

HYMERI KLEEMANN

---

## PASQYRAT FINANCIARE

HYMERI KLEEMANN

Rruga Ibrahim Rugova , Tirane

NIPT K92309026B

Periudha 01/01/2014-31/12/2014

**HYMERI  
KLEEMANN**  
NIPT - K92309026B

# HYMERI KLEEMANN

---

## PASQYRAT FINANCIARE 2014

Permbajtja	
Bilanci	faqe 3,4
Pasqyra e te ardhurave shpenzimeve	faqe 5
Fluksi monetare	faqe 6
Pasqyra e ndryshimit te kapitaleve	faqe 7
Shenime shpjeguese	faqe 8-13

# HYMERI KLEEMANN

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Ne Leke	
			Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		66,671,862	54,653,443
1	Aktivet monetare		458,121	194,717
	> Banka		453,979	79,286
	> Arka		4,142	115,431
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		41,963,533	40,392,257
	> Kliente		41,664,924	40,392,257
	> Debitore, Kreditore te tjere (Garanci Bankare)			
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh		298,609	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Detyrime per tatimin ne burim			
4	Inventari		24,082,208	13,871,049
	> Lendet e para			
	> Inventari lmet		160,688	16,990
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra		23,921,520	13,854,059
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		168,000	195,420
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		168,000	195,420
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		6,205,678	7,668,769
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		6,205,678	7,668,769
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje			
	> Aktive tjera afat gjata materiale		6,205,678	7,668,769
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>72,877,540</b>	<b>62,322,212</b>

# HYMERI KLEEMANN

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Ne Leke Periudha Raportuese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>			
	<b>1 Derivativet</b>		65,908,751	53,957,549
	<b>2 Huamarjet</b>			
	> Overdraftet bankare			
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		65,908,751	53,957,549
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		36,593,988	31,964,227
	> Te pagushme ndaj punonjesve		3,754,387	2,505,671
	> Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.		283,467	338,352
	> Detyrime tatimore per TAP-in		7,800	73,173
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		46,669	37,292
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne			63,282
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		179,967	169,317
	> Parapagime		6,644,909	3,424,842
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		18,397,564	15,381,393
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		2,681,086	4,293,823
	<b>1 Huat afatgjata</b>		2,681,086	4,293,823
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		2,681,086	4,293,823
	> Bono te konvertueshme			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>			
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		68,589,837	58,251,372
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		4,287,703	4,070,840
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>		100,000	100,000
	<b>4 Rezervat statutore</b>			
	<b>5 Rezervat ligjore</b>			
	<b>6 Rezervat e tjera</b>			
	<b>7 Fitimet e pa shperndara</b>		3,970,840	1,700,464
	<b>8 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		216,863	2,270,376
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		72,877,540	62,322,212

# HYMERI KLEEMANN

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Ne Leke	
		Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	37,127,120	47,187,635
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	212,060	372,854
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	26,001,699	36,411,734
5	Kosto e punes	4,696,218	2,958,892
	<i>Pagat e personelit</i>	4,024,181	2,535,473
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	672,037	423,419
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	1,536,623	1,871,956
7	Shpenzime te tjera	4,485,050	3,204,075
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	36,719,590	44,446,657
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	619,590	3,113,832
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-316,058	-431,226
121.0	<i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
122	<i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-308,647	-524,350
123	<i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	-7,411	93,124
124	<i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	-316,058	-431,226
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	303,532	2,682,606
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	86,669	412,229
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	216,863	2,270,377
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

# HYMERI KLEEMANN

## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nie pasqyre e pa Konsoliduar

Ne Leke

	Kapitali aksionar	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
<b>I Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	100,000		1,700,464	1,800,464
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				
<b>B Pozicioni i rregulluar</b>				
1 Fitimi neto per periudhen kontabel			2,270,376	2,270,376
2 Dividentet e paguar				
3 Rritja rezerves kapitalit				
4 Emetimi aksioneve				
<b>II Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>				4,070,840
1 Fitimi neto per periudhen kontabel			216,863	216,863
2 Dividentet e paguar				
3 Emetimi kapitali aksionar				
4 Aksione te thesari te riblera				
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	100,000		4,187,703	4,287,703

# HYMERI KLEEMANN

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha	Periudha
		Raportuese	Raportuese
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	47,088,950	36,573,796
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-41,353,671	-29,819,104
	MM te ardhura nga Debit &Kreditore	2,955,332	1,760,858
	Interesi i paguar dhe garanci		
	Tatim te paguara	-8,346,220	-8,573,412
	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>	344,391	-57,862
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	8,888	1,523
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	8,888	1,523
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata/kurs kembimi	-89,875	-16,457
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>	-89,875	-14,934
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	263,404	-72,796
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	194,717	267,513
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	458,121	194,717

# HYMERI KLEEMANN

## 1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria është krijuar në datë 09/11/2009. Adresa e shoqërisë është Rruga Ibrahim Rugovë, Ferizaj Plus.

Administratori i shoqërisë është Zoti Hysni Ymeri

Objekti i saj është shitja e ashënësoreve të gatshme si dhe tregtimi monitorimi dhe shitja e ashënësoreve, shkalleve të levizeshme, mirembajtja dhe shërbime të tjera të cilat lidhen me të

## 2. Përmbledhje e parimeve kryesore të kontabilitetit

### a. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare janë përgatitur, sipas parimit të materialitetit, në përputhje me legjislacionin shqiptar mbi kontabilitetin, i cili përmban rregulla dhe interpretime në përshtatje të Ligjit nr. 7661, datë 19 janar 1993 "Mbi Kontabilitetin" dhe "Parimeve të përgjithshme të kontabilitetit", aprovuar nga Këshilli Ministrave, dhe ndryshimeve të Ligjit nr. 9228 datë 29 prill 2004 "Mbi kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", përveç faktit që nuk janë përgatitur në gjuhën shqipe.

Pasqyrat financiare të kompanisë janë përgatitur në bazë të kostos historike. Të dhënat janë të shprehura në mijë Lek Shqiptar (LEK), e cila është monedha raportuese për kompaninë.

### b. Llogaritë e arkëtueshme dhe detyrimet

Llogaritë e arkëtueshme dhe detyrimet janë paraqitur në bilanc bazuar në shumën e faturave të dërguara klientëve ose të marra nga furnitorët.

### Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë arkën në LEK dhe në monedhë të huaj si dhe paratë të mbajtura në banka në Shqipëri.

### c. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK dhe regjistrohen me kursin e këmbimit të vendosur në datën e transaksionit. Mjetet monetare në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit të përcaktuar nga Banka e Shqipërisë në datën e bilancit. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve të kompanisë si diferenca të realizuara nga kursi këmbimit.

Zëra të tjerë jo monetarë në monedhë të huaj konvertohen në LEK duke përdorur kursin e këmbimit të përcaktuar nga Banka e Shqipërisë në datën e bilancit. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve të kompanisë si diferenca të realizuara nga kursi këmbimit.

Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të përdorura në konvertimin e zërave të bilancit në monedhë të huaj ishin si 1 euro kembehët me 140.14 leke

### d. Të ardhurat

Të ardhurat njihen në masën që është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike do të vijnë kompanisë dhe këto përfitime mund të maten në mënyrë të besueshme. Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ato kryhen. Të ardhurat dhe shpenzimet regjistrohen në pasqyrat financiare të periudhës të cilës i përkasin.

### e. Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin është llogaritur në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi për tatimin mbi fitimin për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2014 Tatimi mbi fitimin përfshin tërësisht tatimin mbi fitimin e llogaritur për

## HYMERI KLEEMANN

periudhën kontabël. Tatimi aktual mbi fitimin llogaritet si 15% e fitimit të tatueshëm të përcaktuar në legjislacionin e kontabilitetit dhe legjislacionin tatimor në Shqipëri.

### 3. Arka dhe bankat

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë gjendjet e arkës dhe të bankave në LEK dhe në monedhë të huaj dhe përbëhen si vijon:

Aktive Monetare	31.12.2014	31.12.2013
Intesa Sanpaolo Lek	-4,311	-4,311
Raiffeisen Bank lek	45,661	1,720
Intesa Sanpaolo Euro	362	-5,742
Raiffaissen Bank euro	-140	87,619
BKT Lek	3,302	
BKT euro	893	
Tirana Bank euro	408,212	
Arka euro	359	
Arka ne leke	3,783	115,431
<b>TOTAL</b>	<b>458,121</b>	<b>194,717</b>

2.Klienta	31.12.2014	31.12.2013
Tranzo shpk	2,199,623	2,193,216
Agi Kons	10,630,628	6,668,080
LF Construction	312,321	367,515
A&M		160,731
M&D		11,767
Banka e Shqiperise	31,354	
Flori shpk	1,667,722	1,668,436
Ideal Construction	668,236	668,522
CAE	1,453,384	5,313,794
Mondial Trans	840,896	841,256
Diel	109,193	109,193
Blloshmi 2006	4,512,508	4,514,440
Feba shpk	2,592,590	2,593,700
Shijaku		1,682,456
Rajfi Group	1,177,176	
Coloseo Construction	8,028,025	9,854,062
Hygeia Hospital	622,262	404,842

**HYMERI  
KLEEMANN**

## HYMERI KLEEMANN

Kliente Edi Gega	22,360	22,360
Orti	717,037	794,317
Dajlan Avdia	2,522,520	2,523,600
Brari PB	572,310	
Hymeri Kleemann		1,086,473
Edil AL	1,401,400	
Ergi	1,583,378	
<b>TOTAL</b>	<b>41,664,923</b>	<b>41,478,760</b>

4.Parapagime Te ardhura te shtyra	31.12.2014	31.12.2013
Agi Kons	2,137,740	
Benard Ndoi	1,080,322	
Ark I Post Engenering	1,167,500	
Ergi , shkalle levizese	2,267,410	
Coloseo Construction		1,162,666
Sigal Uniqua Group Austria		2,262,176
<b>TOTAL</b>	<b>6,652,972</b>	<b>3,424,842</b>

Furnitore	31.12.2014	31.12.2013
Kleemann Hellas	17,876,831	28,531,307
Julian Zhelegu	60,920	60,920
ACP	167,994	
Vodafone Albania		384,630
Green House		59,140
Merita Thomaj	141,731	152,731
Classic	510,284	659,330
Caushi Trans		-35,484
AMC	40,073	94,156
Raiffaisen Leasing	10,425	15,975
Geci		39,060
Gogel shpk	149,727	151,295
Teuta Tirana	94,595	
Eagle Mobile	50,458	157,767
Tirana Leasing	-209,005	221,154
Hymeri Kleemann shpk	16,547,646	342,984

**HYMERI  
KLEEMANN**

N.I.P.T. - K323090203

# HYMERI KLEEMANN

Indrit Shpk		9,000
Kodra Shpk	201,802	77,110
Arlind Stulaj		789,046
Intereuropa skpje	455,455	294,420
Fatura te pamberritura	495,049	-40,314
<b>TOTAL</b>	<b>36,593,985</b>	<b>31,964,227</b>

Shpenzime te tjera	31.12.2014	31.12.2013
Blerje te pastokueshme,		
Te tjera/energji	113,853	95,351
Qira	1,259,730	526,365
Mirembajtje dhe riparime	55,196	11,680
Prime te sigurimit	388,350	377,848
Montim ashenesori	624,512	787,920
Noterizime, konsulence juridike		25,667
Sherbim nga te trete	356,683	352,598
Transferime, udhetim e dieta		25,200
Telefon celulare,internet	366,870	487,611
Publicitet, reklama		44,875
Karburant	777,835	69,500
Sherbime bankare	118,420	55,884
Tatim mbi qarkullimin dhe akciza		
Te tjera tatime dhe taksa	37,960	
shpo doganore		15,500
Shpenzime pritje	232,986	23,500
Penalitete, gjoba e demshperblime	152,655	304,576
<b>TOTAL</b>	<b>4,485,050</b>	<b>3,204,075</b>

	31.12.2014	31.12.2013
Deklarime me FDP	40,347,187	45,726,974
Shitjet neto	37,127,120	47,187,635
Parapagime	6,652,972	3,424,842
Te ardhura nga viti meparshem	3,432,905	3,626,967
Eksport/perjashtuara		1,364,822

**HYMERI  
KLEEMANN**

I FT - K023090208

# HYMERI KLEEMANN

## Aktivet

Pershkrimi	Vlera mbetur 2013	Shtesa 2014	Amortizim 2014	Vlera mbetur 2014
Mjete Transporti	7,137,059	28,032	1,427,412	5,737,679
Makineri Pajisje	31,309		6,262	25,047
Pajisje Informatike	57,384	45,500	14,346	88,538
Mobilje Orendi	443,016		88,603	354,412
<b>Total</b>	<b>7,358,192</b>		<b>1,536,623</b>	<b>6,205,677</b>

## Iventari 31.12.2014

Kartele	Pershkrimi	Gjendje	Kosto	Vlefata
01	Ashensore me 9 kate	2.00	1,982,352.00	3,964,704.00
03	Pjese nderrimi pwr ashensore	2.00	157,938.38	315,876.75
07	Ashensore 6 kate	1.00	1,860,880.00	1,860,880.00
09	Ashensore 11 kate	2.00	2,632,428.00	5,264,856.00
11	Shkalle levizese	2.00	2,872,050.00	5,744,100.00
13	Stabilizatore	1.00	66,666.67	66,666.67
17	Pjese ashensore LF	1.00	174,975.00	174,975.00
18	Dyer	8.00	11,369.64	90,957.08
20	Pjese Car door panels	1.00	41,779.60	41,779.60
21	Butona	10.00	3,289.39	32,893.89
23	Ram Seals Kit	1.00	16,269.00	16,269.00
500	pjese	1.00	28,792.25	28,792.25
25	KL 704895 lisa	1.00	18,538.08	18,538.08
28	Materiale per shijakun	5.00	109,376.49	546,882.47
29	Pulexha	6.00	6,051.46	36,308.74
32	Encoder	1.00	46,639.64	46,639.64
37	Susta	17.00	1,776.22	30,195.77
38	Board LF	1.00	140.08	140.08
39	kasa	1.00	6,993.00	6,993.00
41	Ashensore Agi kons Paja 2	1.00	1,668,016.00	1,668,016.00
43	Supoort 84313100	1.00	2,805.20	2,805.20
44	Karte Lisa	1.00	66,148.02	66,148.02
51	Pjese( Ashensori 2G)	6.00	742.08	4,452.48
52	Frame	20.00	702.66	14,053.14
54	Panel dhe Butona	1.00	79,122.60	79,122.60
55	Pjese per KL 711383	1.00	6,963.50	6,963.50
56	Pjese per KL 183882	1.00	1,392.70	1,392.70
57	Ashensor PA1	1.00	1,838,656.00	1,838,656.00
59	Ashensor Masha	1.00	1,810,802.00	1,810,802.00



# HYMERI KLEEMANN

60	Pjese KL 710234	1.00	8,891.00	8,891.00
61	Çeles KL 710864	1.00	4,038.83	4,038.83
62	Mikrocelula KL 4035074	1.00	34,538.96	34,538.96
63	De-Vidash KL 4035467	1.00	12,395.03	12,395.03
65	Dorreza Shkalle levizese	1.00	80,795.64	80,795.64
				23,921,519.11

Hartoi

Merita Thomaj

Kontabel / Miratuar

*Merita Thomaj*  
*[Signature]*

Miratoi

Hysni Ymeri

Administratore

*HYSNI YMERI*  
*[Signature]*

**HYMERI  
KLEEMANN**  
NIPT - K923090268