

<b>Emri dhe forma ligjore:</b>	<b>ITIRANA SHPK</b>
<b>NIPT</b>	<b>K81722014G</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Rr. Perlat Rexhepi, Nr. 5/1, Tirane</b>
<b>Data e themelimit:</b>	<b>22.05.2008</b>
<b>Aktiviteti kryesor:</b>	<b>Shërbime IT</b>

# **PASQYRAT FINANCIARE**

## **2012**

**Pasqyrat Financiare janë:**  
**Pasqyrat Financiare janë të shprehura në:**  
**Periudha e Pasqyrave Financiare:**  
**Data e përpilimit:**

**Individuale**  
**Lekë**  
**1 Janar 2012 deri 31 Dhjetor 2012**  
**7 Mars 2013**



**ITIRANA SHPK**  
**Bilanci i Gjendjes ne daten 31 Dhjetor 2012**

		2012	2011	2010
	Shenimet			
<b>AKTIVET</b>				
Mjete monetare	A 1	1,500,000	830,358	324,493
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	A 2	15,429,780	15,249,230	13,962,939
Inventari	A 3	4,988,679	4,544,027	3,898,991
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	A 4	2,177,668	1,102,140	741,787
<b>Aktivët afatshkurtra</b>		<b>24,096,127</b>	<b>21,725,755</b>	<b>18,928,210</b>
Aktive Afatgjata Materiale	A 5	207,411,473	114,365,256	107,835,117
Aktive Afatgjat Jomateriale	A 6	104,825	3,210,031	3,148,530
<b>Aktivët Afatgjata</b>		<b>207,516,298</b>	<b>117,575,287</b>	<b>110,983,647</b>
<b>TOTAL AKTIVE</b>		<b>231,612,425</b>	<b>139,301,042</b>	<b>129,911,857</b>
<b>DETYRIMET</b>				
Huamarrje	B 1	8,202,322	9,095,748	1,754,640
Hua dhe parapagime	B 2	22,613,042	25,408,031	15,434,076
<b>Detyrime Afatshkurtra</b>		<b>30,815,364</b>	<b>34,503,779</b>	<b>17,188,716</b>
Hua Afatgjata	B 3	168,405,743	161,578,372	153,986,176
<b>Detyrime Afatgjata</b>		<b>168,405,743</b>	<b>161,578,372</b>	<b>153,986,176</b>
<b>TOTAL DETYRIME</b>		<b>199,221,107</b>	<b>196,082,151</b>	<b>171,174,892</b>
<b>EQUITY</b>				
Kapitali i paguar		100,000	100,000	100,000
Rezerva nga rivlersimet	A 5	88,859,197	0	0
Humbje e periudhave të mëparshme		-56,881,109	-41,363,035	-59,356,575
Rezultati i ushtrimit	C 5	313,230	-15,518,074	17,993,540
<b>TOTAL KAPITALI</b>		<b>32,391,318</b>	<b>-56,781,109</b>	<b>-41,263,035</b>
<b>TOTAL DETYRIME DHE KAPITALI</b>		<b>231,612,425</b>	<b>139,301,042</b>	<b>129,911,857</b>

Arhen Qarkashija  
 ADMINISTRATOR



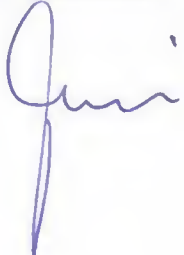
Shenimet shpjeguese janë pjesë e ketyre pësyrave financiare.

**ITIRANA SHPK**

**Pasqyra e Rezultatit per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012**

		2012	2011	2010
	Shenimet			
Shitjet neto	C.1	97.490.164	85.555.851	81.318.082
Të ardhura të tjera nga veprimtarite	C.2	12.383.403	13.339.400	26.504.927
Te ardhura nga gabime ushtrime kaluara	C.3	-	1.372.981	-
<b>Te ardhurat</b>		<b>109,873,567</b>	<b>100,268,232</b>	<b>107,823,009</b>
Materialet dhe shërbimet	C.4	-26.389.523	-41.448.103	-30.155.171
Shpenzime të personelit	C.5	-41.650.633	-35.862.499	-31.948.398
Amortizimi		-6.853.766	-6.979.407	-6.706.896
Shpenzime të tjera	C.6	-18.778.524	-14.915.885	-14.396.433
<b>Shpenzimet</b>		<b>-93,672,446</b>	<b>-99,205,894</b>	<b>-83,206,898</b>
<b>Fitimi nga veprimtaria kryesore</b>		<b>16,201,121</b>	<b>1,062,338</b>	<b>24,616,111</b>
Shpenzimet financiare	C.7	-15.887.891	-16.580.412	-6.622.571
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>313,230</b>	<b>-15,518,074</b>	<b>17,993,540</b>
Tatimi mbi fitimin	C.8		-	-
<b>Rezultati neto</b>		<b>313,230</b>	<b>-15,518,074</b>	<b>17,993,540</b>

ARBEN QARKAXHIJA  
 Arben Qarkaxhija  
 ADMINISTRATOR




*Shenimet shpjeguese jane pjese e ketyre pasqyrave financiare.*

**ITIRANA SHPK**

**Pasqyra e Flukseve Monetare per periudhen qe mbyllet ne daten 31 Dhjetor 2012**

	Viti raportues	Viti paraardhes
Mjete monetare (MM) të arkëtuara nga shitjet	116,808,758	119,035,587
MM të paguara kundrejt punonjësve dhe furnitorëve	- 110,786,442	- 96,065,411
Interesi i paguar	- 1,697,994	-
Tatim mbi fitimin i paguar	-280,000	-
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>4,044,322</b>	<b>22,970,176</b>
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	- 12,292,946	- 13,571,047
Te ardhura nga interesi	-	-
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>	<b>- 12,292,946</b>	<b>- 13,571,047</b>
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	6,914,754	-8,231,178
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>	<b>6,914,754</b>	<b>-8,231,178</b>
<b>Rritja neto e mjeteve monetare</b>	<b>- 1,333,870</b>	<b>1,167,951</b>
Mjete monetare në fillim të periudhës	830,358	324,493
Diferenca këmbimi	-996,488	-662,086
Mjete monetare në fund të periudhës	1,500,000	830,358

*Arben Qarkashija*  
 \_\_\_\_\_  
 Arben Qarkashija  
 ADMINISTRATOR



*Shenimet shpjeguese jane pjese e ketyre pasqyrave financiare.*

**ITirana shpk**

**Pasqyra e ndryshimit të Kapitalit per periudhen qe mbyllet ne daten 31 Dhjetor 2012**

	Kapitali aksionar	Rezerva nga rivlersimi	Humbja neto	TOTALI
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2009</b>	<b>100,000</b>		<b>-59,356,575</b>	<b>-59,256,575</b>
Fitimi neto i periudhës	0		4.263.732	4.263.732
Emetimi i kapitalit aksionar	0		13.729.808	13.729.808
Emetimi i kapitalit aksionar	0		0	0
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2010</b>	<b>100,000</b>		<b>-41,363,035</b>	<b>-41,263,035</b>
Fitimi neto i periudhës	0		-15.518.074	-15.518.074
Emetimi i kapitalit aksionar	0		0	0
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2011</b>	<b>100,000</b>		<b>-56,881,109</b>	<b>-56,781,109</b>
Fitimi neto i periudhës	0		313.230	313.230
Rezerva nga rivlersimi		88.859.197		
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2012</b>	<b>100,000</b>	<b>88,859,197</b>	<b>-56,567,879</b>	<b>32,391,318</b>

Arben Qarkaxhija  
ADMINISTRATOR



*Shenimet shpjeguese jane pjese e ketyre pasqyrave financiare.*

### Baza e Përgatitjes

Pasqyrat financiare të njësisë ITirana shpk janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK). Në rastet kur SKK nuk parashikojnë çështje të veçanta, janë zbatuar parashikimet në Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar dhe Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me praktikat kontabël të pranura gjerësisht kërkon përdorimin e vlerësimeve dhe konsideratave që ndikojnë në vlerat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve në datën e pasqyrave financiare si dhe në vlerën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës përkatëse raportuese. Megjithëse për këto vlerësime drejtimi i shoqërisë është bazuar në njohuritë më të mira të mundëshme të veprimeve dhe ngjarjeve korrente, rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Lekë Shqiptare.

### Baza e Matjeve

Në përgatitjen e pasqyrave financiare janë zbatuar parimet kontabël që njihen si më të përshtatshme për të matur dhe paraqitur gjendjen financiare, rezultatin financiar dhe flukset e parasë mbi bazën e kontabilitetit rrjedhës (të drejtat dhe detyrimet e konstatuara).

### Politikat Kontabël

Janë zbatuar këto politika kontabël, të cilat gjykohet se kanë ndikuar materialisht në matjen e gjendjes financiare dhe rezultatit financiar:

#### i. Njohja e të Ardhurave

Të ardhurat janë hyrjet bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, që vijnë nga veprimtaritë e zakonshme, të cilat sjellin rritje të kapitalit neto, përveç rritjeve që vijnë nga kontributet në kapital.

Të ardhurat përfshijnë shumat neto, pasi janë zbritur shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta, siç mund të jenë tatimi mbi vlerën e shtuar dhe taksa të tjera të shitjes.

#### ii. Instrumentet Financiare

Instrumentet financiare përfshijnë llogaritë bankare, para në dorë, llogari të arkëtueshme, parapagimet dhe llogari të pagueshme. Të gjithë instrumentet financiare janë njohur në pasqyrat financiare me kosto.



## iii. Pasqyra e Flukseve Monetare

Në vijim po japim përkufizimin e termave të përdorur në pasqyrën e flukseve monetare:

- (a) Mjete monetare përfshijnë para në dorë dhe llogari rrjedhëse bankare.
- (b) Veprimtaritë e shfrytëzimit përfshijnë të gjitha transaksionet dhe ngjarjet e tjera që nuk janë veprimtari investuese apo financiare.
- (c) Veprimtari investuese janë ato veprime që lidhen me blerjen, mbajtjen apo shitjen e aktiveve afatgjata dhe investimet. Investimet mund të përfshijnë veprime financiare që nuk përfshihen tek mjetet monetare.
- (d) Veprimtari financiare janë ato veprime që rezultojnë me ndryshime në strukturën e kapitalit. Këtu përfshihen kapitali dhe detyrimet që nuk përfshihen tek mjetet monetare.

## iv. Monedhat e Huaja

Veprimet në monedha të huaja janë përkthyer në Lek Shqiptare me kursin në datën e transaksionit. Të drejtat dhe detyrimet në monedhë të huaj janë paraqitur në pasqyrat financiare në ALL, të përkthyer me kursin në datën e pasqyrave financiare. Diferencat e rezultuara nga përkthimi janë njohur në pasqyrën e rezultatit.

## v. Ndryshime në Politikat Kontabël

Në ndryshim nga vitet e mëparshme, Zeri "infrastruktura" në AAM është paraqitur me vlerën e drejtë dhe paraqitet në bilanc me shumën e rivlerësuar mbështetur në raportin e vlerësimit nga vlerësimi i licencuar. Pra sipas SKK 5 në bilanc rezultojnë vlera e drejtë në datën e rivlerësimit minus amortizimin e akumuluar të mëparshëm dhe humbjet e akumuluar të mëparshme nga zhvlerësimi. Rivlerësimet duhet të kryhen rregullisht, në mënyrë që vlera kontabël të mos ndryshojë materialisht nga vlera që do të rezultonte nga vlerësimi i AAM, ku në të kundërt njohja në datën e bilancit do të bëhet me vlerën e drejtë.

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e mbetur për të njohur konsumimin e aktivitet gjatë jetës së tij të dobishme. Normat e amortizimit për aktivet afatgjata materiale janë:

• Infrastruktura	5%
• Pajisje e makineri	20%
• Mjete transporti	20%
• Pajisje zyre	20%
• Informatike	25%

ITirana shpk

Mjete monetare ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Monedha Reale	Vlera ALL	Kursi	Monedha Reale	Vlera ALL	Kursi
First Inevstment Bank ALL					632	
Raiffeisen Bank ALL		-			-	
Intesa Sanpaolo ALL		3,437			27,289	
Tirana Bank ALL		84,887			2,877	
Procredit ALL		24,890			771	
Union Bank ALL		2,044			42,373	
Credins Bank ALL		21,421			12,962	
Raiffeisen Bank Euro	€ 759.00	105,989		€ 3,807.00	528,900	
Intesa Sanpaolo Euro	€ 2,414.00	336,951	139.59	€ 11.00	1,566	139.93
Tirana Bank Euro	€ 3.00	388	139.59	€ 7.00	924	138.93
Procredit Euro	€ 38.00	5,304	139.59	€ 1,089.00	151,260	138.93
Union Bank Euro	€ 1,058.00	147,678	139.59	€ 395.00	54,890	138.93
Credins Bank Euro	€ 0.00	-	139.59	€ 0.00	-	138.93
Procredit USD	\$53.00	5,592	105.85	\$15.00	1,627	107.54
Arka cash		761,419			4,287	
<b>TOTAL</b>		<b>1,500,000</b>			<b>830,358</b>	



Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Vlera Eur	Vlera ALL	Kursi	Vlera Eur	Vlera ALL	Kursi
Auto France AL	-	16,980	-	-	22,256	-
Ministria e Arsimit	-	350,400	-	-	350,400	-
Drejtoria Stacioneve Trasmetuese RTV	-	-	-	-	118,800	-
Komisioni Qendror i Zgjedhjeve	-	39,000	-	-	39,000	-
Insig sha	-	63,840	-	-	-	-
Drejtoria e Televizionit Shqiptare	-	-	-	-	108,000	-
Aurel Brozi	-	96,600	-	-	96,600	-
Plus Communication	-	26,880	-	-	42,000	-
N.O.A	-	-	-	-	187,367	-
Drejtoria e Satelilit RTSH	-	-	-	-	36,000	-
Komuna Ishem	-	100,800	-	-	60,000	-
Ministria Mjedisit ,Pyejeve dhe Admin Ujrave	-	-	-	-	76,000	-
Drejtoria Aktualitetit RTSH	-	-	-	-	118,800	-
Ndermarrja Ujesjelles Kanalizime Tirane	-	39,600	-	-	-	-
Komuna Bubq	-	45,000	-	-	-	-
Universiteti Tiranes	-	366,600	-	-	-	-
Drejtoria Sherbimit Qeveritar	-	120,300	-	-	-	-
Drejtoria e Pergjithshme RTSH	-	-	-	-	118,800	-
Alba Games shpk	€ 876.00	122,281	139.59	€ 960.00	133,373	138.93
Arben Prendi	€ 466.45	65,112	139.59	€ 466.45	64,804	138.93
Shoqata ne Dobi te Gruas	€ -	-	139.59	€ 96.00	13,337	138.93
elton Vangjeli	€ 216.00	30,151	139.59	€ 216.00	30,009	138.93
Xhoi Co 21	€ 4,451.20	621,343	139.59	€ 1,256.25	174,531	138.93
V.L.T Albania	€ 900.00	125,631	139.59	€ 1,224.00	170,050	138.93
Fondacioni Filekpediki (Arsakeio)	€ 264.00	36,852	139.59	€ 312.00	43,347	138.93
Medicom	€ 143.73	20,063	139.59	€ 261.60	36,344	138.93
Universiteti Amerikan i Tiranes	€ 300.00	41,877	139.59	€ 246.00	34,177	138.93
Vigan Stublla	€ 162.00	22,614	139.59	€ 162.00	22,507	138.93
Ora News	€ 720.00	100,505	139.59	€ 720.00	100,030	138.93
Lim Em	€ 36.00	5,025	139.59	€ 36.00	5,001	138.93
Scan	€ 180.00	25,126	139.59	€ 180.00	25,007	138.93
Planet TV	€ 1,363.14	190,281	139.59	€ 1,080.00	150,044	138.93
Neser TV/Teknomedia	€ -	-	139.59	€ 350.00	48,625	138.93
Ana Babani	€ 60.00	8,375	139.59	€ 384.00	53,349	138.93
Sigma sha	€ 494.00	68,957	139.59	€ 534.00	74,189	138.93
Digitalb sha	€ 1,158.00	161,645	139.59	€ -	-	138.93
Top Channel sha	€ 4,000.00	558,360	139.59	€ 4,000.00	555,720	138.93
Aurel Brozi	€ 407.83	56,929	139.59	€ 407.83	56,660	138.93
Autovizion	€ 480.00	67,003	139.59	€ 324.00	45,013	138.93
Distribands	€ -	-	139.59	€ 180.00	25,007	138.93
Agon	€ 676.20	94,391	139.59	€ 676.20	93,945	138.93
Robert Prendi	€ 82.16	11,469	139.59	€ 82.16	11,414	138.93
Interbast	€ 118.88	16,594	139.59	€ 118.80	16,505	138.93
Expereo International bv	€ 539.00	75,239	139.59	€ 698.00	96,973	138.93
Selcom shpk	€ 4,864.00	678,966	139.59	€ 4,334.80	602,234	138.93
Unioni Financiar	€ 600.00	83,754	139.59	€ -	-	138.93
Intercom Ventures	€ 720.08	100,516	139.59	€ 720.08	100,041	138.93
Klan Tv	€ 1,830.00	255,450	139.59	€ 1,830.00	254,242	138.93
Horizon	€ 288.00	40,202	139.59	€ -	-	138.93
Belle Air	€ 442.80	61,810	139.59	€ 1,328.40	184,555	138.93
Egis Tel 2004	€ 494.83	69,073	139.59	€ 494.83	68,747	138.93
Tirana Bet	€ 108.00	15,076	139.59	€ 216.00	30,009	138.93
Media 99 (TV Koha)	€ 3,966.04	553,620	139.59	€ 3,966.04	551,002	138.93
Hilti	€ 150.00	20,939	139.59	€ -	-	138.93
APEX	€ 7,920.00	1,105,553	139.59	€ 3,628.80	504,149	138.93
Belavis	€ 773.36	107,953	139.59	€ 930.00	129,205	138.93
Meridiana Travel	€ 335.00	46,763	139.59	€ 59.78	8,305	138.93

Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Vlera Eur	Vlera ALL	Kursi	Vlera Eur	Vlera ALL	Kursi
Mercator-A	€ 2,076.00	289,789	139.59	€ 2,299.20	319,428	138.93
Top Net	€ 8,042.40	1,122,639	139.59	€ 8,042.40	1,120,562	138.93
Cardi&Diagnostic Center Hamburg/Tirana	€ 300.00	41,877	139.59	€ 312.00	43,345	138.93
ECS	€ -	-	139.59	€ 11,242.36	1,561,901	138.93
Universiteti "Vitrinat"	€ 1,360.00	189,844	139.59	€ 740.00	102,808	138.93
Trimble Europe Bv	€ 4,824.00	673,382	139.59	€ 4,824.00	670,198	138.93
Arbi-D	€ 684.00	95,480	139.59	€ 684.00	95,028	138.93
Opera	€ 393.71	54,958	139.59	€ 278.40	38,678	138.93
Ermal Hoxhaj	€ 657.98	91,847	139.59	€ 657.98	91,413	138.93
Wolf Theis Shpk	€ 1,080.00	150,757	139.59	€ 1,080.00	150,044	138.93
I.C Ylli Ndoji	€ 225.00	31,408	139.59	€ 225.00	31,259	138.93
TOP BAST	€ -	-	139.59	€ 624.00	86,693	138.93
Alpha Cable	€ 3,109.86	434,134	139.59	€ 3,109.86	432,052	138.93
PriceWaterhouseCoopers	€ -	-	139.59	€ 2,700.00	375,111	138.93
Sonila Maqellari I.C Kelvin	€ 500.00	69,795	139.59	€ 500.00	69,465	138.93
Elzana Agolli	€ 247.31	34,522	139.59	€ 247.31	34,359	138.93
I. C Uzllova	€ 140.00	19,543	139.59	€ 140.00	19,450	138.93
Casa de Espagna	€ -	-	139.59	€ 60.00	8,336	138.93
U.D.S.A	€ -	-	139.59	€ 70.00	9,725	138.93
Fides Albania	€ -	-	139.59	€ 90.36	12,554	138.93
Alba Servizi	€ 132.00	18,426	139.59	€ 132.00	18,339	138.93
Arb Security	€ 135.00	18,845	139.59	€ 135.00	18,756	138.93
ISP Silvana Miho	€ 137.65	19,215	139.59	€ 135.08	18,767	138.93
Trebeshtina	€ -	-	139.59	€ 144.09	20,019	138.93
Alba-Trans	€ 100.00	13,959	139.59	€ 145.00	20,145	138.93
Videor E Harting GMBH	€ -	-	139.59	€ 146.36	20,334	138.93
Alsig	€ 140.00	19,543	139.59	€ 150.00	20,839	138.93
Mini Invest	€ 150.00	20,939	139.59	€ 150.00	20,840	138.93
Taulant Ismaili	€ 750.00	104,693	139.59	€ 151.20	21,006	138.93
Global Servis	€ -	-	139.59	€ 162.00	22,507	138.93
Artur Selko	€ 198.00	27,639	139.59	€ 198.00	27,508	138.93
NMC Tirane	€ -	-	139.59	€ 216.00	30,009	138.93
FIB Banka e Pare e Investimeve	€ -	-	139.59	€ 286.80	39,846	138.93
Arsi	€ 288.00	40,202	139.59	€ 288.00	40,013	138.93
Pharma One	€ 588.00	82,079	139.59	€ 294.00	40,846	138.93
Abissnet sh.a	€ -	-	139.59	€ 360.00	50,015	138.93
Uni-Com	€ 438.00	61,140	139.59	€ 390.00	54,183	138.93
Teleservices	€ 2,376.00	331,666	139.59	€ 396.00	55,016	138.93
IXY Prelude Evolution	€ 768.00	107,205	139.59	€ 768.00	106,698	138.93
Unisversiteti Justicia	€ -	-	139.59	€ 908.00	126,148	138.93
B.E.C	€ 4,936.00	689,016	139.59	€ 968.37	134,536	138.93
Balfin	€ 1,364.80	190,512	139.59	€ 1,068.00	148,377	138.93
R&T Bio	€ 1,410.00	196,822	139.59	€ 1,170.00	162,548	138.93
Bet 07	€ -	-	139.59	€ 1,620.00	225,067	138.93
Focus Media News	€ 3,972.00	554,451	139.59	€ 2,160.00	300,089	138.93
Ada Net	€ 2,091.20	291,911	139.59	€ 3,365.33	467,546	138.93

Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Vlera Eur	Vlera ALL	Kursi	Vlera Eur	Vlera ALL	Kursi
A.E.Distribution	€ 5,194.67	725,124	139.59	€ 7,661.33	1,064,388	138.93
Delhaize Group Albania	€ -	-	139.59	€ 4,103.20	570,058	138.93
CELIBASHI CONSULTING	€ -	-	139.59	€ 260.00	36,122	138.93
Raiffeisen Bank Sha	€ 3,184.00	444,455	139.59	€ -	-	138.93
Auto France AL euro	€ 120.00	16,751	139.59	€ -	-	138.93
Intersig	€ 446.00	62,257	139.59	€ -	-	138.93
Radio Televizioni Kosoves	€ 228.00	31,827	139.59	€ -	-	138.93
Dinasty	€ 114.00	15,913	139.59	€ -	-	138.93
New Cosmos	€ 52.00	7,259	139.59	€ -	-	138.93
Tema Retail	€ 390.00	54,440	139.59	€ -	-	138.93
Albanian Satellite Communications	€ 130.00	18,147	139.59	€ -	-	138.93
Ermir Hylviu	€ 160.00	22,334	139.59	€ -	-	138.93
Key Tours Albania	€ 35.69	4,982	139.59	€ -	-	138.93
Mane TCI	€ 582.20	81,269	139.59	€ -	-	138.93
Elvis Kotori	€ 145.00	20,241	139.59	€ -	-	138.93
Interalbanian	€ 248.00	34,618	139.59	€ -	-	138.93
Commerce Corp	€ 360.00	50,252	139.59	€ -	-	138.93
C&G	€ 160.00	22,334	139.59	€ -	-	138.93
Selim Selmani	€ 300.00	41,877	139.59	€ -	-	138.93
Fiber	€ 32.90	4,593	139.59	€ -	-	138.93
CE 2	€ 78.00	10,888	139.59	€ -	-	138.93
Frensiona	€ 288.00	40,202	139.59	€ -	-	138.93
Info Service Albania	€ 250.00	34,898	139.59	€ -	-	138.93
Top Start	€ 90.00	12,563	139.59	€ -	-	138.93
Solissima	€ 135.00	18,845	139.59	€ -	-	138.93
Abdurramani	€ 135.00	18,845	139.59	€ -	-	138.93
EuroCall	€ 600.00	83,754	139.59	€ -	-	138.93
SC Biesse Solution	€ 644.00	89,896	139.59	€ -	-	138.93
Future Genaration	€ 250.00	34,898	139.59	€ -	-	138.93
Beta	€ 60.00	8,375	139.59	€ -	-	138.93
Naser Sulejmani	€ 144.00	20,101	139.59	€ -	-	138.93
New Development	€ 150.00	20,939	139.59	€ -	-	138.93
Ital Promotel Shpk	€ 250.00	34,898	139.59	€ -	-	138.93
Studio Moderna Albania Shpk	€ 959.92	133,995	139.59	€ -	-	138.93
Data Contact AI Shpk	€ 750.00	104,693	139.59	€ -	-	138.93
Neptun	€ 598.80	83,586	139.59	€ 1,510.00	209,784	138.93
<b>TOTAL</b>		<b>15,429,780</b>			<b>15,249,230</b>	

ITirana shpk  
Inventari ne date 31 Dhjetor 2012

Shenimi A.3

<b>Pershkrimi</b>	<b>Shenimi</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
Materiale	A.3.1	4,955,148	4,389,743
Inventari lmet	A.3.2	33,531	37,092
Parapagime per inventar dhe sherbime	A.3.3		117,192
<b>TOTAL</b>		<b>4,988,679</b>	<b>4,544,027</b>



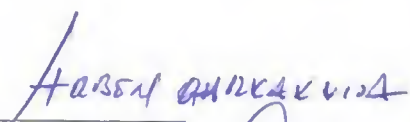
Nr	Pershkrimi	Njesi	Sasi	Cmim	Vlera
1	Antene Grid 5.4 GHz 26dBi	cope	22.00	31,550.00	694,100
2	1 Video single direction+1 audio single DV1100-ZZWR	cope	8.00	12,719.71	101,758
3	Cisco katalizator 3550-24EMI Switch	cope	7.00	18,714.82	131,004
4	Patch cord eth 1m	cope	4.00	81.79	327
5	8/16/34 Mbps modular IDU 01	cope	1.00	112,445.00	112,445
6	Mini Gib	cope	22.00	2,000.00	44,000
7	Gusha Kabelli	cope	4.00	4,238.58	16,954
8	Optical Converter	cope	4.00	15,750.00	63,000
9	Modem Zyxel	cope	1.00	15,750.00	15,750
10	CNET Modem ADSL2/2+1 Port Router	cope	2.00	2,407.00	4,814
11	Media converter 10-100 tek fije	cope	4.00	3,443.43	13,774
12	Gbic module 20km	cope	9.00	3,233.90	29,105
13	Media converters 10-100	cope	11.00	2,867.00	31,537
14	Cisco katalizator 3550-12G ML Switch	cope	4.00	69,823.00	279,292
15	FO-10	ML	25.00	55.00	1,375
16	Pigtails LC	cope	2.00	215.00	430
17	Patchcord SC-SC	cope	2.00	800.00	1,600
18	Disketa	cope	18.00	263.46	4,742
19	Adapter duplex	cope	60.00	100.00	6,000
20	Patch panel 24 port	cope	4.00	2,667.00	10,668
21	Zisa Converter	cope	4.00	40,842.00	163,368
22	Fasheta 250 x 4.8	Pako	10.00	192.92	1,929
23	Patch cord SC-LC 3m	cope	11.00	538.54	5,924
24	Alkol Etilik	Liter	2.00	204.17	408
25	Pambuk	Kg	0.50	2,681.66	1,341
26	Kanaline 10x40 3 kanale	ML	24.00	576.95	13,847
27	Priza 6 Porta	cope	3.00	500.00	1,500
28	Media konverter 10-100-1000 tek fije	cope	1.00	10,980.01	10,980
29	Antene 4.9 - 5.8GHz 28dBi Die Cast Grid N Female pigtai;	cope	3.00	5,615.00	16,845
30	Inform Cabinet SA 22U. 600x600	cope	12.00	23,060.68	276,728
31	Patch Panel 48 Port	cope	5.00	4,189.00	20,945
32	Modem Discovery	cope	11.00	29,945.95	329,405
33	Antene Grid 5.4 GHz 21dBi	cope	7.00	29,123.00	204,459
34	Media converters 10-100-1000	cope	21.00	6,474.60	135,967
35	FTTH indoor termination Box	cope	30.00	1,227.32	36,820
36	Media Converter C-10/100/100-Deep Setting	cope	9.00	4,830.00	43,470
37	Patchcord SC-FC 3 m SM	cope	2.00	442.46	885
38	Fiber optic 48 F.O	ML	155.00	153.05	23,723
39	Adaptor SC/UPC-SC UPC Singlemode Simplex	cope	1,162.00	56.00	65,072
40	Litar	ML	130.00	20.00	2,600
41	Kabell ushqimi	cope	10.00	170.96	1,710
42	Fasheta 200	Pako	13.00	149.16	1,939
43	KABULL-KORENTI-3*1.5	ML	25.00	89.28	2,232
44	KORROGATO-FI-25	ML	61.00	15.95	973
45	UBNT-Nano Station M5	cope	13.00	8,683.73	112,888
46	FO -4	ML	180.00	46.00	8,280
47	FO -8	ML	224.00	92.73	20,771
48	FO -24	ML	460.00	125.25	57,617
49	KORROGATO-FI-63	ML	90.00	83.43	7,508
50	KABULL-DROP-WIRE-1*2*08	ML	934.30	20.06	18,738

Nr	Pershkrimi	Njesi	Sasi	Cmim	Vlera
51	Koka rrjeti metalike	cope	1,282.00	10.03	12,861
52	ROCKET M5	cope	8.00	8,750.00	70,000
53	ROUTER MIKROTIK RB750	cope	2.00	5,060.42	10,121
54	KANALIN-PLASTIKE-25X18	ML	4.00	99.99	400
55	F.O 12	ML	110.00	63.25	6,958
56	Fasheta 100	Pako	11.00	43.59	480
57	KANALIN-PLASTIKE-40X40	ML	7.00	148.19	1,037
58	Nastro	cope	5.00	65.09	325
59	Patchcord eth 2m	ML	8.00	116.68	933
60	TUBETA-FIBRE	cope	1,584.00	5.09	8,064
61	Patchpanel 24port	cope	3.00	4,776.34	14,329
62	Rocket dish 5Ghz	cope	1.00	14,189.46	14,189
63	KANALIN-GRI-18X75	ML	34.00	341.02	11,595
64	Inverter triplite 1250 VA	cope	2.00	33,000.00	66,000
65	Automat 3 fazor	cope	1.00	6,856.00	6,856
66	Patch pannel 96sc 4U	cope	9.00	7,641.00	68,769
67	Pigtails LC/UPC (single mode)	cope	4.00	215.00	860
68	Pigtails FC,1m(1/2 patchcord)	cope	493.00	166.00	81,838
69	Media Converter 1000-1000	cope	12.00	9,800.00	117,600
70	Router-2600	cope	5.00	20,000.00	100,000
71	Rack 42 U, Sun Microsoft	cope	1.00	28,000.00	28,000
72	PIC-Spliter	cope	3.00	5,410.00	16,230
73	UBNT Nanostation 5	cope	5.00	7,850.00	39,250
74	Bullet 5	cope	14.00	7,247.00	101,458
75	kabell kaoksial	ML	150.00	50.00	7,500
76	Kabell -SFTP	ML	50.00	10.00	500
77	Automat 1 fazor	cope	1.00	500.00	500
78	Kuti shperndrese me automat rack	cope	2.00	300.00	600
79	Kuti Box-Telecom	cope	4.00	10,000.00	40,000
80	Kuti plastike 20x15 installim jashtem	cope	2.00	300.00	600
81	Kuti Outdoor -60x40x20	cope	1.00	8,000.00	8,000
82	Kuti Outdoor -40x30x20	cope	2.00	4,000.00	8,000
83	UPS -Apc-1400VA	cope	1.00	10,000.00	10,000
84	UPS-TAAST-600 VA	cope	1.00	8,000.00	8,000
85	Prize Rrjeti Vimar	cope	3.00	250.00	750
86	Priza Shuko Vimar	cope	6.00	300.00	1,800
87	UPS Lan 1000VA	cope	1.00	10,000.00	10,000
88	Converter 220 VAC-48VDC	cope	32.00	5,000.00	160,000
89	Converter 48-12VDC Meanwell	cope	22.00	4,000.00	88,000
90	Switch Cisco 3500-24 Port	cope	5.00	69,823.00	349,115
91	Patch cord SC-SC 2M	cope	29.00	442.18	12,823

ITirana shpk  
Inventari materiale ne date 31 Dhjetor 2012

Shenimi A.3.1  
faqe 3 nga 3

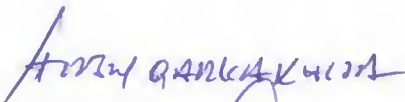
Nr	Pershkrimi	Njesi	Sasi	Cmim	Vlera
92	Router RB250	cope	1.00	4,316.20	4,316
93	Camera Day&Night 600TVL3.8-9.5 12VDC IP65	cope	4.00	13,752.33	55,009
94	Dome fixed day&night 3.7/8mm 600TVL 12VDC/24VAC Balck	cope	5.00	11,140.24	55,701
95	Digital video recorder 16 Channels H.264 1.5TB 400fps 704x576 DVD	cope	1.00	78,749.69	78,750
96	Plug in Power Supply unit 100-240VAC 12VDC	cope	1.00	10,372.51	10,373
97	Port Adapter Switch 3550-24	cope	2.00	2,166.07	4,332
98	Switch 2950 24Port	cope	1.00	9,816.00	9,816
99	4 A/V bidirectional ,4 audio forward,-4 audio reverse 4 video reverse	cope	1.00	100,961.34	100,961
<b>Vlera Total:</b>					<b>4,955,148</b>

  
Arben Qarkaxhija  
ADMINISTRATOR

ITirana shpk

Inventari materiale imet ne date 31 Dhjetor 2012

Nr	Pershkrimi	Njesi	Sasi	Cmim	Vlera
1	Tester Rjeti RJ11	cope	1.00	2,692.56	2,693
2	Printer portativ stampim termik	cope	1.00	11,138.84	11,139
3	Multimeter	cope	1.00	1,833.33	1,833
4	Pinca Telefoni	cope	3.00	1,944.29	5,833
5	Kuti veglash	cope	1.00	1,200.00	1,200
6	Set kacavide	cope	1.00	2,208.33	2,208
7	Set pincash	cope	1.00	7,625.00	7,625
8	Thike dhe lam	cope	1.00	1,000.00	1,000
<b>Vlera Totale</b>					<b>33,531</b>

  
 Arben Qarkashija  
 ADMINISTRATOR





ITirana shpk

Parapagime ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Vlera EURO	Vlera ALL	Kursi	Vlera EURO	Vlera ALL	Kursi
Parapagim Cables and Kit	-	-	-	1,089.75	117,192	107.54
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>1,089.75</b>	<b>117,192</b>	



ITirana shpk

Parapagime dhe shpenzime të shtyra 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012	31/12/2011
Leje ndertimi (trualli fshati "Mucaj")	1,032,259	543,994
Interesa leasing	-	32,475
Parapagim per sherbime	215,805	
Publicitet dhe Reklame	649,604	-
Tatim Fitimi	280,000	525,671
<b>TOTAL</b>	<b>2,177,668</b>	<b>1,102,140</b>

Koment

ITirana ka neskruar nje kontrate me kompanine TEG ne Nentor te Vitit 2012 qe konsiston ne promovimin dhe reklamimin e aktivitetit te Itirana shpk per nje periudhe 12 mujore duke filluar Nga muaji Dhjetor 2012 . Shuma prej 649 604 All perfaqeson koston e ketij sherbimi per periudhen Janar -Nentor 2013.

ITIRANA SHPK  
Aktive Afatgjata Materiale 31 Dhjetor 2012

	Toka		Infrastruktura		Pajisje e makineri		Mjete Transporti		Pajisje zyre		TOTAL	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Gjendje ne fillim NETO	6,801,375	6,801,375	98,125,335	89,248,353	3,001,963	3,780,609	3,318,494	4,148,118	3,063,681	3,829,458	114,310,848	107,807,913
Shtesa	-	-	100,780,932	13,339,400	-	11,772	-	-	371,211	108,047	101,152,143	13,459,219
Pakesime	-	-	-	-	-	-	1,278,365	-	-	-	1,278,365	-
Amortizimi	-	-	4,906,267	4,462,418	611,275	790,418	588,114	829,624	721,905	873,824	6,827,561	6,956,284
Gjendja ne fund NETO	6,801,375	6,801,375	194,000,000	98,125,335	2,390,688	3,001,963	1,452,015	3,318,494	2,712,987	3,063,681	207,357,065	114,310,848
Kosto	6,801,375	6,801,375	118,370,024	106,448,289	6,309,846	6,309,846	3,536,087	6,465,213	6,433,222	6,062,011	141,450,554	132,086,734
Amortizim i Akumuluar	-	-	13,229,221	8,322,954	3,864,750	3,253,475	2,084,072	3,146,719	3,720,235	2,998,330	22,898,278	17,721,478
Vlera Neto	6,801,375	6,801,375	105,140,803	98,125,335	2,445,096	3,056,371	1,453,015	3,318,494	2,712,987	3,063,681	118,552,276	114,365,256
Shtesa nga Rivlersimi	-	-	88,859,197	-	-	-	-	-	-	-	88,859,197	-
Vlera neto e drejte	-	-	194,000,000	-	-	-	-	-	-	-	207,411,473	114,365,256

Koment

Zeri "infrastruktura" ne AAM është paraqitur me vlerën e drejtë dhe paraqitet me shumën e rivlerësuar mbështetur në raportin e vlerësimit nga vlerësuesi të licensuar. Pra sipas SKK S ne bilanc rezultojn vlera e drejtë në datën e rivlerësimit minus amortizimin e akumuluar të mëparshëm dhe humbjet e akumuluar të mëparshme nga zhvlerësimi.

ITirana shpk  
 Aktive Afatgjat Jomateriale 31 Dhjetor 2011

Shenimi A.6

	Emri mire		31.12.2012	Software		TOTAL	
	31.12.2012	31.12.2011		31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
Gjendje ne fillim NETO	3,079,000	3,079,000	131,031	69,530	3,210,031	3,148,530	
Shtesa	-	-	-	84,624	-	84,624	
Pakesime	3,079,000	-	-	-	3,079,000	-	
Amortizimi	-	-	26,206	23,123	26,206	23,123	
Gjendja ne fund NETO	0	3,079,000	104,825	131,031	104,825	3,210,031	
<hr/>							
Kosto	0	3,079,000	154,154	154,154	154,154	3,233,154	
Amortizim i Akumuluar	-	-	49,329	23,123	49,329	23,123	
Vlera Neto	0	3,079,000	104,825	131,031	104,825	3,210,031	

ITirana shpk

Huamarrje ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	Shenim	31/12/2012 Vlera ALL	31/12/2011 Vlera ALL
Overdraft	B.1.1	8,202,322	7,980,789
Leasing	B.1.2	-	1,114,959
<b>TOTAL</b>		<b>8,202,322</b>	<b>9,095,748</b>



ITirana shpk  
Overdraft ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Monedha Rea	Vlera ALL	Kursi	Monedha Reale	Vlera ALL	Kursi
Raiffeisen Bank		5,108,567.00		-	4,702,081.00	-
Credins Bank	22,163.00	3,093,755.00	139.59	23,600.00	3,278,708.00	138.93
<b>TOTAL</b>	<b>22163</b>	<b>8,202,322.00</b>		<b>23,600</b>	<b>7,980,789</b>	-

ITirana shpk  
Qira financiare ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Monedha	Re: Vlera ALL	Kursi	Monedha Real	Vlera ALL	Kursi
Leasing Citroen Berlingo	-	-	139.59	5,331.00	740,636.00	138.93
Leasing Toyota	-	-	139.59	2,694.33	374,323.00	138.93
<b>TOTAL</b>				<b>8,025.33</b>	<b>1,114,959.00</b>	-

ITirana shpk

Hua dhe parapagime ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	Shenim	31/12/2012 Vlera ALL	31/12/2011 Vlera ALL
Detyrime ndaj furnitoreve	B.2.1	14,296,714	17,439,707
Detyrime tatimore	B.2.2	3,507,366	3,101,932
Paga personeli		4,808,962	4,866,392
<b>TOTALI</b>		<b>22,613,042</b>	<b>25,408,031</b>



Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Monedha Reale	Vlera ALL	Kursi	Monedha Reale	Vlera ALL	Kursi
Art Motion	€ 7,772.90	1,085,019.11	139.59	€ 7,772.90	1,079,889.00	138.93
Dafina Stafa	€ 300.00	41,877.00	139.59	€ -	-	138.93
Entela Petrela	€ -	-	139.59	€ 1,900.00	263,967.00	138.93
FIAA	€ 600.00	83,754.00	139.59	€ 600.00	83,358.00	138.93
ISTI	€ 1,429.97	199,609.51	139.59	€ 1,429.97	198,665.73	138.93
Loloci & Associates			139.59	€ 723.09	100,458.89	138.93
Primo	€ 4,000.00	558,360.00	139.59	€ 4,000.00	555,720.00	138.93
RIPE NCC			139.59	€ (946.00)	(131,427.78)	138.93
Rogat Security Group	€ 624.00	87,104.16	139.59	€ 468.00	65,019.24	138.93
Rogat Security Group			139.59	€ -	-	138.93
SAF Tehnika A5	€ 7,502.80	1,047,315.85	139.59	€ 7,502.80	1,042,364.00	138.93
Distribands	€ 22.00	3,056.46	139.59	€ 22.00	3,056.46	138.93
Pronet	€ 12,335.58	1,721,923.61	139.59	€ 7,802.21	1,083,961.04	138.93
Real Com	€ 18.90	2,638.25	139.59	-	-	-
Alsig	€ 57.60	8,040.38	139.59	-	-	-
ITE Grup	€ 1,392.00	194,309.28	139.59	-	-	-
24 Euro Office	-	-	-	-	49,999.90	-
Abissnet		916,279.57	-	-	2,771,917.00	-
Albanian Fiber Systems		322,472.01	-	-	294,400.01	-
Albanian Mobile Communication		165,862.35	-	-	48,098.67	-
Albtelecom		4,341,950.41	-	-	6,552,985.91	-
Auto France AL		53,987.40	-	-	168,383.28	-
Eagle Mobile		400,000.00	-	-	574,673.02	-
Eltek		365,108.80	-	-	176,008.80	-
Eurodrink		19,500.00	-	-	2,000.00	-
Global Kem		18,990.00	-	-	7,470.00	-
ITE Grup		-	-	-	65,509.38	-
Max Coffe		-	-	-	35,500.00	-
CEZ		21,658.68	-	-	25,384.88	-
Radiotelevizioni Shqiptar		-	-	-	72,000.00	-
Ulysses Enterprise(fedEx) lek		-	-	-	27,532.00	-
Vodafone Albania		397,112.20	-	-	394,112.20	-
Alb Quality		29,392.00	-	-	-	-
Seim Oil		35,937.50	-	-	-	-
United Transport		1,840.00	-	-	-	-
Viktorie Terpa		25,000.00	-	-	-	-
keminet		39,600.00	-	-	-	-
Albanian Telecommunications Union		454,708.88	-	-	-	-
Thoma Kola		36,000.00	-	-	-	-
Meridiana Travel		16,630.00	-	-	-	-
Fastech		8,800.00	-	-	-	-
Login System Albania		8,614.79	-	-	-	-
Office and PoPs Rent & Medic		686,014.00	-	-	900,266.00	-
Albanian Courier		28,050	139.59	-	6,000	-
Gjergji Kompjuter		6,283	139.59	-	7,505	-
Colombo		27,200	139.59	-	27,200	-
FMT Servomatik		29,390	139.59	-	29,390	-
Europetrol Durres Albania		86,500	139.59	-	86,500	-
Iridiani - Kadelli		72,000	139.59	-	108,000	-
A.D.M.E		255,000	139.59	-	255,000	-
AD-NET Technology Co. LTD	\$ 2,943	311,474	€ 105.85	\$ 2,943	316,447	€ 107.54
Monsey King Camera	\$ 698	73,883	€ 105.85	\$ 698	75,063	€ 107.54
Nanjing Jilong Optical Communication	\$ 80	8,468	€ 105.85	\$ 80	8,603	€ 107.54
Ningbo Hi Tech ADK Network Technologies	\$ -	-	€ -	\$ 81	8,726	€ 107.54
<b>TOTALI</b>		<b>14,296,714</b>			<b>17,439,707</b>	

ITirana shpk  
Detyrime tatimore ne date 31 Dhjetor 2012

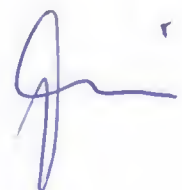
<b>Pershkrimi</b>	<b>31/12/2012 Vlera ALL</b>	<b>31/12/2011 Vlera ALL</b>
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	498,097	583,482
TAP	261,977	272,749
TATIM BURIM Zyrat&PoP	1,670,927	1,106,040
TATIM BURIM interesa huaje	87,383	-
TVSH	988,982	1,139,661
<b>TOTAL</b>	<b>3,507,366</b>	<b>3,101,932</b>



ITirana shpk

Huamarrje afatgjate ne date 31 Dhjetor 2011

Pershkrimi	Shenim	31/12/2012	31/12/2011
		Vlera ALL	Vlera ALL
Kredi Jochen Mosthaf	B.3.1	153,071,603.00	142,963,141.00
Kredi Volker Koch	B.3.2	15,334,140.00	18,615,231.00
<b>TOTALI</b>		<b>168,405,743.00</b>	<b>161,578,372.00</b>



ITirana shpk

Kredi Jochen Mosthaf ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Vlera EURO	Vlera ALL	Kursi	Vlera EURO	Vlera ALL	Kursi
Principali- Kredi Jochen Mosthaf	825,850.00	115,280,402	139.59	825,850.00	114,735,341	138.93
Interesa palikujduar -Kredi Jochen Mosthaf	270,730.00	37,791,201	139.59	203,180	28,227,800	138.93
<b>TOTAL</b>	<b>1,096,580.00</b>	<b>153,071,603.00</b>		<b>1,029,030.00</b>	<b>142,963,141.00</b>	

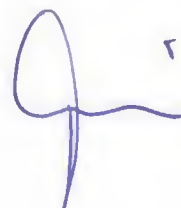
ITirana shpk

Kredi Volker Koch ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012			31/12/2011		
	Vlera EURO	Vlera ALL	Kursi	Vlera EURO	Vlera ALL	Kursi
Principali- Kredi Volker Koch	75,428.00	10,529,042	139.59	104,457.00	14,512,211	138.93
Interesa palikujduar -Kredi Volker Koch	34,423.00	4,805,098.00	139.59	29,533.00	4,103,020	138.93
<b>TOTAL</b>	<b>109,851.00</b>	<b>15,334,140.00</b>	-	<b>133,990.00</b>	<b>18,615,230.70</b>	-

ITirana shpk  
Shitje neto per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012	31/12/2011
	Vlera ALL	Vlera ALL
Shitje e sherbimeve	95,012,752	84,660,348
Shitje mallrash	2,477,412	895,503
<b>TOTAL</b>	<b>97,490,164</b>	<b>85,555,851</b>



ITirana shpk

Te ardhura te tjera nga veprimtarite per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012	31/12/2011
	Vlera ALL	Vlera ALL
Situacione te vetefurnizimit Infrastruktura	11,921,735	13,339,400
Shitje AAGj	461,668	-
<b>TOTAL</b>	<b>12,383,403</b>	<b>13,339,400</b>

ITirana shpk

Te ardhura nga gabime ushtrime te kaluara per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012 Value All	31/12/2011 Value All
Te ardhura nga gabimet vitet ushtrimore 2009-2010	-	1,372,981
<b>TOTAL</b>	-	1,372,981

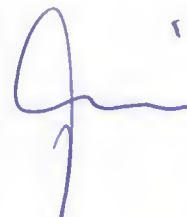




ITirana shpk

Materialet dhe sherbimet per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012 Value All	31/12/2011 Value All
Blerje materialeve te para e te tjera	5,826,462	8,336,620
Blerje /Shpenzime të tjera	2,310,000	2,427,973
Furnizime dhe sherbime nga te trete	18,253,061	30,683,510
<b>TOTALI</b>	<b>26,389,523</b>	<b>41,448,103</b>



ITirana shpk  
Shpenzime te personelit per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012	31/12/2011
	Vlera ALL	Vlera ALL
Shpenzime paga personeli	37,129,362	31,793,407
Shpenzime sigurime shoqerore dhe shend. personeli	4,521,271	4,069,092
<b>TOTAL</b>	<b>41,650,633</b>	<b>35,862,499</b>



ITirana shpk  
Shpenzime te tjera per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012

Pershkrimi	31/12/2012	31/12/2011
	Vlera ALL	Vlera ALL
Qira	7,889,355	4,629,520
Mirembajtje	782,508	860,854
Te tjera	432,582	677,386
Personel jashtë njesisë	2,183,064	1,365,120
Publicitet, reklama	474,574	352,571
Transferime, udhëtime, dieta	853,606	335,648
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	1,636,862	1,723,533
Shpenzime për shërbimet bankare	455,432	535,662
Taksa dhe tarifa vendore	49,249	26,220
Taksa dhe tarifa AKEP	1,396,028	2,185,196
Kosto e asetëve të shitur	1,278,365	0
Shpenzime për pritje dhe përfaqësime	0	1,685,153
Gjoha dhe dëmshpërblime	1,129,133	472,134
Shpenzime të tjera korente	217,766	66,888
<b>TOTALI</b>	<b>18,778,524</b>	<b>14,915,885</b>

**Komente**

Me te kuqe shpenzime jotatimore.

ITirana shpk  
Shpenzime financiare per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012

Shenimi C.7

<u>Pershkrimi</u>	<u>31/12/2012</u> <u>Vlera ALL</u>	<u>31/12/2011</u> <u>Vlera ALL</u>
Shpenzimet per interesa	9,355,960	15,823,374
Shpenzimet per interesa	2,456,443	
Itirana GMBH Emri Mire	3,079,000	-
Shpenzimet per gabime periudha meparshme	-	94,952
Humbjet nga kembimet dhe perkthimet valutore	996,488	662,086
<b>TOTAL</b>	<b>15,887,891</b>	<b>16,580,412</b>

**Komente**

Me te kuqe shpenzime jotatimore.

Shpenzimet per interesa shuma prej 2456 443 All gjenerohen prej huave te cilat e tejkalojne mesatarisht katër herë shumën e kapitaleve të veta dhe si te tilla jane njohur si shpenzim I pazbritshëm.

ITirana shpk

Shenimi C.8

Tatimi mbi fitimin per periudhen qe mbyllet ne date 31 Dhjetor 2012

<b>Pershkrimi</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>Value All</b>
Fitimi financiar 2012 para tatimit	313,230
Shpenzime te panjohura	3,803,342
<b>FITIMI TATIMOR 2012</b>	<b>4,116,572</b>
Humbje tatimore te trasheguara nga 2009	(6,905,397)
<b>HUMBJA QE TRASHEGOHET</b>	<b>(2,788,825)</b>



Subjekti **Itirana shpk**  
 Nipt **K81722014G**

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012			31/12/2012
1	Toka		6,801,375	0	0	6,801,375
2	Infrastuktura		106,448,289	100,780,932		207,229,221
3	Makineri,paisje		6,309,846	0		6,309,846
4	Mjete transporti		6,465,213	0	1,278,365	5,186,848
5	Programe Kompjuterike& emri mire		3,233,154	0	3,079,000	154,154
6	Pajisje Zyre & Informatike		6,062,011	371,211		6,433,222
<b>TOTALI</b>			<b>135,319,888</b>	<b>101,152,143</b>	<b>4,357,365</b>	<b>232,114,666</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012			31/12/2012
1	Toka		0	0	0	0
2	Infrastuktura		8,322,954	4,906,267	0	13,229,221
3	Makineri,paisje,vegla		3,253,475	611,275	0	3,864,750
4	Mjete transporti		3,146,719	588,114		3,734,833
5	Programe Kompjuterike& emri mire		23,123	26,206	0	49,329
6	Pajisje Zyre & Informatike		2,998,330	721,905	0	3,720,235
<b>TOTALI</b>			<b>17,744,601</b>	<b>6,853,767</b>	<b>0</b>	<b>24,598,368</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
			01/01/2012			31/12/2012
1	Toka		6,801,375	0	0	6,801,375
2	Ndertime		98,125,335	95,874,665	0	194,000,000
3	Makineri,paisje,vegla		3,056,371	-611,275	0	2,445,096
4	Mjete transporti		3,318,494	-588,114	1,278,365	1,452,015
5	Programe Kompjuterike& emri mire		3,210,031	-26,206	3,079,000	104,825
6	Pajisje Zyre & Informatike		3,063,681	-350,694	0	2,712,987
<b>TOTALI</b>			<b>117,575,287</b>	<b>94,298,376</b>	<b>4,357,365</b>	<b>207,516,298</b>

Administratori  
**Arben QARKAXHIJA**

*Arben Qarkaxhija*

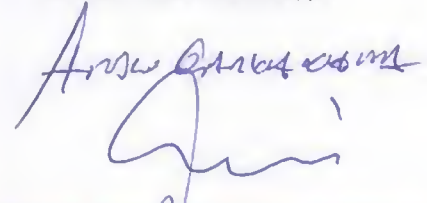


Subjekti **Itirana shpk**  
Nipt **K81722014G**

Inventari I Automjeteve ne pronesi te subjektit me 31.12.2012

Nr.	Lloji I Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Toyta Hilux	4+1	Tr2502R	2071524
1	Citroen Berilingo	4+1	Tr1154R	1464563
Total Vlera				3,536,087

Administratori  
**Arben QARKAXHIJA**



FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore

2012

(1) Numri Serial:

K81722014G3OI017



K81722014G3OI017

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K81722014G
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	ITIRANA
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	Rruqa Perlat Rexhepi, Pallati TIRANE
(7) Numri Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane
<small>Lajmeroni nese informacioni i mesiperm eshte jo i plote ose ka ndryshuar</small>	

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimit	Tatimore
(8/9) Te ardhurat	109.873.567,00	109.873.567,00
(10/11) Shpenzimet	109.560.337,00	109.560.337,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		3.803.342,00
<b>Rezultati</b>		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	313.230,00	4.116.572,00
(17) Humbje e mbartur		6.905.397,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		0,00

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		0,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		0,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	280.000,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	0,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	280.000,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperm eshte i plote dhe eshte i sakte

Data 2013-03-28

Firma e Personit te tatueshem:



Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret per te kryer pagesen tuaj personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni sherbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efilng@tatime.gov.al



SHOQERIA ITIRANA

Datë, 27/03/2013

NIPTI K81722014G

### DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria ITirana shpk me NIPT K81722014G** me administrator Zotin Arben Qarkaxhija dhe aksionere:

1. Jochen Mosthaf, përqindja e pjesëmarrjes 51 %.
2. Volker Koch, përqindja e pjesëmarrjes 24,5 %.
3. Arben Qarkaxhija, përqindja e pjesëmarrjes 24,5 %.

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2012 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

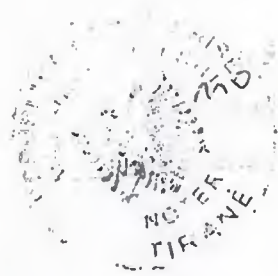
Zoti Mihal Kolani (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) ITirana shpk

**Administratori i Shoqërisë**

**Arben Qarkaxhija**



Notere Majlinda Lleshi  
Dhoma e Noterëve Tirane  
Rr. "Sulejman Delvina"  
Tel. ++234555  
Nr. 4353 rep  
Nr. 1105 kol



## KONTRATA QIRAJE

Sot me 11.04. 2008 (dymijë e një), ne Tirane ne Zyren e Noterise Rr. "Sulejman Delvina" para meje Noteres Majlinda Lleshi, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht palet e meposhtme te cilet lidhin midis tyre Kontraten e qerases:

**QIRADHENESI:** Zoti Sokol Komani i biri i Qazimit dhe Vezires shtetas shqiptar, lindur dhe banues ne Tirane me date 16.06.1939, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me pasaporten Nr. Z1496321 dhe me numer telefoni 0692326787 (219615), me poshte referuar si Qiradhenesi.

**QIRAMARRESI:** Kompanise ITirana S-PK, me seli ne Tirane, perfaqsuar nga administratori e kompanise, Andi Erebara, shtetas shqiptar, lindur ne Tirane me date 10.05.1979, dhe banues ne Tirane, i identifikuar me pasaporten Nr. Z1387089 dhe Arben Qarkaxhija, shtetas gjerman, lindur ne Kukes me 22.05.1969 dhe banues ne Frankfurt, Walter-Kolb-Str. 20, identifikuar me pasaporten Nr. 401506818, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, me poshte referuar si Qiramarresi.

Palet subjekte te kesaj kontrate, bien dalor per lidhjen e saj me permbajtje si me poshte vijon:

### NENI 1: Formulimi Paraprak / Objekti i Kontrates

Dhenie me qira e dy Ambienteve dhe 5 (pate) poste parkimi te hapur. Ambienti i pare do jene zyra, ambienti i dyte eshte garazhd.

Qiradhenesi eshte pronar i ambienteve qirat me siperfaqe 193 m<sup>2</sup> (njqind e nentedhjete e tre) ne katin e dyte, 5 (pate) parkimet e hapura dhe garazhdi me siperfaqe 14 m<sup>2</sup> (katerrmbedhjete) ne pjese mbrapa objektit (pallatit), ne Pallatin Nr. 5/1, Rr. "Perlat Rexhepi", Tirane.

Qiramarresi i njeh dhe i quan si te nreqena te gjitha pikat e Formulimit Paraprak.

### NENI 2: AFATI / Data e Fillimit te Qirave / Kohezgjatja e Kontrates

DATA e fillimit të qirase është 1. Gusht 2011 deri në datën 31 Dhjetor 2011.

Kohezgjatja e kësaj kontrate është vendosur 3 (tre) vjet, me të drejtë rinovimi automatik për një periudhë kohe një vjet, me përjashtim të rasteve kur njëra nga palët njofton paraprakisht me shkëlqim 3 (tre) Muaj përpara për një rinegociim të kushteve të kontratës.

### NENI 3: Shpërblimi

Qiraja mujore për tre vitet e para të kontratës është vendosur 1950,- € (njemije e nentëqind e pesëdhjetë Euro) në muaj, vlera e të cilën Qiramarresi do t'ja paguajë Qiradhenesit në çdo datë 05 të muajit për llogari të 30 diteve në vazhdim, përgjate gjithë periudhës së qirase.

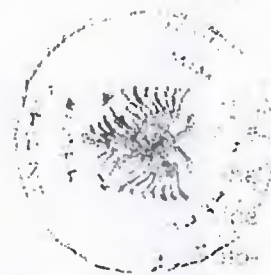
### NENI 4: Detyrimet e Qiradhenesit

1. Qiradhenesi do të paguajë tatimin mbi të ardhurat e vlerës së kontraktuar sipas Nenit 3, konform legjislacionit në fuqi. Menyra e pagesës së tatimit do të jetë si vijon: Qiramarresi paguan këtë tatim mbi të ardhurat, në Lekë, në përputhje me kursin aktual të Euros. Kjo vlerë i zbritet vlerës së qirase mujore kundrejt faturës për saktësi lëshuar me dokument bankar, për llogari të zyrës së tatimeve.
2. Qiradhenesi garanton Qiramarresit lidhur me pronësinë e ambientit dhe e garanton të nuk ka shqetësime nga të tretet.
3. Qiradhenesi do të sigurojë Qiramarresit hyrje të lire, të drejtë përdorimi eksklusiv, si dhe posedim paqësor të pronës gjatë kohezgjatjes së kontratës së qirase.
4. Qiradhenesi do të kryjë detyrimet e mëposhtme me një përfaqësues të Qiramarresit, pasi të kemi njoftuar paraprakisht në sytë e tij për të hyrë në Pronë.
5. Qiradhenesi do të njoftojë Qiramarresin për çdo ndryshim të adresës së tij.

### NENI 5: Detyrimet e Qiramarresit

1. Qiramarresi do të paguajë të gjitha qirat si përcaktuar në Nenin 3. Pagesa do të kryhet në bankë, në llogarinë bankare të Qiradhenesit.
2. Qiramarresi do të paguajë Qiradhenesit vlerën e të gjitha faturave përkatëse të energjisë elektrike, ujit dhe të çdo shërbimi tjetër të kontraktuar nga Qiramarresi për të gjithë afatin e parashikuar të kontratës.
3. Qiramarresi do të mirëmbajë ambientet si dhe të riparojë dëmet e shkaktuara nga neglizhencat dhe të përmirë të papërgjegjshme të kryera nga ai vetë.

Notere Mimoza Shehu  
Dhoma e Noterise Tirane  
Rr."Abdyl Frasherit"  
Tel.  
Nr. 8092 Rep  
Nr. 4023 kol



## KONTRATE QIRAJE

Sot me 18/11/2009 (dymije e nente), ne Tirane ne Zyren e Noterise Rr."Abdyl Frasherit", Tirane para meje Noteres Mimoza Shehu ,anetare e Dhomes se Noterise Tirane,u paraqiten personalisht palet e meposhteme te cilet lidhin midis tyre Kontraten e Qirase:

**QIRADHENESI:** Zoti Sokol Komani ,l biri i Qazimit dhe Vezires ,shtetas shqipetar,lindur dhe banues ne Tiane me date 16.06.1939,madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar,identifikuar me leternjoftim Nr.024513027 dhe me numer telefoni 069 23 26 387 (04 2 229 615),me poshte referuar si Qiradhenesi.

dhe

**QIRAMARRESI:** Kompanise ITirana SHPK,me seli ne Tirane ,perfaqesuar nga administratorja e kompanise,Znj.Valerie Blouin,shtetase franceze,lindur ne St. Malo ,France me date15.04.1959,dhe banuese ne 21 St.Peter's Street N1 8JD,Londer,Angli,identifikuar me pasaporten Nr.07AH62460 dhe Arben Qarkaxhija ,shtetas gjerman,lindur ne Kukës me 22.05.1969 dhe banues ne Frankfurt,Walter-Koill-Str. 20,identifikuar me pasaporten Nr.401506818,madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar,me poshte referuar si Qiramarresi.

Palet subjekte te kesaj kontrate,bien dakort per lidhejn e saj me permbajtje si me poshte vijon:

**Pika A:** Rikonfirmohet Kontrata e Qirase e nenshkruar ndermjet paleve ne date 11.07.2008 me permbajtje si me poshte:

**NENI 1:** Formulimi Paraprak/Objekti i Kontrates

Dhenie me qira e dy Ambjenteve dhe 5 (pese)poste parkimi te hapur.Ambienti i pare do jene zyra,ambienti i dyte eshte garazhd.

*[Handwritten signatures of the parties]*

Qiradhenesi është pronar i ambienteve: zyrat me sipërfaqe 193 m<sup>2</sup> (njëqind e nëntëdhjetë e tre) në katin e dytë, 5 (pesë) parkimet e hapura dhe garazhdi me sipërfaqe 14 m<sup>2</sup> (katërmbëdhjetë) në pjesën mbrapa objektit (pallatit), në Pallatin Nr.5/1, Rr. "Perlat Rexhepi", Tiranë.

Qiramarresi i njeh dhe i quan si të mirëqena të gjitha pikat e Formulimit Paraprak.

#### NENI 2: AFATI/Data e Fillimit të Qirase/Kohezgjatja e Kontrates

Data e fillimit të qirase është 01 gusht 2008 deri në datën 31 Dhejtor 2011.

Kohezgjatja e kësaj kontrate është vendosur 3 (tre) vjet, me të drejtë rinovimi automatik për një periudhë kohe një vjeçare, me përjashtim të rasteve kur njëra nga palët njofton paraprakisht me shkruar 3 (tre) muaj përpara [er ne] rinegocim të kushteve të kontrates.

#### NENI 3: Shperblimi

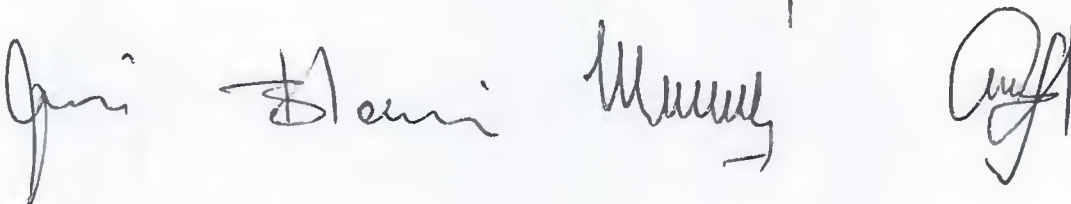
Qiraja mujore për tre vitet e para të kontrates është vendosur 1950- € (njemijë e nëntëqind pesëdhjetë Euro) në muaj, vlerë të cilën Qiramarresi do t'ja paguajë Qiradhenesit në çdo datë 01-05 të muajit, për llogari të 30 ditëve në vazhdim, përgjate gjithë periudhës së qirase.

#### NENI 4: Detyrimet e Qiradhenesit

1. Qiradhenesi do të paguajë tatimin mbi të ardhurat e vlerës së kontraktuar sipas Nenit 3, konform legjislacionit në fuqi. Menyra e pagesës së tatimit do të jetë si vijon: Qiramarresi paguan tatimin mbi të ardhurat, në Lek, në përputhje me kursin aktual të Euros. Kjo vlerë i zbritet vlerës së qirase mujore kundrejt fatures perkatëse lëshuar me dokument bankar, për llogari të zyrës së tatimeve.
2. Qiradhenesi garanton Qiramarresin lidhur me pronësinë e ambientit dhe e garanton se nuk ka shqetësime nga të tretet.
3. Qiradhenesi do të sigurojë Qiramarresit hyrje të lirë, të drejtë përdorimi ekskluziv, si dhe posedim paqësor të pronës gjatë kohezgjatjes së kontrates së qirase.
4. Qiradhenesi do të hyjë në pronë vetëm me nejtë përfaqësues të Qiramarresit, pasi të ketë njoftuar paraprakisht arsyen e tij për të hyrë në pronë.
5. Qiradhenesi do të njoftojë Qiramarresin për çdo ndryshim të adresës së tij.

#### NENI 5: Detyrimet e Qiramarresit

1. Qiramarresi do të paguajë në kohë qirane si përcaktuar në Nenin 3. Pagesa do të kryhet në Bankë, në llogarinë bankare të Qiradhenesit.



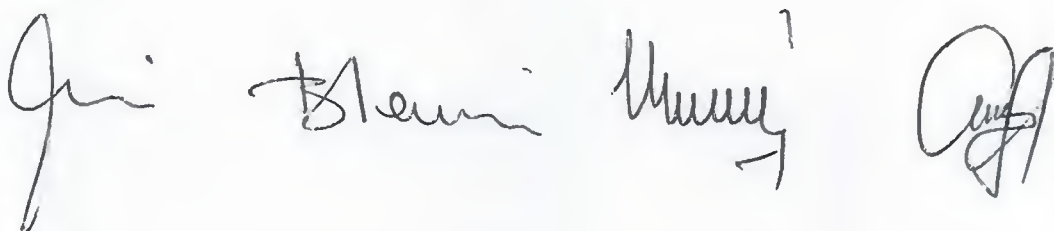
2. Qiramarrësi do të paguaje Qiradhenesit vlerën e të gjitha faturave perkatese të energjisë elektrike ,ujit dhe të çdo shërbimi tjetër të kontraktuar nga Qiramarrësi për të gjithë afatin e parashikuar të kontratës.
3. Qiramarrësi do të mirëmbaje ambientet si dhe të riparojë demet e shkaktuara nga neglizhenca ose veprime të papërgjegjshme të kryera nga ai vetë.
4. Qiramarrësi do të lajmërojë Qiradhenesin për shfaqjen e çdo problemi në lidhje me mirëmbajtjen e pronës.
5. Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nenqira ambientet e percaktuara në këtë kontratë .
6. Qiramarrësi do t'ja kthejë paqesisht ambientet e percaktuara në të njëjtën gjendje siç e ka marrë ,përveç amortizimit normal dhe ndryshimeve për të cilat është rënë dakort me parë shkrim nëpërmjet paleve.
7. Qiramarrësi do të lejojë Qiradhenesit të hyjë në Pronë ,për të parë gjendjen e ambienteve dhe mirëmbajtjen e tyre.

#### NENI 6: Përdorimi i Ambjenteve

1. Qiramarrësi do të përdorë ambientet për aktivitet tregtar.
2. Qiramarrësi ka të drejtë investimi pasi të ketë rënë dakort me shkrim me Qiradhenesin.Më pas, pas përfundimit të periudhës së qirës ,ambientet do të dorëzohen në gjendje të rregullt ,siç janë marrë në dorëzim ,ndarjet vertikale do të çmontohen nga ana e Qiramarrësit dhe do të merren nga ai.
3. Investimet që do të bëhen për ndërtimin e tavanit të rene,sipas projektit dhe preventivit të miratuar dy palet ,do të shlyhen financiarisht nga Qiramarrësi.Ky shpenzim ,do të rikthehet nga Qiramarrësi nga ana e Qiradhenesit brenda 6 (gjashtë) muajve,në formë zbritje nga qiraja mujore.
4. Investimet që do të bëhen për ndarjen e mabjenteve,si dhe për investimet e ndryshme të ndricimit dhe teknologjike do të shlyhen nga Qiramarrësi.

#### NENI 7: Demtimet

Te dyja palet do të bëjnë përpjekjet maksimale për mbajtjen e ambjenteve në kushte të mira.Demtimit që do të shkaktohen në Objekte për shkak të Qiramarrësit ose pakujesi të tij do të zhdemtohen prej tij.Përkashtohen demtimet për arsye madhore apo demtimet për shkak të amortizimit normal.



Qiradhenesi do te marre masat e nevojshme per kryerjen e cdo riparimi urgjent brenda 24 oreve nga momenti i njoftimit mbi gjendjen .

Qiramarresi mund te vendose te kryeje vete riparimet ose te paguaje koston e riparimeve te kryera nga Qiradhenesi dhe te gjitha shpezimet lidhur me keto riparime do te zbriten nga garancia e parapaguar nga Qiramarresi,ne marreveshje.Ne rast se palet nuk arrijne te bien dakort mbi shkakun dhe shkaktarin e demit,ato duhet te merren vesh per caktimin e nejt ekspertit ,i cili brenda nje periudhe 30 ditore do te vendose cila pale eshte pergjegjese per demtimin ne fjale.

#### NENI 8 : Zgjidhja e Kontrates para afatit nga Qiradhenesi

Qiradhenesi mund ta perfundoje kete kontrate qiraje perpara mbarimit te afatit duke lajmeruar 90 (nentedhjete) dite me pare Qiramarresin vetem ne rastet e meposhteme :

1. Qiramarresi e perdor pronen per qellime te tjera,te ndryshme nga ato te permensura me lart ne kete kontrate:
2. Qiramarresi nuk paguan brenda 30 (tridhjete) diteve nga data e paracaktuar, qirane e rradhes ose e vonon ate me shume se dy here.
3. Qiramarresi demton rende pronen dhe refuzon te paguaje demin

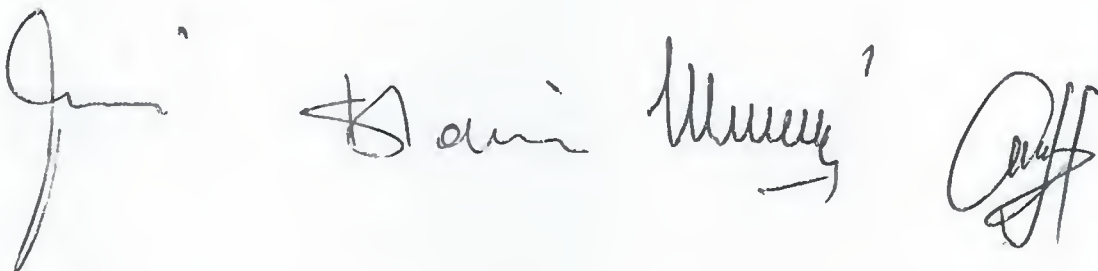
#### NENI 9: Zgjidhja e Kontrates para afatit nga Qiramarresi

Qiramarresi mund te perfundoje kete kontrate qiraje perpara mbarimit te afatit duke lajmeruar 90 (nentedhjete) dite para dates se vendosur per perfundimin e kontrates dhe largimit nga ambientet e kesaj kontrate qiraje.

Ne rast se verifikohet ajo qe eshte parashikuar ne kete klauzole,gje qe sjell perfundimin parakohe te marredhenies se qirase,Qiramarresi do te jete pergjegjes per pagimin e shumes se qirase ,vetem deri ne perfundimin e periudhes 90 (nentedhejte ) ditore pas paraqitjes se njoftimit me shkrim nga ana e Qiramarresit te qellimit per largimin nga ambientet e dhena me qira.

#### NENI 10: Ndryshime dhe shtesa ne kontrate

Ndryshimet ne kontrate do te jene te vlefshme vetem ne rast se jane me shkrim dhe te firmosura nga te dyja palet.



**Pika B: Dhenie me qira e nje ambjenti tjeter**

**Formulimi Paraprak/Objekti i Kontrates**

Dhenie me qira e nje ambjenti tjeter me siperfaqe 46.27 m2 ne katin perdhe prane parkimit te hapur (shiko planimetrine),per ambjent zyre,ne Pallatin Nr.5/1,Rr."Perlat Rexhepi" ,Tirane.

Data e fillimit te Kontratese se Qirase eshte 01 Nentor 2009 deri ne daten 31 Dhjetor 2011,me te drejte rinovimi automatik per nje periudhe kohe nje vjecare,me perjashtim te rasteve kur njera nga palet njofton paraprakisht me shkrim 3 (tre) muaj perpara per nje rinegocim te kushteve te kontrates.

Qiraja mujore deri me 31 Dhjetor 2011 do te jete 250 (dyqind e pesedhjete) Euro ne muaj ,vlere te cilen Qiramarrresi do t'ja paguaje Qiradhenesit ne cdo date 01-05 te muajit ,per llogari te 30 (tridhjete) diteve ne vazhdim ,pergjate gjithe periudhes se qirase.

Kushtet e dhenies me qira per kete ambjent jane te njeta me Nenet 4,5,6,7,8,9 dhe .10 te pershkruara me siper ne kete kontrate.

**NENI 11: Per Kontraten**

Kjo kontrate eshte hartuar ne 3 (tre)kopje ne gjuhen shqipe sipas kerkeses se te dyja paleve ,te cilat pasi e lexuan,e nenshkruajne rregullisht ate me vullnetin e tyre te lire para Noteres.

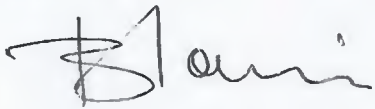
Te gjitha mosmarreshjet ndermjet dy paleve ,te cilat nuk mund te zgjidhet me mirekuptim te ndersjellte,do te zgjidhen ne perputhje me legjislacionin ne fuqi dhe nga gjykata kompetente.

Une ,Noterja pasi e gjej te rregullt vertetotj nenshkrimet e tyre para meje!


**QIRAMARRRESI**

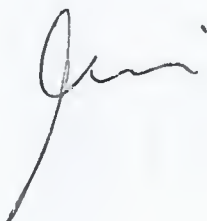
per I Tirana Sh.p.k

Valerie BLOUIN

  
VALERIE BLOUIN

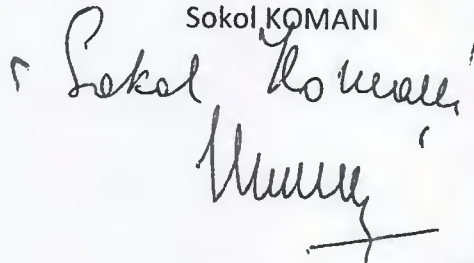
Arben QARKAXHIJA

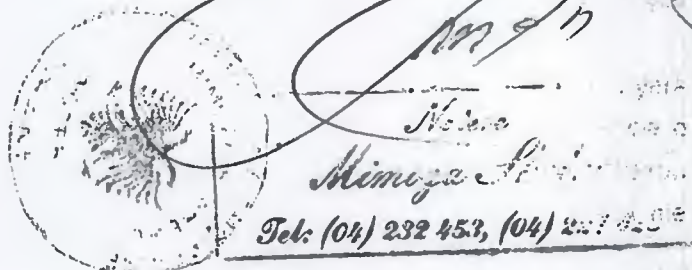




**QIRADHENESI**

Sokol KOMANI

  
Sokol Komani

  
Minora Shp.  
Tel: (04) 232 453, (04) 232 454





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
 MINISTRIA E DREJTESISE  
 ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME  
 ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME TIRANE  
 Adresa: Rr: "Jordan Misja" Tirane

VERTETIM

NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Stohet se ne Regjistrin Hipotekor me Nr. 132 Date 11 / 02 / 2008  
 truar ne pronesi te :

I ATESIA MBIEMRI PJESA

SOKOL KOMANI

me Nr <sup>Nr</sup> 5/302 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8240 me Sip 193.0  
 esen: NJESIA NR 7 NE KATINEPARE TE GOALINIS  
RRUGEN "PERLAT DEXHEPI", TIRANE ME SIP. 193.00

met e Pasurise jane :

L \_\_\_\_\_  
 P \_\_\_\_\_

na e regjistrimit te pasurise se paluajtshme :

624, dt 03 / 08 / 2004 Nr.Hip \_\_\_\_\_, dt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, dt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Nr.Hip \_\_\_\_\_, dt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

mbi pasurine Nuk ka

te nga regjistruesi \_\_\_\_\_

etim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harten Treguese Provizore

ular miratohet per vertetimin e pronesise deri  
 ndimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit  
 date 13/07/1994

Vertetimi i pronesise leshohet sipas karti  
 Nr 982 dt 26 / 12 / 2007  
 paraqitur prane ZRPP Tirane

13 / 02 / 2008

REGJISTRUES

FADIL KALOŠI