

Ref.

## SHENIMET SPJEGUESE

### Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi  
KM Ramadan **META**

**EKSPERT KONTABËL**



Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Niko **POÇI**

  
**POÇI & SHOK**  
Bashkëpunim dhe  
Bashkëpunim  
**PERMET ALBANIA**

## **SHENIMET SHPJEGUESE**

### **Sqarim:**

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.  
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 i permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

### **A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 25/2018, date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 15)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 40-90)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

**SHENIMET SPJEGUESE**

**KL B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

**I AKTIVET AFAT SHKURTERA**

5 **1 Aktivet monetare**  
i Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	RAIFFEISEN BANK	LEKE				550,000
2						
	<b>Totali</b>					<b>550,000</b>

ii Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			345,454
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	<b>Totali</b>			<b>345,454</b>

4 **2 Aktive te tjera financiare afatshkurtra**

i *Kliente per mallra,produkte e sherbime*

Fatura gjithsej	Nr	Leke	-
a) Nga keto	Nr	Leke	
pa likuiduara deri ne 1 vit	Nr	Leke	-
pa likuiduara permby nje vit	Nr	Leke	

ii *Debitore, Kreditore te tjere* 6,130,000

iii *Tatim mbi fitimin*

Tatimi gjendje paguar teper ne fillim	Leke	74,320
Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	
Tatimi i paguar	Leke	
Tatim llogaritur	Leke	
Tatim fitimi paguar teper ne fund	Leke	74,320

iv *Tvsh*

Tvsh per tu rimbursuar ne celje te vitit	Leke	870,428
Tvsh e zbritshme ne blerje gjate vitit	Leke	105,145
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	215,220
Tvsh e paguar gjate vitit ushtrimor	Leke	
Tvsh e zbritshme 486	Leke	760,353
Tvsh ne mbyllje te vitit	Leke	-

i *Shpenzime te periudhave te ardhshme*

ii

**II AKTIVET AFATGJATA**  
**1 Aktive afatgjata materiale**

2

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
	Toka						
	Ndertesa						
	Makineri,paisje	20,601	1,030	19,571	20,601	1,030	19,571
	Mjete Transporti	1,672,332	83,617	1,588,715	1,672,332	83,617	1,588,715
	AAM te tjera						
	SHUMA	1,692,933	84,647	1,608,286	1,692,933	84,647	1,608,286

4

**2 Huat dhe parapagimet**

Nuk ka

i *Te pagueshme ndaj furnitoreve*

Fatura gjithsej	Nr	Leke	-
a) Nga keto	Nr	Leke	
pa likuiduara deri ne 1 vit	Nr	Leke	-
pa likuiduara permby nje vit	Nr	Leke	

**3 Fitimi (Humbja) e vitit financiar**

• Fitimi i ushtrimit	Leke	(811,592)
• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	5,697
• Fitimi para tatimit	Leke	(805,895)
• Tatimi mbi fitimin	Leke	

1 Pasqyra e shpenzimeve

601-608

**Materialet e konsumuara**

**1,055,000**

605	• Blerje mallra	Leke	
601	• Blerje materiale te tjera	Leke	1,055,000
604	• Blerje energji avull uji	Leke	
	• Blerje karburant	Leke	
	• Te tjera	Leke	

61-62

**2 Shpenzime te tjera**

**48,468**

	• Trajtime te pergjithshme	Leke	
613	• Qiraja	Leke	36,000
615	• Mirembajtjet dhe riparimet	Leke	
616	• Siguria	Leke	
618	• Te tjera	Leke	4,000
	• Personel nga jashte ndermarrjes	Leke	
657	• Gjoba	Leke	
625	• Trasferime e udhetim dieta	Leke	
626	• Shpenzime postare e telekomunikacioni	Leke	
627	• Transporte	Leke	
628	• Sherbime bankare	Leke	8,468
634	• Te tjera tatime e taksa	Leke	

POÇI - 2004 SH.P.K  
PERMET

Permet, me 03.03.2021

**LENDA : DOREZOHEN DOKUMENTACIONI PER VITIN 2020**

1. PASQYRAT FINANCIARE
2. DEKLARATA ANALITIKE E TE ARDHURAVE
3. INVENTARET
4. GJENDJA DHE NRYSHIMI I AA
5. INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE

PER DREJTIMIN E SHOQERISE  
NIKO POÇI



PERMET ALBANIA

POÇI - 2004 SH.P.K

**INVENTARI I AUTOMJETEVE NE PRONESI 2020**

NR	Lloji i automjetit	Kapaciteti	Targa	VLEFTA
1	BENZ VINC	9	PR1634B	1,500,000
2	MISCUBISH KAMICIN	3	PR2083B	1,125,326
	TOTALI			2,625,326

PER DREJTIMIN E SHOQERISE

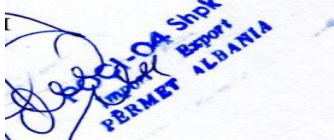
Niko **POÇI**



AKTIVEVE AFATEGJATA MATERIALE VITI 2020

N R	Grupet e Aktiveve	Gjëndje në çeljetë ushtrimit 01.01.2020	Shtesa	Pakesime	Gjëndje në fund të ushtrimit 31.12.2020	Amortizimi 01.01.2020	Vlefte mbetur 01.01.2020	Amortizimi vitit 2020	Vlefte mbetur 31.12.2020	Amortizimi 31.12.2020	Amortizimi Tatimor
1	Ndërtesa				0		0		0	0	
2	makineri e paisje,	40875			40875	20274	20601	1030	19571	21304	
3	Mjete transporti	2625326			2625326	952994	1672332	83617	1588715	1036611	
4	Paisje zyre e inform.				0		0		0	0	
5					0		0		0	0	
6					0		0		0	0	
7					0		0		0	0	
8					0		0		0	0	
9					0		0		0	0	
	<b>SHUMA</b>	<b>2666201</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2666201</b>	<b>973268</b>	<b>1692933</b>	<b>84647</b>	<b>1608286</b>	<b>1057915</b>	<b>0</b>

PER DREJTIMIN E SHOQERISE  
Niko POÇI



POÇI - 2004 SH.P.K

**INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE**

31.12.2020

NR	Emertimi i Bankes	Numri i llogarise	Shuma monedhe e huaj	Shuma ne leke
1	RAIFFEISEN BANK LEKE			550,000

PER DREJTIMIN E SHOQERISE  
NIKO POÇI



NIKU POÇI  
PERMETI  
PERMET ALBANIA

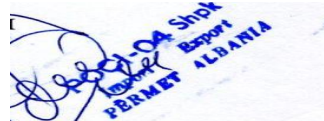


**INVENTARI I MALLRAVE DHE MATERIALEVE  
ME DATEN 31 DHJETOR 2020**

<b>SUBJEKTI</b>	<b>POÇI - 2004 SH.P.K</b>
<b>NIPT-i</b>	<b>K49008201P</b>
<b>AKTIVITETI</b>	<b>Tregeti etj</b>
<b>ADRESA E VEPRIMTARIESE</b>	<b>PERMET</b>
<b>TELEFONI</b>	

NR	ARTIKULLI	NJ/M	SASIA	KOSTO	VLERA
	Sipas listes bashkengjitur				5373618
	<b>SHUMA</b>				<b>5,373,618.00</b>

PER DREJTIMIN E SHOQERISE  
NIKO POÇI



Handwritten signature and blue stamp of NIKO POÇI, SH.P.K. PERMET ALBANIA



### KONTRATE QIRAJE

Sot me daten 31.03.2015 ne zyren e noterise Permet , para meje noterit Sokol Ago , me zyre prane gjykates te rrethit Permet u paraqit personalisht

**QIRADHENESI** Niko Thodharaq Poci , I datelindjes 01.02.1973, lindur ne Badelonje,Permet e banuse ne Badelonje,Permet , madhor me zotesi te plote per te vepruar , , me nr karte indetiteti 027905554

**QIRAMARRESI** Shoqeria private **POCI -2004**, me perfaqesues ligjor Niko Thodharaq Poci , I datelindjes 01.02.1973, lindur ne Badelonje,Permet e banuse ne Badelonje,Permet , madhor me zotesi te plote per te vepruar , , me nr karte indetiteti 027905554

**OBJEKTI** Jepet me qira nje pasuri e pa tundeshme me nr 23/4 me siperfaqe 1150 m2 , e lloitt truall e ndodhur ne fshatin Badelonje komuna Petran .Bazuar ne nenin 801 e vijues e kodit Civil

Deklarusi qiradhenes deklarone ne pegjegjesin e tij se eshte pronar i pasurise te pershkruar si me larte kete verteton ne baze te certifikates te proneise nr 282 date 14.05.2009 , leshuar nga zyra e regjistrimit Permet.pasuria ka nr 23/4 me siperfaqe 1150 m2 e lilit truall , e ndodhur ne zonen kadastrale 2917 volumi 6 faqe 168

QWiradhenesi deklarone se ne vullnetin e tij te lire e jep kete pasuri me qira te qiramarresi ne kete kontrate pa afat te percaktuar , data e fillimit te qirase fillon 01.01.2015 dhe do vazhdoj per aq kohe sa palet te mos kene kundershtrim me njeri tjetere , palet kane vendosur qe si cmim te jete prej 3 000 (tre mije) Lek ne muaj kjo shume do paguhet cdo tre muaj ne llogari te qiradhenesit .

Prona e mare do perdoret per qellim te shoqerise qiramarrrese sipas aktivitetit qe kryene shoqeria.

Detyrimet per ujin dhe dritat perballohen nga qiramarresi dhe cdo detyrim tjetere qe ka te beje me mirmbajtjen e kesaj pasurie perballohen nga qiramarresi

Deklarusi qiradhenes ka rene dakorte qe mirmbajtja te behet nga qiramarresi , te mos bej investim pa lejen e qiradhenesit.

kontrata lidhet pa vrejte dhe nenshkruhet nga palet pa pretendime.

Perfundimishte deklaruset ne kete deklarate deklarojne sekontraten e kane lidhur e ne vullnetin e lire te lire dhe nen pergejesine e plote ligjore.

Une noteri vertetoi kontraten e sipas ligjit mbi noterine ne Republiken e Shqiperise.

QIRADHENESI

QIRAMMARRESI

NOTERI

Niko Poci  
[Signature]

Shoqeria POCI 2004  
Administratore  
Niko Poci  
[Signature]

SOKOL AGO  
[Signature]