

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

" SHTATOR 90 "SH.P.K

K 51806014 S

RR. SULEJMAN DELVINA ,NR 57, PRANE "DIPLOMAT 1"
TIRANE

Data e krijimit

17/01/2005

Nr. i Regjistrimit Tregetar

32746

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare



JO

LEKE

JO

27.01.2017

SHOQERIA TREGETARE " SHTATOR 90 " SH.P.K
1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2016

Leke

	AKTIVET	Shenime	31.12.2016	31.12.2015
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		4,042,332	15,879,804
(i)	<i>Depozita ne banke dhellogari te tjera</i>		3,050,320	7,537,266
(ii)	<i>Para ne dore (Arka)</i>		992,011	8,342,538
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i)	<i>- Derivativet</i>			
(ii)	<i>- Aktivet e mbajtura per tregetim</i>			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme(klient)</i>		42,539,269	248,320,391
(ii)	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>		2,280,719	773,651
(iii)	<i>Instrumenta te tjera</i>		72,722,204	49,643,949
(iv)	<i>Investime te tjera financiare</i>			
	Totali 3		117,542,192	298,737,991
4	Inventari			
(i)	<i>Lendet e para</i>		437,267	2,570,169
(ii)	<i>Prodhim ne proces</i>		335,620,973	389,880,744
(iii)	<i>Produkte te gatshme</i>			
(iv)	<i>Mallra per shitje</i>		-	-
(iv)	<i>Te tjera inventar</i>		-	-
(v)	<i>Parapagesat per furnizime</i>			
	Totali 4		336,058,240	392,450,913
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		334,053	978,531
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		457,976,815	708,047,239
II	Aktivitet afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	<i>Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara</i>			
(ii)	<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>			
(iii)	<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>			
(iv)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>			
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	<i>Toka</i>		-	-
(ii)	<i>Ndertesa</i>		28,222,916	29,708,333
(iii)	<i>Makineri dhe pajisje</i>		1,707,933	539,254
(iv)	<i>Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)</i>		-	91,022
	Totali 2		29,930,849	30,338,609
3	Aktivitet biologjike afatgjata			
4	Aktivitet afatgjata jomateriale		-	
(i)	<i>Emri i mire</i>			
(ii)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
(iii)	<i>Aktive te tjera afatgjata jomateriale</i>			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		29,930,849	30,338,609
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		487,907,664	738,385,848



0

0

SHOQERIA TREGETARE " SHTATOR 90 " SH.P.K
1. BILANC KONTABEL DATE 31.12.2016

Leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2016	31.12.2015
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivativet			
(i)	- Derivativet			
(ii)	- Aktivete mbajtura per tregetim			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		286,141,789	415,331,018
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		711,071	300,524
(iii)	Detyrime tatimore		1,131,108	105,992
(iv)	Hua te tjera			
(v)	Parapagimet e arketuara		112,527,805	253,155,497
	Totali 3		400,511,773	668,893,031
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		400,511,773	668,893,031
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		-	-
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		-	-
	Totali i detyrimeve		400,511,773	668,893,031
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		35,000,000	18,175,128
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera		34,492,817	42,834,349
9	Fitimet e pashperndara		-	-
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		17,903,074	8,483,340
	Totali i Kapitalit (III)		87,395,891	69,492,817
	Diferenca konvertimi			
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		487,907,664	738,385,848



Shoqëria tregtare " SHTATOR 90 " shpk

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen

01 Janar - 31 Dhjetor 2016

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve	Viti 2016	Viti 2015
1	Shitjet neto	178,524,790	29,967,706
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	139,852	-
3	Te ardhura te shtyra	-	-
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	(19,906,268)	(6,115,212)
5	Kosto e punes	(7,365,926)	(3,782,581)
	- pagat e personelit	(6,311,850)	(3,241,000)
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(1,054,076)	(541,581)
6	Vlera kontabile e AQT te shitur	-	-
7	Amortizimi dhe zhvleresimet	(1,977,297)	(1,456,822)
8	Shpenzime te tjera	(127,471,708)	(9,439,881)
9	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	(156,721,199)	(20,794,496)
10	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	21,943,443	9,173,210
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		-
13.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	-	61,284
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	(758,673)	759,874
13.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-	-
14	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	(758,673)	821,158
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	21,184,769	9,994,368
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	3,281,695	1,511,028
17	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	17,903,074	8,483,340



Metoda indirekte

	2016	2015
Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	21,184,769	9,994,368
Rregullime për:		
Amortizimin	1,977,297	1,456,822
Humbje nga kembimet valutore	-	
Shpenzime në avance	644,479	(978,531)
Të ardhura nga investimet	-	
Shpenzime për interesa		-
Rritje/renie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera	181,195,799	(18,528,882)
Rritje/renie në tepricën e inventarit	56,392,673	(71,092,798)
Rritje/renie në tepricën e detyrimeve për tu paguar nga aktiviteti	(268,381,258)	97,527,006
Parate e perfituara nga aktivitetet	(6,986,240)	18,377,984
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(3,281,695)	(1,511,028)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	(3,281,695)	(1,511,028)
Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(1,569,537)	(31,000,000)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur në aktivitetet investuese	(1,569,537)	(31,000,000)
Fluksi i parave nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve të qirase financiare		
Dividentet e paguar	-	
Paraja neto e perdorur në aktivitetet financiare	-	-
	(11,837,472)	(14,133,044)
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	(11,837,472)	(14,133,044)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabel	15,879,804	30,012,848
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabel	4,042,332	15,879,804



3. Pasqyra e levizjeve ne kapitallet e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2016

	Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme								Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monech te huaja	Fitimi i pa-shperrdare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rezique	
Pozicioni me 31 dhjetor 2014	18,175,128					0			18,175,128
Efektet e ndryshimeve ne politikat kontabel									0
Pozicioni i regulluar							42,834,349		42,834,349
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit						0			0
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.						0			0
Fitimi neto i vitit financiar						8,483,340			8,483,340
Dividentet e paguar									0
Trasferime ne rezerven e detyrshme statutore									0
Emetimi i kapitalit aksionar									0
Pozicioni me 31 dhjetor 2015	18,175,128	0	0	0	0	8,483,340	42,834,349	0	69,492,817
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									0
Totali I te ardhurave apo I shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardh. dhe shpenz. (investime)						0			0
Fitimi neto i periudhes kontabel						17,903,074			17,903,074
Dividentet e paguar / deklaruar						0			0
Emetim i kapitalit aksionar							-16,824,872		0
Aksione te thesarit te riblera									0
Rezerva						-8,483,340	8,483,340		0
Transferim ne detyrimet						0			0
Terheqje kapitali per zvogelim									0
Pozicioni me 31 dhjetor 2016	35,000,000	0	0	0	0	17,903,074	34,492,817	0	87,395,891



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		0	-
2	Ndertime		31,000,000	0	0	31,000,000
3	Makineri,paisje		319,333		0	319,333
4	Mjete transporti		2,335,156	1,248,270	0	3,583,426
5	kompjuterike		810,519	192,785	651,399	351,905
1	Zyre			0		-
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		34,465,008	1,441,055	651,399	35,254,664

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0		-
2	Ndertime		1,291,667	1,485,417	-	2,777,084
3	Makineri,paisje,vegla		146,210	34,633		180,843
4	Mjete transporti		1,969,025	246,587	-	2,215,612
5	kompjuterike		719,497	37,307	606,528	150,276
1	Zyre			0		-
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		4,126,399	1,803,944	606,528	5,323,815

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0		0	-
2	Ndertime		29,708,333			28,222,916
3	Makineri,paisje,vegla		173,123			138,490
4	Mjete transporti		366,131			1,367,814
5	kompjuterike		91,022			201,629
1	Zyre		0			-
2			0			-
3			0			-
4						-
	TOTALI		30,338,609	0	0	29,930,849



INVENTARI: punime ne proces**31.12.2016**

Subjekti "SHTATOR 90 " SH.P.K
NIPT-I K51806014S
Aktiviteti NDERTIM
Adresa Vep. Rruga: Sulejman Delvina, nr 57, Prane "Diplomat 1" Tirane
Telefoni 682032310

Nr.	Artikulli	NJ/M	Sasia	Kosto	Vlera
6	objekt ne ndertim	leke			335,620,973
7					.
8					
9					
10					
11					-
12					-
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
	Shuma				335,620,973

Per Drejtimin e Shoqerise*V.O.Kjo pasqyre do te plotesohet e vecante per**Lenden e Pare ; Mallrat ; Produktin e Gatshem dhe Prodhimin ne Proces.*

Subjekti : Shoqeria " SHTATOR 90"SH.P.K

NIPTI: K51806014S

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2016

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera (kosto historike)
1	Eskavator	1600 kg	TR 4126 G	1,500,000
2	Veture Benz	4+1 persona	TR 4277 M	835,156
3	Toyota	4+1 persona	AA0581G	832,800
4	Veture Benz	4+1 persona		415,470
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
SHUMA				3,583,426



Ekspert Kontabel I Regjistruar

Hyrije Daja

Nipt. L 31528007U

Tirane, me 27.03.2017

OPINION I AUDITUESIT TE PAVARUR

MBI KONTROLLIN LIGJOR TE LLOGARIVE VJETORE TE SHOQERISE "SHTATOR 90" sh.p.k TIRANE, PER PERIUDHEN 01.01.2016 – 31.12.2016 .

Drejtuar Z. Nefir Petritaj

Ortak I vetem I shoqerise "Shtator 90" sh.p.k

Une kam audituar pasqyrat financiare te shoqerise "Shtator 90" sh.p.k qe perfshijne: Bilancin me 31.12.2016 , pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per vitin 2016, pasqyren e flukseve te parase dhe pasqyren e ndryshimeve ne kapitalin e vet per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2016, si dhe nje permbledhje e politikave kontabel kryesore dhe shenime te tjera shpjeguese.

PERGJEGJESIA E DREJTIMIT PER PASQYRAT FINANCIARE.

Drejtimi eshte pergjegjes per pregatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Kjo pergjegjesi perfshin; hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem, ne lidhje me pregatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare, pa anomali materiale te shkaktuara qofte nga mashtrimi apo pasaktesia; perzgjedhjen dhe aplikimin e politikave te duhura kontabel dhe berjen e vlersimeve kontabel qe jane te pershtatshme per rrethanat.



PERGJEGJESIA E AUDITUESIT.

Pergjegjesia ime eshte te shpreh nje opinion per keto pasqyra financiare, bazuar ne auditimin e bere nga ana ime. Kam kryer auditimin ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te respektojme kerkesat e etikes, te planifikojme dhe te kryejme auditimin me qellim qe: te marrim nje siguri te arsyeshme nese pasqyrat financiare nuk kane anomali materiale.

Auditimi perfshin procedura per te marre prova auditimi per vlerat dhe paraqitjen ne pasqyrat financiare , Procedurat e perzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, perfshire dhe vlersimin e rrishtit te ekzistences se gabimeve materiale ne pasqyrat financiare, qofshin rezultat i mashtrimeve, apo i pasaktesirave. Ne berjen e ketyre vlersimeve auditori konsideron kontrollin e brendshem ne lidhje me pregatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare , por jo per qellimin e shprehjes se nje opinionimi mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit. Nje auditim perfshin gjithashtu vlersimin per pershtatshmerine e parimeve kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e vlersimeve kryesore te bera nga drejtuesit si dhe vlersimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.

Besoj se evidenca e auditimit qe kam marre afrojne baza te arsyeshme per dhenien e opinionit te auditimit.

OPINIONI.

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare paraqesin ne menyre te sinqerte ne te gjitha aspektet materiale gjendjen financiare te shoqerise "Shtator 90" sh.p.k ne daten 31 dhjetor 2016 , te rezultatit te saj financiar dhe te flukseve te parase per periudhen ushtrimore te mbyllur ne ate date ne perputhje me Statndartet Kombetare te Kontabilitetit.

EKSPERT KONTABEL I RREGJISTRUAR



" SHTATOR 90 "SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2016

Shënime për pasqyrat financiare
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. Informacione te pergjitheshme

"Shtator 90 " sh.p.k, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 17 Janar 2005. Kapitali rregjistruar eshte 35.000.000 leke dhe zoterohet nga ortaku themelues, Nefir PETRITAJ 80% dhe shtuar Fabjola Petritaj me 20% te kuotave.
Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2016 eshte ndertim.

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te drejtave te kostatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit janë zbatuar per here te pare ne vitin 2008 dhe aplikimi i tyre, sipas kerkesave te SNK-ve, eshte bere ne menyre perspektive. Shifrat e vitit 2015 jane te krahasueshme me ato te vitit 2016 pasi jane zbatuar politika kontabel të njejta..

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2016 eshte zbatuar formati i SKK-2 dhe ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2015 eshte zbatuar formati i SKK-2.

Parimet kontabile më domethënëse që janë pëdorur nga shoqeria, janë si më poshtë:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kosos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë 1 euro=135.23 leke dhe 1 dollar= 128.17 leke.



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2016

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2016 eshte 15 % .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e vlerës se mbetur për ndertesat dhe mbi bazën e vlerës se mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e perdorura janë ne ndertesa 5 % të vlerës se mbetur dhe për aktivët e tjera ku futen mjetet e transportit 20% të vlerës se mbetur dhe për AQT ku futen pajisje zyre dhe informatike është perdorur norma e amortizimit 25 % e vlerës se mbetur..

Gjendjet e inventaret

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjelle inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kosto mesatare të blerjeve të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në leke dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 janë si më poshtë:



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2016

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2016		Gjendja ne 31.12.2015	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	3,050,320	-	7,537,266	-
Arka ne leke	LEK	992,011	-	8,342,538	-
Shuma		4,042,332	x	15,879,804	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura ne monedhe te huaj, jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te fundit te ushtrimit te bankes respective.

4. Aktive te tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Aktive te tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kerkesa te arketueshme	42,539,269	248,320,391
(ii) Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme	2,280,719	773,651
(iii) Instrumente te tjera borxhi	72,722,204	49,643,949
(iv) Investime te tjera financiare	0	0
Shuma	117,542,192	298,737,991

Ne "Llogari / Kerkesa te arketueshme " jane pasqyruar faturat e papaguara per shitjet qe shoqeria ka realizuar gjate ushtrimit .

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme" perfaqesojne tepicen e TVSH te kreditueshme . Ne Llogarin instrumeta te tjera borxhi perfshihet borxhi qe ortaku ka ne shoqeri. Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Inventari		
(i) Lendet e para	437,267	2,570,169
(ii) Prodhim ne proces	335,620,973	389,880,744
(iii) Produkte te gatshme	-	-
(iv) Mallra per rishitje	-	-
(v) te tjera inventar	-	-
Shuma	336,058,240	392,450,913

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2016. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershem. Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "mesatares se ponderuar".



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2016

Shuma e inventarit te paraqitur ne zerin " Prodhime ne proces " paraqet gjendjen inventar te objektit ne proces.

Shuma e inventarit te paraqitur ne zerin " Lende e pare " paraqet gjendjen ne inventar lendeve te para qe perdoren per ndertim te objektit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kosos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

Zeri Parapagime dhe shpenzime te shtyra paraqet shpenzime qe do te kryhen ose i perkasin periudhave te ardhme , zbardhja e lejes se ndertimit per objektin qe do te ndertohen ne vitet ne vazhdim.

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesat	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2016	-	31,000,000	2,654,489	810,519	34,465,008
Shtesat	-	-	-	1,441,055	1,441,055
Pakesimet	-	-	-	(651,399)	(651,399)
Kosto e AAM-ve 31.12.2016	-	31,000,000	2,654,489	1,600,175	35,254,664
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2016	-	1,291,667	2,115,235	719,497	4,126,399
Amortizimi ushtrimit	-	1,485,417	246,587	71,940	1,803,944
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	(606,528)	(606,528)
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2016	-	2,777,084	2,361,822	184,909	5,323,815
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2016	-	29,708,333	539,254	91,022	30,338,609
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2016	-	28,222,916	292,667	1,415,266	29,930,849

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2016. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kosos (SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi nese ka patur.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2016

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarriet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huamarriet		
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huate dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	286,141,789	415,331,018
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	711,071	300,524
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	1,131,108	105,992
(iv) Hua të tjera	0	0
(v) Parapagimet e arkëtuara	112,527,805	253,155,497
Shuma	400,511,773	668,893,031

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likjduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2016 "Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" + detyrim tatim fitimi , perfaqesojne detyrimet per tu paguar. Parapagime te arketuara paraqet shumat e arketuara per apartamente.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huate afatgjata		0
(i) Hua bankare	0	0
(ii) Huamarje te tjera afatgjate	0	0
Shuma	0	0

Shoqeria ka likjduar te gjitha huate e mara ne vite nga te frela



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2016

10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2016 ai eshte 35 000 000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 350 000 leke /kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2016 ka pasur rritje kapitali te regjistruar te shoqerise dhe ndryshime ne raportet e zoterimit nga ortakët.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2015	31
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0		0
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve(ndertimi)	178,524,790	27,223,129	
Te ardhura te marra ne avance	0		0
Te ardhura nga shitja e AQM	0		0
Te ardhurat te tjera	139,852	2,744,577	
Shuma	178,664,642	29,967,706	

Te Ardhura nga kryerja e sherbimeve (ndertim) eshte vlera e situacioneve mujore te deklaruar e zhveshur nga TVSH dhe shitjeve te apartamenteve.

Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane regjistruar me shumet e paguara ose te pagueshme. Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2016 jane treguar ne pasqyren perkatese.



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2016

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Shpenzime te tjera		
Nentrajtime te pergjithshme (shp. Puntorie + n/kontrakt)	(117,927,538)	(995,935)
Shpenzim telekomi	(349,372)	(450,468)
Qira	(300,000)	(162,000)
Sherbime bankare	(53,210)	(35,099)
Taksa bashkie etj	(63,000)	(72,240)
Taksa te tjera	(252,600)	(3,745,211)
Blere ashensor	-	-
Sherbime financiare ,noteriale etj.	(3,831,221)	(947,485)
Blerje Energji avull, uje	(2,491,618)	-
Penalitete , Gjoba etj	(693,198)	(1,409)
vlera kontabel e AQT shitur	-	-
Studime dhe kerkime projekte	-	(875,500)
Personel jashte ndermarrjes	(207,500)	(74,326)
Transport	(500,000)	(59,440)
Taksa rregjistrimi automjete	-	-
Shpenz. Pritje dhe dhurata	(354,916)	(18,300)
shpenz pike lidhje ujsjellesi oshee	-	(1,688,702)
Prime sigurimi	(33,350)	-
Kancileri, mirmbajtje etj	(414,185)	(313,766)
Shuma	(127,471,708)	(9,439,881)

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	-	-
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	61,284
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	136,247	1,287,991
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(894,921)	(528,118)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(758,673)	821,158

▪ Shpenzime personeli

▪ Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte

Kategorite	Ushtrimi 2016(000 leke)			Ushtrimi 2015(000 leke)		
	Numer mesatar	Paga	Sgurime punedhenesi	Numer mesatar	Paga	Sgurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	960	160	1	960	160
Specialist me arsim universitar	3	960	160	2	720	120
Teknike	-	-	-	-	-	-
Puntor	24	4,391	734	6	1,076	180
Shuma	8	6,311	1,054	9	2,756	460



“ SHTATOR 90 “SH.P.K Pasqyrat Financiare 2016

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2016 dhe 2015 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	21,184,769	9,994,368
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	693,198	79,149
1 Amortizime teje normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime teje kufirit tatimor	-	18,300
3 Gjoba, penalitete, demshperblime	693,198	60,849
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
7	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	21,877,967	10,073,517
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	3,281,695	1,511,028
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	17,903,074	8,483,340

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Fitimi eshte tatuar me normen fiskale 15% sipas legjislacionit ne fuqi.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , veç huase se marre nga bankat nuk ka transaksione te tjera me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2016 jane klasifikuar sipas standarteve duke iu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve .

Administratori I Shoqerise

