

Emertimi dhe Forma Ligjore
N I P T - I
Adresa e Selise

EDEN KONSTRUKSION SHPK
K 14009604 R
POGRADEC

Data e Krijimit
Nr i Rregj Tregetar

Veprimtaria kryesore

NDERTIM OPBJEKTE TE NDRYSHEM , IMPORT EKSPOR

130P
31.03.11

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2010

Pasqyrat jane individuale	PO
Pasqyrat jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne	Leke

Periodha kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2010
	Deri	31.12.2010

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare	25.01.2011
---	------------

EDEN KONSTRUKSION SHPK

Pasqyra Financiare te Vitit 2010

1

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha	Pe iudra
			Raportuese	Paraafnese
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		19,496,965.00	32,508,555.00
1	Aktivete monetare		3,076,647.00	4,345,720.00
	> Arka	A1	1476775	1947396
	> Banka	A2	1599872	2398324
2	Derivatet e Aktivete te mbajtura per tregetim	B		
3	Aktivete te tjera financiare afatshkurtera		9,819,179.00	26,938,887.00
	> Kliente per mallra , produkte e sherbime	C1	6999185	25538719
	> Debitore , Kreditore te tjere	C2	60.000.00	-
	> Tatim rmbi fitimin	C3	859304	
	> T v sh	C4	886,157.00	-
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	C5		
	>Parapagime te dhena		1,014,533.00	401,108.00
4	Inventari		6,601,139.00	1,222,948.00
	> Lendet e para	D1	4792181	1195948
	> Inventar lomet	D2	1,151,223.00	-
	Materiale te tjera	D3	630,735.00	-
	> Produkte te gatshme	D4	27,000.00	27,000.00
	> Mallra per rrishtje	D5	-	-
	> Parapagesa per furnizime	D6	-	-
5	Aktivete biologjike			
6	Aktivete afatshkurtera te mbajtura per rrishtje	E1	-	-
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	E2		
	> Shpenzime te periudhave te ardheshme	E3		
II	AKTIVET AFATGJATA		23,406,406.00	19,063,668.00
1	Financimet financiare afatgjata	F		
2	Aktivete Afatgjata materiale		23,406,406.00	19,063,668.00
	> Toka	G1	-	-
	> Ndertesa	G2	-	-
	> Makineri e paisje	G3	18194772	16834701
	> Aktivete tjera afat gjata materiale	G4	64784	29017
	>Aktive ne proces		5,146,850.00	2,198,950.00
3	Aktivete Biologjike afatgjata	H	-	-
4	Aktivete afatgjata jo materiale	I	-	-
5	Kapitali aksioner I pa paguar	J	-	-
6	Aktivete e tjera afat gjata	K	-	-
	TOTALI I AKTIVIT		42,903,371.00	51,572,223.00

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA

EDEN KONSTRUKSION SHPK

Pasqyra Financiare te Vitit 2010

2

Nr	DETYRIMET E KAPITALET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	Derivatet		7,758,877.00	11,868,261.00
1	Aktivet monetare			
2	Huamarjet		1,978,744.00	
	> Overdraftet financiare	L1	1,978,744.00	
	> Huamarjet afatshkurtera	L2		
3	Huate e parapagimet		5,780,133.00	11,868,261.00
	> Te pagushme ndaj furnitoreve	M1	5439595	8307930
	> Te pagushme ndaj punonjesve	M2	237304	1298116
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore	M3	80494	114409
	> Detyrime Tatimore per TAP - in	M4	22740	32860
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin	M5		1076917
	> Detyrime tatimore per T V SH	M6		1038029
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim	M7		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	M8		
	> Dividente per tu paguar	M9		
	> Debitore e kreditore te tjere	M10		
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	N		
5	Provizionet Afatshkurtera	O		
II	PASIVET AFATGJATA			
1	Huate afatgjata			
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare	P		
	> Bono te kovertushme			
2	Huamarjet te tjera afatgjata	Q1		
3	Grantet dhe te ardhura te shtyra	Q2		
4	Provizionet Afatgjata	Q3		
	TOTALI I DETYRIMEVE (I + II)		7,758,877.00	11,868,261.00
III	KAPITALI		35,144,494.00	39,703,962.00
1	Aksione te pakices	R1		
2	Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te kons)	R2		
3	Kapitali aksioner	R3	24000000	23774537
4	Primi I Aksionit	R4		
5	Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)	R5		
6	Rezervat Statuore	R6		
7	Rezervat Ligjore	R7	1697697	948653
8	Rezerva te tjera	R8		
9	Fitime te pashperndara	R9	14006265	
10	Fitime (Humbja) e vitit financiar	R10	-4559468	14980767
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT(I + II + III)		42,903,371.00	51,572,223.00

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

VITI 2010

Nr	Pershkrimi i elementeve	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitje NETO	P1	8879608	87789765
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	P2		50000
3	Ndryshimi ne inventarin prod I gateshm e prodh proces		2946900	2199950
4	Materiale te konsumuara	S	(9336646.00)	(62686904.00)
5	Kostot e punes	T	(5,287,662.00)	(6,510,873.00)
	Pagat e personelit		(4530700.00)	(5391000.00)
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		(756962.00)	(1119873.00)
6	Amortizimet e cvleresimet	U	(198447.00)	(2424051.00)
7	Shpenzime te tjera	V	(1221614.00)	(1715485.00)
8	TOTALI I SHPENZIMEVE		(16,044,369.00)	(73,337,313.00)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore		(4,217,861.00)	16,702,402.00
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
12	Te ardhura e shpenzimet financiare		(341,607.00)	1,514.00
	121.0 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	122 Te ardhura e shpenzimet nga interesat		-359881	1514
	123 Fitime (humbje) nga kurset e e kembimit		18274	
	124 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare			
13	Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare		(341,607.00)	1,514.00
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / - 13)		(4,559,468.00)	16,703,916.00
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin			1,723,149.00
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		(4,559,468.00)	14,980,767.00
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha raportuese	Periudha Paraardhese
A	<i>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
1	Fitimi para tatimit	-4559468	16,703,916
2	Rregullime per .		
	# Amortizimi	198447	2424051
	# Humbjet nga kembimet valutore		
	# Te ardhura nga Investimet		
	# Shpenzimet per interesat		
3	Rritja / rënie ne tepericen e kerkesave te arketushme		
	nga aktiviteti si dhe te kerkesave te tjera te arketushme	17120708	-19314614
4	Rritje / rënie ne tepericen e inventarit	-5378191	4287618
5	Rritje/rënie ne tepricen e detyrimeve per tu pag nga aktiviteti	-4109384	8691687
6	M M te perfituar nga aktiviteti		-
7	Interes I paguar		
8	Tatim mbi fitimin e paguar		(1,723,149.00)
	<i>M M Neto nga aktiviteti I shfrytezimit</i>	3272112	11,069,509
B	<i>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</i>		
1	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e arketuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-4541185	-11074320
3	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		(348,000)
4	Interes I arketuar		
5	Dividente te arketuar		
6	<i>M M Neto e perdorur ne veprimtarine investuese</i>	-4541185	(11,422,320)
C	<i>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</i>		
1	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	0	
2	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata	0	
3	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	0	
4	Dividente te paguar	0	
5	<i>M M Neto e perdorur ne veprimtarine financiare</i>	0	
D	Rritja / rënia Neto e mjeteve monetare	-1269073	(352,811)
E	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	4345720	4,698,531
H	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	3076647	4,345,720

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA



EDEN KONSTRUKSION SHPK

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL VITI 2010

5

NJE PASQYRE E PAKONSOLIDUAR

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi i Aksionit	Aksione te Thesarit	Rezerva Stat e ligj	Fitimi I pashpernd	TOTALI
I	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2008</i>	100000			686660	23936535	24723195
A	<i>Efekt i ndryshimit ne polit kontabel</i>						
B	<i>Pozicioni I rregulluar</i>						0
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel					14980767	14980767
2	Dividentet e paguar						
3	Rritja e rezerves te kapitalit				261998	-261998	
4	Emetimi I Aksioneve	23674537				-23674537	
II	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2009</i>	23774537			948658	14980767	39703962
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel					-4559468	-4559468
2	Llog.rezerva ligjore				749038	-749038	0
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
III	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2010</i>	23774537			1697696	9672261	35144494



ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA

SHENIMET SHPJEGUESE

SHENIME

Subjekti "EDEN KONSTRUKSION "me status "Shoqeri me pergjegjsi te kufizuar" i krijuar me Vendimin Te Tirane Nr . date , me administrator z. Edmond Kosta dhe i regjistruar prane Deges Tatim Taksave Pogradec si subjekt i biznesit te madh me N.I.P.T K 14009604 R zhvillon aktivitet ne fushen e ndertimit te objekteve te ndryshme.

Per periudhen 2010 te realizoj nje volum te paket punimesh prej rreth 11.8 milion leke ne ndetim rruge e mirmbajtje etje.

Subjekti rezulton me nje humbje prej 4559468 lek e cila ka ardhur si rezultat I mos patur volum punimesh , vlera e ulet me te cilen jane fituar tenderat si dhe numuri I lart I punonjesve si kerkes per pjesmarrije ne tendera .

Bilanci kontabel dhe pasqyrat financiare per aktivitetin e periudhes 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2010ane hartuar ne zbatim te ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe te Sandarteve Kombetare te Kontabilitetit.

Politikat kontabel te perdorura per bilancin dhe pasqyrat financiare te vitit 2010 jane zbatuar te gjitha kerkesat e Sandarteve Kombetare te Kontabilitetit , dhe per rrjedhoje shifrat e vitit 2010 jane te krahasushme me ato te nje viti me pare dhe rezultatet jane pozitive

Ne mbajtjen e kontabilitetit per vitin 2010 eshte perdorur lista e re e llogarive e publikuar nga Keshilli Kombetari Kontabilitetit.

Ndertimi I bilancit dhe pasqyrave financiare sipas formatit te ri te percaktuar ne SKK2 ka bere te domosdoshem riklasifikimin e zerave nga bilanci dhe pasqyrat e vjetra ne ato te bilancit dhe pasqyrave financiare te vitit 2010.Keshtu permendim se:

- Aktivet makineri e pajisje ne ushtrimin paraardhes jane regjistruar me vleren e neto qe eshte diferenca midis vleres fillestare dhe amortizimit te akumuluar

PER BILANCIN DHE PASQYRAT FINANCIARE TE VITIT 2010

- Ne zerin Aktivet monetare:

		3076647	
<u>A1</u>	Gjendja e arkes me 31.12.2010	1476775	leke
<u>B1</u>	Gjendja e bankes me 31.12.2010	1599872	leke
B 1.1	Raiffaissen Banke euro	6711	"
B1 2	Procredit	1256659	"
B 1.3	Tirana bank	21816	"
B 1 4	Alfa bank Euro	48733	"
B 1.5	Procredit euro	16431	"
B1 6	Raiffaissen Banke usd	249522	

- Ne zerin Kerkesa te arketueshme

<u>C1</u>	Kliente per shitje	7059185.00	leke
1	ALB-STAR 1017565	7	KESHILLI QARK KO 1794400
2	ALDOK 85543	8	KOMUNA BUÇIMAS 393139
3	ALDRIN 369496	9	KOMUNA PIRG 3750
4	BASHKIA KO 228258	10	KOMUNA VRESHTAS 30582
5	BASHKIA PG 1599826	12	VIKTOR ZIU 60000
6	D.M.RRUGVE 1466632		

4767320 2231861

C5 Te drejta e detyrime ndaj ortakve leke

D Inventar 6601139.00 leke

1 Lende te para 4792181 leke

Materiale te tjera 1151223

IVENTAR I IMET 630735

2 d4 Produkt I gatshem 27000 "

Hartoi

Per Drejtimin e Njesis Ekonomike

Edmond KOSTA

Edmond KOSTA

- Ne zerin "Makineri e pajisje" te Aktiveve afat gjata jane perfshire makineri e pajisje me vleren neto si me poshte :

G3

23406406.00 Leke

EMERTIMI	Kosto Historike	Amortizim i akumuluar deri 31.12.09	Amortizim i llogaritur viti 2010	Totali i Amortizimit te akumuluar	AKTIVET NETO
1)Makineri Paisje	28,985,948	10,622,829	168,347	10,791,176	18,194,772
2)AAM te tjera	216,367	121,483	30,100	151,583	64,784
3)Aktive ne proces	5,146,850.00	0.00	0.00	0.00	5,146,850.00
TOTALI	34,349,165	10,744,312	198,447	10,942,759	23,406,406

Vlera neto e Aktiveve Afatgjata me 31. 12. 20 eshte

- Ne zerin "Te pagueshme ndaj furnitoreve"

M1

5439595 Leke

Gjendja e furnitoreve per blerje mallra me daten 31.12.20 paraqitet si me poshte

FURNITORI	RRETHI	DATA E FATURES	NR. FATURES	VLERA	
2A & 2E				4237463	leke
AMC				3500	
THORENEKS				1198632	
TOTALI				5439595	leke

Keto fatura do te kalohen gjate vitit 2011 e ne vazhdim nepermjet rrugeve bankare

- Ne zerin "Te pagueshme ndaj punonjesve"

M2

237304.00 Leke

Kjo shume jane pagat te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2011 e ne vazhdim

- Ne zerin "Detyrime per Sigurime Shoqerore"

M3

80494.00 Leke

Kjo shume jane Sigurimet shoqerore dhe shendetesore te muajit dhjetor te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2011 e ne vazhdim.

- Ne zerin "Detyrime Tatimore per TAP-in"

M4

22740.00 Leke

Kjo shume jane Tatimi mbi te Ardhurat nga puna te muajit dhjetor te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2011 e ne vazhdim

- Zer "Detyrime Tatimore per Tatimin mbi Fitimin"

M5

Leke

Kjo shume paraqet Tatimin mbi Fitimintepre kreditore per vitin 2010

85P 304

Humbja e vitit

4559468

Shpenzime te pa njohura

Shuma

4559468

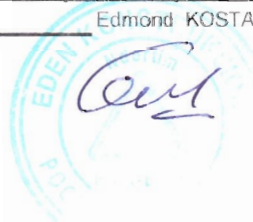
Tatim Fitimi

10%

Hartoi

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Edmond KOSTA



- Zeri " Detyrime Tatimore per T. V SH."	<u>M6</u>	886 117	Leke
Kjo shume paraqet Tatimin mbi Vleren e shtuar per tu paguar per muajin Dhjetor 2009 sipas F.D.P - se dhe do te likujdohet nga Janari 201 e ne vazhdim.			
- Zeri " Debitore e kreditore te tjere"	<u>M10</u>		Leke
	1		
	2		
- Zeri " Kapitali Aksioner"	<u>R3</u>	35144493.00	Leke
1 Kapitali aksionar		24000000	
2 Rezerva ligjore		1697696	
3 Rezerva te tjera			
4 Fitimi pa shperndare		14006265	
5 Fitimi ushtrimit		-4559466	
- Zeri " Fitime (Humbje)" e vitit financiar	<u>R10</u>	-4559468.00	Leke
Kjo eshte vlera e Fitimit neto e vitit 2010 pa zbritur Rezervat ligjore.			
	<i>humbjes</i>		

Hartoi

Proshper Yallo
me

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
Edmond KOSTA

Edmond KOSTA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
RRETHI POGRADEC
SH.P.K." EDEN KONSRUTKSION "

V E N D I M

Nr.1 Date 23.06.2011

I ORTAKVE TE SHOQERISE SH.P.K." EDEN KONSRUTKSION "

Konform Ligjit nr.9901 date 31.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" si dhe mbeshtetur ne normat e Akt-Themelimit dhe Statutit te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar "EDEN KONSRUTKSION" me seli ne Pogradec per vitin financiar qe perfundon me 31 dhjetor 2010, mbasi shqyrtoi bilancin dhe pasqyrat financiare qe ne kemi plotesuar ,te cilat na japin nje pamje te vertete dhe te sinqrete ,per gjndjen e shoqerise qe ne kemi drejtuar gjate ushtrimit te aktivitetit te ketij viti financiar dhe per rrjedhoje edhe rezultatet e veprimtarise dhe te rrjedhjes se parase per periudhen 01.01..2010 deri me 31.12.2010 te raportimit financiar

REALIZOJ:

Diskutimin e miratimin e analizes se veprimtarise ekonomike e financiare per vitin 2010 simbas bilancit si dhe pasqyrat anekse financiare te shoqerise, inventarin e AAM e materialeve te tjera .

Miratimi i llogarive ,vijushmeria e tyre per vitin 2010

Ortaket Edmond Kosta ,Namik Aliçkolli,Defrim Shkullaku me cilesine e Asanblese te Ortakve mbasi analizuan materialet e mesiperme

V E N D O S E N :

Te miratoje shpenzimet e realizuara gjate vitit 2010 nga aktiviteti i shoqerise ne masen 16.385.976 lek .

Te miratohet vlere e te ardhurave ne masen 11.826508 lek ,me nje rezultat fitimi para tatimit ne masen 16.703.916 lek ,shpenzime te pa njohura 0 lek . Pra subjekti ka rezultuar me nje humbje prej 4.559.468 lek .Kjo humbje te mbulohet me fitimin e pa shperndare te viteve te me parshem.

Per vlerat e amortizimit te llogaritur per efekt te shpenzimeve te prodhimit , miratohet norma vjetore e amortizimit per makineri paisje e mjete transporti ne 1 % mbi vleren e mbetur ,per paisje informatike ne 20 % ndertesat deri ne 5 %.

PER SH.P.K "EDEN KONSRUTKSION "

O R T A K E T

Edmond Kosta



Namik Aliçkolli



Defrim Shkulaku



ADMINISTRATOR

Edmond Kosta

