

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>Panto Resort</u>
NIPT -i	<u>L01807001L</u>
Adresa e Selise	<u>Petrole QEHA Kompleks ne Qeha-Shytaj</u>
	<u>Tirane, Shqiperi</u>
Data e krijimit	<u>29.10.2012</u>
Nr. i Regjistrimit Tregetar	<u>06/07/2010</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Aktiitetet ne fushen e sherbimeve dhe tregtise</u>
	<u>.Ne fushen e sherbimeve si bar,restorant,suita druri,pishina,</u>
	<u>hipizem e sherbime te tjera</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2018

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>X</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u></u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2018
	Deri 31.12.2018
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>30.03.2019</u>

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2018	2017
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare	6,798,358	4,227,760
1	<i>Banka</i>	6,582,815	4,012,217
2	<i>Arka</i>	215,543	215,543
	▶ Investime	0	0
1	<i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
2	<i>Aksionet e veta</i>		
3	<i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	72,740,240	64,065,145
1	<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>		
2	<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
3	<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
4	<i>Të tjera</i>	72,740,240	64,065,145
5	<i>Kapitali i nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ Inventarët	12,010,135	7,056,032
1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	12,010,135	7,056,032
2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
3	<i>Produkte të gatshme</i>		
4	<i>Mallra</i>		
5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
7	<i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ Shpenzime të shtyra	5,139,162	
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	96,687,895	75,348,937
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare	784,722	134,000
1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	784,722	134,000
	▶ Aktivitet materiale	505,923,263	437,397,118
1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	398,504,209	339,929,504
2	<i>Impiante dhe makineri</i>	89,222,906	89,222,906
3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	18,196,148	8,244,709
4	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:	2,080,236	0
1	<i>Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
2	<i>Emri i Mirë</i>		
3	<i>Parapagime për AAJM</i>	2,080,236	
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	508,788,221	437,531,118
	AKTIVE TOTALE	605,476,116	512,880,055

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2018	2017
	► Detyrime afatshkurtra:	174,578,373	250,017,230
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	173,383,919	249,026,298
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/</i>	1,194,455	990,932
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	174,578,373	250,017,230
	► Detyrime afatgjata:	451,230,380	266,636,074
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	322,054,789	154,375,531
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	128,675,591	111,760,544
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	500,000	500,000
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	3,237,000	
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	454,467,380	266,636,074
	DETYRIMET TOTALE	629,045,753	516,653,304
	► Kapitali dhe Rezervat	10,000,000	10,000,000
	► Kapitali i Nënshkruar		
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
	► Fitimi i pashpërndarë	-8,633,790	-4,216,765
	► Fitim / Humbja e Vitit	-24,935,849	-9,556,486
	Totali i Kapitalit	-23,569,639	-3,773,251
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT	605,476,116	512,880,055

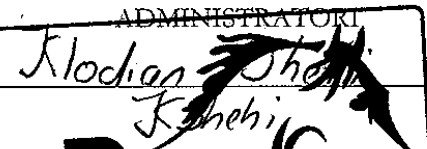
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2018	2017
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	0	0
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-4,350,853	-1,245,402
	1 Paga dhe shpërblime	-3,765,249	-1,106,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur nga shpenzimet për pensionet)	-585,604	-139,402
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-12,068,353	-4,083,436
▶	Të ardhura të tjera	36,181	186,594
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	36,181	186,594
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të aktive afatshkurtra	0	0
▶	Shpenzime financiare	-8,552,824	-4,414,243
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-8,552,824	-4,414,243
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-24,935,849	-9,556,486
▶	Shpenzimi te panjohura		
	1 Shpenzime te panjohura		4,417,324
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-24,935,849	-9,556,486
▶	Fitimi/Humbja për:	0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pa

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2018	2017
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-24,935,849	-9,556,486
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

ADMINISTRATORI

PANTO
 Sh.p.k. Tiranë, Rr. Dëshmorët 11