

Emertimi dhe Forma Ligjore

NIPT - I

Adresa e Selise

Data e Krijimit

Nr i Rregj Tregetar

Veprimtaria kryesore

EDEN KONSTRUKSION SHPK

K 14009604 R

POGRADEC

917
CB.314
07.02.2013
25174

NDERTIM OPBJEKTE TE NDRYSHEM , IMPORT EKSPOR



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2013

Pasqyrat jane individuale	PO
Pasqyrat jane te konsoliduara	JO
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne	Leke

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2013
	Deri	31.12.2013

Data e mbylljes te Psqyrave Financiare	20.03.2014
--	------------

EDEN KONSTRUKSION SHPK

Pasqyra Financiare te Vitit 2013

1

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		23,839,570.00	24,506,510.00
1	Aktivitet monetare		9,577,518.00	8,144,252.00
	> Arka	A1	7781694	6348494
	> Banka	A2	1795824	1795758
2	Derivatet e Aktivitet te mbajtura per tregetim	B		
3	Aktivitet te tjera financiare afatshkurtera		7,001,084.00	7,851,044.00
	> Kliente per mallra , produkte e sherbime	C1	5933850	6397355
	> Debitore , Kreditore te tjere	C2		
	> Tatim mbi fitimin	C3	1067234	1453689
	> T v sh	C4		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	C5		
	>Parapagime te dhena			
4	Inventari		7,260,968.00	8,511,214.00
	> Lendet e para	D1	7260968	8270294
	> Inventar l imet	D2		240,920.00
	Materiale te tjera	D3		
	> Produkte te gateshme	D4		
	> Mallra per rrishtje	D5	-	-
	> Parapagesa per furnizime	D6	-	-
5	Aktivitet biliogjike			
6	Aktivitet afatshkurtera te mbajtura per rishitje	E1	-	-
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	E2		
	> Shpenzime te periudhave te ardheshme	E3		
II	AKTIVET AFATGJATA		23,404,733.00	23,456,406.00
1	Financimet financiare afatgjata	F		
2	Aktivitet Afatgjata materiale		23,404,733.00	23,456,406.00
	> Toka	G1	-	-
	> Ndertesa	G2	-	-
	> Makineri e paisje	G3	18208282	18244772
	> Aktivitet tjera afat gjata materiale	G4	49601	64784
	>Aktive ne proçes		5,146,850.00	5,146,850.00
3	Aktivitet Biologjike afatgjata	H	-	-
4	Aktivitet afatgjata jo materiale	I	-	-
5	Kapitali aksioner l pa paguar	J	-	-
6	Aktivitet e tjera afat gjata	K	-	-
	TOTALI I AKTIVIT		47,244,303.00	47,962,916.00

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA



EDEN KONSTRUKSION SHPK

Pasqyra Financiare te Vitit 2013

2

Nr	DETYRIMET E KAPITALET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	Derivatet		14,342,722.00	15,502,790.00
1	Aktivitet monetare			
2	Huamarjet		4,729,966.00	4,914,880.00
	> Overdraftet financiare	L1	4,279,966.00	4,464,880.00
	> Huamarjet afatshkurtera	L2	450,000.00	450,000.00
3	Huate e parapagimet		9,612,756.00	10,587,910.00
	> Te pagushme ndaj furnitoreve	M1	9252759	10201949
	> Te pagushme ndaj punonjesve	M2	145947	81139
	> Detyrime per Sigurimet shoqerore	M3	16740	28458
	> Detyrime Tatimore per TAP - in	M4		6200
	> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin	M5		
	> Detyrime tatimore per T V SH	M6	197310	270164
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim	M7		
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	M8		
	> Dividente per tu paguar	M9		
	> Debitore e kreditore te tjere	M10		
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra	N		
5	Provizionet Afatshkurtera	O		
II	PASIVET AFATGJATA			
1	Huate afatgjata			
	> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare	P		
	> Bono te kovertushme			
2	Huamarjet te tjera afatgjata	Q1		
3	Grantet dhe te ardhura te shtyra	Q2		
4	Provizionet Afatgjata	Q3		
	TOTALI I DETYRIMEVE (I + II)		14,342,722.00	15,502,790.00
III	KAPITALI		32,901,581.00	32,460,126.00
1	Aksione te pakices	R1		
2	Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te kons)	R2		
3	Kapitali aksioner	R3	24000000	24000000
4	Primi I Aksionit	R4		
5	Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)	R5		
6	Rezervat Statuore	R6		
7	Rezervat Ligjore	R7	1733001	1733001
8	Rezerva te tjera	R8		
9	Fitime te pashperndara	R9	6727125	9446517
10	Fitime (Humbja) e vitit financiar	R10	441455	-2719392
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT(I + II + III)		47,244,303.00	47,962,916.00

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA



(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

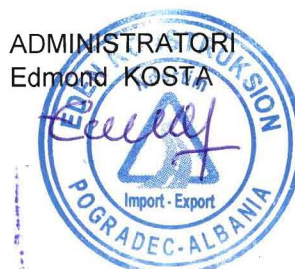
VITI 2013

Nr	Pershkrimi I elementeve	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitje NETO	P1	12322746	3590572
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	P2		
3	Ndryshimi ne inventarin prod I gateshm e prodh proces			
4	Materiale te konsumuara	S	(7068268.00)	(2232296.00)
5	Kostot e punes	T	(1,407,614.00)	(2,441,364.00)
	Pagat e personelit		(1,206,182.00)	(2,092,000.00)
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		(201432.00)	(349364.00)
6	Amortizimet e cvleresimet	U	(51673.00)	
7	Shpenzime te tjera	V	(2559984.00)	(569844.00)
8	TOTALI I SHPENZIMEVE		(11,087,539.00)	(5,243,504.00)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore		1,235,207.00	(1,652,932.00)
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
12	Te ardhura e shpenzimet financiare		(744,702.00)	(1,066,460.00)
	121.0 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	122 Te ardhura e shpenzimet nga interesat		-744702	-988187
	123 Fitime (humbje) nga kurset e e kembimit			
	124 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare			-78273
13	Totali I te ardhurave e shpenzimeve financiare		(744,702.00)	(1,066,460.00)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / - 13)		490,505.00	(2,719,392.00)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		49,050.00	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		441,455.00	(2,719,392.00)
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha raportuese	Periudha Paraardhese
A	<i>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
1	Fitimi para tatimit	490,505	(2,719,392)
2	Rregullime per :		
	# Amortizimi	51,673	
	# Humbjet nga kembimet valutore		
	# Te ardhura nga Investimet		
	# Shpenzimet per interesat		
3	Rritja / renie ne tepericen e kerkesave te arketushme nga aktiviteti si dhe te kerkesave te tjera te arketushme	849,960	6,307,361
4	Rritje / renie ne tepericen e inventarit	1,250,246	234,735
5	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu pag nga aktiviteti		
6	M M te perfituar nga aktiviteti	(975,154)	1,438,220
7	Interes I paguar		
8	Tatim mbi fitimin e paguar	(49,050)	-
	M M Neto nga aktiviteti I shfrytezimit	1,618,180	5,260,924
B	<i>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</i>		
1	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e arketuara		
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
3	Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
4	Interes I arketuar		
5	Dividente te arketuar		
6	M M Neto e perdorur ne veprimtarine investuese		(670,794)
C	<i>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</i>		
1	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner	-	-
2	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata	(184,915)	(644,565)
3	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare	-	-
4	Dividente te paguar	-	-
5	M M Neto e perdorur ne veprimtarine financiare	(184,915)	(644,565)
D	Rritja / renia Neto e mjeteve monetare	1,433,265	3,945,565
E	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	8,144,253	4,198,688
H	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	9,577,518	8,144,253

ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA



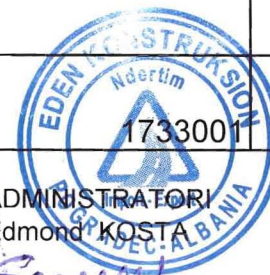
EDEN KONSTRUKSION SHPK

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL VITI 2013

5

NJE PASQYRE E PAKONSOLIDUAR

Nr	Emertimi	Kapitali aksioner	Primi I Aksionit	Aksione te Thesarit	Rezerva Stat e ligj	Fitimi I pashpernd	TOTALI
I	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2011</i>	24000000			1733001	6727125	32460126
A	<i>Efekti I ndryshimit ne polit kontabel</i>						
B	<i>Pozicioni I rregulluar</i>						0
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel						0
2	Dividentet e paguar						
3	Rritja e rezerves te kapitalit						
4	Emetimi I Aksioneve						
II	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2012</i>	24000000			1733001	6727125	32460126
1	Fitimi Neto per periudhen Kontabel					441455	441455
2	Llog.rezerva ligjore						0
3	Emetimi I kapitalit Aksioner						0
4	Aksione te thesarit te riblera						
III	<i>Pozicioni me 31 Dhjetor 2013</i>	24000000			1733001	7168580	32901581



ADMINISTRATORI
Edmond KOSTA

SHENIMET SHPJEGUESESHENIME

Subjekti "EDEN KONSTRUKSION "me status "Shoqeri me pergjegjsi te kufizuar" i krijuar me Vendimin Te Tirane Nr . date , me administrator z. Edmond Kosta dhe i regjistruar prane Deges Tatim Taksave Pogradec si subjekt i biznesit te madh me N.I.P.T K 14009604 R zhvillon aktivitet ne fushen e ndertimit te objekteve te ndryshme.

Per periudhen 2013 te realizoj nje volum te paket punimesh prej rreth 12.3 milion leke ne ndetim rruge e mirmbajtje etje.

Subjekti rezulton me nje norme rentabiliteti prej rreth 4 % .shifer kjo jo e larte per arsye te nivelit te ulet te punimeve .Kjo beri qe duke mbajtur nje numur punonjsish ne pune ne pritje te marrjes te te ndonje tenderi per te cilat eshte kerkese e domozdoshme numuri I punonjesve si dhe interesat e kredise te marre ne banke ,bene qe subjekti te dale menje fitim jo te larte

Bilanci kontabel dhe pasqyrat financiare per aktivitetin e periudhes 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2013 jane hartuar ne zbatim te ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe te Sandarteve Kombetare te Kontabilitetit.

Politikat kontabel te perdorura per bilancin dhe pasqyrat financiare te vitit 2013 jane zbatuar te gjitha kerkesat e Sandarteve Kombetare te Kontabilitetit , dhe per rrjedhoje shifrat e vitit 2012 jane te krahasushme me ato te nje viti me pare dhe rezultatet jane pozitive

Ne mbajtjen e kontabilitetit per vitin 2013 eshte perdorur lista e re e llogarive e publikuar nga Keshilli Kombetari Kontabilitetit.

Ndertimi I bilancit dhe pasqyrave financiare sipas formatit te ri te percaktuar ne SKK2 ka bere te domosdoshem riklasifikimin e zerave nga bilanci dhe pasqyrat e vjetra ne ato te bilancit dhe pasqyrave financiare te vitit 2013.Keshtu permendim se:

- Aktivitet makineri e pajisje ne ushtrimin paraardhes jane regjistruar me vleren e neto qe eshte diferenca midis vleres fillestare dhe amortizimit te akumuluar

PER BILANCIN DHE PASQYRAT FINANCIARE TE VITIT 2013

<u>- Ne zerin Aktivitet monetare:</u>		9577518	
<u>A1</u>	Gjendja e arkes me 31.12.2013	7781694	leke
<u>B1</u>	Gjendja e bankes me 31.12.2013	1795824	leke
<u>- Ne zerin Kerkesa te arketueshme :</u>			
<u>C1</u>	Kliente per shitje	5933850.00	leke
1	BASHKIA KO	228258	
2	BASHKIA PG	4453881	
3	KOMUNA BUÇIMAS	398133	
4	KOMUNA ÇERRAVE	853578	
5		5933850	
<u>C5</u>	Te drejta e detyrime ndaj ortakve	0.00	leke
<u>D</u>	Iventar	7260968.00	leke
1	Lende te para	7260968	leke
	IVENTAR I IMET		
2	d4		

- Ne zerin "Makineri e pajisje" te Aktiveve afat gjata jane perfshire makineri e pajisje me vleren neto si me poshte :

G3**23404733.00** Leke

EMERTIMI	Kosto Historike	Amortizim i akumuluar deri 31.12.11	Amortizim i llogaritur viti 2012	Totali i Amortizimit te akumuluar	AKTIVET NETO
1)Makineri Paisje	29,035,948	10,791,176	36,490	10,827,666	18,208,282
2)AAM te tjera	216,367	151,583	15,183	166,766	49,601
3)Aktuive ne proces	5,146,850.00	0.00		0.00	5,146,850.00
TOTALI	34,399,165	10,942,759	51,673	10,994,432	23,404,733

Vlera neto e Aktiveve Afatgjata me 31. 12. 2013 eshte 23404733 LEK.

- Ne zerin "Te pagueshme ndaj furnitoreve "

M1**9252758** Leke

Gjendja e furnitoreve per blerje mallra me daten 31.12.2012 paraqitet si me poshte :

FURNITORI	RRETHI	DATA E FATURES	NR. FATURES	VLERA	
2A & 2E				4922393	leke
AMC				49888	"
THORENEKS				1161080	
ARDI PETROL				984000	
AVDOLLI				1052110	
ELEKTRONIC				258705	
ERMIR				500124	
MERCEDES				78000	
LARASHI				245280	
ÇEZ				1178	
TOTALI				9252758	leke

Keto fatura do te kalohen gjate vitit 2014 e ne vazhdim nepermjet rrugeve bankare.

- Ne zerin "Te pagueshme ndaj punonjesve "

M2**145947** Leke

Kjo shume jane pagat te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2014 e ne vazhdim.

- Ne zerin "Detyrime per Sigurime Shoqerore "

M3**16740** Leke

Kjo shume jane Sigurimet shoqerore dhe shendetesore te muajit dhjetor te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2014 e ne vazhdim.

- Ne zerin "Detyrime Tatimore per TAP-in "

M4**0** Leke

Kjo shume jane Tatimi mbi te Ardhurat nga puna te muajit dhjetor te punonjesve te cilat do te likujdohen nga Janari 2014 e ne vazhdim.

- Zeri "Detyrime Tatimore per Tatimin mbi Fitimin "

M5**49050.00** Leke

Per vitin 2013 subjekti rezultoi me humbje

Detyrime nga viti i kaluar

0

Fitimi Bruto

490505

Shpenzime te pa njohura

0

Shuma

490505

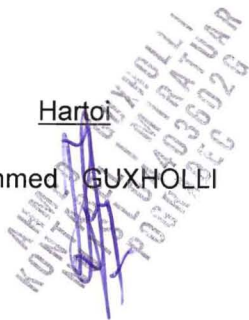
tatim Fitimi

49050.5

- Zeri " Detyrime Tatimore per T. V. SH. " Kjo eshte vlera e TVSH -se sipas FDP-se	<u>M6</u>	197310 Leke	
- Zeri " Debitore e kreditore te tjere "	<u>M10</u>	4729966	Leke
1 OVER DRAFT		4279966	
2 Te tjere		450000	
- Zeri " Kapitali Aksioner "	<u>R3</u>	32901581	Leke
1 Kapitali aksionar		24000000	
2 Rezerva ligjore		1733001	
3 Rezerva te tjera			
4 Fitimi pa shperndare		6727125	
5 Fitimi ushtrimit		441455	
- Zeri " Fitime (Humbje) " e vitit financiar Kjo eshte vlera efitimit e vitit 2013	<u>R10</u>	441455.00	Leke
		<u>1087772</u>	
<i>Tatim Fitimii paguar teper ne vitin 2012</i>		28512	
Tatim Fitimii paguar per vitin 2013		49050	
Tatim Fitimii per vitin 2013		1067234	
Tatim Fitimi I mbipaguar viti 2013			

Hartoi

Ahmed GUXHOLLI



Për Drejtimin e Njesise Ekonomike

Edmond KOSTA

