

Pasqyrat financiare te vitit 2019

Emri TOTO-VRION

NIPT K27113508E

Lek

Pasqyra e pozicioni financiar

	Periudha Raportues	Periudha Para ardhe
AKTIVET		
<i>Aktive afatshurtra</i>		
<i>Mjete monetare</i>	1.440.061	-361.304
<i>Investime</i>		
Ne tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit		
Ne tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
aksione te veta		
Te tjera financiare		
<i>Te drejta te arketueshme</i>		
Nga aktiviteti I shfrytezimit	7.937.944	1.278.027
Nga njesite ekonomike brenda grupit		
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera	6.000.000	11.400.000
Kapitali I nenshkruar I papaguar		
<i>Inventaret</i>		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	224.840	224.840
Prodhime ne proces dhe gjysmprodukte		
Produkte te gatsheme		
Mallra	3.378.063	3.540.909
Aktive biollogjike (gje e gjalle ne ritje dhe majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
<i>Shpenzime te shtyra</i>		
<i>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</i>		
<i>Totali I aktiveve afatshkurtra</i>		
<i>Aktive afat gjata</i>		
<i>Aktive financiare</i>		
Tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit		
Tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interea pjesmarrese		
Tituj te huadhenjes ne njesite ekonomike brenda grupit		
Tituj te huadhenjes ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afat gjata		
Tituj te tjere te huadhenjes		
<i>Aktive materiale</i>		
Toka dhe ndertesa	2.882.000	2.882.000
Impiante dhe makineri	3.032.441	1.901.000
Te tjera instalime dhe pajisje	2.189.532	2.189.532
AAGJM te mbajtura per investim		
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		
<i>Aktivet biollogjike</i>		
<i>Aktive jo materiale</i>		
Koncesione,patenta,licensa,marka tregetare,te drejta dhe aktive te ngjashme		
Emri I mire		
Parapagime per AAJM		
<i>Aktivet tatimore te shtyra</i>		
<i>Totali I aktiveve afat gjata</i>		
TOTALI I AKTIVEVE	27084881	23055004

JORMEA KPEMIDA
SARANDE
K.F. 3100725
t.08.01.700/2711



Pasqyrat financiare te viti 2019

Emri TOTO-VRION

NIPT K27113508E

LEK

Pasqyra e pozicioni financiar

	Periudha Raportues	Periudha Para ardhe
DETYRIMET DHE KAPITALI		
<i>Detyrime afatshkurtra</i>		
Tituj e huamarjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arkeime me acanc per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	1.769.414	2.958.507
Deftesa te pagueshme		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
Te pagueshme ndaj njesive ekonimike ku ka interesa pjesmarrese		
Te pagueshme ndaj puninjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore	90.402	83.664
Te pagueshme per detyrime tatimore	222.181	-198.311
Te tjera te pagueshme		
<i>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</i>		
<i>Te ardhura te shtyra</i>		
<i>Provizione</i>		
<i>Totali I detyrimeve afatshkurtra</i>		
<i>Detyrime afatgjata</i>		
Titujt e huamarjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arketime ne avanc per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
Deftesa te pagueshme		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera te pagueshme		
<i>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</i>		
<i>Te ardhura te shtyra</i>		
<i>Provizione</i>		
Provizione per pensione		
Provizione te tjera		
<i>Detyrime tatimore te shtyra</i>		
<i>Totali I detyrimeve afatgjata</i>		
<i>Detyrime totale</i>		
<i>Kapitali dhe rezervat</i>		
<i>Kapitali I nenshkruar</i>	100.000	100.000
<i>Primi I lidhur me kapitalin</i>		
<i>Rezerva rivleresimi</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		
Rezerva ligjore		
Rezerva statutore	120.000	120.000
Rezerva te tjera		
Diferenca nga perkthimi I monedhes ne veprimtari te huaja		
<i>FITIMI/humbja e pashperndare</i>	19.991.144	17.070.691
<i>Fitimi /(humbja) e periudhes</i>	4.791.740	2.920.453
<i>Totali I kapitalit qe I takon pronareve te njesise ekonomike</i>		
Interesa jo-kontrollues		
<i>Totali I kapitali</i>		
TOTALI I DEETYRIMEVE DHE KAPITALIT	27084881	23055004

JOAMER KPEMIDZ
SARANDË
K.P. 3100725
LL6g, B, 786 / 2711



Pasqyra financiare te vitit 2019

Emri TOTO-VRION

NIPT K27113508E

Lek

Pasqyra e performances (sipas natyres)

	Periudha Raportues	Periudha Para ardh
<i>Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit</i>		
Te ardhura nga aktivitet kryesor	68.190.957	59.848.002
Te ardhura nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhura nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhura nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit		
<i>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit te proces</i>		
<i>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe kapitalizuar</i>		
<i>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</i>		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme</i>	-59.739.881	-54.460.471
Lenda e pare dhe materiale te konsumeshme		
Te tjera shpenzime		
<i>Shpenzime te personelit</i>		
Paga dhe shperblime	-936.000	-596.727
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetesore	-149.448	-95.334
Shpenzime per pensionet		
<i>Zhvleresimi I aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	-160.000	
<i>Shpenzime te tjera shfrytezimi</i>	-1.568.287	-1.259.643
<i>Te ardhura te tjera</i>		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit	5637341	
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afat gjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesite ekonomike brenda grupit		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interes pjesmarrese		
<i>Zhvleresimi I aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</i>		

SARANDË

K. F. 00725

Llog. B. 785 / 2711



Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesit ekonomike brenda grupit		
Shpenzime te tjera financiare		
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarjet		
Te tjera (perskuaj)		
Fitimi/(humbje) para tatimit	5.633.341	3.435.827
Tatim mbi fitimin		
Tatim mbi fitimin e perudhes	845.601	515.374
Tatim fitimi I shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesmarjeve		
Fitimi/(humbja) e perudhes/vittit (A)		2.920.453
Te ardhura te tjera gjithperfshtrese per periudhen/vitin:		
Diferenca (+ -) nga perkthimi I monedhes ne vfeprimtari te huaja		
Diferenca (+ -) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+ -) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shetje		
Pjesa e te ardhurave gjithperfshtrese nga pjesmarjet		
Te tjera (perskruaj)		
Totali I te ardhurave te tjera gjithperfshtrese per periudhen/vitin (B)		
Totali I te ardhurave gjithperfshtrese per periudhe/vitin (A + B)		
Totali I te ardhurave gjithperfshtrese per		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

JORMER KPEMID/
 SKRANDE
 KTH 3100725
 Llog.B. 785/2711



Pasqyrat financiare te vitit 2019

Emri TOTO-VRION

NIPT K27113508E

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)

	Periudha Raportues	Periudha para ardh
Fluksi I mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit		
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	80.294.471	71.817.602
Te paguara per detyrime e pagueshme dhe detyrimet per punonjesit	-78.465.287	-75.124.342
Pagesa te tjera		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare te gjeneruara nga aktiviteti I shfrytezimit		
Interes I paguar		
Tatim fitimi I paguar	-750.427	-461.065
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit		
Fluksi I mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiviteve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorur per blerjen e filjaleve (netuar ne shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera		
Para te arketuara nga shitja efiljaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit		
Fluksi I mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi I kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi I aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesa e detyrimeve te qirase financiare		
Dividente te paguar		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Rritje/renje neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	1.078.757	-3.767.805
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	-361.304	4.129.109
Efekti I luhatjeve te kurset te kembimit te mjete monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	1.440.061	-361.304

JORNER KPEMID/
SARANDE
K.F. 3100725
LLog.B, 785 / 2711



Pasqyra financiare te vitit 2 0 1 9

Emri TOTO-VRION

NIPT K27113508E

Lek

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nenshkruar	Primi i li-dhur me kapitalin	Rezerva rivleresim	Rezerva te tjera	Difer.nga perthimi monedhes vepr.huaj	Fitim/(humbja) e pa shperdar
Pozicioni financiar ne fillim	100.000			120.000		17.070.691
Efeki I ndryshimeve ne politikat kontabile						
Pozicioni financiar I rideklaruar ne fillim	100.000			120.000		17.070.691
Te ardhura totale gjithpershires te periudhes:						
Fitim/(humbja) e periudhes						
Te ardhura te tjera gjithpershires						
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital						
Totali I te ardhurave gjithpershires per periudhen						
Transaksione per pronaret e njesise ekonomike te njohura direkt ne kapital						
Emetimi I kapitalit te neshkruar						
Dividente te shperndara						
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)						
Totali I transaksioneve per pronaret e njesise ekonomike						
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	100.000			120.000		17.070.691
Te ardhura totale gjithpershires te periudhes:						
Fitim/(humbja) e periudhes						
Te ardhura te tjera gjithpershires						
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital						
Totali I te ardhurave gjithpershires per periudhen						
Transaksione per pronaret e njesive ekonomike te njohura direkt ne kapital:						
Emetimi I kapitalit te nenshkruar						
Dividente te shperndare						
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)						
Totali I transaksioneve per pronaret e njesive ekonomike						
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	100.000			120.000		19.991.144



Firim/hu- mbja) e Periudhes	TOTALI	Interesa jo kontra- llues	TOTALI
2.920.453	20.211.144		
2.920.453	20.211.144		
2.920.453	2920453		
2.920.453	20.211.144		
4.791.740			
4.791.740	25.002.884		



Pasqyrrat financiare te vitit 2019

Emri TOTO-VRION

NIPT K27113508E

Lek

Formati per pasuri te paluajtshem NDERTESA

Nr.	NIPTI	Emri i	Lloji i	Zyra e	Zona kada-	Nr. i	Adresa e	Siperfaqj	Vlera	Vlera si-	Pronari i	Bashkepronaret
		Tatim paguesit	pasurise	regjistrimit	strale Nr	pasurise	pasurise		kontabile	pas regji-	pasurise	e pasurise
1-	K27113508E	TOTO-VRION	Ndertese	Sarande	3832	770/B	Vrion	183	1.282.000	strimit	Jani Toto	
2-												
3-												
4-												
5-												
6-												
7-												
8-												
9-												
10-												
11-												
12-												

JORMER KPELV L/
SIPERKONDE
K.F. 3100725
Llog. B, 785 / 2711



Pasqyra financiare te vitit 2019

Emri TOTO-VRION

NIPT K27113508E

Lek

Formati per pasuri te luajshme MAKINAT

Nr.	NIPT	Emri i tatim	Lloji i mjetit	Tipi/ Marke	Targe	Pronesia	Leje qar- kullimi	Kapacitet Ton/litra	Vlera kontabile	Vlera e mjetit e regjistruar	Viti i Prodhimit	Bara siguruar e mjetit
1-		TOTO-VRION	Autobot	BENZ	AA420IV	Nardi Petrol						
2-												
3-												
4-												
5-												
6-												
7-												
8-												
9-												

JORMER NITI
SARANDH
K.F. 3100
Llog. B, 785, 2



Pasqyrat financiare te vitit 2019

Emri TOTO-VRION

NIPT K27113508E

Lek

SHENIMET

SPJEGUESE

AKTIVET

1- Mjetet monetare perbehen nga

844.813 BANKA

585.248 ARKA

PASIVET

2- Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve

69.264 PAGA

21.138 Sigurime

3- Te pagueshme per detirime tatimore

197.596 **Tatim fitimi**

24.585 TVSH

PASQYRA E PERFORMANCES

4- Shpenzime te tjera shfrytezimi

328.045 Taksa vendore

280.058 Energji

250.000 Kontabli I miratuar

124.170 Detergjente (Pastr)

368.225 Kontrolle periodike

217.789

1.568.287

5- Ndertesa eshte e hipotekuar

6- Autoboti eshte marre me qira ku paguhet dhe TATIM QIRA

KONTABLI I MIRATUAR

Jorgji Kremidha

JORGJI KREMIDHA

SARANDE

K.F. 3100725

Llog. B, 700 / 2711

ADMINISTRATORI

Odhisea Toto



Subjekti: **TOTO-VRIONI**
NIPTI: **K27113508E**
V.GJKAT **1206**
Adresa **VRION-DELVINE**

V E N D I M

N r. 1 **Date** **30.06.2020**
I ORTAKUT TE VETEM TE SUBJEKTIT : **TOTO-VRIONI**

Une ortaku I vetem Odhisea Toto sot me dt 30.06.2020 mora ne shqyrtim rendin e
dites te paraqitur nga kontabli I miratuar Jorgji Kremidha per miratimin e llogarive
vjetore te vitit ushtrimor 2 0 1 9 dhe mbas diskutimeve:

K O N K L U D O V A

Dokumentacioni I paraqitur nga ekonomisti bazohet ne statusin e shoqerise dhe ne Ligjin Nr.9901 date 14.04.2008 "PER TREGETARET DHE SHOQERITE TREGETARE" dhe me ndergjegje.

V E N D O S A

- 1- Miratimin e llogarive vjetore te vitit ushtrimor 2 0 1 9 pasqyruar ne bilancin kontabel dhe ne pasqyrat financiare perkatese si ajo e: TE ARDHURAVE , SHPENZIMEVE etj.
- 2- Fitimi neto I vitit realizuar nga subjekti per leke 4.791.740 te mos shperndahet si DIVIDENT por te mbartet dhe bazuar ne pikat 1,2,4 te nenit 33/1 te Ligjit 8438 Dt.28.12.1998 ndryshuar me Ligjin 10228 Dt. 04.02.2010 dhe piken 5.6 te udhezimit te Ministrit te Financave Nr. 5 Dt. 30.01.2006 me ndryshimet ... dhe udhezimin e Ministrit te Financave Nr. 16 Dt.25.07.2012: TE MOS KONSIDEROHET SHPERNDARJE DIVIDENTI DHE SI REZULTAT TE MOS TATOHET.
- 3- Miratimin per riinvestin ne shoqeri te fitimeve te realizuara deri me 31.12.2019
- 4- Bazuar ne piken 3(a) te nenit 43 te Ligjit Nr. 9723 Dt. 03.05.2007 "PER QENDREN KOMBETARE TE REGJISTRIMIT" te depozitohet ne kete qender:
 - a) Vendimi I ortakut te vetem si me siper.
 - b) Bilancin se bashku me pasqyrat financiare te vitit ushtrimor 2 0 1 9

ORTAKU I VETEM

Odhisea Toto





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT E PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VERTETIM PRONËSIE

808065

Zyra e Regjistrimit SARANDE Zona Kadastrale Nr. 3832
 Numri i Pasurisë 770/B Volumi 16 Faqe 128
 Adresa e Pasurisë DELVINE - VRION
 Lloji i Pasurisë TRUALL " PIKE KARBURAKU SERVIS "
 Sipërfaqja Totale 1193 m² (NJEMINE E MËRZYDE E NYNTËANITE ETREJ)
 Nga kjo : Sa Truall 1193 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 183 m²
 Nqs pallat / Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërimte)

Emri	Atësia	Mbledhri	Pjesa	Adresa
<u>JANI</u>	<u>BORGJI</u>	<u>TOTO</u>	<u>I</u>	<u>DELVINE - VRION</u>
<u>M</u>				<u>U</u>

është pronar i POS NR 770/B
 janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart -
 është përfytyrues i familjes e cila ka në pronësi -
 kufizimet e pasurisë janë : V 2732 , L 48015, 121 , J 637 , P 2757

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) me datë 14.04.2014 Nr. 4523-1529

Data e lëshimit të certifikatës

15.05.2014

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

ADRIANA SHENK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERËVE TIRANE
NOTERE GENTJANA A.DEDJA

NR 679 REP

NR 288 KOL



KONTRATE QIRADHËNIE
Baza Ligjore Neni 801 VIJUES K.C.

Sot me dt 19.02.2019 (nentembdhjete shkurt, dymije e nentembdhjete) dite e marte, para meje noteres Gentjana A.Dedja ,anëtare e dhomës noterëve Tiranë, rrethi gjyqësor Tirane,Rruga “Skender Luarasi” Nr 19 Tiranë , u paraqitën personalisht palët kontraktuese si me poshtë:

QIRADHËNËSI; SHOQËRIA “KLEIDI ” Shpk me seli ne Gjirokaster, e regjistruar ne regjistrin tregtar QKB, me NIPT **K12511603H** perfaqesuar nga administratore **Valbona Micka** atesia Bekim, lindur ne Memaliaj, Tepelene, më 14.04.1980, banues ne Tirane, madhore me zotësi te plotë juridike dhe per te vepruar, shtetase shqiptare, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftimi nr 027786330, Nr. personal I05414231D.

QIRAMARRËS; SHOQËRIA “TOTO-VRION ” Shpk me seli ne Vlore Delvine Delvine Vrion, e regjistruar ne regjistrin tregtar QKB, me NIPT **K27113508E**, perfaqesuar nga administratori i shoqerise **Odhisea Toto** atesia Jani, lindur ne Sarande, më 18.06.1987, banues ne Tirane, madhore me zotësi te plotë juridike dhe per te vepruar, shtetase shqiptare, per identitetin e te cilit u sigurova nga leternjoftimi nr 028593690, Nr. personal I70618071T.

Kjo kontratë lidhet me me pëlqimin dhe vullnetin e lire te palëve ne bazë te neneve 801 e vijues te Kodit Civil te R.Sh, nenit 39 e ne vijim te Ligjit “Për noterinë”te cilën unë noterja e redaktoj si me poshtë vijon:

Neni 1

Objekti i Kontratës Pasuri e Paluajtshme

Objekti i kesaj kontrate eshte dhenja me qira e nje automjeti , Lloji ATV, me Targa AA420IV, Marka Mercedes Benz , me nr shasie WDB61141810683883, Tipi 611-409 D, pronesine e te ciles pala qiradhenese e verteton me Çertifikaten e Pronesise se mjetit leshuar nga DRSHTRR dt 21.02.2014.

Kohëzgjatja e kësaj kontrate do te jete 2 vjecare me te drejte riperseritje me marveshje te perbashket.

Qeraja mujore **5000 leke** (pesemije leke), pagese e cila do te behet çdo date 01 -05 te çdo muaji paraardhes, dhe do behet me para ne dore kundrejt nje dokumenti te nenshkruar nga palet.

Qiradhënese është i detyruar te paguajë çdo takse ne lidhje me këtë Kontratë te përcaktuar nga ligji