

---

**HYMERI KLEEMANN**

Rruga: Rruga Selite e vjeter  
K92309026B

**PASQYRAT FINANCIARE**

01.01.2017-31.12.2017

HYMERI  
KLEEMANN  
K92309026B

---

Përmbajtja;

1. Bilanci , Aktivët
2. Bilanci, Pasivët, Detyrimet dhe Kapitali
3. Pasqyra e Performances
4. Pasqyra e ndryshimeve ne kapital
5. Pasqyra e te ardhurave gjithëpërshiresde
6. Pasqyra e ndryshimeve ne capital
7. Pasqyra e Fluksit monetar
8. Shënimet shpjeguese



---

**HYMERI KLEEMANN**

Rruga: Rruga Selite e vjeter  
K92309026B

**PASQYRAT FINANCIARE**

01.01.2017-31.12.2017

*[Faint, illegible text or stamp]*

---

Përmbajtja;

1. Bilanci , Aktivet
2. Bilanci, Pasivet, Detyrimet dhe Kapitali
3. Pasqyra e Performances
4. Pasqyra e ndryshimeve ne kapital
5. Pasqyra e te ardhurave gjitheperfshiresde
6. Pasqyra e ndryshimeve ne capital
7. Pasqyra e Fluksit monetar
8. Shënimet shpjeguese



Pasqyra e Pozicionit Financiar

Nr	A K T I V E T	Shenime	31.12.2017	31.12.2016
	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>		<b>88,473,470</b>	<b>80,908,572</b>
=	Aktivët monetare	1	258,097	3,281,705
	1 Mjete monetare		258,097	3,281,705
=	Investime			
=	Të drejta të arkëtueshme		70,792,144	53,706,329
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2	70,792,144	53,706,329
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Të tjera (pronari)			
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
	6 Tatime		39,059	
=	Inventarët		17,423,229	23,920,538
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme			
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
	3 Produkte të gatshme			
	4 Mallra		17,423,229	23,884,622
	7 Parapagime për inventar			
	8 Inventar i imet			35,916
=	Shpenzime të shtyra			
=	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
<b>I</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>88,473,470</b>	<b>80,908,572</b>
	<b>Aktivët Afatgjata</b>		<b>3,294,584</b>	<b>4,199,778</b>
=	Aktive financiare			
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
=	Aktivët materiale		3,294,584	4,115,778
	1 Toka dhe ndërtesa			
	2 Impiante dhe makineri			
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	3	3,294,584	4,115,778
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
=	Aktivët biologjike			
=	Aktive jo materiale:			84,000
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme			84,000
	2 Emri i Mirë			
	3 Parapagime për AAJM			
=	Aktive tatimore të shtyra			
=	Kapitali i nënshkruar i papaguar			
<b>II</b>	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>3,294,584</b>	<b>4,199,778</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>91,768,054</b>	<b>85,108,350</b>

**Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)**

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2017	2016
-	Detyrime afatshkurtra:		47,852,451	46,969,788
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtime në avancë për porosi	5	1,587,773	3,822,941
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	4	37,982,582	36,338,912
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të pagueshme ndaj punonjësve		6,306,225	5,081,496
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore		1,975,871	1,726,439
10	Të pagueshme për detyrimet ndaj ortakut			
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
-	Të ardhura të shtyra			
-	Provizione			
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		<b>47,852,451</b>	<b>46,969,788</b>
-	Detyrime afatgjata:		27,078,867	26,156,055
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			215,318
3	Arkëtimet në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
5	Debitor e Kreditor		27,078,867	25,940,737
-	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
-	Të ardhura të shtyra			
-	Provizione:			
1	Provizione për pensionet			
2	Provizione të tjera			
-	Detyrime tatimore të shtyra			
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>27,078,867</b>	<b>26,156,055</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>74,931,318</b>	<b>73,125,843</b>
-	Kapitali dhe Rezervat			
-	Kapitali i Nënshkruar		11,600,000	100,000
-	Primi i lidhur me kapitalin			
-	Rezerva rivlerësimi			
-	Rezerva të tjera			
1	Rezerva ligjore		382,507	
2	Rezerva statutore			
3	Rezerva të tjera			
-	Fitimi i pashpërndarë			6,412,633
-	Fitim / Humbja e Vitit		4,854,229	5,469,874
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>16,836,736</b>	<b>11,982,507</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>91,768,054</b>	<b>85,108,350</b>

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)  
 Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	2017	2016
-	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		39,412,353	45,378,118
-	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
-	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
-	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
-	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		22,807,212	26,418,922
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		22,807,212	26,418,922
	2 Të tjera shpenzime			
-	Shpenzime të personelit		6,109,100	6,365,115
	1 Paga dhe shpërblime		5,268,946	5,465,373
	2 Shpenzime të sigurimeve shoq/shënd (paraqitur veçmas nga shp për pensionet)		840,154	899,742
	3 Te tjera personeli			
-	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
-	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		916,111	1,116,377
-	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	6	4,030,524	5,154,803
-	Të ardhura të tjera			
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
-	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
-	Shpenzime financiare		202,266	248,086
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)			-79,746
	2 Shpenzime të tjera financiare/kembimi		202,266	327,832
-	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
-	Fitimi/Humbja para tatimit		5,751,672	6,570,987
-	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin			
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		897,443	1,101,113
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë			
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve			
-	Fitimi/Humbja e vitit		4,854,229	5,469,874
-	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
-	Fitimi/Humbja e vitit	4,854,229	5,469,874
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
-	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
-	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
-	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>		



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto 2017

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Statutore	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000							6,412,633	6,512,633
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014									
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									
Fitimi / Humbja e vitit								5,469,874	5,469,874
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									
Dividendë të paguar									
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100,000							11,882,507	11,982,507
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									
Pozicioni financiar i rideklaruar më 30 Qershor 2016	11,600,000			382,507					
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									
Fitimi / Humbja e vitit								4,854,229	4,854,229
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									
transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									
Dividendë të paguar									
Caktimi i fitimit të pashperndare									
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	11,600,000			382,507				4,854,229	16,836,736

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

	2017	2016
<b>- Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>4,609,457</b>	<b>12,135,852</b>
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	26,528,349	57,894,051
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	-22,177,996	-44,932,596
<i>Pagesa të tjera</i>	259,104	-825,603
<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>-7,640,322</b>	<b>-11,374,620</b>
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	-7,640,322	-11,374,620
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-3,030,865</b>	<b>761,232</b>
<b>- Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
<b>- Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>	55,400	
<i>Dividendë të paguar</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>55,400</b>	
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>-3,086,265</b>	<b>761,232</b>
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>3,281,705</b>	<b>2,593,842</b>
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	62,657	-73,369
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>258,097</b>	<b>3,281,705</b>

---

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria është krijuar në datë 09/11/2009. Adrese e shoqërisë është Rruga Selite e Vjeter, Farke, Tiranë.

Ortaku i Shoqërisë është: Hymeri Keelmann, Kosovë.

Administratori i shoqërisë është Z. Kreshnik Ushina

Objekti i saj është shitja e ashenesoreve të gatshme si dhe tregtimi monitorimi dhe shitja e ashenesoreve, shkalleve të levizshme, mirembajtja dhe shërbime të tjera të cilat lidhen me të.

2. Përmbledhje e parimeve kryesore të kontabilitetit

a. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare janë përgatitur, në përputhje me legjislacionin shqiptar mbi kontabilitetin, aprovuar nga Këshilli Ministrave, me Ligjin nr. 9228 datë 29 prill 2004 "Mbi kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit, SKK 02 Paraqitja e pasqyrave Financiare.

Pasqyrat financiare të kompanisë janë përgatitur në bazë të kostos historike. Të dhënat janë të shprehura në mijë Lek Shqiptar (LEK), e cila është monedha raportuese për kompaninë.

b. Llogaritë e arkëtueshme dhe detyrimet

Llogaritë e arkëtueshme dhe detyrimet janë paraqitur në bilanc bazuar në shumën e faturave të dërguara klientëve ose të marra nga furnitorët.

Paraja dhe ekuivalentët e parasë

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë arkën në LEK dhe në monedhë të huaj si dhe paratë e mbajtura në banka në Shqipëri.

c. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në LEK dhe regjistrohen me kursin e këmbimit të vendosur në datën e transaksionit. Mjetet monetare në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit të përcaktuar nga Banka e Shqipërisë në datën e bilancit. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve të kompanisë si diferenca të realizuara nga kursi këmbimit.

Zëra të tjerë jo monetarë në monedhë të huaj konvertohen në LEK duke përdorur kursin e këmbimit të përcaktuar nga Banka e Shqipërisë në datën e bilancit. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve të kompanisë si diferenca të realizuara nga kursi këmbimit.

---

SHOQËRIA  
"KESHILLI MINISTRAVE"  
TIRANË



---

Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të përdorura në konvertimin e zërave të bilancit në monedhë të huaj ishin si 1euro kembehet me 132.95 leke

**d. Të ardhurat**

Të ardhurat njihen në masën që është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike do ti vijnë kompanisë dhe këto përfitime mund të maten në mënyrë të besueshme. Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ato kryhen. Të ardhurat dhe shpenzimet regjistrohen në pasqyrat financiare të periudhës të cilës i përkasin.

**e. Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin është llogaritur në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi për tatimin mbi fitimin për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2016 Tatimi mbi fitimin përfshin tërësisht tatimin mbi fitimin e llogaritur për periudhën kontabël. Tatimi aktual mbi fitimin llogaritet si 15% e fitimit të tatueshëm të përcaktuar në legjislacionin e kontabilitetit dhe legjislacionin tatimor në Shqipëri.

**3. Arka dhe bankat**

Paraja dhe ekuivalentët e parasë përfshijnë gjendjet e arkës dhe të bankave në LEK dhe në monedhë të huaj dhe përbëhen si vijon:

**1. Aktive Monetare**

Mjete Monetare	2017	2016
Total	259,097	3,281,705

**2. Kerkesa te Arketueshme**

Klienta	31.12.2017	31.12.2017
Total	70,792,144	53,706,329

**5. Arketime ne Avance**

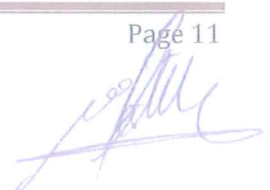
	31.12.2017	31.12.2016
Total	1,587,774	3,822,941



<b>6.Shpenzime te tjera</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Blerje te pastokueshme,	876,332	320,086
Te tjera/energji		12,144
Qira	424,080	424,080
Mirembajtje dhe riparime	82,350	297,742
Prime te sigurimit	63,737	188,887
Monlim ashensori		693,400
Sherbim nga te trete	34,907	862,110
Konsulence juridike	120,463	
Sherbim kontabiliteti	341,665	
Dieta	82,953	248,000
Telefon celulare,internet	288,786	210,042
Karburant/ Transport	1,180,374	755,200
Sherbime bankare	148,914	164,790
Te tjera tatime dhe taksa	101,400	101,811
shpenzime doganore	28,000	80,851
Shpenzime pritje	102,359	25,875
Penalite, gjoba e demshperblime	154,207	769,785
<b>TOTAL</b>	<b>4,030,527</b>	<b>5,154,803</b>

Deklarimet	31.12.2017	31.12.2016
Deklarime me FDP	37,336,150	47,701,023
Shitjet neto	39,412,353	45,378,118
Parapagime	1,587,774	3,822,941
Te ardhura nga viti meparshem	3,822,941	-1,500,036
Diferenca kursi	158,964	

### 3. Aktive materiale



Asete	Vlera	Shtesa	Amortizim	Vlera
	mbetur			mbetur
Pershkrimi	2016	2017	2017	2017
Licensa	84,000		84,000	
Mjete Transporti	3,672,115		734,423	2,937,692
Makineri Pajisje	16,077		3,215	12,862
Pajisje Informatike	129,076	10,917	34,771	105,222
Mobilje Orendi	226,824		45,365	181,459
Te tjera	71,686		14,337	57,349
<b>Total</b>	<b>4,199,778</b>	<b>10,917</b>	<b>916,111</b>	<b>3,294,584</b>

Administrator

Kreshnik Ushina