

**Panto Resort sh.p.k.**

Tirane, Shqipëri  
Tel : +355 42 280 221

**Pasqyrat Financiare Vjetore**  
**per Periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2017**

# Permbajtja

## P J E S A 1

Bilanci Kontabel	I
Pasqyra e Te Ardhurave & Shpenzimeve	II
Pasqyra e Fluksit te Parave	III
Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital	IV
Shenimet shpjeguese	V

## S H E N I M E T S H P J E G U E S E

		Detyrime tatimore	15
Informacion i Pergjithshem per shoqerine	1	Huara te tjera	16
Paramet e pregatitjes se pasqyrave financiare	2	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	17
Politikat kontabile kryesore	3	Huara afatgjata	18
Mjetet monetare	4	Kapitali	19
Kerkesa te arketueshme	5	Shitjet neto	20
Kerkesa te tjera te arketueshme	6	Te ardhura nga veprimtaria e shfrytezimit	21
Instrumenta te tjere financiare	7	Materiale te konsumuara	22
Inventari	8	Pagat e personelit dhe sigurimet shoqerore	23
Aktivt afatgjata materiale	9	Amortizimi dhe zhvleresimet	24
Parapajme dhe shpenzime te shtyra	10	Shpenzime te tjera te shfrytezimit	25
Kapitali aksionar	11	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	26
Bono te konvertueshme	12	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	27
Te pagueshme ndaj furnitoreve	13	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	28
Te pagueshme ndaj punonjesve	14		

---

## Shenime

### 1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "Panto Resort" sh.p.k. eshte shoqeri tregtare qe ushtron aktivitet ekonomik ne fushen e sherbimeve si bar,restorant,suita druri,pishina,hipizem e sherbime te tjera..

Shoqeria eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 26.05.2010 dhe eshte pajisur me NIPT L01807001L , me seli ne Petrele QEHA Kompleks ne Qeha-Shytaj, Tirane, Shqiperi.

### 2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

- Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilietin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit.

- Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike.

Politikat kontabel te meposhtme jane zbatuar per pasqyrat financiare.

- Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Lek (monedha shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

### 3. Politikat kontabel kryesore

- Transaksionet ne monedha te huaja

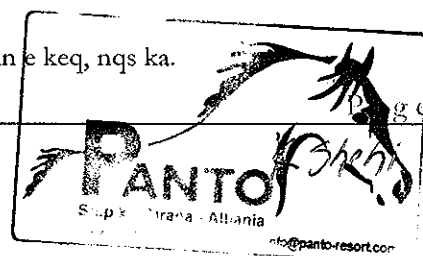
Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Lek duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

- Mjetet monetare

Aktivitet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

- Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.



- Vleresimi i inventarit

Njesia ekonomike ka vleresuar inventarin me vleren me te ulet midis koscos dhe vleres neto te realizueshme.

- Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

- Aktivitet afatgjata materiale

Njohja dhe vleresimi

(i) Aktivitet materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

(ii) Amortizimi

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave me metoden zbritese, me norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te perdorimit.

Normat e amortizimit jane te paraqitura si me poshte:

• Aktive Afatgjata Jomateriale	• 15%
• Ndertesa	• 5%
• Makineri dhe paisje	• 20%
• Mjete transporti	• 20%
• Mobilje dhe orendi	• 20%
• Pajisje informatike	• 25%

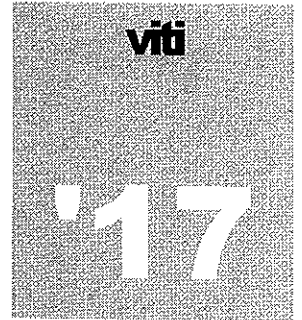
- Shpenzime per personelin

- Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve te saj per kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot perkatese te bera ne emer te Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

- Leje e zakonshme e paguar

Shoqeria njeh si nje shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atehere kur eshte perdorur nga personeli perkates.



Panto Resort sh.p.k.

Tirane, Shqipëri  
Tel: +355 42 280 221

**Pasqyrat Financiare Vjetore**  
**per Periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2017**

# Permbajtja

## P J E S A 1

Bilanci Kontabel	I
Pasqyra e Te Ardhurave & Shpenzimeve	II
Pasqyra e Fluksit te Parave	III
Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital	IV
Shenimet shpjeguese	V

## S H E N I M E T S H P J E G U E S E

Informacion i Pergjithshem per shoqerine	1	Detyrime tatimore	15
Parimet e pregatitjes se pasqyrave financiare	2	Huara te tjera	16
Politikat kontabile kryesore	3	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	17
Mjetet monetare	4	Huara afatgjata	18
Kerkesa te arketueshme	5	Kapitali	19
Kerkesa te tjera te arketueshme	6	Shitjet neto	20
Instrumenta te tjere financiare	7	Te ardhura nga veprimtaria e shfrytezimit	21
Inventari	8	Materiale te konsumuara	22
Aktivitet afatgjata materiale	9	Pagat e personclit dhe sigurimet shoqerore	23
Parapajme dhe shpenzime te shtyra	10	Amortizimi dhe zhvleresimet	24
Kapitali aksionar	11	Shpenzime te tjera te shfrytezimit	25
Bono te konvertueshme	12	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	26
Te pagueshme ndaj furnitoreve	13	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	27
Te pagueshme ndaj punonjesve	14	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	28

---

## Shenime

### 1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "Panto Resort " sh.p.k. eshte shoqeri tregtare qe ushtron aktivitet ekonomik ne fushen e sherbimeve si bar,restorant,suita druri,pishina,hipizem e sherbime te tjera..

Shoqeria eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 26.05.2010 dhe eshte pajisur me NIPT L01807001L , me seli ne Petrele QEHA Kompleks ne Qeha-Shytaj, Tirane, Shqiperi.

### 2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

- Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilietin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit.

- Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike.

Politikat kontabel te meposhtme jane zbatuar per pasqyrat financiare.

- Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Lek (monedha shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

### 3. Politikat kontabel kryesore

- Transaksionet ne monedha te huaja

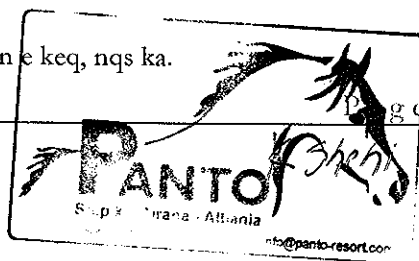
Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Lek duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

- Mjetet monetare

Aktivet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

- Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.



- Vleresimi i inventarit

Njësia ekonomike ka vlerësuar inventarin me vlerën me të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

- Detyrime tregtare dhe të tjera

Detyrimet tregtare dhe të tjera janë paraqitur me koston e tyre.

- Aktivitet afatgjatë materiale

Njohja dhe vleresimi

(i) Aktivitet materiale janë vlerësuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

(ii) Amortizimi

Amortizimi njihet në pasqyrën e të ardhurave me metoden zbritese, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit.

Normat e amortizimit janë të paraqitura si më poshtë:

• Aktive Afatgjatë Jomateriale	• 15%
• Ndertesa	• 5%
• Makineri dhe pajisje	• 20%
• Mjete transporti	• 20%
• Mobilje dhe orëndi	• 20%
• Pajisje informatike	• 25%

- Shpenzime për personelin

- Kontributet për sigurime shoqërore dhe të ngjashme

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj normal, kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në pajtim me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bera në emër të Shoqërisë ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.

- Leje të zakonshme të paguar

Shoqëria njih si një shpenzim personeli ato kosto që lidhen me lejen të zakonshme atëherë kur është përdorur nga personeli përkatës.



4. Bilanci Vjetor Panto Resort  
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	<b>4,227,760</b>	<b>667,195</b>
	1 <i>Banka</i>	4,012,217	667,195
	2 <i>Arka</i>	215,543	
	▶ <b>Investime</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 <i>Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	<b>64,065,145</b>	<b>106,510</b>
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>	64,065,145	106,510
	5 <i>Kapitali nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ <b>Inventarët</b>	<b>7,056,032</b>	<b>0</b>
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	7,056,032	0
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>		
	4 <i>Mallra</i>		0
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>		
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>		<b>0</b>
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>75,348,937</b>	<b>773,705</b>
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>		
	▶ <b>Aktive financiare</b>	<b>134,000</b>	<b>0</b>
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	134,000	
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	<b>437,397,118</b>	<b>33,737,372</b>
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	339,929,504	29,937,192
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	89,222,906	3,554,360
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	8,244,709	245,820
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>		<b>0</b>
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 <i>Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>		<b>0</b>
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>		
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>437,531,118</b>	<b>33,737,372</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>512,880,055</b>	<b>34,511,077</b>

## 5. Bilanci vjetor Pasive Panto Resort

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	<b>▶ Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>250,017,230</b>	<b>722,506</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	249,026,298	540,360
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësiqe ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësiqe ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/sh</i>	990,932	182,146
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>		
	<b>▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		<b>0</b>
	<b>▶ Të ardhura të shtyra</b>		<b>0</b>
	<b>▶ Provizione</b>		<b>0</b>
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>250,017,230</b>	<b>722,506</b>
	<b>▶ Detyrime afatgjata:</b>	<b>266,636,074</b>	<b>28,005,336</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	154,375,531	
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	111,760,544	27,505,336
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësiqe ekonomike brenda grupit</i>	500,000	500,000
7	<i>Të pagueshme ndaj njësiqe ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	<b>▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		<b>0</b>
	<b>▶ Të ardhura të shtyra</b>		<b>0</b>
	<b>▶ Provizione:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	<b>▶ Detyrime tatimore të shtyra</b>		<b>0</b>
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>266,636,074</b>	<b>28,005,336</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>516,653,304</b>	<b>28,727,842</b>
	<b>▶ Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
	<b>▶ Kapitali i Nënshkruar</b>		
	<b>▶ Primi i lidhur me kapitalin</b>		
	<b>▶ Rezerva rivlerësimi</b>		
	<b>▶ Rezerva të tjera</b>	<b>0</b>	
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	<b>▶ Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>-4,216,765</b>	<b>-4,216,765</b>
	<b>▶ Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>-9,556,486</b>	
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>-3,773,251</b>	<b>5,783,235</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>512,880,055</b>	<b>34,511,077</b>

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>290,230,489</b>	<b>722,506</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	289,239,557	540,360
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/</i>	990,932	182,146
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		<b>0</b>
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>		<b>0</b>
▶	<b>Provizione</b>		<b>0</b>
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>	<b>290,230,489</b>	<b>722,506</b>
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	<b>266,636,074</b>	<b>28,005,336</b>
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	154,375,531	
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	111,760,544	27,505,336
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	500,000	500,000
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		<b>0</b>
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>		<b>0</b>
▶	<b>Provizione:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>		<b>0</b>
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>	<b>266,636,074</b>	<b>28,005,336</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>	<b>556,866,563</b>	<b>28,727,842</b>
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>		
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	<b>0</b>	
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	<b>-4,216,765</b>	<b>-4,216,765</b>
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	<b>-9,556,486</b>	
	<b>Totali i Kapitalit</b>	<b>-3,773,251</b>	<b>5,783,235</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>553,093,312</b>	<b>34,511,077</b>

## 6. Pasqyra e Ardhurave dhe Shpenzimeve

Pasqyra e Performancës  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>		<b>21,394,044</b>
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces</b>		
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>	0	0
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>		
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	0	-18,231,989
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-18,231,989
	2 Të tjera shpenzime		
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	-1,245,402	-2,123,175
	1 Paga dhe shpërblime	-1,106,000	-1,825,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur nga shpenzimet për pensionet)	-139,402	-298,175
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	0	-950,045
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>		-4,368,893
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	-4,083,436	
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>186,594</b>	
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	186,594	
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të aktive afatshkurtra</b>	0	0
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	-4,414,243	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-4,414,243	
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	-9,556,486	-4,280,058
▶	<b>Shpenzimi te panjohura</b>		
	1 Shpenzime te panjohura	4,417,324	
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		0
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	-9,556,486	-4,280,058
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

## Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>-9,556,486</b>	<b>-4,280,058</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

7. Fluksi I Mjeteve Monetare

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

	2017	2016
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-9,556,486	-4,280,058
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	4,414,243	
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	0	
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	0	950,045
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-63,958,635	-106,510
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-7,056,032	1,492,275
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	249,294,724	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		-1,539,110
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>173,137,813</b>	<b>-3,483,358</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	0	0
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	0	
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-403,659,746	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>-403,659,746</b>	<b>0</b>
<b>▶ Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	0	0
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Hua të arkëtuara</i>	238,630,739	3,900,255
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	0	0
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	0	0
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	0	0
<i>Pagesa e huave</i>	0	0
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	-134,000	
<i>Interes i paguar</i>	-4,414,243	
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>234,082,496</b>	<b>3,900,255</b>
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>3,560,563</b>	<b>416,897</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>667,195</b>	<b>416,897</b>
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	0	250,298
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>667,195</b>	<b>667,195</b>

## 8. Pasqyra e ndryshimit te Kapitalit

### Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar i ridekluarur më 1 janar 2017	10,000,000						-4,216,765		-4,216,765		5,783,235
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								-9,556,486	-9,556,486		-9,556,486
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	10,000,000						-4,216,765	-9,556,486	-9,556,486		-3,773,251

0

## 9. Mjetet monetare

Mjetet monetare detajohen si me poshte:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Vlera ne arke	531	215,543	0
2	Vlera te tjera ne arke	532		
	<b>Totali arka</b>		<b>215,543</b>	<b>0</b>
3	Vlera monetare ne tranzit	511		
4	Vlera monetare ne banke	512	4,012,217	667,195
	<b>Totali banka</b>		<b>4,012,217</b>	<b>667,195</b>
	<b>Totali aktive monetare</b>		<b>4,227,760</b>	<b>667,195</b>

## 10. Kerkesa te arketueshme

Kerkesa te arketueshme detajohen si me poshte:



Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Kliente per mallra,produktedhe sherbime	411	0	0
2	Premtim pagese te arketueshme (kur behen shitje me leshim premtim	413		
3	Kliente per aktivet afatgjata	414		
4	Zhlersim i te drejtave dhe detyrimeve	49		
	<b>Totali - Kerkesa te arketueshme</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## 11. Kerkesa te tjera te arketueshme

Kerkesa te tjera te arketueshme detajohen si me poshte:

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Parapagime te dhena	418		
2	Tatimi mbi te ardhurat personale (teprica debitore)	442		
3	Tatime te tjera per punonjesit (teprica debitore)	443		
4	Tatimi mbi fitimin ( teprica debitoe)	444		
5	Shteti - T.v.sh per tu marre	4454	64,065,145	
6	Te tjera detyrime per tu paguar dhe per tu kthyer ( teprica debitore)	447		
7	Tatime te shtyra ( teprica debitore)	448		
8	Tatime ne burim ( teprica debitore)	449		
9	Te drejta dhe detyrime ndaj pjestareve te tjera te grupit (teprica debitore)	451		
10	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakve dhe aksionereve (teprica debitore)	455		
11	Te drejta ndaj pronarve per kapitalin e nenshkruar (teprica debitore)	456		
12	Te drejta per tu arketuar nga shitjet e letrave me vlere	465		
13	Debitore te tjere, kreditore te tjere ( teprica debitore)	467	134,000	
14	Huadhenie afatshkurter	469		
15	Zhvleresim i te drejtave dhe detyrimeve (detajuar sipas llog.analitike perkatese)	49		
	<b>Totali - Kerkesa te te tjera arketueshme</b>		<b>64,199,145</b>	<b>0</b>

## 12. Instrumenta te tjera financiare

Analiza e ketij zeri paraqitet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Te drejta dhe detyrime ndaj pjestareve te tjere te grupit (teprica kreditore)	451	500,000	500,000
2	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve dhe aksionereve (teprica kreditore)	455	45,716,530	
3	Te drejta ndaj pronarve per kapitalin e nenshkruar (teprica kreditore)	456		
4	Dividende per t'u paguar	457		
3	Hua afatshkurter	461	108,659,000	
4	Detryimet per blerjet e letrave me vlere	464		
5	Debitore te tjere, kreditore te tjere (teprica kreditore)	467	0	0
	<b>Totali - Hua te tjera</b>		<b>154,875,530</b>	<b>500,000</b>

## 13. Inventari

Inventari detajohet si me poshte vijon :

Lende te para

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	351	7,056,032	0
	<b>Totali - Inventaret</b>		<b>7,056,032</b>	<b>0</b>



#### 14. Aktivet afat gjata materiale

Aktivitet afat - gjata materiale detajohen si vijon :

Panto Resort  
L01807001L  
Tirane

Gjendja e Aktiveve Afatgjata Materiale ne date 31.12.2017

Emertimi	Toka ,terrene, troje	Ndertim.Inst afime pergithshme	Instalime teknike Makineri Pajisje	Mjete transporti	Pajisje zyre dhe informatike	Aktive Afatgjata jo materiale	Totali
Aktive te Trupezuara							
Gjendje 31.12.2016	29,937,192	-	3,554,360	-	245,820		33,737,372
Slitesa	309,992,312	-	85,668,546	1,687,608	5,954,934	356,347	403,659,746
Pakesime	-	-	-	-	-	-	-
Gjendje 31.12.2017	339,929,504	-	89,222,906	1,687,608	6,200,754	356,347	437,397,118
Amortizimi							
Gjendje ne 31.12.2017	339,929,504	-	89,222,906	1,687,608	6,200,754	356,347	437,397,118

#### 15. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Analiza e ketij zeri paraqitet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Shpenzime te periudhave te ardhme	486		
2	Shpenzime te llogaritura	481		
3	Interesa aktive te llogaritura	483		
4	Te ardhura te llogaritura	487		
	<b>Totali - Parapagesat per furnizime</b>		-	-

#### 16. Bono te konvertueshme

Analiza e ketij zeri paraqitet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Huamarje afatshkurtera	461		
2	Te tjere tituj- Bono te konvertueshme	4612		

3	Bonot	468201		
4	Primi i bonove	46820101		
5	Zbritja e bonove	4682012		
	<b>Totali - Bono te konvertueshme</b>			<b>0 0</b>

17. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Analiza e ketij zeri paraqitet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Furnitor per mallra,produkte dhe sherbime	401	249,026,298	540,360
2	Premtim pagesa te pagueshme	403		
3	Paradhenie per furnizim	4091		
	<b>Totali - Te pagueshme ndaj furnitor</b>		<b>249,026,298</b>	<b>0</b>

18. Te pagueshme ndaj punonjesve

Ky ze perfaqeson detyrimet per pagat ndaj punonjesve

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Paga dhe shperblime	421	959,246	173,028
2	Paradheniet per punonjesit	423		
	<b>Totali - Te pagueshme ndaj punonjesve</b>		<b>959,246</b>	<b>173,028</b>

19. Huara te tjera

Analiza e ketij zeri perbehet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Te drejta dhe detyrime ndaj pjestareve te tjere te grupit (teprica kreditore)	451	500,000	500,000
2	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionereve (teprica kreditore)	455	45,716,530	
3	Te drejta ndaj pronarve per kapitalin e nenshkruar (teprica kreditore)	456		
4	Dividende per t'u paguar	457		
3	Hua afatshkurter	461	108,659,000	
4	Detyrimet per blerjet e letrave me vlere	464		
5	Debitore te tjere, kreditore te tjere (teprica kreditore)	467	0	0
	<b>Totali - Hua te tjera</b>		<b>154,875,530</b>	<b>500,000</b>

## 20. Hua te tjera afatgjata

Analiza e ketij zeri paraqitet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	542	111,760,544	27,505,336
2				
	<b>Totali - Hua te tjera</b>		<b>111,760,544</b>	<b>27,505,336</b>

## 21. Kapitali

Kapitali aksionar

Analiza e ketij zeri perbehet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Kapitali i paguar	101	0	0
2	Kapitali i nenshkruar i papaguar	102	10,000,000	10,000,000
	<b>Totali - Kapitali aksionar</b>		<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>

Fitime dhe humbje te pashperndara

Analiza e ketij zeri perbehet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2017	Gjendje 31.12.2016
1	Fitimi/Humbja e pashperndare	108	-9,556,486	-4,216,765
	<b>Totali - Rezerva te tjera</b>		<b>-9,556,486</b>	<b>-4,216,765</b>

Per periudhen fiskale 2017 shoqeria Panto Resort sh.p.k. rezulton me *humbje tregtare* per vleren 9.556.486 leke Lek dhe duke e rregulluar me shpenzimet e panjohura, rezulton me *humbje fiskale* ne vleren 5.139.163 Lek .

Tirane, me 15/03/2018

HARTOI

---

