

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

" SHTATOR 90 "SH.P.K
K 51806014 S
RR. GJIK KUQALI, PALL. C&S, KT. 2 AP. 4
TIRANE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

17/01/2005
32746

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO
JO
LEKE
JO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2017
Deri 31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20.02.2018



SHOQERIA TREGETARE " SHTATOR 90 " SH.P.K
1. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DATE 31.12.2017

Leke

	AKTIVET	Shenime	31.12.2017	31.12.2016
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		1,875,448	4,042,332
(i)	<i>Depozita ne banke dhellogari te tjera</i>		256,056	3,050,320
(ii)	<i>Para ne dore (Arka)</i>		1,619,391	992,011
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i)	<i>- Derivativet</i>			
(ii)	<i>- Aktivete e mbajtura per tregetim</i>			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme(klient)</i>		37,279,333	42,539,269
(ii)	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>		690,378	2,280,719
(iii)	<i>Instrumenta te tjera</i>		126,549,794	72,722,204
(iv)	<i>Investime te tjera financiare</i>			
	Totali 3		164,519,506	117,542,192
4	Inventari			
(i)	<i>Lendet e para</i>		158,618	437,267
(ii)	<i>Prodhim ne proces</i>		233,120,973	335,620,973
(iii)	<i>Produkte te gatshme</i>			
(iv)	<i>Mallra per shitje</i>		-	-
(v)	<i>Te tjera inventar</i>		-	-
(v)	<i>Parapagesat per furnizime</i>			
	Totali 4		233,279,591	336,058,240
5	Aktivete biologjike afatshkurtra			
6	Aktivete afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		179,874	334,053
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		399,854,418	457,976,815
II	Aktivete afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	<i>Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara</i>			
(ii)	<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>			
(iii)	<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>			
(iv)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>			
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	<i>Toka</i>		-	-
(ii)	<i>Ndertesa</i>		26,811,770	28,222,916
(iii)	<i>Makineri dhe pajisje</i>		3,400,742	1,707,933
(iv)	<i>Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)</i>		-	-
	Totali 2		30,212,512	29,930,849
3	Aktivete biologjike afatgjata			
4	Aktivete afatgjata jomateriale		-	-
(i)	<i>Emri i mire</i>			
(ii)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
(iii)	<i>Aktive te tjera afatgjata jomateriale</i>			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		30,212,512	29,930,849
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		430,066,930	487,907,664



SHOQERIA TREGETARE " SHTATOR 90 " SH.P.K
1. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DATE 31.12.2017

Leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2017	31.12.2016
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivatet			
(i)	- Derivatet			
(ii)	- Aktivitet e mbajtura per tregtim			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		18,938,729	
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		18,938,729	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		242,021,290	286,141,789
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		1,105,232	711,071
(iii)	Detyrime tatimore		1,540,352	1,131,108
(iv)	Hua te tjera			
(v)	Parapagimet e arketuara		65,419,786	112,527,805
	Totali 3		310,086,660	400,511,773
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		329,025,389	400,511,773
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		-	-
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		-	-
	Totali i detyrimeve		329,025,389	400,511,773
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		35,000,000	35,000,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera		34,492,817	34,492,817
9	Fitimet e pashperndara		17,903,074	-
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		13,645,650	17,903,074
	Totali i Kapitalit (III)		101,041,541	87,395,891
	Diferenca konvertimi			
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		430,066,930	487,907,664



Shoqeria tregtare " SHTATOR 90 " shpk

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve e (Performances)per periudhen

01 Janar - 31 Dhjetor 2017 .

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve	Viti 2017	Viti 2016
1	Shitjet neto	163,493,075	178,524,790
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	57,865	139,852
3	Te ardhura te shtyra	-	-
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	(17,541,976)	(19,906,268)
5	Kosto e punes	(4,316,732)	(7,365,926)
	- pagat e personelit	(3,698,999)	(6,311,850)
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(617,733)	(1,054,076)
6	Vlera kontabile e AQT te shitur	-	-
7	Amortizimi dhe zhvlresimet	(2,323,607)	(1,977,297)
8	Shpenzime te tjera	(122,264,211)	(127,471,708)
9	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	(146,446,526)	(156,721,199)
10	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	17,104,414	21,943,443
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		-
13.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	(436,190)	-
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	(598,383)	(758,673)
13.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	-	-
14	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	(1,034,573)	(758,673)
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	16,069,841	21,184,769
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	2,424,191	3,281,695
17	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	13,645,650	17,903,074



Shoqeria tregtare "SHTATOR 90" shpk

4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2017

Metoda indirekte

	2017	2016
Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi para tatimit	16,069,841	21,184,769
Rregullime per:		
Amortizimin	2,323,607	1,977,297
Humbje nga kembimet valutore	-	
Shpenzime ne avance	154,179	644,479
Te ardhura nga investimet	-	
Shpenzime per interesa		-
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	(46,977,314)	181,195,799
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	102,778,649	56,392,673
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	(71,486,384)	(268,381,258)
Parate e perfituara nga aktivitetet	2,862,577	(6,986,240)
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(2,424,191)	(3,281,695)
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	(2,424,191)	(3,281,695)
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(2,605,270)	(1,569,537)
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	(2,605,270)	(1,569,537)
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar	-	
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	-	-
	(2,166,884)	(11,837,472)
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	(2,166,884)	(11,837,472)
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	4,042,332	15,879,804
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1,875,448	4,042,332



Shoqeria tregtare " SHTATOR 90 " shpk

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalat e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2017

Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shoqerise meme										
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesaris	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rrezique	Totali	
Pozicioni me 31 dhjetor 2015	18,175,128					8,483,340	42,834,349		69,492,817	
Efektet e ndryshimeve ne politikat kontabel									0	
Pozicioni i rregulluar						0	0		0	
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit						0			0	
Totali i te ardhurave apo i shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.						0			0	
Fitimi neto i vitit financiar						17,903,074			17,903,074	
Dividentet e paguar									0	
Trasferime ne rezerven e detyrshme statutore									0	
Emetimi i kapitalit aksionar	16,824,872						-16,824,872		0	
Rezerva						-8,483,340	8,483,340	0	0	
Pozicioni me 31 dhjetor 2016	35,000,000	0	0	0	0	17,903,074	34,492,817	0	87,395,891	
Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									0	
Totali i te ardhurave apo i shpenzimeve, ae nuk jane njohur ne pasqyren e te ardh. dhe shpenz. (investime)						0			0	
Fitimi neto i periudhes kontabel						13,645,650			13,645,650	
Dividentet e paguar / deklaruar						0			0	
Emetim i kapitalit aksionar	0								0	
Aksione te thesaris te riblera									0	
Rezerva e thesaris						-8,483,340	8,483,340		0	
Trasferime ne rezerven e detyrshme statutore						0			0	
Terheqje kapitali per zvogelim									0	
Pozicioni me 31 dhjetor 2017	35,000,000	0	0	0	0	23,065,384	42,976,157	0	101,041,541	



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	-
2	Ndertime		31,000,000	0	0	31,000,000
3	Makineri,paisje		319,333		0	319,333
4	Mjete transporti		3,583,426	2,435,817	0	6,019,243
5	kompjuterike		351,905	15,275	0	367,180
1	Zyre			0		-
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		35,254,664	2,451,092	0	37,705,756

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0	0		-
2	Ndertime		2,777,084	1,411,146	-	4,188,230.00
3	Makineri,paisje,vegla		180,843	27,706		208,549.00
4	Mjete transporti		2,215,612	679,533	-	2,895,145.00
5	kompjuterike		150,276	51,044	-	201,320.00
1	Zyre			0		-
2						-
3						-
4						-
	TOTALI		5,323,815	2,169,429	0	7,493,244

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		0		0	-
2	Ndertime		28,222,916			26,811,770
3	Makineri,paisje,vegla		138,490			110,784
4	Mjete transporti		1,367,814			3,124,098
5	kompjuterike		201,629			165,860
1	Zyre		0			-
2			0			-
3			0			-
4						-
	TOTALI		29,930,849	0	0	30,212,512

Administratori
NEFIR PETRITAJ



INVENTARI: punime ne proces

31.12.2017

Subjekti "SHTATOR 90 " SH.P.K
NIPT-I K51806014S
Aktiviteti NDERTIM
Adresa Vep. Rruga: Sulejman Delvina, nr 57, Prane "Diplomat 1" Tirane
Telefoni 682032310

Nr.	Artikulli	NJ/M	Sasia	Kosto	Vlera
6	objekt ne ndertim	leke			233,120,973
7					.
8					
9					
10					
11					-
12					-
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
	Shuma				233,120,973

Per Drejtimin e Shoqerise

Wefes Zebretop

V.O.Kjo pasqyre do te plotesohet e vecante per Lenden e Pare ; Mallrat ; Produktin e Gatshem dhe Prodhimin ne Proces



INVENTARI: Materialeve , Lende e pare.

31.12.2017

Subjekti "SHTATOR 90 " SH.P.K
NIPT-I K51806014S
Aktiviteti NDERTIM
Adresa Vep. Rruga: Rr. Gjik Kuqali, Pall C & S, kt. 1, Tirane
Telefoni 682032310

Nr.	Artikulli	NJ/M	Sasia	Kosto	Vlera
6	Hekur	Kg	2,220	70	153,696
7	Parket	m2	2	1,961	3,922
8	Lopate	cope	2	500	1,000
9					-
10					
11					-
12					-
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
	Shuma				158,618

Per Drejtimin e Shoqerise

Nefir Petritaj



*V.O.Kjo pasqyre do te plotesohet e vecante per
Lenden e Pare ; Mallrat ; Produktin e Gatshem dhe Prodhimin ne Procc.*



Subjekti : Shoqeria " SHTATOR 90"SH.P.K

NIPTI: K51806014S

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2017

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera (kosto historike)
1	Eskavator	1600 kg	TR 4126 G	1,500,000
2	Veture Benz	4+1 persona	TR 4277 M	835,156
3	Toyota	4+1 persona	AA0581G	832,800
4	Veture Benz	4+1 persona		415,470
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
SHUMA				3,583,426

ADMINISTRATOR
NEER PETRITAJ



" SHTATOR 90 "SH.P.K Pasqyrat Financiare 2017

Shënime për pasqyrat financiare
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. Informacione te pergjitheshme

"Shtator 90 " sh.p.k, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 17 Janar 2005. Kapitali rregjistruar eshte 35.000.000 leke dhe zoterohet nga ortaku themelues, Nefir PETRITAJ 80% dhe shtuar Fabjola Petritaj me 20% te kuotave.
Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2017 eshte ndertim.

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhen vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

*Standartet Kombëtare të Kontabilitetit janë zbatuar për herë të parë në vitin 2008 dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë perspektive. Shifrat e vitit 2016 janë të krahasueshme me ato të vitit 2017 pasi janë zbatuar politika kontabel të njejtë.
Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2017 është zbatuar formati i SKK-2 dhe në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2016 është zbatuar formati i SKK-2.*

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatat e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej te treteve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë 1 euro=132.95 leke dhe 1 dollar= 111.10 leke.



" SHTATOR 90 "SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2017

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2017 eshte 15 % .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e vleres se mbetur per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve te qendrueshme. Normat e perdorura jane ne ndertesat 5 % te vleres se mbetur dhe per aktivet e tjera ku futen mjetet e transportit 20% te vleres se mbetur dhe per AQT ku futen paisje zyre dhe informatike eshte perdorur norma e amortizimit 25 % e vleres se mbetur..

Gjendjet e inventaret

Vleresimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen koston e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kosto mesatare te blerjeve te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 jane si me poshte:



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2017

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2017		Gjendja ne 31.12.2016	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	256,056	-	3,050,320	-
Arka ne leke	LEK	1,619,391	-	992,011	-
Shuma		1,875,448	x	4,042,332	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rreth dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura ne monedhe te huaj, jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te fundit te ushtrimit te bankes respective.

4. Aktive te tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Aktive te tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kerkesa te arketueshme	37,279,333	42,539,269
(ii) Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme	690,378	2,280,719
(iii) Instrumente te tjera borxhi	126,549,794	72,722,204
(iv) Investime te tjera financiare	0	0
Shuma	164,519,506	117,542,192

Ne "Llogari / Kerkesa te arketueshme" jane pasqyruar faturat e papaguara per shitjet qe shoqeria ka realizuar gjate ushtrimit .

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme" perfaqesojne tepricen e TVSH te kreditueshme . Ne Llogarin instrumeta te tjera borxhi perfshihet borxhi qe ortaku ka ne shoqeri. Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Inventari		
(i) Lendet e para	158,618	437,267
(ii) Prodhim ne proces	233,120,973	335,620,973
(iii) Produkte te gatshme	-	-
(iv) Mallra per rishitje	-	-
(v) te tjera inventar	-	-
Shuma	233,279,591	336,058,240

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2017. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2017

jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda “mesatares se ponderuar”.

Shuma e inventarit te paraqitur ne zerin “ Prodhime ne proces “ paraqet gjendjen inventar te objektit ne proces.

Shuma e inventarit te paraqitur ne zerin “ Lende e pare “ paraqet gjendjen ne inventar lendeve te para qe perdoren per ndertim te objektit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes kostos se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

Zeri Parapagime dhe shpenzime te shtyra paraqet shpenzime qe do te meren vitin e trete per certifikimet 3 vjece qe ka mare shoqeria..

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2017	-	31,000,000	2,654,489	1,600,175	35,254,664
Shtesat	-	-	2,435,817	15,275	2,451,092
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2017	-	31,000,000	5,090,306	1,615,450	37,705,756
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	2,777,084	2,361,822	184,909	5,323,815
Amortizimi ushtrimit	-	1,411,146	679,533	78,750	2,169,429
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2017	-	4,188,230.0	3,041,355.0	263,659.0	7,493,244.0
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	-	28,222,916	292,667	1,415,266	29,930,849
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	-	26,811,770	2,048,951	1,351,791	30,212,512

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2017. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi nese ka patur.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renies ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.



" SHTATOR 90 "SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2017

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	18,938,729	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	18,938,729	0

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	242,021,290	286,141,789
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	1,105,232	711,071
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	1,540,352	1,131,108
(iv) Hua të tjera	0	0
(v) Parapagimet e arkëtuara	65,419,786	112,527,805
Shuma	310,086,660	400,511,773

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor. Drejtimi mendon se te drejtat e furnitorëve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2017

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" + detyrim tatim fitimi , perfaqesojne detyrimet per tu paguar.

Parapagime te arkëtuara paraqet shumat e arkëtuara per apartamente.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:



" SHTATOR 90 "SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2017

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Huatë afatgjata		
(i) Hua bankare		0
(ii) Huamarje te tjera afatgjate	0	0
Shuma	0	0

Shoqeria ka likujduar te gjitha huatë e mara ne vite nga te trete.

10. Kapitallet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2017 ai eshte 35 000 000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 350 000 leke /kuota.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2016	31
Te ardhurat nga shitja e produkteve			
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve(ndertimi)	0	0	0
Te ardhura te marra ne avance	163,493,075	178,524,790	
Te ardhura nga shitja e AQM	0	0	0
Te ardhurat te tjera	0	0	0
Shuma	163,550,940	178,664,642	

Te Ardhura nga kryerja e sherbimeve (ndertim) eshte vlere e situacioneve mujore te deklaruar e zhveshur nga TVSH dhe shitjeve te apartamenteve. Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme. Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2016 jane treguar ne pasqyren perkatese.



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2017

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Shpenzime te tjera		
Nentrajtime te pergjithshme (shp. Puntorie + n/kontrakt)	(117,063,884)	(117,927,538)
Shpenzim telekomi	(357,341)	(349,372)
Qira	(418,600)	(300,000)
Sherbime bankare	(69,372)	(53,210)
Taksa bashkie etj	(9,060)	(63,000)
Taksa te tjera	(136,420)	(252,600)
Blere ashensor	-	-
Sherbime financiare ,noteriale etj.	(1,460,969)	(3,831,221)
Blerje Energji avull, uje	(1,403,562)	(2,491,618)
Penalite , Gjoha etj	(91,432)	(693,198)
vlera kontabel e AQT shitur	-	-
Studime dhe kerkime projekte	(5,000)	-
Personel jashte ndermarrjes	-	(207,500)
Transport	(50,000)	(500,000)
Taksa rregjistrimi automjete	-	-
Shpenz. Pritje dhe dhurata	(703,167)	(354,916)
shpenz pike lidhje ujsjellesi oshee	-	-
Prime sigurimi	(22,910)	(33,350)
Kancileri, mirmbajtje etj	(472,494)	(414,185)
Shuma	(122,264,211)	(127,471,708)

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	-	-
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(436,190)	-
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	18,687	136,247
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(617,070)	(894,921)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(1,034,573)	(758,673)

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte

Kategorite	Ushtrimi 2017(000 leke)			Ushtrimi 2016(000 leke)		
	Numer mesatar	Paga	Sgurime punedhenesi	Numer mesatar	Paga	Sgurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	505	84	1	960	160
Specialist me arsim universitar	2	720	120	3	960	160
Teknike	-	-	-	-	-	-
Puntor	18	2,474	414	24	4,391	734
	-	-	-	-	-	-
Shuma	8	3,699	618	28	6,311	1,054



“ SHTATOR 90 “SH.P.K

Pasqyrat Financiare 2017

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2016 dhe 2015 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	16,069,841	21,184,769
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	91,432	693,198
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalitet,demshperblime	91,432	693,198
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
7	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	16,161,273	21,877,967
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	2,424,191	1,511,028
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	13,645,650	19,673,741

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Fitimi eshte tatuar me normen fiskale 15% sipas legjislacionit ne fuqi.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , veç huase se marre nga bankat nuk ka transaksione te tjera me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2017 jane klasifikuar sipas standarteve duke iu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve .

Administratori I Shoqerise

Nefir PETRITAJ



AUDITUES LIGJOR

Hyrije Daja

Nipt. L 31528007U

Tirane, me 23.03.2018

OPINION I AUDITUESIT TE PAVARUR

**MBI KONTROLLIN LIGJOR TE LLOGARIVE VJETORE TE SHOQERISE "SHTATOR 90"
sh.p.k TIRANE, PER PERIUDHEN 01.01.2017 – 31.12.2017 .**

Drejtuar Z. Nefir Petritaj dhe Fabiola Petritaj

Ortake te shoqerise "Shtator 90" sh.p.k

Une kam audituar pasqyrat financiare te shoqerise "Shtator 90" sh.p.k qe perfshijne: Bilancin me 31.12.2017 , pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per vitin 2017, pasqyren e flukseve te parase dhe pasqyren e ndryshimeve ne kapitalin e vet per ushtrimin e mbyllur me 31.12.2017, si dhe nje permbledhje e politikave kontabel kryesore dhe shenime te tjera shpjeguese.

PERGJEGJESIA E DREJTIMIT PER PASQYRAT FINANCIARE.

Drejtimi eshte pergjegjes per pregatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit. Kjo pergjegjesi perfshin; hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem, ne lidhje me pregatitjen dhe paraqitjen e drejte te pasqyrave financiare, pa anomali materiale te shkaktuara qofte nga mashtrimi apo pasaktesia; perzgjedhjen dhe aplikimin e politikave te duhura kontabel dhe berjen e vlersimeve kontabel qe jane te pershtatshme per rrethanat.



PERGJEGJESIA E AUDITUESIT.

Pergjegjësia ime është të shpreh një opinion për këto pasqyra financiare, bazuar në auditimin e bërë nga ana ime. Kam kryer auditimin në përputhje me Standartet Nderkombetare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës, të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që: të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale.

Auditimi përfshin procedurë për të marrë prova auditimi për vlerat dhe paraqitjen në pasqyrat financiare, procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë dhe vlersimin e riskut të ekzistencës së gabimeve materiale në pasqyrat financiare, qofshin rezultat i mashtrimeve, apo i pasaktësirave. Në bërjen e këtyre vlersimeve auditori konsideron kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinioni mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Një auditim përfshin gjithashtu vlersimin për përshtatshmerinë e parimeve kontabel të përdorura dhe arsyeshmerinë e vlersimeve kryesore të bërë nga drejtuesit si dhe vlersimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Besoj se evidencat e auditimit që kam marrë afrojnë bazë të arsyeshme për dhenien e opinionit të auditimit.

OPINIONI.

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të sinqertë në të gjitha aspektet materiale gjendjen financiare të shoqërisë "Shtator 90" sh.p.k në datën 31 dhjetor 2017, të rezultatit të saj financiar dhe të flukseve të parave për periudhën ushtrimore të mbyllur në atë datë në përputhje me Standartet Kombetare të Kontabilitetit.

AUDITUES LIGJOR

