

Shenime shpjeguese per pasqyrat financiare te vitit ushtrimor 2020

1.1 Informacion i pergjitheshem

Shoqeria "ED & OL Konstruksion" eshte shoqeri e formes juridike shoqeri me pergjegjesi te kufizuar. Selia e shoqerise eshte ne Durres, Lagjja 13, Rruga "Pavarsia", Ndertesa nr. 66, hyrja nr. 6, apartamenti nr.9.

Aktiviteti I shoqerise eshte projektim dhe ndertim objektesh civile dhe publike.

Kapitali I shoqerise

Kapitali I shoqerise perbehet nga 1 kuote me vlere nominale 100'000 leke.

Struktura e pronesise ne datem 31.12.2020, eshte si me poshte vijon:

Emri I Ortakut	Numri I pjeseve	% e kapitalit
Z. Eduart Kala	1	100
Totali	1	100

Administrimi i shoqerise kryhet nga z. Eduart Kala. Kopetencat e administratorit jane ato te percaktuara ne ligjin nr. 9901 dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare".

1.2 Baza e pergatitjes se pasqyrave financiare

1.2.1 Kuadri ligjor dhe kontabel

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne fuqi si dhe me ligjin nr. 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

1.2.2 Parimet baze per pergatitjen e pasqyrave financiare:

- Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
- Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
- Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
- Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
- Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem



- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

2. Metodatat dhe politikat Kontabel

Politikat kontabel te jane aplikuar ne menyre sistematike dhe nuk ka pasur ndryshime.

- Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare ,dalje e pare.(SKK 4:)
- Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)
- Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5:)
- Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat konkretisht : e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht:
 - Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
 - Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
 - Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur
- Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

3. Shenime per zerat e ndryshem te Pasqyrave Financiare

3.1 Aktivet Afatshkurtera

43,419,172

● Aktive monetare

1,696,917

Emertimi i njesise	nr llogarie	monedha	vlera	kursi	vlera ne monedhe baze
Banka Kombetare Tregtare	522799463	Lek	1,501,492.27	1	1,501,492
Banka Kombetare Tregtare	522799463	Euro	0	123.7	-
Raiffeisen Lek	182290	Lek	0	1	-
Raiffeisen Euro	1406279	Euro	0	123.7	-
Shuma 1					1,501,492
Arka	-	Lek	195425	1	195,425
Arka	-	Euro	0	123.7	-
Shuma 2					195,425

● Investime

0

● Drejta te arketueshme

30,175,305

Llogari te arketueshme

29,998,571

TVSH teprica debitoare ne 31.12.2020

0



Paradhenie per punonjesit	176734
● Inventare	9995414
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	0
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte	0
Produkte te gatshme	0
Mallra	0
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)	0
AAGJM te mbajtura per shitje	0
Parapagime per inventar	9,995,414
● Shpenzime te shtyra	1,551,535
	1,551,535
3.2 Aktivet Afatgjata	3,701,280
● Aktive afatgjata financiare	0
● Aktive afatgjata materiale	3,701,280
Toka dhe ndertesa	
Impiante dhe makineri	-
Te tjera instalime dhe pajisje	3,701,280
AAGJM te mbajtura per investim	
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	
● Aktivet biologjike	0
● Aktive jo materiale	0
● Aktivet tatimore te shtyra	0
3.3 Detyrimet dhe kapitali	47,120,451
● Detyrimet afatshkurtera	43581257
Titujt e huamarrjes	27,132,787
Detyrime ndaj institucioneve te kredise	0
Aktetime ne avance per porosi	0
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	10,773,621
Deftesa te pagueshme	0
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *	0
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	338512
Paga dhe shpërblime	0
Paradhënie për punonjësit	0
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	338512



Organizma të tjera shoqërore	0
Detyrime të tjera	0
Te pagueshme per detyrime tatimore	5336337
Akciza	0
Tatim mbi të ardhurat personale	0
Tatime të tjera për punonjësit	0
Tatim mbi fitimin	105,722
Shteti- TVSh për t'u paguar	5,230,615
Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	0
Tatime të shtyra (teprica kreditore)	0
Tatimi në burim	0
Te tjera te pagueshme	
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
● Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0
● Te ardhura te shtyra	0
● Provizione	0
● Detyrime afatgjata	2113759
Titujt e huamarrjes	0
Detyrime ndaj institucioneve te kredise	2113759
Raiffeisen Leasing	2113759
Aktetime ne avance per porosi	0
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit	0
Deftesa te pagueshme	0
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *	0
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0
Te tjera te pagueshme	0
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	<u>4,473,003</u>
● Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0
● Te ardhura te shtyra	0
● Provizione	0
● Detyrime tatimore te shtyra	0
● Kapitali dhe rezervat	<u>1,425,435</u>
Kapitali i nenshkruar	100,000
Primi i lidhur me kapitalin	0
Rezerva rivleresimi	0
Rezerva te tjera	1,148,595
Rezerva ligjore	0
Rezerva statutore	0
Rezerva te tjera	1,148,595
Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	0



● Fitimi/(humbja) e pashperndare	-5,000,621
● Fitimi/(humbja) e vitit ushtrimor	5,177,461
3.4 Te ardhurat	80,182,994
● Te ardhura nga shitjet e punimeve dhe sherbimeve	80,182,994
● shitje te deklaruar ne FDP	80,182,994
● diferenca	-
3.5 Shpenzimet	74,818,034
● Pagat	6,877,525
Paga	5,893,806
Sigurime shoqerore	983,719
● Shpenzime te tjera	66,868,678
Blerje/shpenzime te materialeve dhe sherbimeve nga te trete	65,314,892
Mirembajtje dhe riparime	96,413
Sigurime	92,678
Sherbim noterial	224,000
Shpenzime per sherbime bankare	18,039
Taksa dhe tarifa vendore	543,729
Gjoha dhe demshperblime	286,504
Shpenzime te tjera	292,423
● Shpenzime amortizimi	926,058
● Te ardhura / shpenzime financiare	(145,774)
Shpenzime per interesa	(142,290)
Fitim/nga kembime valutore	6,362
Humbje nga kembimi	(9,846)
3.6 Fitimi	5,364,960
● Shpenzime te pazbriteshem	286,504
Gjoha dhe kamatvonesat	286,504



● Fitimi para tatimeve	5,651,463
● Humbje e mbartur nga viti 2018	(4,401,471)
● Fitimi I tatueshem neto	1,249,992
● Tatim mbi fitimin	187,499
● Fitimi neto	5,177,461

4. Shenime te tjera shpjeguese

4.1 Pagat dhe kontributet

Nr mesatar I punonjesve per vitin 2020 rezulton te jete

14.5 punetor ne muaj

Nr. Punetoreve	15) Paga bruto gjithsej në lekë	16) Paga bruto mbi të cilën llogariten kontribut	Sigurime Shoqerore			25) Sigurime shendetesore	Tap
			17) Punëdhënësi	18) Punëmarrësi	Totali		
1	30000	30000	4500	2850	7350	1020	0
1	30000	30000	4500	2850	7350	1020	0
1	30000	30000	4500	2850	7350	1020	0
1	30000	30000	4500	2850	7350	1020	0
2	32400	32400	4860	3078	7938	1102	0
1	30000	30000	4500	2850	7350	1020	0
7	136362	136362	20454	12954	33408	4638	0
53	663408	663408	99518	63033	162551	22557	0
49	1268091	1268091	190214	120469	310683	43115	0
70	1448138	1448138	217220	137573	354793	49235	0
71	981005	981005	146878	93173	240051	33349	0
84	1214402	1214402	181878	115336	297214	41297	0
	5893806	5893806	883522	559866	1443388	200393	0

4.2 TVSH

TVSH teprica kreditore ne 31.12.2019	(938,426)
TVSH per shitje brenda vendit me shkalle 20 %	(16,036,599)
TVSH per blerje mallra/sherbime brenda vendit shkalle 20 %	10,809,790
TVSH per blerje te investimit brenda vendit shkalle 20 %	14,167
Pagese TVSH gjate vitit	920,696

Teprica debitore e TVSH ne date 31.12.2020

(5,230,372)



4.3 Tatim fitimi

Teprica debitore e T.F ne date 31.12.2019	81,777
Parapagime gjate vitit 2020	-
Tatim fitimi PASH 2020	(187,499)
Teprica kreditore e T.F ne date 31.12.2020	(105,722)

4.4 Analiza e blerjeve

1	Importe me tvsh (vlere e tatueshme)		
2	Importe pa TVSH		
2	Blerjet brenda vendit me TVSH (Vlera e tatueshme)		54,048,952
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		3,635,090
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		57,684,042
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	- 70,833
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	-
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	4,664,249
5	Te tjera (Fatura Leasing)	Minus	- 740,818
6	Te tjera (Autongarkesa TVSh blerje shitje)	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		61,536,640
	Pakesimi i gjendjes se magazines		4,417,791
	Totali ne shpenzime		65,954,430
1	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		65,314,892
2	Shpenzime te tjera		1,553,786
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		639,538
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		848,272
	Shuma (1 + 2 - 2a)		65,106,158
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		848,272
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		

Hartues i Pasqyrave Financiare
Kontabel i Miratuar

Jurild Hoxha




Per drejtimin e njesise ekonomike
administrator

Eduart Kala

