

Emertimi dhe Forma Ligjore
N I P T - I
Adresa e Selise

EDEN KONSTRUKSION SHPK
K 14009604 R
POGRADEC

Data e Krijimit
Nr i Rregj Tregetar

Veprimtaria kryesore

NDERTIM OPBJEKTE TE NDRYSHEM , IMPORT EKSPORT

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

V I T I 2011

Pasqyrat jane individuale	PO
Pasqyrat jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne	Leke

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2010
	Deri	31.12.2010

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare	25.01.2011
---	------------

EDEN KONSTRUKSION SHPK

Pasqyra Financiare te Vitit 2011

1

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		27,103,042.00	19,496,965.00
1	Aktivet monetare		4,198,688.00	3,076,647.00
	> Arka	A1	4019919	1476775
	> Banka	A2	178769	1599872
2	Derivatet e Aktivet te mbajtura per tregetim	B		
3	Aktivet te tjera financiare afatshkurtera		14,158,405.00	9,819,179.00
	> Kliente per mallra , produkte e sherbime	C1	12792723	6999185
	> Debitore , Kreditore te tjere	C2		60,000.00
	> Tatim mbi fitimin	C3	1365233	859304
	> T v sh	C4	449.00	886,157.00
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	C5		
	>Parapagime te dhena			1,014,533.00
4	Inventari		8,745,949.00	6,601,139.00
	> Lendet e para	D1	8040294	4792181
	> Inventar l imet	D2	678,655.00	1,151,223.00
	Materiale te tjera	D3		630,735.00
	> Produkte te gateshme	D4	27,000.00	27,000.00
	> Mallra per rrishtje	D5	-	-
	> Parapagesa per furnizime	D6	-	-
5	Aktivet bilogjike			
6	Aktivet afatshkurtera te mbajtura per rishitje	E1	-	-
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	E2		
	> Shpenzime te periudhave te ardheshme	E3		
II	AKTIVET AFATGJATA		23,456,406.00	23,406,406.00
1	Financimet financiare afatgjata	F		
2	Aktivet Afatgjata materiale		23,456,406.00	23,406,406.00
	> Toka	G1	-	-
	> Ndertesa	G2	-	-
	> Makineri e paisje	G3	18244772	18194772
	> Aktivet tjera afat gjata materiale	G4	64784	64784
	>Aktive ne proçes		5,146,850.00	5,146,850.00
3	Aktivet Biologjike afatgjata	H	-	-
4	Aktivet afatgjata jo materiale	I	-	-
5	Kapitali aksioner l pa paguar	J	-	-
6	Aktivet e tjera afat gjata .	K	-	-
	TOTALI I AKTIVIT		50,559,448.00	42,903,371.00

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA



EDEN KONSTRUKSION SHPK

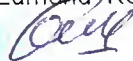
Pasqyra Financiare te Vitit 2011

2

Nr	DETYRIMET E KAPITALET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	Derivatet		14,709,135.00	7,758,877.00
1	Aktivitet monetare			
2	Huamarjet		5,559,445.00	1,978,744.00
	> Overdraftet financiare	L1	5,559,445.00	1,978,744.00
	> Huamarjet afatshkurtera	L2		
3	Huate e parapagimet		9,149,690.00	5,780,133.00
	> Te pagushme ndaj furnitoreve	M1	8921861	5439595
	> Te pagueshme ndaj punonjesve	M2	155787	237304
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore	M3	55242	80494
	> Detyrime Tatimore per TAP - in	M4	16800	22740
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin	M5		
	> Detyrime tatimore per T V SH	M6		
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim	M7		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve	M8		
	> Dividente per tu paguar	M9		
	> Debitore e kreditore te tjere	M10		
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	N		
5	Provizionet Afatshkurtera	O		
II	PASIVET AFATGJATA			
1	Huate afatgjata			
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare	P		
	> Bono te kovertushme			
2	Huamarjet te tjera afatgjata	Q1		
3	Grantet dhe te ardhura te shtyra	Q2		
4	Provigjonet Afatgjata	Q3		
	TOTALI I DETYRIMEVE (I + II)		14,709,135.00	7,758,877.00
III	KAPITALI		35,850,313.00	35,144,494.00
1	Aksione te pakices	R1		
2	Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te kons)	R2		
3	Kapitali aksioner	R3	24000000	24000000
4	Primi I Aksionit	R4		
5	Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)	R5		
6	Rezervat Statuore	R6		
7	Rezervat Ligjore	R7	1697697	1697697
8	Rezerva te tjera	R8		
9	Fitime te pashperndara	R9	9446517	14006265
10	Fitime (Humbja) e vitit financiar	R10	706099	-4559468
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I + II + III)		50,559,448.00	42,903,371.00

ADMINISTRATORI

Edmond KOSTA



(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

VITI 2011

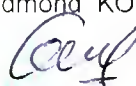
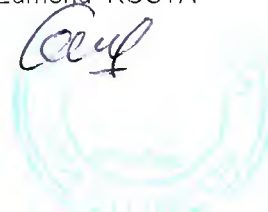
Nr	Pershkrimi I elementeve	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitje NETO	P1	22614954	8879608
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	P2		
3	Ndryshimi ne inventarin prod l gateshm e prodh proces			2946900
4	Materiale te konsumuara	S	(13024824.00)	(9336646.00)
5	Kostot e punes	T	(3,518,623.00)	(5,287,662.00)
	Pagat e personelit		(3,015,100.00)	(4530700.00)
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		(503523.00)	(756962.00)
6	Amortizimet e cvleresimet	U		(198447.00)
7	Shpenzime te tjera	V	(4424655.00)	(1221614.00)
8	TOTALI I SHPENZIMEVE		(20,968,102.00)	(16,044,369.00)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore		1,646,852.00	(4,217,861.00)
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
12	Te ardhura e shpenzimet financiare		(862,298.00)	(341,607.00)
	121.0 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	122 Te ardhura e shpenzimet nga interesat		-791512	-359881
	123 Fitime (humbje) nga kurset e e kembimit		-2921	18274
	124 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare		-67865	
13	Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare		(862,298.00)	(341,607.00)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / - 13)		784,554.00	(4,559,468.00)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		78,455.00	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		706,099.00	(4,559,468.00)
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA



Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha raportuese	Periudha Paraardhese
A	<i>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
1	Fitimi para tatimit	784,554	(4,559,468)
2	Rregullime per		
	# Amortizimi		198,447
	# Humbjet nga kembimet valutore		
	# Te ardhura nga Investimet		
	# Shpenzimet per interesat		
3	Rritja / renie ne tepericen e kerkesave te arketushme		
	nga aktiviteti si dhe te kerkesave te tjera te arketushme	(4,339,227)	17,120,708
4	Rritje / renie ne tepericen e inventarit	(2,144,810)	(5,378,191)
5	Rritje/renie ne tepericen e detyrimeve per tu pag nga aktiviteti	3,369,557	(4,109,384)
6	M M te perfituar nga aktiviteti		
7	Interes I paguar		
8	Tatim mbi fitimin e paguar	(78,455)	
	M M Neto nga aktiviteti I shfrytezimit	(2,408,381)	3,272,112
B	<i>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</i>		
1	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e arketuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(50,000)	(4,541,185)
3	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
4	Interes I arketuar		
5	Dividente te arketuar		
6	M M Neto e perdorur ne veprimtarine investuese	(50,000)	(4,541,185)
C	<i>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</i>		
1	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	-	-
2	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata	3,580,701	-
3	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare	-	-
4	Dividente te paguar	-	-
5	M M Neto e perdorur ne veprimtarine financiare	3,580,701	-
D	Rritja / renia Neto e mjeteve monetare	1,122,320	(1,269,073)
E	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	3,076,647	4,345,720
H	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	4,198,967	3,076,647

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA

EDEN KONSTRUKSION SHPK

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL VITI 2011

5

NJE PASQYRE E PAKONSOLIDUAR

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi I Aksioneve	Aksione te Thes	Rezerva Stat e ligj	Fitimi I pashpernd	TOTALI
I	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2009</i>	24000000			948658	14755304	39703962
A	<i>Efektet I ndryshimit ne polit kontabel</i>						
B	<i>Pozicioni I rregulluar</i>						0
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel					-4559748	-4559748
2	Dividentet e paguar				749038	-749038	
3	Rritja e rezerves te kapitalit						
4	Emetimi I Aksioneve					0	
II	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2010</i>	24000000			1697696	9446518	35144214
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel					706099	706099
2	Llog.rezerva ligjore						0
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						
4	Aksione te thesarit te riblera						
III	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2011</i>	24000000			1697696	10152617	35850313

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA



SHENIMET SHPJEGUESE

6

SHENIME

Subjekti "EDEN KONSTRUKSION "me status "Shoqeri me pergjegjsi te kufizuar" i krijuar me Vendimin Te Tirane Nr . date , me administrator z. Edmond Kosta dhe i regjistruar prane Deges Tatim Taksave Pogradec si subjekt i biznesit te madh me N.I.P.T K 14009604 R zhvillon aktivitet ne fushen e ndertimit te objekteve te ndryshme.

Per periudhen 2011 te realizoj nje volum te paket punimesh prej rreth 22.6 milion leke ne ndetim rruge e mirmbajtje etje.

Subjekti rezulton me nje fitim prej 784554 lek me nje norme pre 3.5 % Kjo eshte nje norme e ulet pe kete sektor por volumi I paket I punimeve ,vlera e ulet me te cilen jane fituar tenderat si dhe numuri I I lart I punonjesve bejne qe rentabiliteti te jete I ulet .Me gjith ate ky subjekt nga humbja qe ka patur vitin e kaluar arriti te dale me fitim per kete vit.

Bilanci kontabel dhe pasqyrat financiare per aktivitetin e periudhes 01 Janar deri me 31 Dhjetor 20011 jane hartuar ne zbatim te ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe te Sandarteve Kombetare te Kontabilitetit.

Politikat kontabel te perdorura per bilancin dhe pasqyrat financiare te vitit 2011 jane zbatuar te gjitha kerkesat e Sandarteve Kombetare te Kontabilitetit , dhe per rrjedhoje shifrat e vitit 2011 jane te krahasushme me ato te nje viti me pare dhe rezultatet jane pozitive

Ne mbajtjen e kontabilitetit per vitin 2011 eshte perdorur lista e re e llogarive e publikuar nga Keshilli Kombetari Kontabilitetit.

Ndertimi I bilancit dhe pasqyrave financiare sipas formatit te ri te percaktuar ne SKK2 ka bere te domosdoshem riklasifikimin e zerave nga bilanci dhe pasqyrat e vjetra ne ato te bilancit dhe pasqyrave financiare te vitit 2011.Keshtu permendim se:

- Aktivitet makineri e pajisje ne ushtrimin paraardhes jane regjistruar me vleren e neto qe eshte diferenca midis vleres fillestare dhe amortizimit te akumuluar

PER BILANCIN DHE PASQYRAT FINANCIARE TE VITIT 2011

- Ne zerin Aktivitet monetare:

4198688

<u>A1</u>	Gjendja e arkes me 31.12.2011	4019919	leke
<u>B1</u>	Gjendja e bankes me 31.12.2011	178769	leke
B 1.1	Raiffaissen Banke euro	411	"
B1.2	Procredit	95695	"
B 1.3	Tirana bank	21816	"
B 1.4	Alfa bank Euro	48733	"
B 1.5	Procredit euro	8531	"
B1.6	Raiffaissen Banke usd	3583	"

- Ne zerin Kerkesa te arketueshme :

12792723.00 leke

<u>C1</u>	Kliente per shitje		
1 ALB-STAR	1017565	7 KESHILLI QARK K	1794400
2 ALDOK	85543	8 KOMUNA BUÇIMA:	398133
3 ALDRIN	369496	9 KOMUNA ÇERRAV	3442716

4 BASHKIA KO	228258	10 KOMUNA VRESHT	30582
5 BASHKIA PG	4699275	12 DHL	55274
6 D.M.RRUGVE	671481	13	

7071618

5721105

	<u>C5</u>	Te drejta e detyrime ndaj ortakve		leke
	<u>D</u>	Iventar	8745949.00	leke
1		Lende te para	8040294	leke
		Materiale te tjera		
		IVENTAR I IMET	678655	
2 d4		Produkt I gatshem	27000	"

- Ne zerin "Makineri e pajisje" te Aktiveve afat gjata jane perfshire makineri e pajisje me vleren neto si me poshte :

G3

23456406.00 Leke

EMERTIMI	Kosto Historike	Amortizim i akumuluar deri 31.12.10	Amortizim i llogaritur viti 2011	Totali i Amortizimit te akumuluar	AKTIVET NETO
1)Makineri Paisje	29,035,948	10,791,176		10,791,176	18,244,772
2)AAM te tjera	216,367	151,583		151,583	64 784
3)Aktuive ne proces	5,146,850.00	0.00		0.00	5,146,850.00
TOTALI	34,399,165	10,942,759	0	10,942,759	23,456,406

Vlera neto e Aktiveve Afatgjata me 31. 12. 20010 eshte 23406406 kosto blerje.

- Ne zerin "Te pagueshme ndaj furnitoreve"

M1

8921861 Leke

Gjendja e furnitoreve per blerje mallra me daten 31.12.2011 paraqitet si me poshte :

FURNITORI	RRETHI	DATA E FATURES	NR. FATURES	VLERA	
2A & 2E				4922393	leke
AMC				33099	"
THORENEKS				1261080	
ARDI PETROL				984000	
AVDOLLI				432610	
ELEKTRONIC				258705	
ERMIR				500124	
FOTI				199970	
GENTIAN PENGU				84600	
LARASHI				245280	
TOTALI				8921861	leke

Keto fatura do te kalohen gjate vitit 2011 e ne vazhdim nepermjet rrugeve bankare.

- Ne zerin "Te pagueshme ndaj punonjesve" M2 155787 Leke
Kjo shume jane pagat te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2012 e ne vazhdim.

- Ne zerin "Detyrime per Sigurime Shoqerore" M3 55242.00 Leke
Kjo shume jane Sigurimet shoqerore dhe shendetesore te muajit dhjetor te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2012 e ne vazhdim.

- Ne zerin "Detyrime Tatimore per TAP-in" M4 1680022740.00 Leke
Kjo shume jane Tatimi mbi te Ardhurat nga puna te muajit dhjetor te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2012 e ne vazhdim.

- Zeri "Detyrime Tatimore per Tatimin mbi Fitimin" M5 Leke
Kjo shume paraqet Tatimin mbi Fitimintepre kreative per vitin 2011

Fiotim ie vitit 784554
 Shpenzime te pa njohura

Shuma 784554

Tatim Fitimi 10% **78455.4**

8

- Zeri " Detyrime Tatimore per T. V. SH." M6 -449.00 Leke
Subjekti rezulton me nje teprice kreative prej 449 lek

- Zeri " Debitore e kreative te tjere " M10 Leke
 1 OVER DRAFT 5559445.00
 2

- Zeri " Kapitali Aksioner" R3 **35815312.00** Leke
 1 Kapitali aksionar 24000000
 2 Rezerva ligjore 1697696
 3 Rezerva te tjera
 4 Fitimi pa shperndare 9411517
 5 Fitimi ushtrimi 706099

- Zeri " Fitime (Humbje)" e vitit financiar
Kjo eshte vlera e fitimit e vitit 2011

R10

784554.00

Leke

Tatim Fitimii paguar teper ne vitin 2010

859304

Tatim Fitimii paguar per vitin 2011

584384

Tatim Fitimii per vitin 2011

78455

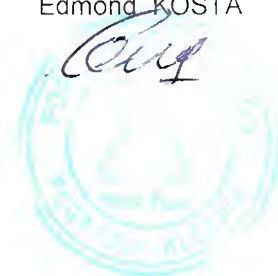
Tatim Fitimi I mbipaguar viti 2011

1365233

Hartoi

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Edmond KOSTA



REPUBLIKA E SHQIPERISE
RRETHI POGRADEC
SH.P.K.” EDEN KONSRUTKSION ”

V E N D I M

Nr.1 Date 25.06.2012

I ORTAKVE TE SHOQERISE SH.P.K.” EDEN KONSRUTKSION ”

Konform Ligjit nr.9901 date 31.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare” si dhe mbeshtetur ne normat e Akt-Themelimit dhe Statutit te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar “EDEN KONSRUTKSION” me seli ne Pogradec per vitin financiar qe perfundon me 31 dhjetor 2011, mbasi shqyrtoi bilancin dhe pasqyrat financiare qe ne kemi plotesuar ,te cilat na japin nje pamje te vertete dhe te sinqrete ,per gjindjen e shoqerise qe ne kemi drejtuar gjate ushtrimit te aktivitetit te ketij viti financiar dhe per rrjedhoje edhe rezultatet e veprimtarise dhe te rrjedhjes se parase per periudhen 01.01..2011 deri me 31.12.2011 te raportimit financiar

REALIZOJ:

Diskutimin e miratimin e analizes se veprimtarise ekonomike e financiare per vitin 2011 simbas bilancit si dhe pasqyrat anekse financiare te shoqerise, inventarin e AAM e materialeve te tjera .

Miratimi i llogarive ,vijushmeria e tyre per vitin 2011

Ortaket Edmond Kosta ,Namik Aliçkolli,Defrim Shkullaku me cilesine e Asanmblese te Ortakve mbasi analizuan materialet e mesiperme

V E N D O S E N :

Te miratoje shpenzimet e realizuara gjate vitit 2011 nga aktiviteti i shoqerise ne masen 21.830.400

Te miratohet vlere e te ardhurave ne masen 22.614.954 lek ,me nje rezultat fitimi para tatimit ne masen 784.554 lek ,shpenzime te pa njohura 0 lek . Pra subjekti ka rezultuar me nje fitim para tatimit mbi fitimin prej 784.554 lek dhe tatim fitimi 78.455 lek .

Per vlerat e amortizimit te llogaritur per efekt te shpenzimeve te prodhimit , miratohet norma vjetore e amortizimit per makineri paisje e mjete transporti ne 1 % mbi vleren e mbetur ,per paisje informatike ne 20 % ndertesat deri ne 5 %. Shoqeria nga fitimi i mbetur per vitin 2011 do te kaloje ne rezerven ligjore 5 % me nje vlere prej 35.305 lek do te ndaje dividend 603.715 Lek ,te paguhet tatim dividenti 67.079

PER SH.P.K “EDEN KONSRUTKSION ”

O R T A K E T

Edmond Kosta



Namik Aliçkolli



Defrim Shkulaku



ADMINISTRATOR

Edmond Kosta

