

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

" LAZAJ 2002 " SHPK

K56410203K

Sheshi i Flamurit pranë BKT

10/09/2002

28196

NDERTIM

# PASQYRAT FINANCIARE

( Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2014

Pasqyra Financiare janë individuale  
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara  
Pasqyra Financiare janë të shprehura në  
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Po

Jo

Lëke

Lëke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2014

Deri

31.12.2014

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>638,773,768</b>	<b>569,230,504</b>
1	<b>Aktivet monetare</b>		539,841	631,015
	> Banka		539,841	594,751
	> Arka		0	36,264
2	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
3	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>544,277,166</b>	<b>484,013,631</b>
	> Kliente		536,951,555	470,025,700
	> Debitore, Kreditore te tjere		5,949,570	12,534,870
	> Tatim mbi fitimin		444,074	0
	> Tvsh		856,653	1,453,061
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve		75,314	0
	>			
	>			
4	<b>Inventari</b>		<b>1,166,721</b>	<b>1,166,755</b>
	> Lendet e para		1,166,721	1,166,755
	> Inventari imet		0	0
	> Punime ne proces		0	0
	> Produkte te gatshme		0	0
	> Mallra per rishite		0	0
	> Parapagesa per furnizime		0	0
	>			
5	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
6	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishite</b>			
7	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>92,790,040</b>	<b>83,419,103</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		92,790,040	83,419,103
	>			
II	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>2,029,894</b>	<b>1,045,471</b>
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>2,029,894</b>	<b>1,045,471</b>
	> Toka		0	0
	> Nderfosa		0	0
	> Makineri dhe pajise		727,577	909,471
	> Aktive tjera afat gjata materiale		1,302,317	136,000
3	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>			
4	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>		0	0
5	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
6	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>640,803,662</b>	<b>570,275,975</b>

## Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>194,920,913</b>	<b>118,454,501</b>
1	Derivativet			
2	Huamarjet		0	0
	> Ovdraftet bankare		0	0
	> Huamarje afat shkurtra		0	0
3	Huat dhe parapagimet		194,920,913	118,454,501
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		36,794,418	30,464,914
	> Te pagushme ndaj punonjeseve		0	377,111
	> Detyrime per Sigurime Shoq Shend.		39,618	56,637
	> Detyrime tatimore per TAP-in		2,600	5,000
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		0	1,251,018
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	0
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		0	15,000
	> Te drojta e detyrime ndaj ortakëve		0	445,529
	> Dividente per tu paguar		0	0
	> Dabitore dhe Kreditorë te tjere		0	0
	> Parapagimet e arketuara		158,084,377	88,828,750
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra		0	0
II	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>18,760,032</b>	<b>26,800,020</b>
1	Huat afatgjata		18,760,032	26,800,020
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		18,760,032	26,800,020
	> Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>213,680,945</b>	<b>145,254,521</b>
III	<b>KAPITALI</b>		<b>427,122,717</b>	<b>425,021,453</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		192,224,000	192,224,000
4	Primi aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
6	Rezervat statutore		0	0
7	Rezervat ligjore		1,000,000	140,000
8	Rezervat e tjera		231,000,000	207,000,000
9	Fitimet e pa shperndara		0	0
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		2,898,717	25,657,453
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>640,803,662</b>	<b>570,275,975</b>



Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	55,619,046	54,196,996
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (Qera )	1,670,000	31,295,624
3	Ndrysh ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	50,022,597	49,386,214
5	Kosto e punes	2,390,016	1,223,034
	<i>Pagat e personelit</i>	2,048,000	792,483
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	342,016	430,551
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	374,250	261,368
7	Shpenzime te tjera	1,124,754	5,873,670
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>53,911,617</b>	<b>56,744,286</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>3,377,429</b>	<b>28,748,334</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	221,414	-37,990
	121.0 <i>Te ardh e shpenz. financ nga inves te tjera financ afatgjate</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-2,693	0
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	224,107	-37,990
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Provizjon)</i>	0	0
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>221,414</b>	<b>-37,990</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>3,598,843</b>	<b>28,710,344</b>
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	700,126	3,052,890
16	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>2,898,717</b>	<b>25,657,453</b>
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

0 0

Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )	3,598,843	28,710,344
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoha)	1,068,665	1,818,560
Shuma per tatim	4,667,508	30,528,904
Tatimi mbi fitimin 15 %	700,126	3,052,890
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )	2,898,717	25,657,453

qëria "Lazaj 2002" - SHPK.

3. Pasqyra e lëvizjeve në kapitalin e vetë për periudhën  
01 Janar - 31 Dhjetor 2014

Kapitali aksionar që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë								
	Kapitali Themeltar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe liqjore	Rezerva të tjera	Fitimi i pa- shpermdare	Fitimi ushtrimit	Totali
<b>pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	192,224,000	-	-	140,000	207,000,000	-	25,657,453	425,021,453
(efekti i ndryshimeve në politikat në fjalë)								
pozicioni i rregulluar								
Zmadhim kapitali							(797,453)	(797,453)
Dividentet e paguar / deklaruar				860,000			(860,000)	
Transferime në rezervën e detyrueshme liqjore					24,000,000		(24,000,000)	
Kaluar tek rezerva të tjera								
Emetim i kapitalit aksionar								
Rezerva rivelesimi i AAGJ							2,898,717	2,898,717
Blerje aksionesh thesarit							2,898,717	2,898,717
Fitimi neto i periudhës kontabël				1,000,000	231,000,000	-	-	427,122,717
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	192,224,000	-	-	1,000,000	231,000,000	-	-	427,122,717



## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>	2,064,952	1,288,278
	Fitimi para tatimit	3,377,429	28,748,334
	Rregullime per :	-101,769	-2,829,512
	Amortizimin	374,250	261,368
	Humbje nga kembimet valutore	224,107	-37,990
	Tatim fitimi i llogaritur	-700,126	-3,052,890
	Tatim fitimi i paguar	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-60,263,535	-52,835,515
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	34	-1,166,755
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	68,426,424	30,860,153
	MM te perfituara nga aktivitetet (shp te periudhave te ardhme)	-9,370,937	-1,488,427
	Interesi i paguar	-2,863	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	<b>Fluksi monetar nga veprimtari te investuese</b>	2,135,673	0
	Blerja e nyesise kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-1,358,673	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtari te investuese</i>		
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	-797,453	-827,456
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner	0	0
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar	-797,453	-827,456
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtari te Financiare</i>	0	0
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	-91,174	460,822
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	631,015	170,193
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	539,841	631,015



Shoqëria " LAZAJ 2002 " SHPK.

## SHENIMET SPJEGUESE

<b>Analiza e Klienteve 2014</b>	
1 Mak 2010	55,154,010
2 Punimet ne Proces Banesat Qytetare	448,754,587
3 Kliente per banese qytetare	31,767,958
4 Kliente te tjere	1,275,000
<b>TOTALI</b>	<b>536,951,555</b>

<b>Shpenzime per tu shperndare</b>	
1 Blerje toke	10,295,000
2 Kalaja	33,752,322
3 Ambulanca	23,818,394
4 Turi MZ	4,716,502
5 Kisha	14,124,639
6 Te tjera	6,083,183
<b>Gjendja me 31.12.2014</b>	<b>92,790,040</b>

<b>Analiza e Shpenzimeve te tjera</b>	
Energji uje	88,810
Avokati, shpenzime notoriale	274,701
Sigurim jete	35,697
Shpenzime telefonike	126,505
Sherbime kontabiliteti	221,667
Sherbime bankare	218,324
Taksa Vendore	159,000
Shpenzime te pa zbritshme	50
<b>TOTALI</b>	<b>1,124,754</b>

Subjekti nuk ka ambiente me qera per ushtrimin e aktivitetit.

Theksojme se si zyre per kryerjen e aktivitetit ka adoptuar nje nga ambientet e objektit ne proces te baneses qytetare.

Hartuesi  
Kontablisti i Miratuar  
Petrit LLAPI  
  
Vlorë

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
Moisi LAZAJ



# INVENTARI i Materialeve

31.12.2014

Subjekti LAZAJ 2002  
 NIPT-I K56410203K  
 Aktiviteti NDERTIM  
 Adresa Vep. \_\_\_\_\_  
 Telefoni \_\_\_\_\_

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Pllake	m2	1.691	690	1,166,721
	Shuma				1,166,721

Per Drejtimin e Shoqerise  
Moisi LAZAJ

V.O. Kjo pasqyre do te plotesohet e vecante per  
 Lenden e Pare ; Mallrat ; Produktin e Gatshem dhe Prodhimin





Subjekti LAZAJ 2002  
NIPT-K56410203K  
Aktiviteti NDERTIM  
Adresa Vep. \_\_\_\_\_  
Telefoni \_\_\_\_\_

Inventari automjeteve ne pronesi te subjektit 2014

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Nuk ka			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
Shuma				0

Per Drejtimin e Shoqerise  
Moisi LAZAJ



**Shoqëria Lazaj 2002**

NIPTI K56410203K

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka					0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje		1,476,048			1,476,048
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre		240,000	1,358,673		1,598,673
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>1,716,048</b>	<b>1,358,673</b>	<b>0</b>	<b>3,074,721</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime					0
3	Makineri,paisje,vegla		566,577	181,894		748,471
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	/yre		104,000	192,356		296,356
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>670,577</b>	<b>374,250</b>	<b>0</b>	<b>1,044,827</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		909,471	0	181,894	727,577
4	Mjete transporti		0		0	0
5	kompjuterike		0		0	0
1	/yre		136,000	1,166,317	0	1,302,317
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>1,045,471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,029,894</b>

Administratori  
MOISI LAZAJ

