

Emertimi dhe forma ligjore
NIPT-i _____
Adresa e Selise
Data e kryjimit
Nr.i Regjistrir Tregetar
Veprimtaria kryesore

BOKOLLO - OIL
L56622501K
S A R A N D E
22.04.2015
QKR
Pike karburanti

PASQYRAT FINANCIRE

VITI 2016

Pasqyrat financiare jane individuale _____
Pasqyrat financiare jane te konsoliduara _____
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne Leke _____
Pasqyrat financiare jane te rumbullakosura ne _____

Periudha kontabel e pasqyrave financiare Nga 01.01.2016
Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se pasqyrave financiare 24.03.2017

KONTABLI MIRATUAR
JORGJI KREMHDA

JOHME KREMIDA
SARANDE
316076
1/09 B. 785 / 2017

ADMINISTRATORI
JANI BOKOLLO



PASQYRAT FINANCIARE TE VITIT	2016
-------------------------------------	-------------

Nr.	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardh.
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		22.647.896	20.117.573
	1. AKTIVET MONETARE		209.778	79.757
	> Banka		36.318	45.825
	> Arka		173.460	33.932
	2. DERIVATE DHE AKTIVE TE MBAJTURA PER TREGTIM			16.893.821
	3. AKTIVE TE TJERA FINANCIARE AFATSHKURTRA		17.275.730	
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		899.699	595.626
	> Debitore, Kreditore te tjere		181.600	
	> Tatim mbi fitimin			
	> TVSH		244.431	348.195
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		15.950.000	15.950.000
	>			
	>			
	4. INVENTARI		5.162.388	3.143.995
	> Lendet e para			
	> Inventari i imet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshem			
	> Mallra per shitje		5.162.388	3.143.995
	> Para pagesa per furnizime			
	>			
	5. AKTIVE BIOLOGJIKE AFATSHKURTRA			
	6. AKTIVE AFATSHKURTRA TE MBAJTURA PER RISHITJE			
	7. PARAPAGIME DHE SHPENZIME TE SHTYRA			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		3.675.080	4.087.850
	1. INVESTIMET FINANCIARE AFATGJATA			
	2. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE		3.675.080	4.087.850
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje		1.874.640	2.343.300
	> Aktive te tjera afatgjata materiale		1.800.440	1.744.550
	3. AKTIVET BIOLOGJIKE AFATGJATA			
	4. AKTIVE AFATGJATA JO MATERIALE			
	5. KAPITALI AKSIONER I PAPAGUAR			
	6. AKTIVE TE TJERA AFATGJATA			
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		26.322.976	24.205.423

KONTABILI MIRATUAR
 BORGJ KREMIDHA

ADMINISTRATORI
 JAN BOKOLLO



JOVITA KREMIDHA
 K.F.E. 3300725
 LLOG. B. 765/1711

Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha	Periudha
			Raportuese	Paraardh
I	PASIVET AFATSHKURTRA		21.254.954	17.746.076
	1. DERIVATET			
	2. HUAMARJET			
	> Overdraftet bankare			
	> Huamarje afatshkurtra			
	3. HUAT DHE PARAPAGIMET		21.254.954	17.746.076
	> Te papagueshme ndaj furnitoreve		20.374.953	17.542.008
	> Te papagueshme ndaj punonjesve		97.680	97.680
	> Detyrime per sigurime Shoq.Shend.		31.234	31.438
	> Detyrime tatimore per TAP-n			
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		400.087	74.950
	> Detyrime tatimore per TVSH-ne			
	> Detyrime tatimore per tatimin ne burim			
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Dividente per t'u paguar			
	> Debitore dhe kreditore te tjere		351.000	
	4.GRANDET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA			
	5. PROVIZIONET AFATSHKRTRA			
II	PASIVET AFATGJATA			
	1. HUAT AFATGJATA			4.631.300
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2. HUAMARJE TE TJERA AFATGJATA			4.631.300
	3. GRANDET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA			
	4. PROVIZIONET AFATGJATA			
	TOTALI I PASIVEVE (I + II)		5.068.022	1.828.047
III	KAPITALI			
	1. AKSIONET E PAKICES (PF te konsoliduara)			
	2. KAPITALI AKSIONEREVE TE SHOQ.MEME (PF te konsol.)			
	3. KAPITALI AKSIONAR		100.000	100.000
	4.PRIMI I AKSIONIT			
	5. NJESITE OSE AKSIONET E THESARIT (Negative)			
	6. REZERVA STATUTORE			
	7. REZERVA LIGJORE			
	8. REZERVAT E TJERA			
	9.FITIMET E PASHPERNDARA		1.728.047	
	10. FITIMI (Humbje) E VITIT FINANCIAR		3.239.975	1.728.047
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I + II + III)		26.322.976	24.205.423

KONTABILI PRATUAR
JORGJE KREMI
KREMI



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE TE VITIT
(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyres)

2016

<u>Nr.</u>	<u>PERSHKRIMI I ELEMENTEVE</u>	<u>Periudha Raportuese</u>	<u>Periudha Para ardhes</u>
1-	<u>Shitjet neto</u>	<u>58.714.155</u>	<u>40.219.982</u>
2-	<u>Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit</u>		
3-	<u>Ndrysh.ne invent.prod.qat. E prodhimit ne proces</u>		
4-	<u>Materialet e konsumuara</u>	<u>50.820.322</u>	<u>36.481.379</u>
5-	<u>KOSTO E PUNES</u>		
	<u>- Pagat e pesonelit</u>	<u>1.264.000</u>	<u>739.000</u>
	<u>- Shpenzime per sigurime Shoq.e Shend.</u>	<u>219.826</u>	<u>123.413</u>
6-	<u>Amortizimi dhe zhvlresimet</u>	<u>918.770</u>	<u>618.000</u>
7-	<u>Shpenzime te tjera</u>	<u>1.163.502</u>	<u>225.193</u>
8-	<u>TOTALI I SHPENZIMEVE (Shuma 4-7)</u>	<u>54.386.420</u>	<u>38.186.985</u>
9-	<u>FITIMI (Humbja) nga veprimt. Kryesore 1+2+/-3-8</u>	<u>4.327.735</u>	<u>2.032.997</u>
10-	<u>Te ardh.dhe shpenz.financ.nga njesit e kontrolluara</u>		
11-	<u>Te ardh.dhe shpenz.financ.nga pjesmarjet</u>		
12-	<u>Te ardhurat dhe shpenzimet financiare</u>		
	<u>121.0 T'ardh.e shpenz.financ.nga invest.te tjera A/Gj.</u>		
	<u>122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</u>		
	<u>123 Fitimet (Humbjet) nga kursi I kembimit</u>	<u>-516.000</u>	
	<u>124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</u>		
13-	<u>TOTALI I TE ARDH.DHE SHPENZ.FINANCIARE</u>	<u>-516.000</u>	
14-	<u>FITIMI (Humbja) PARA TATIMIT (9+/-13)</u>	<u>3.811.735</u>	<u>2.032.997</u>
15-	<u>SHENZIMET E TATIMIT MBI FITIMIN</u>	<u>571.760</u>	<u>304.950</u>
16-	<u>FITIMI (Humbje) NETO E VITIT FINANCIAR (14-15)</u>	<u>3.239.975</u>	<u>1.728.047</u>
17-	<u>ELEMENTET E PASQYRAVE TE KONSOLIDUARA</u>		

KONTABLI MIRATUAR
JORGJ KREMIQHA

ADMINISTRATORI
JANI BORULLI



Nr. PASQYRA E FLUKSIT MONETAR - METODA DIREKTE		Periudha	Periudha
		Raportuese	Para ardhes
FLUKSI MONETAR NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZ.			
x	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	58.249.220	
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	57.441.526	
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Interesi I paguar		
	Tatim mbi fitimin I paguar	171.673	
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit		
FLUKSI MONETAR NGA VEPRIMTARITE INVESTUESE			
x	Blerje e njesise se kontrolluar X minus parat e arket		
	Blerje e aktiveve afat gjata materiale	506.000	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuara		
	MM neto te perdorura ne veprimtarit investuese		
FLUKSI MONETAR NGA AKTIVITETET FINANCIARE			
x	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite financiare		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	130.021	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabile	79.757	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabile	209.778	

KONTABILI I MBRATUAR
 JORGE KRUMIDHA

JERINGER KREMIDA
 SARAJEVO
 Llog.B. 788 2744

ADMINISTRATORI
 JANI BOKOLLO



Subjekti: BOKOLLO-OIL
 NIPTI: L56622501K
 Adresa: S A R A N D E

AKTIVET AFATGJATA MATERIALE ME VLERE FILLESTARE

VITI 2016

Nr.	EMERTIMI	SASIA	Gjendje 01/01/___	SHTESA	PAKESIM	Gjendje 31/12/___
1	TOKA					
2	NDERTIME					
3	MAKINERI-PAISJE-VEGLA		2.343			2.343
4	MJETE TRANSPORTI					
5	KOMPJUTERIKE					
6	TE TJERA		1.670			1.670
1	KASA		75	506		581
2						
3						
	TOTALI		4.088	506		4.594

AMORTIZIMI A.A MATERIALE VITI

Nr	Emertimi	SASIA	Gjendje 01/01/___	SHTESA	PAKESIM	Gjendje 31/12/___
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri-paisje-vegla				469	469
4	Mjete transporti					
5	Kompjuterike					
6	TE TJERA				334	334
1	KASA				116	116
2						
3						
	Totali				919	919

VLERA KONTABILE NETO e A.A.MATERIALE VITI

Nr.	EMERTIMI	SASIA	Gjendje 01/01/___	SHTESA	PAKSIM	GJENDJE 31/12/___
1	TOKA					
2	NDERTIME					
3	MAKINERI-PAISJE-VEGLA		2.343		469	1.874
4	MJETE TRANSPORTI					
5	KOMPJUTERIKE					
6	TE TJERA		1.670		334	1.336
1	Kasa		581		116	465
2						
3						
	TOTALI		4.594		919	3.675

KONTABILI MIRATUAR
 Jorgji Kremida



Shoqeria: **BOKOLLO-OIL**
NIPTI **L56622501K**

INVENTARI I AUTOMJETEVE NE PRONESI VITI 2016

<u>Nr.</u>	<u>E M E R T I M I</u>	<u>Lloji mjet</u>	<u>Kapac.Ton</u>	<u>TARGA</u>	<u>Vlefte fillestare</u>
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
	GJITHSEJT				

KONTABLI MIRAT LAR
JOSHI KREMI
JOSHI KREMI
LLOJ. B. 786/2017

ADMINISTRATORI
JANI BOK KONDI



KONTRATË QIRAJE

Sot, me date 20.04.2015 (dy mijë e pesëmbëdhjetë) u paraqiten personalisht palet e mëposhtme:

- 1) **“EURO STAR OIL ALBANIA” shpk**, shoqëri e krijuar si person juridik me NIPT L31826006L me seli në Tiranë e përfaqësuar nga Administratori i shoqërisë z. Lllazar Angjeli i biri i Sotirit lindur në Sarandë, më 05.02.1940 banuese në Tiranë madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. 02893029 e cila nga ky moment e më pas do të quhet **“QIRADHËNËS”**.
- 2) **Z. Jani Bokollo**, i biri i Thomait, lindur në Jerme, Sarandë, më 01.02.1975 banues në Jerme Sarandë, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. H50201102W i cili nga ky moment e më pas do të quhet **“QIRAMARRËS”**

Palet me vullnetin e tyre të lire dhe të plote kerkuan dhe ranë dakord me redaktimin e kësaj kontrate qiraje duke u mbështetur në dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë me kushtet dhe afatet që vijojnë më poshtë:

- Palet bien dakord që të lidhin këto kontrate qiraje për pronën, e cila do të përshkruhet në mënyrë të hollësishme më poshtë.
- QIRADHËNESI, në bazë të Vërtetimit nga Dokumentat Hipotekore lëshuar nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Sarandë, është pronar i një sipërfaqeje 975 m² ndodhur në Vrion, kufizuar nga Veriu me pronë Gjergji ANgjeli; Jugu me Rruga Satrandë-Gjirokaster; Lindja me Rruga Satrandë-Gjirokaster; Perëndimi me Parcela nr 28/1 dhe regjistruar në Regjistrin Hipotekor Nr. 1, faqe 105, datë 24.11.2003, Zona Kadastrale Nr. 1623.

Si rrjedhim duke marrë në konsideratë angazhimet reciproke që permbahen këtu është rënë dakord si më poshtë:

Neni 1
Objekti i Kontrates

- 1.1 Objekti i kësaj Kontrate është dhënia me qira e një pike karburanti në pronësi të Qiradhënesit dhe marrjen me qira të kësaj sipërfaqeje nga Qiramarrësi në përputhje me kushtet dhe afatet e percaktuara në këto Kontrate.

Neni 2
Kohezgjatja e qirase

- 2.1 Palet bien dakord se afati i dhenies me qira të ambienteve është 1 (një) vit, duke filluar nga data 20.04.2015 deri më 19.04.2016.

- 2.2 Palet jane dakord qe te rinovojne kete kontrate pas mbarimit te afatit te caktuar me siper, me kushtet e reja, vetem ne rast se rinovimi i kontrates do te kerkohej nga Qiramarresi.
- 2.3 Pas mbarimit te afatit te mesiperm i pari qe do te preferohet ne dhenien e ketij objekti me qira do te jete Qiramarresi per shkak te investimit qe do te beje ne keto ambiente dhe per shkak te njohjes se aktivitetit te tij ne kete vend.

Neni 3 Cmimi i qirase

- 3.1 Palet kane rene dakord se qiraja mujore e ambienteve te siperpermendura eshte caktuar (15.000 pesembedhjete mije) ne muaj. Palet kane rene dakord qe lloji i monedhes se pageses se qirase nuk do te ndryshoje gjate gjithë kohezgjatjes se kesaj kontrate duke mos marre parasysh ndryshimet e kursit valutor.
- 3.2 Qiraja do te paguhet ne fillim te cdo muaji per muajin perkates duke lene nje afat kohor nga data 1-10. Te gjitha pagesat perkatese do te behen ne llogarine e Qiradhenesit.

Neni 4 Destinacioni

- 4.1 Qiramarresi do ta perdore objektin e mesiperm per **kompleks per shitjen me pakice te karburanteve, zyra, sherbime per automjetet** si dhe per nevojat e aktivitetit te tij te njohur tashme nga Qiradhenesi.

Neni 5 Deklarata te Qiradhenesit

- 5.1 Qiradhenesi garanton se prona nuk eshte ne konflikt gjyqesor.
- 5.2 Dokumentet ne lidhje me pronesine mbi kete prone jane nxjerre ne rruge ligjore, ato nuk jane as te korrigjuara dhe as te fallsifikuara.
- 5.3 Qiradhenesi garanton qe prona eshte prone e plote ligjore ekskluzive e tij dhe pervec personit te permendur me siper me cilesine e pronarit dhe te Qiradhenesit nuk ka persona te trete, te cilet kane apo mund te kene ne te ardhmen pretendime.
- 5.4 Ne rast mosmarreveshjeje mbi pronen ndermjet Qiradhenesit dhe personave te trete, Qiradhenesi eshte i detyruar dhe merr persiper zgjidhjen e tyre personalisht pa u penguar Qiramarresi ne perdorimin e sendit dhe per te plotesuar qellimet e tij.
- 5.5 Qiradhenesi eshte i detyruar te demshperbleje Qiramarresin per demet ose humbjet qe i shkaktohen ketij te fundit nga pretendimet e te treteve ne lidhje me pronen.
- 5.6 Në rast shitjeje të pronës brenda periudhës së kontratës qiramarrësi ka përparësi për blerjen e kesaj prone per te njejtën vlere.

Neni 6 Detyrimet e Qiradhenesit

- 6.1 Qiradhenesi duhet te jape ne dorezim ambientet duke filluar qe nga data 02.10.2013 ne menyre qe Qiramarresi te filloje t'i perdore ato.



- 6.2 Qiradhenesi duhet te siguroje lidhjen e energjise elektrike dhe ujit.
- 6.3 Qiradhenesi lejon Qiramarresin qe te beje ndarje parciale ne ambientin e marre me qira, me material te lehte te levizshem, ndarje keto qe jane te domosdoshme per aktivitetin e Qiramarresit pa demtuar arkitekturen e ndertimeve. Qiradhenesi lejon Qiramarresin te beje instalime elektrike te domosdoshme.
- 6.4 Ne rast se Qiradhenesi shet pronen, ai duhet te vere ne dijeni Bleresin per ekzistencen e kesaj kontrate qiraje dhe ky i fundit eshte i detyruar qe ta respektoje kete kontrate ne te gjitha pikat e saj.

Neni 7 Detyrimet e Qiramarresit

- 7.1 Te perdore sendin e marre me qira sipas destinacionit qe eshte parashikuar ne kontrate.
- 7.2 Duhet te beje pagesen ne afatet e caktuara ne kete kontrate.
- 7.3 Taksat te cilat lindin si rezultat i tatimit mbi fitimin per vleren e qirase, dhenies se objektit me qira si dhe taksat dhe detyrimet e parashikuara per pasurite e paluajtshme do te paguhen nga Qiramarresi.
- 7.4 Gjate kohes se qirase, Qiramarresi eshte i detyruar qe te paguaje shpenzimet per energjine elektrike, uje, telefon si dhe te gjitha shpenzimet e tjera te nevojshme qe do te lindin dhe qe i sherbejne aktivitetit te tij.
- 7.5 Taksat te cilat lindin nga ushtrimi i aktivitetit do te paguhen nga Qiramarresi.
- 7.5 Qiramarresi nuk duhet te demtojte sendin por duhet ta ruaje dhe te kujdeset per te sikur te ishte pronar i vertete.
- 7.6 Ne perfundim te kontrates Qiramarresi pasi ka hequr investimin e levizshem te bere nga ai duhet ta dorezoje sendin ne kushtet qe ai e ka marre ate duke marre parasysh amortizimin perkates.
- 7.7 Per ndryshime thelbesore, arkitekturale dhe struktorore ne objekt Qiramarresi duhet te marre pelqimin e Qiradhenesit.

Neni 8 Zgjidhja e kontrates nga Qiradhenesi

- 8.1 Qiradhenesi nuk ka te drejte te zgjidhe kontraten vecse ne rastet kur Qiramarresi nuk paguan qirane pasi kane kaluar 1 (nje) muaj nga data e caktuar ne kontrate si dhe kur konstaton demtime serioze te ambienteve te dhena me qira te shkaktuara nga Qiramarresi.

Neni 9 Zgjidhja e Kontrates nga Qiramarresi

- 9.1 Qiramarresi ka te drejte te zgjidhe kontraten e qirase ne rastet kur nuk eshte i qete ne gezimin e sendit.
- 9.2 Qiramarresi ka te drejte te zgjidhe kontraten e qirase ne menyre te njeanshme duke e njoftuar me shkrim Qiradhenesi 1 (nje) muaj perpara.



Neni 10
Gjykata kompetente

10.1 Palet do te mundohen qe cdo lloj konflikti ta zgjidhin me mirekuptim nepermjet perfaqesuesve te tyre ligjore, ne te kundert Gjykata kompetente eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 11
Forca Madhore

11.1 Ne rast force madhore si termete, lufte, gjendje e jashtezakonshme, Qiramarresi nuk mban pergjegjesi per mosplotesimin e detyrimeve.

Neni 12
Gjuha e kontrates

12.1 Kontrata perpilohet ne 4 (kater) kopje ne gjuhen shqipe.

Neni 13
Ndryshimet ne Kontrate

13.1 Asnje ndryshim i neneve te mesiperme te kesaj kontrate nuk do te kete efekt, pervec rastit kur konfirmohet me shkrim dhe nenshkruhet nga te dyja palet.

Kjo kontrate si dhe te gjitha shtesat ne te ardhmen, perbejne marreveshjen midis paleve dhe asnje detyrim apo parashtim vec atyre qe parashikohen ne kete kontrate nuk do te jete i vlefshem.

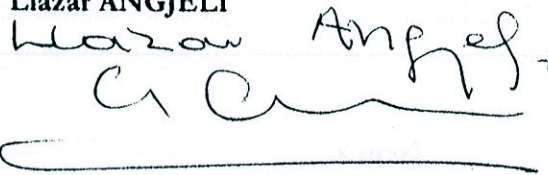
Kontrata pasi u lexua me ze te larte nga palet, ato e gjeten te rregullt, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe e nenshkruajne sipas ligjit.

PALËT KONTRAKTUESE

QIRADHENESI

EURO STAR OIL ALBANIA shpk

Llazar ANGJELI

Llazar Angjel


QIRAMARRESI

Jani Bokollo

Jani Bokollo
