8,042,951
						-
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2012	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	21,150,000	7,605,309	1,726,585	281,431	30,763,324
						-
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	21,150,000	7,225,046	1,381,268	213,692	29,970,005

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2013. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi nese ka patur.

SHTATOR '90 SH.P.K TIRANE - ALBANIA

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huatë afatgjata		0
(i) Hua bankare	1,479,958	29,322,626
(ii) Huamarje te tjera afatgjate	50,132,798	58,475,042
Shuma	51,612,756	87,797,669

"Hua afatgjate " perbehet nga vlera e mbetur e huase se marre nga Banka Nderkombetare Tregetare Huamarje qe shoqeria i ka ortakut..

10. Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2008 ai eshte 18 175 128 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 181 751, 28 leke /kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2013 nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e rregjistruar te shoqerise dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortaket.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- **Te ardhurat**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0	0
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve(ndertimi)	51,554,694	51,736,963
Te ardhura te marra ne avance	0	0
Te ardhurat te tjera	0	125,330
Shuma	51,554,694	51,862,293

Te Ardhura nga kryerja e shebimeve (ndertim) eshte vlera e situacioneve mujore te deklaruara e zhveshur nga TVSH dhe shitjeve te apartamenteve.
Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

- **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme. Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar

- **Shpenzime personeli**

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2013(000 leke)			Ushtrimi 2012(000 leke)		
	Numer mesatar	Paga	Sgurime punedhenesi	Numer mesatar	Paga	Sgurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	960	160	1	1,520	171
Specialist me arsim universitar	3	1,080	180	3	1,512	253
Teknike	-	-	-	-	-	-
Puntor	4	840	141	11	2,647	442
		-				
Shuma	8	2,880	481	15	5,679	866

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	9,652,603	919,283
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	2,268,830	1,057,798
1	Amortizime tej normave fiskale	-	-
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3	Gjoba,penalitete,demshperblime	2,268,830	1,057,798
4	Provizione qe nuk njihen	-	-
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6	Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
	-	-	
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	11,921,433	1,977,082
V	Shpenzimi i tatim fitimit-10%	1,192,143	197,708
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	8,460,460	721,575

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Fitimi eshte tatuar me normen fiskale 10% sipas legjislacionit ne fuqi.

SHOQERIA_SHTATOR 90 SHPK
NIPTI_K51806014S

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		21,150,000			21,150,000
2	Ndertime		11,088,000			11,088,000
3	Makineri,paisje		130,000			130,000
4	Mjete transporti		4,762,837			4,762,837
5	kompjuterike		882,119	-		882,119
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		*38,012,956*	*0*	*0*	*38,012,956*

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		3,482,691	380,263		3,862,954.00
3	Makineri,paisje,vegla		77,640	10,472		88,112.07
4	Mjete transporti		3,036,252	345,317		3,381,569.23
5	kompjuterike		653,048	57,267		710,315.29
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		*7,249,632*	*793,319*	*0*	*8,042,951*

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		21,150,000		0	21,150,000
2	Ndertime		7,605,309			7,225,046
3	Makineri,paisje,vegla		52,360			41,888
4	Mjete transporti		1,726,585			1,381,268
5	kompjuterike		229,071			171,804
1	Zyre					-
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		*30,763,324*	*0*	*0*	*29,970,005*

Administratori
NEFIR PETRITAJ

Subjekti : Shoqeria " SHTATOR 90"SH.P.K

NIPTI: K51806014S

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2013

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera (kosto historike)
1	Eskavator	1600 kg	TR 4126 G	1,500,000
2	Veture Benz	4+1 persona	TR 4277 M	835,156
3	Kamjon Benz	17400 kg	TR4585 N	1,250,000
4	Blere makine mitsubisl	4+1 persona	TR 7784 R	1,177,681
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
SHUMA				**4,762,837**

SHOQERIA NDERTIMORE IMPORT - EXPORT SHTATOR '90 SH.P.K TIRANE - ALBANIA

" SHTATOR 90 " SH.P.K

Gjendje artikuj

artikull	pershkrim klasifikim I II III		gjendje sasi	cmim	vlefte
M01	**MAGAZINA E MATERIALEVE**				
		M01	**0.00**		**0.00**
M03	**MAGAZINA E MATERIALEVE**				
15642	BRAVE DERE 40X70 MM	COP	4.00	458.333	1,833.33
16722	doreza Hope C/SAT	KOLI	4.00	1,075.002	4,300.01
21642	RUBINET BIDEJE	COP	3.00	1,055.557	3,166.67
33881	MENTESHE DERE	COP	12.00	20.001	240.01
34528	Dere 80 Qershi H.D	COP	3.00	4,246.490	12,739.47
34529	DERE 80 QERSHI H.M	COP	1.00	4,254.140	4,254.14
34536	Kase 80 Qershi H.D	COP	3.00	3,503.513	10,510.54
34537	KASE 80 QERSHI H.M	COP	1.00	3,495.870	3,495.87
4333959054647	PJATE DUSHI KATRORE 80*80	COP	1.00	3,500.000	3,500.00
A107	TULLA 5X10X25	COP	1,400.00	38.000	53,200.00
CI001	CIMENTO	KG	144,581.00	8.765	1,267,195.73
H001	HEKUR	KG	22,602.00	72.952	1,648,860.50
H005	BLLOK 20X25X25	COP	3,116.00	37.011	115,326.10
H007	BLLOK 12X25X25	COP	6,656.00	20.830	138,645.00
H008	GELQERE QULL	KG	100,200.00	6.128	614,015.87
H009	RERE	M3	7.00	700.000	4,900.00
H021	LLAC I PREGATITUR	QE	359.00	140.000	50,260.00
H024	KOLL	KG	16,045.00	8.418	135,070.65
H029	DERE LLAMARINE (E BLINDUAR)	COP	2.00	23,000.000	46,000.00
H031	BOJE BRENDA HIDROCROM 25 KG	KG	1,337.00	61.799	82,624.63
H037	HIDROMAT 15 KG	KG	441.00	130.676	57,628.00
H043	bide	COP	1.00	4,075.010	4,075.01
H050	TUBA PLASTIKE - SISTEMIM	KG	187.00	210.000	39,270.00
H055	KOLLE 2	KG	2,554.00	12.000	30,648.00
H069	KASETA WC	COP	1.00	2,079.170	2,079.17
H071	ELEMENT QEPENI	KG	428.00	130.000	55,640.00
H072	AKSESOR QEPENI	KG	240.00	150.000	36,000.00
H081	WC ALLT	COP	2.00	1,980.000	3,960.00
H085	profile	COP	794.00	105.000	83,370.00
H099	WC PORCELANI	COP	10.00	5,179.041	51,790.41
H100	WC+KASET	COP	19.00	4,374.667	83,118.68
H101	PJATE DUSHI PVC	COP	12.00	3,738.138	44,857.65
H110	WC	COP	2.00	24,814.500	49,629.00
H113	MISELATOR	COP	5.00	6,918.464	34,592.32
H119	AKSESORE	COP	2.00	2,750.000	5,500.00
H121	listele badiskope keratlas	M2	3.00	2,222.223	6,666.67
H124	RENOFIX 700	KG	16,000.00	36.667	586,667.00
H126	tulle 6x12x25	COP	4,000.00	16.667	66,667.00
H127	ELEMENTE METALIKE	COP	2.00	87,246.000	174,492.00
H128	ELEMENT METALIK 2	COP	2.00	22,196.000	44,392.00
H129	MDF	M3	7.20	58,500.000	421,200.00

SHOQERIA NDERTIMORE IMPORT - EXPORT SHTATOR '90 SH.PK TIRANE - ALBANIA

" SHTATOR 90 " SH.P.K

Gjendje artikuj

artikull	pershkrim klasifikim I	II	III	gjendje sasi	cmim	vlefte
M03	**MAGAZINA E MATERIALEVE**					
H130	DISK PRERES INOX		COP	1,640.00	116.000	190,240.00
H131	SILIKON		COP	8.00	137.345	1,098.76
H132	SHKALLE ALUMINI		COP	4.00	2,782.500	11,130.00
H133	POMPE		COP	13.00	3,038.077	39,495.00
H134	ZORRE		COP	21.00	2,746.429	57,675.00
H135	ZMERILUES		COP	4.00	6,005.000	24,020.00
H136	UPA UNIVERSALE		COP	4,800.00	2.050	9,840.00
H137	UPA METALIKE		COP	1,280.00	19.785	25,325.00
H138	KOMPLET		COP	4.00	1,995.000	7,980.00
H139	KACAVIDE		COP	15.00	400.000	6,000.00
H140	TRAPAN		COP	2.00	1,675.000	3,350.00
H141	PUNTO		COP	140.00	410.286	57,440.00
H142	GURE INOX		COP	120.00	117.000	14,040.00
H143	SHKUME		COP	4.00	180.300	721.20
H144	METER		COP	20.00	163.000	3,260.00
H145	REDUKTORE AJRI		COP	8.00	80.000	640.00
H146	TEL SALDIMI		KG	200.00	136.000	27,200.00
H147	ELEKTRODE		KG	100.00	121.300	12,130.00
H148	CELES		COP	30.00	60.000	1,800.00
H149	LAMA		COP	40.00	672.000	26,880.00
H150	PUNTO DRURI		COP	25.00	113.000	2,825.00
H151	LEVA		COP	15.00	110.000	1,650.00
H152	REDUKTOR		COP	30.00	61.000	1,830.00
H153	NIVELUES		COP	5.00	820.000	4,100.00
H154	ELEMENT METALIK		COP	385.00	648.000	249,480.00
H155	SALDUES		COP	1.00	91,725.000	91,725.00
H156	SALDUES		COP	5.00	4,379.000	21,895.00
H157	ELEKTRODE SALDIMI		COP	10.00	4,285.100	42,851.00
H158	TUB BAKRRI		COP	460.00	745.022	342,710.00
H159	TUB		COP	4.00	3,350.000	13,400.00
H160	CEKIC		COP	15.00	104.000	1,560.00
H161	PISTOLETE ALUMINI ME AJER		COP	15.00	848.000	12,720.00
H162	BULONA		KG	50.00	112.000	5,600.00
H163	KOMPLET ME PINCA		COP	5.00	768.000	3,840.00
H164	ADAPTOR		COP	80.00	164.000	13,120.00
H165	MAJA		COP	30.00	249.000	7,470.00
H167	PUNTO		COP	10.00	5,039.000	50,390.00
H168	PLLAKE ZDR. MEL - MELAMINE		M3	10.00	25,900.000	259,000.00
H169	PLLAKA GIPSI		M2	350.00	200.000	70,000.00
H170	GARZA 10		COP	125.00	240.000	30,000.00
H171	BIOFISH 25 KG - GIPS		KG	2,800.00	45.000	126,000.00
H172	PANELE DRURI		M3	9.90	24,722.222	244,750.00
H173	PROFILE ALUMINI		KG	858.95	110.001	94,485.00
H174	PROFILE LLAMARINE		KG	138.00	120.000	16,560.00
H175	STRUKTURE NE KORNIZ		COP	15.00	12,500.000	187,500.00
H176	PANELE MDF- EMDIEF		COP	305.00	2,391.000	729,255.00

SHOQERIA NDERTIMORE IMPORT - EXPORT SHTATOR '90 SH.P.K TIRANE - ALBANIA

SHOQERIA_SHTATOR 90 SHPK
NIPTI_K51806014S

Pasqyre Nr.1

Në ooo/Lekë

	ANEKS STATISTIKOR				
	TE ARDHURAT	***Numri i Llogarise***	***Kodi Statistikor***	**Viti 2013**	**Viti 2012**
1	**Shitjet gjithsej (a + b +c)**	**70**	**11100**	**51,555.0**	**51,862.0**
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	**51,555.0**	**51,862.0**
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102		
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	*705*	11103	-	-
2	**Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)**	**708**	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	**Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proçes :**	**71**	11201	-	-
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	**Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :**	**72**	**11300**	-	-
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	**Të ardhura nga grantet (Subvencione)**	**73**	**11400**		
6	**Të tjera**	**75**	**11500**		
7	**Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata**	**77**	**11600**		-
I)	**Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)**		**11800**	**51,555.0**	**51,862.0**

Administratori
NEFIR PETRITAJ

SHOQERIA NDERTIMORE IMPORT - EXPORT SHTATOR '90 SHPK TIRANE - ALBANIA

SHOQERIA_SHTATOR 90 SHPK
NIPTI_K51806014S

Pasqyre Nr.2

Në ooo/Lekë

ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	*Numri i Llogarise*	*Kodi Statistikor*	Viti 2013	Viti 2012
1	**Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)**	**60**	**12100**	**6,567.0**	**18,067.0**
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	**12,951.0**	**12,094.0**
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	**(6,384.0)**	**5,853.0**
c)	Mallra të blera	605/1	12103		-
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		-
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	-	**120.0**
2	**Shpenzime per personelin (a+b)**	**64**	**12200**	**3,361.0**	**6,545.0**
a-	Pagat e personelit	641	12201	**2,880.0**	**5,679.0**
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	**481.0**	**866.0**
3	**Amortizimet dhe zhvlerësimet**	**68**	**12300**	**4,779.0**	**490.0**
4	**Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)**	**61**	**12400**	**1,967.0**	**19,003.0**
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	**630.0**	**16,108.0**
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	**120.0**	**65.0**
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	**10.0**	
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	**106.0**	**117.0**
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	**340.0**	**1,000.0**
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	**642.0**	**891.0**
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	**119.0**	**42.0**
	shpenzime pike lidhje energjie			-	**780.0**
5	**Tatime dhe taksa (a+b+c+d)**	**63**	**12500**	**20,465.0**	**372.0**
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	**70.0**	**71.0**
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera (urbanistike)	635+638	12504	**20,395.0**	**301.0**
II)	**Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)**		12600	**37,139.0**	**44,477.0**
	Informatë:			**Viti 2013**	**Viti 2012**
1	**Numri mesatar i te punesuarve**		**14000**	**8**	**15**
2	**Investimet**		**15000**		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

Administratori

NEFIR PETRITAJ

SHOQERIA_SHTATOR 90 SHPK
NIPTI_K51806014S

Pasqyre Nr.3

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	-
I		**Totali i te ardhurave nga tregtia**	-
9	Ndertim	Ndertim banese	51,554,696
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	-
II		**Totali i te ardhurave nga ndertimi**	**51,554,696**
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	**Fason te cdo lloji**	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		**Totali i te ardhurave nga prodhimi**	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		**Totali i te ardhurave nga transporti**	
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	
V		**Totali i te ardhurave nga sherbimet**	
		TOALI (I+II+III+IV+V)	**51,554,696**

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	7
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	0
Totali	**8**

Administratori
NEFIR PETRITAJ

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

SHOQERIA NDERTIMORE IMPORT EXPORT SHTATOR '90 SH.P.K TIRANE - ALBANIA

U LIKUJDUA TAKSA PULLES (2010 LEKE)

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr. 2363 Rep.
Nr. 793 Kol./ 1

Tel. Zyre: + 4 2 254 506; E-mail: alma_noteri@yahoo.com

KONTRATE QIRAJE

Ne Tirane sot date 13 Dhjetor 2012 (dymije e dymbedhjete), dite e enjte, para meje noteres Alma I. POSHI, me seli ne Tirane, Rr. "S. Delvina", Nr. 57, u paraqiten personalisht shtetasit/ palet kontraktuese:

1. **Paulin GJERGJI**, i biri i Ndues, lindur me 03-08-1966 ne Lac, banues ne Tirane, shtetas shqiptar, mbajtes i dokument identifikimi Leternjoftim ID nr. 027553041, me zotesi te plote juridike per te vepruar, Cel. 068 5896752, **ketu e ne vijim referuar "Qiradhenesi"**

2. **Shoqeria "SHTATOR 90" Sh.p.k. Tirane,** person juridik regjistruar me NIPT: K51806014S, perfaqësuar nga Administratori **Nefir PETRITAJ**, i biri i Maliqit, lindur me 01.02.1966 ne Skrapar, banues ne Tirane, Blloku i Vilave Selite, mbajtes i dokument identifikimi Pasaporte Sherbimi Nr. SI27542622, person madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, **ketu e ne vijim referuar "Qiramaresi"**

Objekti: Dhenia me qera e pasurise ZYRE te ndodhur ne katin e dyte, **me siperfaqe 64,2 m2, Rruga Muhamet Gjollesha sot Sulejman Delvina, Tirane.**

Baza Ligjore: Neni 801 e vijues te Kodit Civil, neni 39 e vijues i Ligjit "Per Noterine".

Qiradhenesi eshte pronar i pasurise **"Zyre, ne katin e dyte, te Godine ndertuar nga Shoqeria "Scutari Construction" shpk, Rruga Muhamet Gjollesha sot Sulejman Delvina, Tirane, me siperfaqe 64,2 m2.**

Palet kane rene dakort per dhenien e marrjen me qera me termat dhe kushtet si vijon:

Afati: Kjo kontrate qiraje lidhet per nje periudhe kohezgjatje 1 (nje) viti e cila i ka filluar efektet nga data 01 Dhjetor 2012 dhe mbaron me 30 Nentor 2013 (dymije e trembedhjete).

Pagesa: Qiraja do te jete 10.000,00 (dhjete mije) leke ne muaj, te cilat do te paguhen paradhenie brenda dates 5 te çdo muaji.

Te drejtat dhe detyrimet e paleve

Qiradhenesi e ka dorezuar ambjentin, objekt kontrate ne afatin e caktuar.

SHOQERIA NDERTIMORE IMPORT EXPORT SHTATOR '90 SH.P.K TIRANE - ALBANIA

1

Qiramarresi detyrohet qe te mirembaje ambientin dhe ne perfundim te afatit te qirase ta dorezoje ne gjendjen e meparshme.

Per demet e shkaktuara per faj te tij mban pergjegjesi ne baze te ligjit duke perjashtuar demtimet qe vijne nga forcat madhore.

Çdo detyrim i ardhur nga perdorimi i objektit (energji elektrike, uji) pergjegjesine civile e penale do ta mbaje qiramarresi.

Nuk lejohet dhenia me nenqira dhe/ose ne perdorim e ambientit personave te trete si dhe te behen ndryshime konstruktive ne te.

Qeramarresi e merr kete ambjent per ta perdorur me destinacion per ambjent zyre dhe seli te Shoqerise "SHTATOR 90" shpk, dhe nuk ka te drejte te ndryshoje destinacionin per te cilin e ka marre.

Qiradhenesi ne qofte se do te lidhe nje kontrate te re dhe qiramarresi ka qene i rregullt ne kete kontrate ai ka te drejten e preferimit ndaj qiramarresve te tjere.

Ne rast se Qiramarresi kerkon te prishe kontraten para afatit eshte i detyruar te njoftoje me shkrim "Qiradhenesin" te pakten dy muaj perpara.

Perfundimi, (nderprerja) ne fjale hyn ne fuqi 10 (dhjete) dite pas marrjes se njoftimit nga pala tjeter, me kushtin se te gjitha detyrimet e ndersjellta qe rrjedhin nga kjo kontrate jane kryer.

Secila pale ka te drejten te kerkoje zgjidhjen para afatit te kesaj kontrate vetem ne rast se shkelen kushtet e kesaj kontrate ose dispozitat mbi qirane te parashikura ne Kodin Civil.

Mosmarreveshjet ne rast se nuk zgjidhen me pajtim do te zgjidhen me rruge ligjore.

Kontrata pasi u perpilua, ju lexua paleve me ze te larte e qarte dhe meqenese shpreh vullnetin e tyre te lire e te plote,neshkruhet prej tyre rregullisht dhe une noterja e vertetoj sipas ligjit.

PALA QIRADHENESE

Paulin Gjergji

PALA QIRAMARRESE

Shoqeria "SHTATOR 90" Sh. P. K.
Perfaqesuar nga Administratore

Nefie Gebretaj

NOTERE

Alma Goshi

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR 340 REP.
NR 134 KOL.

Pulla e takses u pagua

KONTRATE KALIM TE DREJTASH
PASURI E PALUAJTSHME

Ne Tirane, sot me date 25.01,2012 (dymije e dymbedhjete) para meje noter Arian A.Merkuri, me zyre noteriale ne adresen : Rr. »Reshit Çollaku », P. Shallvaret, Shk.4, ap.41, u paraqiten personalisht palet kontraktuese si me poshte:

1.Pala Poseduese e te Drejtave

Shoqeria **"PESPA & ALBANIA ALUMIN" sh.p.k.**, e regjistruar ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor, Tirane me Vendimin nr. 9757/3, date 06.12.2004 dhe NIPT K11618501V, me qender ne Shkozet, Durres, e perfaqesuar nga Administratori i shoqerise, Z. **Lavdosh PETOSHATI**, i biri i Aliut, lindur me 09.03.1965 ne Vlore dhe banues ne Durres, madhor dhe me zotesi juridike te plote per te vepruar i pajisur me Pasaporte me Nr. BR6938460, leshuar me date 21.04.2010.

2.Pala Perfituese e te Drejtave

Z.Paulin Gjergji, i biri i Ndues, lindur ne Laç, me dt.03.08.1966, dhe banues ne Tirane,madhor dhe me zotesi te plote juridike e per te vepruar, i pajisur me dokument identifikimi Leternjoftim me Nr.027553041, leshuar me 10.09.2009.

3.Pala e trete

Shoqëria **"SCUTARI CONSTRUCTION" shpk**, shoqëri tregtare e regjistruar si person juridik me vendim nr. 28504, datë 07.11.2002 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me NIPT K 22417006 A, përfaqësuar nga administratori **Pjerin Fushaj,** i biri i Dedes, dtl. 1966, lindur në Shkodër dhe banues në Tiranë, Lagja "Komuna e Parisit", madhor më zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me pasaportë Nr. Z 0831850

KUSHTE PARAPRAKE

1.1. Pala premtuese shitese, shoqeria "PESPA & ALBANIA ALUMIN" sh.p.k ne baze te Kontrates Nr.3440 Rep. dhe Nr.3251 Kol. date 28.06.2007, lidhur me shoqerine "SCUTARI CONSTRUCTION" sh.p.k., ka te drejten e perfitimit te nje Ambienti per Zyre, te ndodhur ne godinen e ndertuar nga Shoqeria Scutari Construction, ne katin e dyte, me siperfaqe te pergjithshme ndertimi 64.2 m2, me adrese ne Rr.:Muhamet Gjollesha/Sulejman Delvina" , Tirane, planimetria bashkengjitur kesaj Kontrate si Shtojca nr.1.

Ekspert Kontabel I Regjistruar

Hyrije Daja

Nipt. L 31528007U

Tirane, me 31.03.2014

OPINION I AUDITUESIT TE PAVARUR

MBI KONTROLLIN LIGJOR TE LLOGARIVE VJETORE TE SHOQERISE "SHTATOR 90" sh.p.k TIRANE, PER PERIUDHEN 01.01.2013 – 31.12.2013 .

Drejtuar Z. Nefir Petritaj

Ortak I vetem I shoqerise "Shtator 90" sh.p.k

Une kam audituar pasqyrat financiare te shoqerise "Shtator 90" sh.p.k qe perfshijne: Bilancin me 31.12.2013 , pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per vitin 2013, pasqyren e flukseve te parase dhe pasqyren e ndryshimeve ne kapitalin e vet per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2013, si dhe nje permbledhje e politikave kontabel kryesore dhe shenime te tjera shpjeguese.

PERGJEGJESIA E DREJTIMIT PER PASQYRAT FINANCIARE.

Drejtimi eshte pergjegjes per pregatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Kjo pergjegjesi perfshin; hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem, ne lidhje me pregatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare, pa anomali materiale te shkaktuara qofte nga mashtrimi apo pasaktesia; perzgjedhjen dhe aplikimin e politikave te duhura kontabel dhe berjen e vlersimeve kontabel qe jane te pershtatshme per rrethanat.

PERGJEGJESIA E AUDITUESIT.

Pergjegjesia ime eshte te shpreh nje opinion per keto pasqyra financiare, bazuar ne auditimin e bere nga ana ime. Kam kryer auditimin ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te respektojme kerkesat e etikes, te planifikojme dhe te kryejme auditimin me qellim qe: te marrim nje siguri te arsyeshme nese pasqyrat financiare nuk kane anomali materiale.

Auditimi perfshin procedura per te marre prova auditimi per vlerat dhe paraqitjen ne pasqyrat financiare , Procedurat e perzgjedhura varen nga gjykimi I audituesit, perfshire dhe vlersimin e rriskut te ekzistences se gabimeve materiale ne pasqyrat financiare, qofshin rezultat I mashtrimeve, apo i pasaktesirave. Ne berjen e ketyre vlersimeve auditori konsideron kontrollin e brendshem ne lidhje me pregatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare , por jo per qellimin e shprehjes se nje opinioni mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit. Nje auditim perfshin gjithashtu vlersimin per pershtatshmerine e parimeve kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e vlersimeve kryesore te bera nga drejtuesit si dhe vlersimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.

Besoj se evidenca e auditimit qe kam marre afrojne baza te arsyeshme per dhenien e opinionit te auditimit.

OPINIONI.

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare paraqesin ne menyre te sinqerte ne te gjitha aspektet materiale gjendjen financiare te shoqerise "Shtator 90" sh.p.k ne daten 31 dhjetor 2013 , te rezultatit te saj financiar dhe te flukseve te parase per periudhen ushtrimore te mbyllur ne ate date ne perputhje me Statndartet Kombetare te Kontabilitetit.

EKSPERT KONTABEL HYRIJE DAJA TIRANE - ALBANIA

EKSPERT KONTABEL I RREGJISTRUAR

Hyrije DAJA

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES

1.2. Objekt i këtij kontrate do të jetë, kalimi i të gjitha të drejtave qe Pala e pare ka mbi Ambientin per zyre me siperfaqe te pergjithshme 64.2 m2, te ndodhur ne katin e dyte te Godines se ndertuar nga Shoqeria Scutari Construction, me adrese ne Rr. "Muhamet Gjollesha/Sulejman Delvina", Tirane.
1.3. Të gjitha të drejtat mbi Ambient per Zyre,objekt kontrate, me adresë në Rr. "Muhamet Gjollesha/Sulejman Delvina", Tirane., do të kalojnë nga Pala e pare, poseduese, tek Pala e dyte, perfituese.

1.4 Edhe pala e trete Shoqeria Scutari Construction shpk, eshte plotesisht dakort qe keto te drejta te kalojne nga pala e pare poseduese tek pala e dyte perfituese e te drejtave te shprehura ne kontraten e sipercituar dhe pas hipotekimit te ambientit te lidhe kontrate shitblerje me palen e dyte perfituese te te drejtave.

NENI 2
CMIMI I SHITBLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Kete Ambient per Zyre pala poseduese dëshiron t`ia shese pales perfituese kundrejt cmimit **1930 Euro/m2**.
2.2. Vlera totale e ambientit eshte **123, 906 Euro. (njeqind e njezet e tremije e nenteqind e gjashte).**
2.3. Palet deklarojne se vlera totale e Ambientit eshte likujduar jashte zyres noteriale, pa pretendime nga palet.

NENI 3
KALIMI I TE DREJTAVE

3.1. Me nënshkrimin e këtij kontrate, Pala pare, poseduese e te drejtave, shpreh pëlqimin me vullnet të lirë për kalimin në favor të Palës se dyte, perfituese te te drejtave, të të gjitha të drejtave që Pala e pare gëzon mbi ambientin, objekt kontrate.
3.2. Meqense pala e pare poseduese e ka likujduar plotesisht palen ndertuese per shumen per kete ambient pra nisur nga fakti i posedimit të plotë të të drejtave të pronësisë mbi ambientin objekt kontrate, Pala e pare, poseduese,shpreh pëlqimin për ti kaluar këto të drejta që i njihen tashmë, në favor të Palës se dyte, perfituese.
3.3. Pala perfituese e te drejtave, shpreh pëlqimin për kalimin në favor të tij të të drejtave të pronësisë dhe të gjitha të drejtave e detyrimeve të marra përsipër nga Pala e pare në Kontratën e Porosise, të sipërshënuar .
3.4 Shoqeria Scutari Construction sh.p.k mer persiper qe me te bere hipotekimin e ambientit, objekt kontrate do te lidhe kontraten e shitblerjes me Palen e Dyte, perfituese Detyrimet per kryerjen e ketyre veprimeve, nga palet, do te perballohen sipas kushteve te kontrates se porosise se sipercituar.

NENI 4
GARANCITË

4.1. Pala e pare (poseduesi) e siguron Palën e dyte,(perfituesin),se punimet për ndërtimin e ambientit objekt i këtij kontrate jane në përputhje me kërkesat teknike, urbane dhe arkitektonike të njohura ligjërisht dhe sipas lejes përkatëse të ndërtimit të

miratuar për këtë qëllim sipas ligjeve në fuqi, dhe me planimetrinë e miratuar të objektit. E siguron gjithashtu se, ambienti objekt i kësaj kontrate është i lirë, nuk është objekt i ndonjë konflikti, dhe se me plotësimin e dokumentacionit të plotë ligjor të pronësisë mbi ambientin, do të kalojë pronësinë e ambientit me Kontratën përfundimtare të Shit - Blerjes në favor të Palës se dyte,(perfituese), brenda afatave te parashikuara nga ligji

4.2. Palët garantojnë njëra tjetrën se asnjëra prej tyre nuk mund të heqë dorë në mënyrë të njëanshme nga kjo kontratë pervecse rne mirëkuptim midis tyre.
Në qoftë se njëra nga palët heq dorë në mënyrë të njëanshme atëherë ajo do të jetë përgjegjëse për dëmet e shkaktuar palëve të tjera të kësaj kontrate.

NENI 5
INTERPRETIMI I KONTRATËS

5.1. Çdo kusht ose formulim i kontratës që mund të sjellë paqartësi, do të interpretohet në zbatim të plotë të legjislacionit në fuqi, detyrimet e të cilit kanë prioritet kundrejt parashikimeve të kontratës, në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndv shtrimin e qëllimit që i shtyu palët te lidhin këtë kontrate.

5.2. Kontrates i bashkengjiten, Kontrata e Porosise, planimetria e ambientit, fotokopjet e dokumentave te indetifikimit.

NENI 6
LEGJISLACIONI I ZBATUESHËM DHE KOMPETENCA

6.1. Kjo kontratë, interpretimi dhe mosmarrëveshjet që mund të lindin prej saj trajtohen sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe legjislacionit tjetër në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

6.2. Kompetente për zgjidhjen e konflikteve të rrjedhura nga kjo kontrate është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Kjo kontrate është redaktuar në 4 kopje dhe pasi u lexua nga palët,ato ishin dakort dhe u konsiderua e redaktuar sipas pëlqimit të tyre dhe u nënshkrua me vullnet të lirë e të plotë.
Unë noteri e vërtetoj rregullisht sipas ligjit.

PALET

PALA E PARE(Poseduesi)
Shoqeria "PESPA&ALBANIA ALUMIN" sh.p.k.,

PALA E DYTE(Perfituesi)

Shoqeria Ndertuese
"Scutari Construction" sh.p.k.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NDERTIM IMPORT EXPORT
SCUTARI - CO
SHPK
TIRANE - ALBANIA

NOTERI
ARIAN A.MERKURI

Sipërfaqe ... në kuotën +4.76 Shkalla 1:50