

Emertimi dhe Forma ligjore	<u>Equos Resort Shpk</u>
NIPT -i	<u>L01807001L</u>
Adresa e Selise	<u>Petrole QEHA Kompleks ne</u> <u>Qeha-Shytaj</u>
	<u>Tirane, Shqiperi</u>
Data e krijimit	<u>29.10.2012</u>
Nr. i Regjistrit	
Tregetar	<u>40365</u>
Veprimtaria	<u>Aktiitetet ne fushen e sherbimeve dhe tregtise</u>
Kryesore	<u>.Ne fushen e sherbimeve si bar,restorant,suita druri,pishina,</u> <u>hipizem e sherbime te tjera</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>X</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u></u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2020
	Deri 31.12.2020
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>15.03.20</u>

Equos Resort Shpk

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

AKTIVET

Aktive afatshkurtra

Mjete monetare2020
Raportuese2019
Para ardhese

2,140,280

10,196,600

Te drejta te arketueshme dhe te tjera investime financiare

Kerkesa te arketueshme afatshkurtra

1,867,550

-

Te tjera te arketueshme

86,110,636

276,598

Parapagim Detyrim Tatimor

96,949,484

92,659,629

Shpenzime të shtyra

-

37,734,259

Shuma

184,927,670

130,670,486

Inventare

Lende te para dhe materiale te konsumueshme

Prodhim ne proces dhe gjysem produkte

Produkte te gatshme

51,724,590

19,827,681

Mallra per shitje

-

-

Parapagesa per Furnitoret

31,182,469

31,541,239

Shuma

82,907,059

51,368,920

Shuma aktive afatshkurtra**269,975,009****192,236,006**

Aktive afatgjata

Aktive afatgjata financiare

Depozita afatgjata, huadhenie dhe te tjera te ngjashme

Deftesa te arketueshme dhe kliente afatgjate

Shuma

-

-

Aktive afatgjata materiale

Toka dhe ndertesa

463,333,058

452,489,556

Makineri dhe paisje

128,452,654

117,186,285

Te tjera ne shfrytezim

Shuma

591,785,712

569,675,841

Aktive afatgjata jomateriale**Kapitali i nënshkruar i papaguar****Shuma aktive afatgjata****591,785,712****569,675,841****TOTALI AKTIVEVE****861,760,721****761,911,847**

DETYRIMET DHE KAPITALI***Detyrime afatshkurtra***

Tituj te huamarrjes afatshkurter	543,541,277	515,265,035
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	159,468,220	159,799,407
Te pagueshme ndaj punonjesve, kontribute dhe te tjera te ngjashme	1,933,080	1,019,505
Te pagueshme per detyrime tatimore		
Detyrime te tjera		
Te ardhura te shtyra		

Shuma

704,942,577	676,083,947
-------------	-------------

Detyrime afatgjata

Tituj te huamarrjes agatgjate	180,722,571	89,344,084
-------------------------------	-------------	------------

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit ***Shuma**

180,722,571	89,344,084
-------------	------------

Shuma e detyrimeve

885,665,148	765,428,031
--------------------	--------------------

Kapitali

Kapitali i pronarit	10,000,000	10,000,000
Rezerva (ligjore, statutore, etj)	-	-
Fitime/(Humbje) te periudhes financiare	-	-
	20,387,944	4,882,394
Fitime/(Humbje) te mbartura	-	-
	13,516,483	8,634,089
Terheqjet e pronarit	-	-

Shuma e Kapitalit

-	-
23,904,427	3,516,184

TOTALI DETYRIMET DHE KAPITALI

861,760,721	761,911,847
--------------------	--------------------

-	-
---	---

Equos Resort Shpk**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE
SHPENZIMEVE***(sipas natyres) - e detyrueshme*

	2020	2019
	Viti	Viti
Shitjet neto	38,009,093	
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe punes ne proces		
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	413,978	-
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
Shpenzime te personelit	5,761,462	-
Pagat	4,937,212	-
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore dhe shendetsore	824,250	-
Amortizimi		
Shpenzime te tjera	50,164,348	1,318,088
Fitimi/(humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	18,330,695	1,318,088
Te ardhura e shpenzime financiare		
Te ardhurat/(shpenzimet) nga interesi	2,057,249	3,564,306
Fitime/(humbje) nga kurset e kembimit		
Te tjera te ardhura/(shpenzime) financiare		
Shuma	2,057,249	3,564,306
Fitimi/(humbja) para tatimit	20,387,944	4,882,394
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		
Fitimi/(humbja) neto e periudhes financiare	20,387,944	4,882,394

Shenime

1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "Equos Resort " sh.p.k. eshte shoqeri tregtare qe ushtron aktivitet ekonomik ne fushen e sherbimeve si bar,restorant,suita druri,pishina,hipizem, hotel e sherbime te tjera..

Shoqeria eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit me date 26.05.2010 dhe eshte pajisur me NIPT L01807001L , me seli ne Petrele QEHA Kompleks ne Qeha-Shytaj, Tirane, Shqiperi.

2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

- Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit.

- Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike.

Politikat kontabel te meposhtme jane zbatuar per pasqyrat financiare.

- Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Lek (monedha shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

3. Politikat kontabel kryesore

- Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Lek duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

- Mjetet monetare

Aktivet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarite bankare.

- Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.

- Vleresimi i inventarit

Njesia ekonomike ka vleresuar inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme.

- Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

- Aktivitet afatgjata materiale

Njohja dhe vleresimi

(i) Aktivitet materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

(ii) Amortizimi

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave me metoden zbritese, me norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te perdorimit.

Normat e amortizimit jane te paraqitura si me poshte:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| • Aktive Afatgjata Jomateriale | • 15% |
| • Ndertesa | • 5% |
| • Makineri dhe paisje | • 20% |
| • Mjete transporti | • 20% |
| • Mobilje dhe orendi | • 20% |
| • Pajisje informatike | • 25% |
- Shpenzime per personelin
 - Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve te saj per kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot perkatese te bera ne emer te Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

- Leje e zakonshme e paguar

Shoqeria njeh si nje shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atehere kur eshte perdorur nga personeli perkates.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare detajohen si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Vlera ne leke
Banke ne leke	LEK	1,122,075
Arka në lekë	LEK	1,018,205
Shuma	LEK	2,140,280

5. Inventari

Invetari detajohet si me poshte vijon :

Lende te para :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020	Gjendje 31.12.2019
1	Materiale te para	351	51,724,590.0	19,827,681.0
2	Materiale te tjera	312		0
3	Inventari i imet dhe amballazhe	32		
4	Zhvlersimi i materialeve te para (teprica kreditore)	391		
5	Zhvlersimi i materialeve te tjera (teprica kreditore)	392		
	Totali -Lende te para		51,724,590	19,827,681

6. Paga dhe detyrime te tjera

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020	Gjendje 31.12.2019
1	Paga dhe shperblime	421	1,933,080	1,019,505
2	Paradheniet per punonjesit	423		
	Totali - Te pagueshme ndaj punonjesve		1,933,080	1,019,505

7. Detyrime furnitoresh

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020	Gjendje 31.12.2019
1	Furnitor per mallra,produkte dhe sherbime	401	159,468,220	159,799,407
2	Premtim pagesa te pagueshme	403		
3	Furnitore per aktive afatgjate	404		
	Totali - Te pagueshme ndaj furnitor		159,468,220	159,799,407

8. Hua te tjera afatgjata

Analiza e ketij zeri paraqitet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020	Gjendje 31.12.2019
1	Huamarrjet afat gjate -Bankat	4681	180,722,571	89,344,084
2	Qera financiare	460		
3	Zhvlersim i huamarrjeve afatgjata	49468		
4	Zhvlersim i obligacioneve	494682		
	Totali -Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		180,722,571	89,344,084

9. Kapitali

Kapitali aksionar

Analiza e ketij zeri perbehet si vijon :

Pershkrimi	Vlera
Humbja e trasheguar-15	
Fitimi (humbja) para tatimit	(20,387,944)
Shpenzime te panjohura	0
Fitimi I tatueshem	(20,387,944)
Shpenzimi I tatimit mbi fitimin (15%)	
Fitimi i ushtrimit	(20,387,944)

10. Rezultati i ushtrimit

Analiza e ketij zeri perbehet si vijon :

Nr	Emertimi	Nr Ilog.	Gjendje 31.12.2020	Gjendje 31.12.2019
1	Rezultati i ushtrimit	109	-13,516,483	-8,634,089
	Totali - Rezerva te tjera		-13,516,483	-8,634,089

Per periudhen fiskale 2020 shoqeria EQUOS RESORT sh.p.k. rezulton me humbje **tregtare** per vleren **13,516,483 leke** .

HARTUESI

ADMINISTRATORI

Arben Teqja

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Arben Teqja', written over a horizontal line.

EQUOS
NIPT: L01807001L
TIRANA-ALBANIA