

# PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin Nr.9228,date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare",te ndryshuar,dhe ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit - SKK 2)

## Te dhena identifikuese

Emri	<u>"ARGJIRO BULLDING" SHPK</u>
NIPT	<u>J 62903629W</u>
Andresa	<u>GJIROKASTER</u>
Data e krijimit	<u>1994</u>
Nr.Regj.Tregtar	<u></u>
Fusha e veprimtarise	<u></u>
	<b>NDERTIM</b>

## Te dhena te tjera

Pasqyra financiare	Individuale
	Te konsoliduara
Monedha	Leke
Rrumbullakimi	<u></u>
Periudha Kontabel	
nga 01.01.2016	Deri 31.12.2016
Data e plotesimit te PF	04.03.2017

*[Signature]*

SH.P.K. "ARGJIRO BULLDING"  
J 62903629W  
ING. V. NASTO  
NDERTIM

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

NR	AKTIVET	Shenime	Dhjetor 31,2016	Dhjetor 31,2015
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>			
1	<b>Aktivitet monetare</b>			
	Vlera monetare ne bankë	512	931092	4139735
	Vlera monetare ne bank , ne leke	5121	931092	4139735
	Vlera monetare ne bank , ne monedha te huaja	5122	0	0
	Vlera monetare ne arke	531	12755574	12083466
	Vlera monetare , ne leke	5311	12755574	12083466
	Vlera monetare , ne monedh te huaj	5340	0	0
	Vlera te tjera ne arke	532		
	<b>Totali 1</b>		<b>13686666</b>	<b>16223201</b>
2	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>			
	Klient per mallra,produkte dhe sherbime	411	6373776	6971317
	Parapagime te dhena	418	0	0
	Debitor te tjere,kreditor te tjere ( teprica debitore)	467	0	0
	Tatim mbi fitimin ( teprica debitore)	444	0	0
	Shteti TVSH per tu mare	4454	0	0
	Te tjera tat per tu pag dhe per tu kthyer ( teprica deb)	447	0	0
	Te drejta e detyrime ndaj apjest grup ( teprica debitore)	451		
	Te drejta e detyrime ndaj aksionerve ( teprica debitore)	455	0	0
	Te drejta ndaj pronarve per kape neneshk( teprica deb)	456		
	<b>Totali 2</b>		<b>6373776</b>	<b>6971317</b>
3	<b>Inventari</b>			
	Materjale	31		
	Materjale te para	311	109961	32867
	Materjale te tjera	312		
	Prodhim ne proces	33		
	Produkte	34		
	Mallra	35	0	0
	<b>Totali 3</b>		<b>109961</b>	<b>32867</b>
4	<b>Parapagime dhe shpenzime te tjera</b>		0	0
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (1+2+3+4 = I)</b>		<b>20170403</b>	<b>23227385</b>
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>			
1	<b>Aktive afatgjata materjale</b>			
	Toka,troje,terene	211	0	0
	Ndertesat	212	463000	463000
	Amortizimi per ndertesave	2812	-222126	-208236
	Instalime teknike,makineri , pajisje,instrumen dhe vegla pune	213	0	0
	Mjete transporti	215	500000	500000
	Amortizim Inst tek,makin , pajisje,instrumen dhe vegla pune	2813	0	0
	Amortizim per Mjete transporti	2815	-58333	-58333
	Te tjera Aktive Afatgjata materjale	218		
	Mobilje dhe pajisje zyre	2181	0	0
	Pajisje informatike	2182	0	0
	Te tjera	2183	0	0
	Amortizim per te tjera Aktivete Afatgjata materjale	2818	0	0
	<b>Totali 1</b>		<b>682541</b>	<b>696431</b>
2	<b>Aktive afatgjata jo materjale</b>			
	Amortizimi Te tjera Aktive Afatgjata jo materjale	2808		
	<b>Totali 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
3	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (1+2+3+4+5+6 = II)</b>		<b>682541</b>	<b>696431</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+ II)</b>		<b>20852944</b>	<b>23923816</b>

AKTIVI

SH.P.K. "ANGJIRO BUILDING"  
 J 62903629W  
 ING. V. NASTO  
 NDERTIM

SHE NIME SHP JEG UES E	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime		
			Dhjetor 31,2016	Dhjetor 31,2015
<b>I</b>	<b>DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>			
1	Huamarjet			
	Llogari bankare te zbuluara (overdraftet)	519	-	-
	Hua te mara	542	-	-
	<b>Totali 1</b>		-	-
2	Detyrimet tregetare			
	Furnitor per mallra,produkte dhe sherbime	401	-	-
	Te pagushme ndaj punonjesve	42		
	Paga dhe shperblime	421	546,547.00	468,403.00
	Detyrime per sigurime shoqerore	43		
	Sigurime shoqerore dhe shendetsore	431	55,426.00	74,267.00
	Organizma te tjere shoqeror	437		
	Detyrime te tjera	438	-	-
	Shteti Tatim Taksa	44		
	Akciza	441	-	-
	Tatim mbi te ardhurat personale	442	-	-
	Tatime te tjera per punonjesit	443	-	-
	Tatim mbi fitimin	444	(860,907.00)	(415,191.00)
	Shteti TVSh per tu paguar	4453	35,360.00	319,102.00
	Tatim ne burim	449	525.00	525.00
	Te drejta dhe detyrime ndaj aksionerve ( tep kredit)	455	-	-
	Te drejta ndaj pronarve per kapitalin e neneshkruar ( tep kredit)	456	-	-
	Dividente per tu paguar	457	-	-
	Debitor te tjere,kreditor te tjere ( tep kredit)	467	-	-
	<b>Totali 2</b>		(223,049.00)	447,106.00
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (1+2+3+4+5 = I)</b>		-223049	447106
<b>II</b>	<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>			
<b>II</b>	<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>			
1	Huat afatgjata			
	Huamarjet Afatgjata			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
	Te drejta e detyrime ndaj apjest grup ( teprica kreditore)	451		
	Te drejta e detyrime ndaj aksionerve ( teprica kreditore)	455		
	Te drejta ndaj pronarve per kape neneshk( teprica kreditore)	456		
	furnitor per aktive afatgjate	404		
	<b>Totali 2</b>		-	-
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (1+2+3+4 = II)</b>		0	0
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>			
1	Kapitali Aksionar	pasqy konsol 101	14,039,000.00	14,039,000.00
	Kapitali neneshkruar i papaguar			
	Kapitali paguar			
2	Rezerva	106		
	1061 Rezerva ligjore	1061	1,287,710.00	1,210,173.00
	1062 Rezerva Statutore	1062	-	-
	1068 Rezerva te tjera	1068	-	-
3	Fitimet e pashpermdara	107	8,150,000.00	6,750,000.00
4	Fitimet(humbjet) e vitit ushtrimor	121	(2,400,717.00)	1,477,537.00
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		21075993	23476710
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+ II+III)</b>		20852944	23923816

SH.P.K. "ARGJIRO BUILDING"  
J. 62903629W  
ING. V. NASTO  
NDERTIM

SHE NIM	ZERAT E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	Referenca Llogarive	Dhjetor 31,2016	Dhjetor 31,2015
1	Shitje neto		-	-
	Shitje produkte të gatshme	701		
	Shitje mallra	705		
2	Te ardhura te tjera nga veprimtari e shfrytezimit		2,278,855	15,937,894
	Shitje produkte të ndërmjetme	702		
	Shitje nënprodukte dhe produkte mbeturinë	703		
	Dorëzim punime dhe shërbime	704	2,278,855	15,937,894
	Shitje materiale furniturash	707		
	Të ardhura nga veprimtari anekse	708		
3	Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme	714		
4	PRODHIMI I AKTIVEVE TE QENDRUESHME	721		
6	TE ARDHURA TE TJERA TE ZAKONSHME	75	-	-
	Kuota – pjese e subvencioneve për investime	751	-	
	Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme	752		
	Dhurata e ndihma të marra	754		
	Kerkesa për arketim të rikuperuara	756		
	Penalite e gjoba të arkëtuara	757		
	Të ndryshme	758		
7	Materiale te konsumuara	80	1,669,413	8,093,178
	Blerje materialesh të para	601	1,669,413	8,033,262
	Blerje materialesh të tjera të stokueshme	602	-	
	Ndryshimi i gjendjeve të materialeve e mallrave të blera	603	-	-
	Ndryshimi i gjendjeve të materialeve të para	6031	-	59,916
	Ndryshimi i gjendjeve të mallrave	6035		
	Blerje, energji, avull, uje	604		
	Blerje mallra	605		
	Blerje të pastokueshme, materiale, furnitura	606		
	Nentrajtime që përfshihen direkt në punimet ose produktet e fab tjera	607 608	- -	
8	Kosto e punes	84	2,645,589	3,176,574
	Pagat e personelit	641	2,267,000	2,722,000
	Kuota të sigurimeve shoqërore dhe përkrahjes shoqërore	644	378,589	454,574
	Kuota të tjera për organizmat shoqërore	645		
	Shpenzime të tjera	648		
9	Amortizimi dhe zhvleresime	88	13,890	13,890
	Amortizime dhe shuma të parashikuara të shfrytëzimit	681		
	Amortizime të aktiveve të qëndrueshme	6811	13,890	13,890
	Shuma të parashikuara për zhvleresimin e aktiveve të qëndrueshme	6812		
	Shuma të parashikuara për zhvleresimin e aktiveve qarkulluese	6813		
	Shuma të parashikuara për rrezique e shpenzime	6815		
	Kuota pjese e shpenzimeve për t'u shpërdare në disa ushtrime	6816		
	Shuma të parashikuara për aktivet financiare	686		
	Shuma të parashikuara të jashtëzakonshme	687		
10	Shpenzime te tjera		350,680	3,188,352
	<b>PUNIME E SHËRBIME NGA TË TRETET</b>		69,400	488,717
	Nëntrajtime të përgjithshme	611		
	Qira	613	42,000	
	Mirëmbajtje dhe riparime	615		
	Prime të sigurimit	616	-	191,667
	Studime dhe kërkime	617	-	-
	Të ndryshme	618	27,400	297,050
	<b>SHËRBIME TË TJERA</b>	82	139,630	2,573,272



te ardh+shpenz

SH.P.K. "ARGJIRO BUILDING"  
J 62903629W  
ING. V. NASTO  
NDERTIM

Personel nga jashtë njësisë ekonomike	621	25,000	42,000
Pagesa të ndermjetësëve dhe honorare	622		
Pagesa për koncesione, patenta, licenca, marka, të drejta dhe vlera të ngjashme	623		
Reklame, publicitet	624		
Transferime, udhëtim e dieta	625		
Shpenzime postare dhe telekomunikacion	626	20,900	19,500
Transporte	627	83,583	2,502,939
Shërbime bankare	628	10,147	8,833
<b>TATIME, TAKSA DHE DERDHJE TË NGJASHME</b>		<b>131,650</b>	<b>126,363</b>
Tatim mbi qarkullimin dhe akciza	631		
Tatime e taksa e derdhje të ngjashme të lidhura	632		
Taksa regjistrimi	633		
Të tjera tatime e taksa	638	131,650	126,363
<b>SHPENZIME TË TJERA TË ZAKONSHME</b>		<b>10,000</b>	<b>-</b>
Vlera kontabël e aktiveve të qendrueshme të shitura	652		
Subvencione e ndihme të dhëna	653		
Shpenzime për pritje e dhurata	654		
Humbje nga mosarketimi i kërkesave mbi të tretet	656		
Penalitete, gjoba e dëmshpërblime	657	10,000	
Të tjera shpenzime rrjedhëse	658		
<b>11 Totali i shpenzimeve( shuma 7-10)</b>		<b>4,679,572</b>	<b>14,471,994</b>
<b>12 Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+3+4+5-11)</b>		<b>(2,400,717)</b>	<b>1,465,900</b>
<b>13 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara</b>			<b>-</b>
Të ardhura nga pjesëmarrjet	761		
Shpenzime për interesa	661		
<b>14 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet</b>			<b>-</b>
Të ardhura nga shitja e aktiveve të qendrueshme financiare	762		
Vlera kontabël e aktiveve të qendrueshme dale jashte perdorimit	662	-	
<b>15 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare :</b>			<b>-</b>
<b>15.1 Te ardhura dhe shpenzime financiare nga investime te tjera financiare afatgjata</b>			<b>-</b>
<b>15.2 Te ardhura dhe shpenzime nga interesi</b>			<b>-</b>
Të ardhura nga interesat	767		
<b>15.3 Fitime (Humbje)nga kursi kembimit</b>			<b>-</b>
Fitime nga shkëmbimet valutore	766		
Humbje nga shkëmbimet valutore	666		
<b>15.4 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</b>			<b>-</b>
Të ardhura financiare të tjera	768		
Shpenzime financiare të tjera	668		
<b>16.0 Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve te tjera financiare</b>			<b>-</b>
<b>17.0 TË ARDHURA DHE SHPENZIME TË JASHTËZAKONSHME</b>	<b>77-67</b>	<b>-</b>	<b>53,033</b>
Dëmshpërblime dhe rikuperime për dëmtimet nga fatkeqësitë	771		
Dëmshpërblime të tjera	772	-	52,230
Të ardhura nga veprimtaritë e mbyllura dhe ndryshimet e tjera të strategjisë	773		
Fitime me gabime të lejuara në ushtrimet paraardhës	777		
Të ardhura të tjera	778	-	803
Shpenzime nga fatkeqësi të ndryshme	671		
Humbje nga gabime të lejuara në ushtrimet paraardhëse	677		
Të tjera	678		
<b>Fitimet(humbjet) e vitit ushtrimor (BRUTO)</b>		<b>(2,400,717)</b>	<b>1,518,933</b>
Tatime mbi fitimet	694	-	151,894
<b>Fitimet(humbjet) e vitit ushtrimor (NETO)</b>	<b>121</b>	<b>(2,400,717)</b>	<b>1,367,039</b>
<b>Fitimet(humbjet) e vitit ushtrimor ( FITIMI SIPAS BILANCIT)</b>	<b>121</b>	<b>(2,400,717)</b>	<b>1,477,537</b>

*[Signature]*

te ardh+shpenz

SH.P.K. "ARGJIND BULEVARDI"  
J 62903029W  
ING. V. NASTO  
NDERTIM



## SHENIME SHPJEGUESHE

	KAPITALI AKSIONER QE I PERKET AKSIONERVE TE SHOQERISE									
	KAPITALI AKSIONAR	PRIMI AKSIONIT	AKSIONET E THESARIT	REZERVA STATUTORE DHE LIGJORE	REZERVA TE KONVERTIMIT NE MONEDHA TE HUAJA	REZERVA PASHPERNARE	FITIMI I USHTRIMIT	REZERVAT E TJERA	FITIMI I USHTRIMIT	TOTALI
<b>Pozicioni me 31.12.2015</b>	14039000	X	(X)	1210173	(X)	8227537				23476710
Efekt i ndryshimit ne politikat kontabel						(X)				(X)
<b>Pozicioni I rregulluar</b>	X	X	(X)	X	(X)	X				X
Fitimi neto I periudhes kontable						X				X
Dividentet e paguara/deklaruar						(X)				(X)
Trasferimi ne rezerven e detyrueshme ligjore				77537						0
Trasferimi ne rezerven e detyrueshme statutore				X		(X)				
Rezerva te tjera						(X)				
Emetimi I Kapitalit Aksioner	0	X								0
<b>Pozicioni me 31.12.2016</b>	14039000	X	(X)	1287710	(X)	8150000	X			23476710
Efekte te ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit					(X)					(X)
Fitimi neto I periudhes kontable										
Trasferimi ne rezerven e detyrueshme ligjore										
Krijimi I rezervave te rivleresimit				X		(X)				
Kapitalizimi I fitimit te pashperndar dhe rezervat	X	X		(X)						
Dividentet e paguara						(X)				
Emetimi I kapitalit aksionar	X	X								
<b>Auditet e Qartallues</b>	X	X	(X)	X	(X)	X				
<b>Pozicioni me 31.12.2016</b>	14039000			1287710		8150000				21075993

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital paraqet veçmas:

- Fitimin ose humbjen neto te periudhes kontabile
- Te ardhurat dhe shpenzimet qe jane regjistruar direkte ne rezervat e kapitalit ,ne popullsi me politikat kontabile te kerkuara nga SNK te tjera (Psh ndryshimet ne rezervat e konvertimit te njesive te kontrolluara te huaja)
- Efektet e ndryshimit te politikave kontabile ne zerat e kapitalit(psh rregullimi retrospektiv i fitimeve te pashperndara si rezultat i zbatimit te rje SNK-je te re)
- Efektin e rregullimit te gabimit ne zerat e kapitalit
- Kontributet nga aksioneret ne kapital
- Shperndarja e kapitalit tek aksioneret (psh pagesat e dividendeve)
- Veprimet me aksionet e thesarit
- hyrjet dhe pakesimi i rezervave/duke perfshire ndryshimet ne rezerven ligjore statutore dhe rezerva te tjera
- Veprimet e tjera ekonomike me efekt ne zerat e kapitalit

SH.P.K. "ARGJIRO BUILDING"  
J 62903629W  
17  
ING. V. NASTO  
NDERTIM

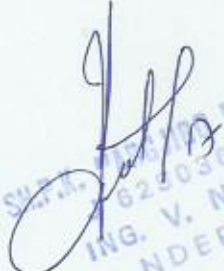
**HARTUESI**

**Thanas MARKO**

KONTABEL MIRATUAR  
THANAS MARKO  


**ADMINISTRATORI**

**Vasillaq NASTO**

  
SH. R. "KOSOV BUILDING"  
62503628W  
ING. V. NASTO  
NDERTIM



SH.P.K. " ARGJIRO BUILDING "

NIPT: J62903629W

GJENDJE E INVENTARIT TE MATERIALEVE ME 31/12/2016

NR	EMERTIMI I MATERIALIT	NJESIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
1	Zgara hekuri	kg	36	80	2880
2	Çimento	kv	10	900	9000
3	Boje vaji	kg	12	450	5400
4	Profil metalik	kg	118	79.21	9346.78
5	Karton katerma	m <sup>2</sup>	500	166.67	83335
	Shuma	leke			109961.8

Administratori i Pergjithshem

Vasillaq NASTO

SH.P.K. "ARGJIRO BUILDING"  
J 62903629W  
ING. V. NASTO  
NDERTIM