

Emërtimi dhe forma ligjore	<u>FAVINA</u>
NIPT - i	<u>J64104078V</u>
Adresa e selisë	<u>KORCE BULGAREC LUMALAS FSHATI LUMALAS.LUMALAS</u> <u>KORCE</u>
Data e krijimit	<u>03/04/1995</u>
Nr. i Regjistrimit Tregtar	<u>10126</u>
Veprimtaria kryesore	<u>PUNIME DHEU, MURATURE, BETONI, PRODHIM</u> <u>MATERIALE NDERTIMI, NDERTIME TE NDRYSHME</u>

PASQYRAT FINANCIARE

VITI 2017

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	Nga	<u>01/01/2017</u>
	Deri	<u>31/12/2017</u>
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare		<u>31/12/2017</u>

Pasqyrat financiare janë **individuale**
Pasqyrat financiare janë të shprehura në **Lek**
Pasqyrat Financiare janë të rumbullakosura në **1/lek**



Handwritten signature in blue ink

	AKTIVET	Shenime	Viti 2017	Viti 2016
I	AKTIVET AFATSHKURTËRA			
1.	Aktive monetare		25,953,905	7,783,995
2.	Derivative dhe aktive te mbajtura për tregtim			
(i)	- Derivatet			
(ii)	- Aktivet e mbajtura për tregtim			
	Totali 2		0	0
3.	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme		146,956,303	51,481,805
(ii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme		10,896,875	5,998,927
(iii)	Instrumente të tjera borxhi			
(iv)	Investime të tjera financiare			
	Totali 3		157,853,178	57,480,732
4.	Inventari			
(i)	Lëndët e para		7,280,526	11,592,678
(ii)	Prodhim në proces			
(iii)	Produkte të gatshme		693,453	47,698,914
(iv)	Mallra për rishitje			
(v)	Parapagesat për furnizime			
	Totali 4		7,973,979	59,291,592
5.	Aktivitet biologjike afatshkurtra		0	0
6.	Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje		0	0
7.	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		316,793,288	325,317,771
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		508,574,350	449,874,090
II	AKTIVET AFATGJATA			
1.	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)			
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
(iv)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata		52,069,728	57,560,945
	Totali 1		52,069,728	57,560,945
2.	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka		97,899,998	97,899,998
(ii)	Ndërtesa		3,184,027	3,698,788
(iii)	Makineri dhe pajisje		109,605,816	64,386,862
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		10,887,024	1,727,959
	Totali 2		221,576,865	167,713,607
3.	Aktivitet Biologjike afatgjata		0	0
4.	Aktivitet afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mirë			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		39,000,135	32,310,797
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4		39,000,135	32,310,797
5.	Kapital aksionar i papaguar			
6.	Aktive të tjera afatgjata			0
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		312,646,728	257,585,349
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		821,221,078	707,459,439



	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2017	Viti 2016
I	DETYRIMET AFATSHKURTËRA			
1.	Derivativët		0	0
2.	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono të konvertueshme			
	Totali 2		0	0
3.	Huat dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve		48,360,470	33,450,473
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve për sigurime shoqerore		1,797,746	1,272,733
(iii)	Detyrime tatimore (LLOG431+442)		87,761	413,878
(iv)	Hua të tjera			
(v)	Parapagimet e arkëtuara		270,604,341	270,604,341
	Totali 3		320,850,318	305,741,425
4.	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
5.	Provizionet afatshkurtra		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)		320,850,318	305,741,425
II	DETYRIME AFATGJATA			
1.	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		0	0
2.	Huamarrje të tjera afatgjata		109,628,094	49,521,551
3.	Provizionet afatgjata		0	0
4.	Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		109,628,094	49,521,551
	TOTALI I DETYRIMEVE		430,478,412	355,262,976
III	KAPITALI			
1.	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)			
2.	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)			
3.	Kapitali aksionar		320,000,000	320,000,000
4.	Primi i aksionit			
5.	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6.	Rezerva statusore			
7.	Rezerva ligjore		22,196,464	19,905,340
8.	Rezerva të tjera			
9.	Fitimet e pashpërndara		10,000,000	
10.	Fitimi (humbja) e vitit financiar		38,546,202	12,291,123
	TOTALI I KAPITALIT (III)		390,742,666	352,196,463
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		821,221,078	707,459,439



A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat, Nr.	Viti 2017	Viti 2016
1.	Shitjet neto		306,218,121	126,338,664
2.	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		73,443,599	6,073,114
3.	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-47,005,461	8,271,671
4.	Materialet e konsumuara		-191,779,831	-92,535,517
5.	Kosto e punës		-24,926,435	-17,189,454
	- pagat e personelit		-21,364,862	-14,736,270
	- shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		-3,561,573	-2,453,184
6.	Amortizimet dhe zhvlerësimet		-16,323,335	-11,935,273
7.	Shpenzime për furnitura e nentrajtime		-53,822,542	-8,714,991
	Ttatum taksa			0
	Shpenzime të tjera rrjedhese			
8.	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		-286,852,143	-130,375,235
9.	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		45,804,116	10,308,214
10.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			
11.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
12.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		-442,836	4,154,702
12.1	-Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
12.2	-Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat			1,067
12.3	-Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi		-442,836	-371,055
12.4	-Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare			4,524,690
13.	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		-442,836	4,154,702
14.	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		45,361,280	14,462,916
	Shpenzime të panjohura		72,570	15,709
	FITIMI PARA TATIMIT		45,433,850	14,478,625
15.	TATIM FITIMI		6,815,078	2,171,794
16.	Fitimi neto I bilancit		38,546,203	12,291,122
17.	Elementët e pasqyrave të konsoliduara			
	TATIM FITIMI LEK			
	PARAPAGUAR LEK			
	PAGUAR TEPER LEK			



Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte

Përshkrimi i Elementëve	Viti 2017	Viti 2016
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	356,566,624.00	146,479,993.00
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	-332,895,910.00	-128,437,160.00
MM të ardhura nga veprimtaritë	-1,056,296	4,483,010
Interesi i paguar		-1,617,860
Tatim mbi fitimin i paguar	-64,856,280	-19,099,754
MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	-42,241,862	1,808,229
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	-6,591,681	-23,656,295
Të ardhurat nga kreditorët llog 467	60,205,543	
Interesi i arkëtuar	3,903	1,083
Dividendët e arkëtuar 456		
MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese	53,617,765	-23,655,212
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	7,163,149	19,436,445
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare (azhornim kursi)	-369,142	-370,532
Dividendë të paguar ORTAKET		-5,783,216
MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare	6,794,007	13,282,697
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	18,169,910	-8,564,286
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	7,783,995	16,348,281
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	25,953,905	7,783,995



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

	Kapitali aksionar që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë								Zotërimet e aksionerëve të pakicës	Totali
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rezerva të konvertimit të monedhave të huaja	Fitimi i Pashpërndare	Totali			
Pozicioni më 31 dhjetor 2016	320,000,000			19,905,340			339,905,340		339,905,340	
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël										
Pozicioni i rregulluar										
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit										
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve										
Fitimi neto i vitit financiar				2,291,124		10,000,000	12,291,124		12,291,124	
Dividendët e paguar										
Transferime në rezervën e detyrueshme statutore										
Ermetim i kapitalit aksionar										
Pozicioni më 31 dhjetor 2016	320,000,000	-	-	22,196,464	-	10,000,000	352,196,464	-	352,196,464	
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit										
Totali i të ardhurave apo shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve										
Fitimi neto për periudhën kontabël						38,546,202	38,546,202		38,546,202	
Dividendët e paguar										
Ermetim i kapitalit aksionar										
Aksione të thesarit të riblera										
Pozicioni më 31 dhjetor 2017	320,000,000	-	-	22,196,464	-	48,546,202	390,742,666	-	390,742,666	



NIPT: 1641/2016
FORÇE ALBANE

SHENIME SHPJEGUESE

PER PASQYRAT FINACIARE TE SHOQERISE FAVINA Sh.p.k

PER PERIUDHEN 01.01.2017-31.12.2017

Shoqeria	FAVINA
DATA E KRIJIMIT	03/04/1995
STATUSI I SHOQERISE	SHPK
SELIA	KORCE BULGAREC LUMALAS.BULGAREC
ADMINISTRATORI	VIKTOR QYLAFI
VEPRIMTARIA QE KRYEN	PUNIME DHEU,MURATURE BETONI,PRODHIM MATERIALE NDERTIMI,NDERTIME TE NDRYSHME.
NIPT	J64104078V
NUMURI I TE PUNESUARVE	69

1.-INFORMACION I PERGJITHESHEM DHE POLITIKAT KONTABEL.

Pasqyrat financiare te vitit ushtrimor 1.01. 2017-31.12.2017,jane ndertuar ne baze te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 “ Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare“

B) POLITIKAT KONTABEL

Politikat kontabel te perdorura per vleresimin e te gjithe elementeve te pasqyrave financiare per vitin 2017 jane ato te percaktuara ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe ligjin “ Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” Nr. 9228 date 29.04.2004.Keto pasqyra financiare jane pregatitur ne baze te parimit te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara. (SKK 1 – 35)

Informacioni i dhene eshte perpiluar ne baze te parimit te njesise ekonomike.Monedha ne te cilen shprehen te gjitha pasqyrat financiare eshte leku shqiptar.

- NE AKTIV

1.- MJETET MONETARE jane pasqyruar me vleren e drejte.Eshte kryer azhornimi I kursit te kembimit ne dt 31.12.2017 per monedhat e huaja, Euro 132.95 lek dhe \$ 111.1 lek dhe Paund Britanik 149.95lek.



Shuma e mjeteve monetare ne Bange dhe Arke eshte 25.953.905lek.

Llogarite bankare ,gjendje me 31.12.2017 gjithsej

NR	Emri i Njesise	Numri i Llogarise	Monedha	Gjendja ne dt. 31/12/2016	Arketuar	Paguar	Gjendja ne fund	Gjendja ne MB	KURSI 29/12/2017	Gjendja ne MB	DIFFERENCE AZHORNIMI
1	PROCREDITBANK	5121	LEK	1.187.471.46	319.602.170.05	320.754.733.91	34.907.60	34.907.60	1.00	34,908	-
2	RAIFEISSENBANK	5121	LEK	1.194.667.72	70.453.061.00	70.450.409.98	1.197.318.74	1.197.318.74	1.00	1,197,319	-
3	BKT	5121	LEK	2.370.250.87	67.395.130.85	69.096.429.08	668.952.64	668.952.64	1.00	668,953	-
4	AMERIKANBANK	5121	LEK	269.789.10	15.670.720.00	14.821.563.72	1.118.945.38	1.118.945.38	1.00	1,118,945	-
5	NBG	5121	LEK	115.260.65	62.100.00	3.691.65	173.669.00	173.669.00	1.00	173,669	-
6	CREDINS	5121	LEK	581.199.59	28.668.143.52	28.804.674.00	444.669.11	444.669.11	1.00	444,669	-
7	TIRANABANK	5121	LEK	98.224.02	3.801.195.00	847.374.00	3.052.045.02	3.052.045.02	1.00	3,052,045	-
8	ALFABANK	5121	LEK	2.398.22	74.646.596.00	74.474.702.15	174.292.07	174.292.07	1.00	174,292	-
9	SOCIETEGENERAL	512	LEK	757.612.19	40.205.371.60	27.133.037.19	13.829.946.60	13.829.946.60	1.00	13,829,947	-
10	PCBKARTEKREDITI	5121	LEK	0.00	157.000.00	157.000.00	0.00	0.00	1.00	-	-
				6,576,874	620,661,488	606,543,616	20,694,746	20,694,746		20,694,746	0
1	RAIFEZZENBANK	51241	EUR	1.610.57	3.300.00	4.828.09	82.48	13.727.65	132.95	10,966	(2,761.94)
2	CREDINSEURO	51241	EUR	393.91	0.15	24.00	370.06	50.078.69	132.95	49,199	(879.22)
3	BKTEURO	51241	EUR	466.00	186.000.00	186.255.22	210.78	29.383.17	132.95	28,023	(1,359.97)
4	ALFA	51241	EUR	29.50	46.900.00	29.704.77	17.224.73	2,309.891.82	132.95	2,290,028	(19,863.96)
5	SOCIETEFAVINA EURO	51241	EUR	418.01	246.151.46	228.840.89	17.728.58	2,521.504.53	132.95	2,357,015	(164,489.82)
6	PROCREDIT	51241	EUR	725.12	623.765.45	624.422.03	68.54	26.456.65	132.95	9,112	(17,344.26)
				3,643	1,106,117	1,074,075	35,685	4,951,043		4,744,343	(206,699.15)
1	PCB	51242	USD	0.00	431.200.00	429.980.17	1.219.83	139.195.51	111.10	135,523	(3,672.40)
2	ALPHA	51242	USD	0.00	15.500.00	15.500.00	0.00	4,495.00	111.10	-	(4,495.00)
3	RZBUSD	51242	USD	800.00	220.000.00	220.619.79	180.21	94.133.85	111.10	20,021	(74,112.52)
				800.00	666,700.00	666,099.96	1,400.04	237,824.36		155,544	(82,279.92)
1	RAIFFEIZEN	51243	GBP	301.54	45.000.00	45,016.50	285.04	118,336.91	149.95	42,742	(75,595.17)
										26,001,950	(364,574.24)
	ARKA	531	LEK	80,700	21,322,167	21,086,338	316,529	316,529		316,530	
										25,953,905	-364,574.24
	15/01/2018	Printuar nga Alpha Business		www.inb.al							

3. Aktive te tjera financiare afat shkurtra gjithsej 157.853.178lek te ndara

-Kliente 146.956.303 lek

-Paradhenje tatim fitimi 1.544.811lek

-TVSH per tu marre llog4454 9.352.064 lek

Ne zerin " kliente " 146.956.303lek paraqiten klientet si me poshte:



Nr Rend	Emertimi i Klientit	Nr Llogarie	MON	Detyrimi
1	VAGALAT SH.P.K	411	LEK	33,122,134.93
2	ILIR DHE KRISTINA NASI	411	LEK	16,709,359.00
3	ALB STAR SHPK MOGLICE	411	LEK	16,402,807.00
4	SPIECAPAG TRANSADRIATICA	4111	EUR	12,029,164.44
5	XHENGO SHPK	411	LEK	7,000,335.80
6	LIMAK AGE	411	LEK	6,564,800.00
7	ALB-BUILDING SH.PK	411	LEK	6,495,220.00
8	NIEM SHPK	411	LEK	5,209,420.00
9	HASTOCI sh.p.k	411	LEK	4,552,463.60
10	FIRMA BREGU	411	LEK	3,268,878.00
11	RILINDJA	411	LEK	3,263,500.00
12	VIKTORIA INVEST	411	LEK	3,146,920.00
13	BIBA X	411	LEK	2,810,340.00
14	GPG COMPANY	411	LEK	2,421,324.00
15	DELTA SH.A	411	LEK	2,259,180.00
16	BETON PLUS	411	LEK	2,111,649.78
17	ALMO KONSTRUKSION sh.p.k	411	LEK	1,895,232.00
18	THORENEKS SHPK	411	LEK	1,871,863.72
19	SIMAKU SHPK	411	LEK	1,789,064.00
20	VASHTMIA	411	LEK	1,573,480.00
21	LLAZO SH.P.K	411	LEK	1,338,208.00
22	HROMODHOMI ALBANIA	411	LEK	1,333,300.00
23	SPARTAK shpk	411	LEK	1,304,880.00
24	REI SHPK	411	LEK	1,048,150.00
25	KEFA	411	LEK	1,043,609.40
26	ALB STAR	411	LEK	1,007,191.00
27	DENIS 05 SHPK	411	LEK	790,740.00
28	JOINT VENTURE RENCO TERNA	4111	EUR	731,225.00
29	ALB KORCA	411	LEK	609,109.52
30	NDERTUESI SHPK	411	LEK	466,000.00
31	PRINC BALLIU	411	LEK	423,460.00
32	NIKA SHPK	411	LEK	415,520.00
33	KACDEDJA	411	LEK	346,799.98
34	FLED SHPK	411	LEK	308,646.00
35	ASAB	411	LEK	168,480.00
36	ENHAJD sh.p.k	411	LEK	152,000.00
37	G.J.GROUP	411	LEK	144,000.00
38	SHUSHICA SHPK	411	LEK	115,760.00



39	JOEL	411	LEK	100,000.00
40	KORSEL	411	LEK	74,199.98
41	RSM&HIDRO COMPANI	411	LEK	72,060.00
42	FIX-PRO SH.P.K	411	LEK	52,500.00
43	AIA sh.p.k	411	LEK	51,800.00
44	AGBES KONSTRUKSION	411	LEK	50,400.00
45	KOMUNA VOSKOP	411	LEK	48,360.00
46	VILDEV-CO	411	LEK	46,800.00
47	BOSHNJAKU B SH.P.K	411	LEK	40,180.00
48	VANGJUSH NUKE	411	LEK	40,000.00
49	ARTYKA II shpk	411	LEK	37,871.39
50	FRIULANA BITUMI SRL	411	LEK	29,596.00
51	FLONJA SH.P.K	411	LEK	29,040.00
52	KEVIN	411	LEK	27,096.56
53	2T sh.p.k	411	LEK	12,528.00
54	SHKULLAKU	411	LEK	9,760.00
55	B93 SHPK	411	LEK	9,056.00
56	RAJLI NDERTIM SH.P.K	411	LEK	6,600.00
57	SIRETA sh.p.k	411	LEK	-25,760.00
				146,956,303

4. Inventari

(I) lendeve te para, vlere prej 7.280.526 lek, bashkangjitur lista e artikujve gjendje me 31/12/2017.

Gjate vitit ushtrimor eshte perdorur metoda FIFO dhe ne fund inventaret jane vleresuar me cmimet e hyrjes .

Gjendja e Produkteve te gateshme me 31/12/2017 eshte 693.453lek, bashkangjitur inventari .Ndryshimi i gjendjes se produktit te gatshem per shumen prej 47.005.461lek eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve .

II AKTIVET AFATGJATA

Aktivete materiale dhe ato jomateriale afatgjata jane te pasqyruara me vleren e tyre neto. Pasaqyra bashkangjitur shpjegon ndryshimet qe kane ndodhur ne RAM si dhe llogaritjen e amortizimit analitike per te gjithe zerat.



2.Aktivitet afatgjata materiale	221.576.865lek
(i) Toka	97.899.998 lek
(ii) Ndertesa	3.184.027 lek
(iii) Makineri paisje	109.605.816lek
(iv) Aktive te tjera afatgjata materiale	10.887.024 lek

Bashkangjitu po japim te detajuara levizjen e Aseteve gjate vitit 2017, per shitesat pakesimet si dhe pasqyren e llogaritjes se amortizimit sipas elementeve.

Ne AAJM kemi pasqyruar vleren 39.000.135lek, e cila perbehet nga :shpenzime shkollimi, per ARBRI ADNAN QYLAFI dhe KRISTI VIKTOR QYLAFI te cilat do te maturohen ne perfundim te studimeve dhe do tju llogaritet amortizim sipas Ligjit. Keto shpenzime jane ne Shumen 38.902.478lek .

AAJmaterial eshte pasqyruar nje program softwer me vlere te mbetur 97.657lek, te cilit I eshte llogaritur 15% amortizim mbi koston historike.

Parapagime dhe shpenzime te shtyra perbehet nga

-Shpenzime te periudhave te ardheshme llog 486 316.793.288lek

Kjo llogari perbehet nga shuma 316.793.288lek qe eshte vlere e situacioneve te ndertimit te pallatit nr 6 (Zemblaket) ku shoqeria Favina eshte edhe investitor dhe sipermares dhe ka kontrate kembimi trull me pasuri ndertimi.

Kjo shume me regjistrimin ne ZRPP te pallatit do te kaloje ne llogari inventariale sipas nurrave te pasurise dhe sipërfaqeve per cdo pasuri, apartament njesi apo garazh.

Gjate vitit 2012 , ishin kryer nje sere shpenzimesh per hapje rruge dhe sistemim kariere qe kapin shumen 4.474.483lek, te cilat ishin evidentuar ne llogarine shpenzime te viteve te ardheshme, keto shpenzime kete vit u kaluan ne koston e produktit .

Gjithashtu gjate vitit 2014 ishin kryer pagesa per reklame per shumen 4.050.000lek te cilat edhe keto shpenzime per shkak te shitjeve te konsiderueshme I kaluam ne shpenzime e vitit 2017, m.q.s keto shpenzime reklame I takojne shitjes se produkteve gjithashtu edhe reklames per shitjen e apartamenteve te cilat do hipotekohen.



NE PASIV

3.Huat dhe parapagimet

Huat dhe parapagimet per vitin 2017 gjithsej 320.850.318 lek

Kjo shume perbehet nga:

(i) Te pagueshme ndaj furnitoreve	48.360.470 lek
(ii)Te pagueshme ndaj punetoreve llog 421	1.797.746 leK
(iii)Detyrime tatimore	87.761lek
- Tatim page llog 442	30.160lek
-Sigurime shoqerore llog 431	57.601lek
v. Parapagime te arketuara nga klientet llog 418	270.604.341lek

Detyrimet e pagueshme ndaj furnitoreve perbehen nga:

Nr	Emertimi i Furnitorit	Nr Llogarie	Monedha	Detyrimi
1	KROJ PETROL	4011	LEK	20,571,315
2	LARTI SHPK	4011	LEK	19,160,784
3	GEO CONSULT shpk	4011	LEK	1,760,240
4	QAFZEZI SHPK	4011	LEK	1,237,274
5	TEKNOX	401	LEK	1,041,379
6	SEGMENT SHPK	4011	LEK	785,409
7	VYRTH ALBANIA	4011	LEK	511,644
8	RED SHPK	4011	LEK	406,239
9	BELKISA	401	LEK	243,705
10	NAMIR BRAHO	4011	LEK	221,000
11	QERAMIKA ALBANIA	4011	LEK	202,160
12	COPIER COMPUTER	401	LEK	195,640
13	LIRTON	4011	LEK	182,200
14	ARTOL RUCI	4011	LEK	180,080
15	PRINT POINT SH.P.K	4011	LEK	175,092
16	DAST SHA	4011	LEK	155,925
17	IMPULS 95 SHA	4011	LEK	146,220
18	SIGAL sha LEK	4011	LEK	142,200
19	ARMAND KOCIBELLI	4011	LEK	130,869
20	ENO TD	4012	EUR	111,432
21	SIGAL EURO	4012	EUR	99,713
22	FERDINANT DUSHI	4011	LEK	89,000



23	IMPACT	4012	EUR	80,594
24	EURO TRUCK SH.P.K	4011	LEK	67,260
25	ELEKTRO THERM SHPK	4011	LEK	54,690
26	ALPIN sha	4011	LEK	53,280
27	ILIRJAN POSTOLI	401	LEK	48,765
28	DCS SH.P.K	4011	LEK	45,780
29	KONSTRUKSION -93	4011	LEK	33,600
30	CHRISTOS CHATZIKALFAS	4012	EUR	30,446
31	ILIR MITA	4011	LEK	27,200
32	DEVIS MERO	4011	LEK	27,000
33	BALLI shpk	4011	LEK	25,290
34	ALBUJI SH.P.K	4011	LEK	24,000
35	DENIS PLLOCA	4011	LEK	22,000
36	EDUART LIKSKENDAJ	4011	LEK	21,000
37	EURO ADITIV SH.P.K	4011	LEK	18,948
38	SARP&LAB SHPK	4011	LEK	17,955
39	2D SH.P.K	4011	LEK	16,800
40	ZOTO TRANS	4012	EUR	15,954
41	ANSOIL SHA	4011	LEK	15,000
42	AGIM ABIDINAJ	4011	LEK	12,000
43	HENRY 2000 SH.P.K	4011	LEK	8,040
44	TSG	4011	LEK	7,800
45	GLOBAL INTERENATIONAL TRADING	4011	LEK	7,200
46	RAFAELO 2002 SHA	4011	LEK	5,826
47	ANDON MANCI	4011	LEK	4,000
48	EUROPA SHPK	4011	LEK	2,640
49	COBALT	4011	LEK	1,900
50	SHANGHAI SANYU INDUSTRY CO	4013	USD	-26,664
51	P.V.T srl	4012	EUR	-56,994
				48,360,828

2.Huamarje te tjera afat gjata llog 467 shuma 109.628.094lek

Kjo llogari perbehet nga huata qe kompania ka mare nga :

- Adnan Qylafi per shumen 81.809.710lek(Kontrate Huaje)
- Viktor Qylafi per shumen 13.691.320lek (Kontrate Huaje)
- Adnan Qylafi P.F 19.942.500lek(Kontrate Huaje)

Totali detyrimve kreditore **115.443.530lek**

Detyrimet debitore:




MEI garancite financiare dhe te investimit te paguara per lejat minerare per Shumen 5.815.436lek

Totali detyrimeve debitore **5.815.436lek**

III. KAPITALI

Totali I kapitalit (III) perbehet nga shuma 390.742.666lek

Konkretisht:

Rezerva ligjore (Ilog1071) per shumen 22.196.464 lek

Fitim i pashperndare (Ilog108) per Shumen 10.000.000lek

Fitimi i vitit ushtrimor (Ilog 109) per shumen 38.546.202 lek

Jane kryer rregullimet ne lidhje me rezultatin e vitit ushtrimor 2016, fitimi ushtrimor prej 12.291.123lek eshte kaluar ne rezerve ligjore per shumen 2.291.123lek dhe fitim i pashperndare per shumen 10.000.000lek .

TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET

Jane njohur me vleren e drejte te shumes se arketueshme ose te pagueshme ne momentin e kryerjes se transaksioneve te blerjes,sherbimeve apo te shitjes.Ato jane klasifikuar ne Pasqyren e Te ardhurave dhe Shpenzimeve sipas natyres se tyre ekonomike.

Te ardhura jane realizuar nga shitjet e produktit te gatshem , aktiviteti I ndertmit, qerate, transportet , etj.Te ardhurat e realizuara gjate vitit 2017 jane **379,831,427lek**.

Te ardhurat sipas natyres jane sipas tabelës bashkangjitur:

Nr. Ilogarise	EMERTIMI	Monedha	VLERA
704	Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	LEK	4,525,211
705	Shitje produkt I gatshem	LEK	301,692,911
	SHUMA		306,218,121
707	Shitje materialeshe e furniturash	LEK	132,747
707125	Shitje materiale ndihmëse	LEK	7,934
708	Të ardhura nga shtije te tjera	LEK	268,732
7081	Qira	LEK	1,678,507
7083	Transport per te tretet	LEK	47,908,424
77215	Te ardhura nga shitja e aktiveve te qendrueshme	LEK	17,447,260



	SHUMA		73,443,599
769	Fitim nga kembimet valutore	LEK	165,803
767	Të ardhura nga interesat	LEK	3,903
			169,707
	TOTALI I TE ARDHURAVE		379,831,427

SHPENZIMET

Shpenzimet ne total jane realizuar ne masen 334,470,147 LEK

Me poshte po paraqesim shpenzimet analitikisht sipas natyres:

Nr. Ilogarise	EMERTIMI	Monedha	VLERA
6034	Ndryshimi I gjendjes produktit gatshem	Lek	47,005,461
6011	Blerje materiale të para	LEK	65,571,985
6012	Blerje materiale të tjera	LEK	6,744,753
60123	Materialë ndihmës	LEK	1,949,203
60124	Lëndë djegëse	LEK	82,298,917
60125	Pjesë ndërrimi	LEK	21,520,968
6027	Inventar i imet	LEK	2,040,401
604	Blerje, energji, avull, uje	LEK	11,482,440
605	Blerje/Shpenzime mallrash, shërbimesh	LEK	55,876
608	Blerje /Shpenzime të tjera	LEK	114,890
609	Zbritje financiare nga Furnitori	LEK	400
			191,779,831
611	Trajtime të përgjithshme	LEK	155,083
615	Mirëmbajtje dhe riparime	LEK	1,127,626
616	Sigurime	LEK	1,060,416
6161	Sigurime mallra, magazina, njësi prodhimi	LEK	46,680
618	Të tjera	LEK	2,104,010
624	Publicitet, reklama	LEK	4,056,250



625	Transferime, udhëtime, dieta	LEK	115,985
626	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	LEK	590,971
627	Shpenzime transpoti	LEK	1,315,093
6271	Për blerjet	LEK	2,114,850
6272	Për shitjet	LEK	4,217,850
628	Shpenzime për shërbimet bankare	LEK	314,907
632	Taksa, tarifa doganore	LEK	427,819
633	Akciza	LEK	65,000
634	Taksa dhe tarifa vendore	LEK	559,176
635	Taksa e regjistrimit	LEK	1,250,298
638	Tatime të tjera	LEK	15,663,778
654	Shpenzime për pritje dhe përfaqësime	LEK	272,138
657	Gjoha dhe dëmshpërblime	LEK	37,570
658	Shpenzime të tjera korente	LEK	35,000
67213	Vlera kontabel e aktive te qendrueshme te shitura	LEK	6,996
67215	Vlera kontabel e aktive te qendrueshme te shitura	LEK	18,265,725
672181	Vlera kontabel e aktive te qendrueshme te shitura	LEK	11,076
672182	Vlera kontabel e aktive te qendrueshme te shitura	LEK	7,838
672188	Vlera kontabel e aktive te qendrueshme te shitura	LEK	408
			53,822,542
641	Pagat dhe shpërblimet e personelit	LEK	21,364,862
644	Sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	LEK	3,561,573
			24,926,435
6808	Për të tjera AA jomateriale	LEK	17,234
6812	Shpenzim amortizimi për ndërtesat	LEK	514,761
6813	Për instalime teknike, makineri, pajisje, instrumenta e vegla	LEK	2,601,739
6815	Shpenz amortiz për mjetet e transportit	LEK	11,018,751
68181	Amortizime te aktiveve te qendrueshme	LEK	949,507
68182	Për të tjera AA materiale	LEK	250,309
68188	Amortizime te aktiveve te qendrueshme	LEK	971,036
			16,323,335
669	Humbje nga këmbimet dhe perkthimet valutore	LEK	234,646
66901	Humbje nga azhornimi i Arkes/Bankes	LEK	377,897
			612,543
	TOTALI I SHPENZIMEVE		334,470,147



REZULTATI 2017**45,361,280**

Per llogaritjen e tatimit fitimit rezultatit te mesiper I jane shtuar shpenzimet e panjojtura per shumen 72.570lek, te cilat jane gjoba, dhe mbas kesaj eshte llogaritur tatim fitimi 15% mbi Shumen (45.361.280lek+72.570lek)=45.433.850lekx15%=6.815.078lek.

Shuma e parapagimeve per kesket e tatimit fitimit eshte 8.359.889lek-6.815.078lek=1.544.811lek, tatim fitim parapagim.

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE

Per pergatijen e pasqyres se fluksit te parave eshte perdorur metoda direkte

Konkretisht gjate vitit 2017 jane kryer keto pagesa dhe arketime:

Nr	Emertimi	2017	2016
	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit		
1	Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	356,566,624	146,482,063
2	Te paguara per detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjesve	-332,895,910	-
3	Pagesa te tjera	-1,056,296	-656,531
4	Interesi paguar		
5	Tatim fitim i paguar	-64,856,280	-19,099,754
	A (Para neto nga veprimtari e shfrytezimit)		-2,672,711
		-42,241,863	
	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit		
1	Para neto te perdorura per blerjen e filialeve		
2	Para neto te arketuara nga shitja e filialeve		
3	Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-6,591,681	-23,656,295
4	Arketime nga debitor llog 467	60,205,543	
5	Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
6	Arketime nga shitja e investimeve te tjera	3,903	1,067
7	Dividende te arketuar		
	B (Para neto ne veprimtari investuese)	53,617,765	-23,655,227
	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit		
1	Arketime nga emetimi i kapitalit aksioner		
2	Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
3	Arketime nga pjesemarjet ne kuota kapitali	7,163,149	19,436,445
4	Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhen me kredite dhe huate		
5	Riblerje e aksioneve te veta		
6	Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
7	Pagesa e huave		
8	Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
9	Interesi i paguar		
10	Dividende te paguar		-5,783,216
	C (Paraja neto ne veprimtari financuese)	7,163,149	13,653,229
	Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare		



1	Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare	-369,141	-370,516
	Shuma	-369,141	-370,516
	Te pacaktuara		
1	Arketime te pa caktuara		4,480,940
2	Pagesa te Pacaktuara		
	Shuma		4,480,940
	Rritja / rënia neto e mjeteve monetare	18,169,911	-8,564,286
	Mjetet monetare nd fillim td periudhds	7,783,995	16,348,281
	Mjetet monetare në fund të periudhës	25,953,905	7,783,995

Arketuar nga:

Parate e arketuara

+ 423.939.219 lek

-Klientet (llog411)	356.566.624 lek
-Kthim detyrimi kreditorët(llog 467)	60.205.543lek
Ineresa (llog 767)	3.903 lek
-Financim ne asete llog 268	7.163.149lek

Parate e paguara

- 405.769.309 lek

-Furnitore llog 401	308.439.351LEK
-Pagat punonjesve llog 421	18.168.715 lek
-Sigurime shoqerore llog431	6.287.844lek
-Shpenzime te ndryshme llog 618	442.208 lek
-Shpenzime bankare llog 628	426.628 lek
-Pages penalitete dhe gjoba llog60-65-625- 657-658	17.479.279 lek
Tatime te paguara 442-444-445-447	47.564.461lek
-Blerje aajmateriale llog 203	6.591.681lek
-Pagesa nga azhornim kursi kembimi llog669	369.141lek

Pra diferenca midis arketimeve dhe pagesave per vitin 2017 eshte rritje neto e mjeteve monetare ne shumen

$(423.939.219\text{lek}-405.769.309)=+18.169.910\text{lek}$

Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel

7.783.995 lek

Renje neto e mjeteve monetare

18.169.910lek



Mjete monetare ne fund te periudhes

25.953.905 lek

PASQYRA E NDRYSHIMIT NE KAPITAL

Ne pasqyren e ndryshimeve ne kapital jane pasqyryar ndryshimet

Kapitali I shoqerise perbehet nga shuma totale prej 390.742.666lek konkretisht:

-Kapitali aksioner	320.000.000lek
Rezerva statuore dhe ligjore ne kuoten	22.196.464 lek.
Fitim I pashperndare	10.000.000lek
Fitimi I vitit ushtrimor 2016 eshte	38.546.202 lek.

C.- SHENIME TE TJERA SPIEGUESE

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit qe nuk behen rregullime , nuk ka.



ADMINISTRATORI

(VIKTOR QYLAFI)



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		97,899,998			97,899,998
2	Ndertime		39,566,835			39,566,835
3	Makineri,paisje		30,260,495	2,616,962	40,565	32,836,892
4	Mjete transporti		190,904,554	74,495,204	25,725,692	239,674,066
5	kompjuterike		1,900,710	719,587	84,424	2,535,873
1	Zyre		2,472,729	10,629,448	76,244	13,025,933
2			-			-
3			-			-
4			-			-
	TOTALI		363,005,321	88,461,201	25,926,925	425,539,597

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		-			-
2	Ndertime		23,419,731	1,137,176		24,556,907
3	Makineri,paisje,vegla		20,976,366	1,984,887	33,568	22,961,253
4	Mjete transporti		148,175,243	11,018,749	7,459,963	159,193,992
5	kompjuterike		1,151,597	251,086	68,406	1,402,683
1	Zyre		1,568,780	1,914,203	72,938	3,482,983
2			-			-
3			-			-
4			-			-
	TOTALI		195,291,717	16,306,101	7,634,875	211,597,818

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		97,899,998	-	-	97,899,998
2	Ndertime		16,147,104	(1,137,176)	-	15,009,928
3	Makineri,paisje,vegla		9,284,129	632,075	6,997	9,909,207
4	Mjete transporti		42,729,311	63,476,455	18,265,729	87,940,037
5	kompjuterike		749,113	468,501	16,018	1,201,596
1	Zyre		903,949	8,715,245	3,306	9,615,888
2			-	-	-	-
3			-	-	-	-
4			-	-	-	-
	TOTALI		167,713,604	72,155,100	18,292,050	221,576,654

Administratori



Nr.	EMERTIMI I ASETIT	DATA BILIERES	LLOGARI A KONTAB EL	KOSTO HISTORIKE 31/12/2016	AMORTIZIMI AKUMULUAR 2016	VLERE E MBETUR 2016	SHTESA VITI 2017	SHITIE ASETETE 2017	JASHTJE PENDORIMI ASETETE2017	AMORTIZIMI I PAKESIME VITI 2017 LLOG 28 DEBI	SHPENZIMETI NGA NJEREA JASHTJE PENDORIMI LLOG 67	NOR MA %	AMORTIZIMI 2017	AMORTIZIMI I AKUMULUAR2017	VLEFTA E MBETUR 2017
AA MATERIALE															
1	TOKA	-	21	97,900,000	-	97,900,000	-	-	-	-	-	0%	-	-	97,900,000
Ndertime dhe instalime te perg															
1	NDERTESA LUMALAS	-	2111	97,900,000	-	97,900,000	-	-	-	-	-	0%	-	-	97,900,000
1	NDERTESA LUMALAS	-	2121	39,566,835	23,419,731	16,147,104	-	-	-	-	-	5%	1,137,176	24,556,906	15,009,929
2	NDERTESA GOLLOBERDE	-	2121	1,996,900	1,901,398	95,502	-	-	-	-	-	5%	95,501	1,996,899	1
3	NDERTESA LUNIA BETONIT	-	2121	4,159,252	3,068,826	1,090,426	-	-	-	-	-	5%	207,962.60	3,276,789	882,463
4	NDERTESA LUMALAS2	-	2121	525,925	297,861	228,064	-	-	-	-	-	5%	26,296.25	324,158	201,767
5	LUNIA BETONIT	-	2121	3,700,000	1,415,204	2,284,796	-	-	-	-	-	5%	185,000	1,600,204	2,099,796
6	LABORATORI	-	213	8,884,764	5,708,028	3,176,736	-	-	-	-	-	5%	158,836.79	5,866,865	3,017,899
7	LUNIA E GRANULIT	-	213	1,099,725	706,520	393,205	-	-	-	-	-	5%	19,660.26	726,180	373,545
8	PIESE LUNIE GRANULI	-	213	7,237,850	5,614,941	1,622,909	-	-	-	-	-	5%	81,145.43	5,696,087	1,541,763
9	FRONTO PE600*900	-	213	1,922,489	1,406,952	515,537	-	-	-	-	-	5%	25,776.86	1,432,729	489,760
10	FRONTO PE 900	-	213	2,793,416	1,136,617	1,656,799	-	-	-	-	-	5%	82,839.94	1,219,457	1,573,959
	Instalime teknike, makineri paisje vegla instrumenta	-	213	7,246,514	2,163,382	5,083,132	-	-	-	-	-	5%	254,156.59	2,417,539	4,828,975
	Makineri paisje	42,003		221,165,049	169,151,609	52,013,440	77,112,166	17,084,416	8,681,841	7,493,531	1,188,304	-	13,003,636	174,655,245	97,855,715
1	SONDA LME 500-LC	42,003	213	30,260,495	20,976,366	9,284,129	2,616,962	-	40,565	33,568	6,997	20%	1,984,887	22,921,219	9,915,672
2	SONDA ATLAS COPKO ROK D7	MARS2012	213	4,237,019	4,123,282	113,737	-	-	-	-	-	20%	22,747.32	4,146,030	90,989
3	GENERATOR		2133	13,461,270	8,776,099	4,685,171	-	-	-	-	-	20%	937,034.24	9,713,133	3,748,137
4	GENERATOR 2		2133	3,619,723	3,328,224	291,499	-	-	-	-	-	20%	58,299.72	3,386,524	233,199
5	GENERATOR 4000	30/12/2014	2133	600,000	567,788	32,212	-	-	-	-	-	20%	6,442.45	574,230	25,770
6	SKELARI PROFILE KG 8020		2131	300,000	108,000	192,000	-	-	-	-	-	20%	38,400.00	146,400	153,600
7	TUBO SKELARIE	27.05.2009	213	593,480	512,138	81,342	-	-	-	-	-	20%	16,268.45	528,406	65,074
8	PUNTELA BETONI	26.05.2009	213	228,800	186,444	42,356	-	-	-	-	-	20%	8,471.26	194,915	33,885
9	PIESE SONDE	10.06.2009	213	319,000	259,945	59,055	-	-	-	-	-	20%	11,810.92	271,756	47,244
10	DEPOZITE 28000 LITER	04.10.2009	213	840,576	682,068	158,508	-	-	-	-	-	20%	31,701.70	713,769	126,807
11	DEPOZITE 23000LITER	08.10.2009	213	400,000	318,918	81,082	-	-	-	-	-	20%	16,216.48	335,134	64,866
12	SALDATRICE 160A/230 COP2	30.11.2009	213	350,000	279,055	70,945	-	-	-	-	-	20%	14,188.99	293,244	56,756
13	KOMPRESOR cop 2	30.11.2009	213	17,400	13,813	3,587	-	-	17,400	14,530	2,870	20%	717.00	80,552	15,908
14	POMPE LAVAZHI	26.11.2009	213	96,460	76,575	19,885	-	-	-	-	-	20%	3,977.09	80,552	7,110
15	SALDATRICE 2 COP	01.02.2010	213	43,110	34,223	8,887	-	-	-	-	-	20%	1,777.44	36,000	4,036
16	TOKMAK COP 3	01.02.2010	213	231,084	180,664	50,420	-	-	-	-	-	20%	10,064.05	190,748	40,336
17	POMPE	10.03.2010	213	274,085	213,062	61,023	-	-	-	-	-	20%	12,204.64	225,266	48,819
18	TOKMAK HONDA	10.03.2010	213	23,165	18,007	5,158	-	-	23,165	19,038	4,127	20%	1,031.50	73,038	(1)
19	MOTOR 200KV-690V-50HZ	14.06.2013	213	88,867	69,081	19,786	-	-	-	-	-	20%	3,967.17	73,038	15,829
20	MOTOSALDATRICE	15.06.2013	213	606,515	335,115	271,400	-	-	-	-	-	20%	54,280.00	389,395	217,120
21	VINC 3 TON	15.06.2013	213	685,984	370,171	315,813	-	-	-	-	-	20%	63,162.52	433,334	252,650
22	ELEKTROMOTOR 200KWH	16.09.2013	213	210,450	108,131	102,319	-	-	-	-	-	20%	20,463.72	128,595	81,855
23	POMPE NXEHJESIE	25.09.2015	213	680,540	163,553	516,987	-	-	-	-	-	20%	103,397.33	266,951	413,589
24	PROTOR PER GRANULIATOR	31.12.2015	213	475,000	95,000	380,000	-	-	-	-	-	20%	76,000.00	171,000	304,000
25	CELE MATIE	15.07.2016	213	1,586,300	132,635	1,453,675	-	-	-	-	-	20%	317,260.00	443,420	1,142,880
26	MOTOR 400V50HZ	15.07.2016	213	291,667	24,385	267,282	-	-	-	-	-	20%	58,333.00	82,718	208,949
27	CEKIC HIDRAULIK I PENDORUR	19.05.2017	213	615,808	-	-	1,813,832	-	-	-	-	20%	77,774.00	77,774	538,034
28	PAISJE DIAGNOSTIFIKUSE	21.12.2017	213	1,813,832	-	-	187,322	-	-	-	-	20%	-	-	1,813,832
		08.06.2017	213	187,322	-	-	-	-	-	-	-	20%	18,886.00	18,886	168,436



MUJETE TRANSPORTI	-	190,904,554	148,175,243	42,729,311	74,495,204	17,084,416	8,641,276	7,459,963	1,181,307	11,018,749	151,734,026	87,940,043	
1 CATERPILLAR 730		215	7,743,332	6,859,933	883,399					20%	176,679,72	7,036,613	706,719
2 FADROMA CA1950H		215	17,417,114	15,176,833	2,240,281					20%	448,056,23	15,624,889	1,792,225
3 CATERPILLAR 336D2 EXCAVATOR		215				21,390,400				20%	363,343,00	363,343	21,027,057
4 CATERPILLAR 330D2 EXCAVATOR	DHJETOR20	215				17,379,700				20%	295,216,00	295,216	17,084,484
5 O&K FADROME		215	442,689	424,864	17,825					20%	3,565,02	428,429	14,260
6 TRANSPORTIER		215	279,708	257,183	22,525					20%	4,505,02	261,688	18,020
7 RIMORKIO PER TRANSPORTIER		215	228,546	207,074	21,472					20%	4,294,50	211,368	17,178
8 KAMION BENZ KO 2907 6*6		215	616,822	567,149	49,673		616,822	577,082	39,738	20%	9,934,60	7,602,391	1,000,019
9 KAMION BENZ		215	8,602,410	7,352,386	1,250,024					20%	250,004,74	26,688,208	2,784,892
10 POMPE BETONI CIFA		215	29,473,100	25,991,985	3,481,115					20%	696,223,02	725,846	77,647
11 MERCEDES BENZ		215	803,493	706,434	97,059					20%	19,411,74	83,820,51	335,282
12 SCANIA BETONIERE		215	3,321,870	2,902,767	419,103					20%	80,268,38	2,860,022	321,074
13 MAN BETONIERE		215	3,181,096	2,296,985	331,640					20%	66,327,92	2,363,313	265,312
14 MAN BETONIERE 1		215	2,624,454	2,293,341	331,113		2,624,454	2,359,563	264,890	20%	66,222,68	399,269	17,918
15 KAMION MAN 8*8 KO29088		215	417,187	394,789	22,398					20%	4,479,52	7,823,006	1,097,145
16 ESKAVATOR FIAT		215	8,920,151	7,548,719	1,371,432					20%	274,286,30	1,178,036	175,630
17 AUTOBETONIERE MAN		215	1,353,666	1,134,129	219,537					20%	43,907,45	134,620,35	3,317,687
18 VWCADDY		215	3,856,168	3,183,066	673,102					20%	425,987,50	565,069,39	13,602,274
19 FADROME CAT 928G		215	11,958,264	9,828,327	2,129,937					20%	184,430,72	240,612,00	5,185,152
20 ESKAVATOR		215	15,862,552	13,037,205	2,825,347					20%	271,205,71	26,381,56	2,638,522
21 CATERPILLAR 771D		215	4,981,277	4,059,123	922,154					20%	60,880,57	64,939,26	60,880,57
22 KIPPER KAMION KO 81638		215	6,147,600	4,944,540	1,203,060					20%	60,880,57	64,939,26	60,880,57
23 FADROME CA1743ZE		215	6,929,265	5,573,236	1,356,029					20%	60,880,57	64,939,26	60,880,57
24 PERLINI DP255		215	650,000	518,092	131,908					20%	60,880,57	64,939,26	60,880,57
25 FURCON SPRINTER ko 6439		215	1,500,000	1,195,597	304,403		1,500,000	1,256,477	243,522	20%	60,880,57	64,939,26	60,880,57
26 KAMION ME VINÇ KO8716		215	1,600,000	1,275,394	324,606		1,500,000	1,256,477	243,522	20%	60,880,57	64,939,26	60,880,57
27 KAMION ME VINÇ(22-35) KO 9727		215	1,500,000	1,195,597	304,403		1,500,000	1,256,477	243,522	20%	60,880,57	64,939,26	60,880,57
28 KAMION ME VINÇ KO 8549 LUMAL		215	1,500,000	1,195,597	304,403		1,500,000	1,256,477	243,522	20%	60,880,57	64,939,26	60,880,57
29 KAMION ME VINÇ KO 1174		215	1,650,000	1,315,157	334,843		2,400,000	2,010,364	389,635	20%	66,968,65	1,382,125	267,875
30 KAMION ME VINÇ KO 1970 BENZ I H		215	2,400,000	2,152,075	547,925		2,400,000	2,010,364	389,635	20%	97,408,93	2,261,660	438,340
31 FADROME ME GOMA		215	2,700,000	2,152,075	547,925					20%	85,217,44	1,725,980	198,220
32 FIAT HITACHI203E07		215	2,066,850	1,640,763	426,087					20%	49,554,97	914,660	569,882
33 AUTOBOT NAJTE		215	1,112,880	865,105	247,775					20%	142,470,55	2,516,943	545,457
34 MERCEDEZ BENZ KO90658		215	3,199,530	2,487,177	712,353					20%	350,471,32	5,398,335	1,401,885
35 KAMION ME 90738		215	3,062,400	2,380,578	681,822					20%	248,403,88	4,805,659	993,616
36 POMPE BETONI CIFA KO9685B		215	6,800,220	5,047,863	1,752,357					20%	593,267,63	1,373,899	4,115,701
37 TOYOTA LAND		215	5,799,275	4,557,256	1,242,019					20%	1,097,920,00	1,373,899	4,115,701
38 ESKAVATOR ME ZINXHIRA		215	6,443,250	3,476,912	2,966,338					20%	1,428,232,00	1,787,241	5,353,919
39 MERCEDEZBENZ DAINLER AG		215	5,489,600	2,75,979	5,213,621					20%	953,724	953,724	4,734,336
40 MERCEDEZBENZ41462007		215	7,141,160	359,009	6,782,151					20%	454,154,00	454,154	2,254,446
41 BETONIERE		215	15,02,2017			5,688,060				20%			
42 MERCEDES BENZ KIPPER 3235		215	15,02,2017			2,708,600				20%			
43 MERCEDES BENZ 4848 8X4		215	20,02,2017			7,851,460				20%			
44 MERCEDEZ BENZ GLE		215	21,02,2017			9,232,956		9,232,956		20%			
45 AUTOBETONIERE		215	01,07,2017			3,333,333				20%	279,452,00	279,452	3,053,881
46 MITSUBISHI		215	08,12,2017			2,303,565				20%			
47 MITSUBISHI		215	08,12,2017			2,303,565				20%			
48 MITSUBISHI		215	08,12,2017			2,303,565				20%			
Pajisje zyre dhe informatike			4,373,439	2,720,378	1,653,060	11,349,034	160,668	141,344	79,320	20%	2,165,289	4,750,787	10,811,217
Mobilje orendi			2,472,729	1,566,780	903,949	10,629,448	84,424	72,338	511,483	20%	1,914,203	3,416,512	9,601,242
1 KONDIÇIONER COP 4		2188	146,000	127,384	18,616					20%	3,723,20	131,107	14,893
2 KASAFORTE E MADHË		2188	4,000	3,490	510		4,000	3,591	408	20%	102,00		
3 TABELA REKLAMË		2188	500,000	388,678	111,322					20%	22,264,31	410,943	89,057
4 MAKINË NUMERIMI LEKESH		2188	59,059	46,806	12,253					20%	3,063,20	49,869	9,190



5	TELEVIZOR + AKSESORE	24.07.2012	2188	33,242	23,823	9,419							25%	2,354.67	26,178	7,064
6	KAMERA SIGURIE	08.05.2012	2188	176,944	63,688	113,256							25%	28,314.03	92,002	84,942
7	KONDICIONER 10000BT 16 COPE	30.01.2017	2188				692,378						20%	158,393.00	158,393	533,985
8	KONDICIONER 24000BT 10 COPE	30.01.2017	2188				1,014,225						20%	232,021.00	232,021	782,204
9	RADIATORE ELEKTRIKE BANDOJE	02.02.2017	2188				102,750						20%	17,228.00	17,228	85,522
10	TAVOLINA BUKE	03.07.2017	2188				40,000						25%	4,191.00	4,191	35,809
11	KARRIGE GUZHINE	10.08.2017	2188				22,618						25%	1,889.00	1,889	20,729
12	TELEVIZOR SAMSUNG 32" 10 COPE	07.02.2017	2188				250,000						20%			
13	TELEVIZOR SAMSUNG 32" 4 COP	01.07.2017	2188				100,000						20%	55,313.00	55,313	369,687
14	TELEVIZOR SAMSUNG 32" 3 COP	21.08.2017	2188				75,000						20%	29,068.00	29,068	137,599
15	FRIGORIFER FUEGO 10 COPE	07.02.2017	2188				166,667						20%	4,453.29	4,453	62,213
16	FRIGORIFER FUEGO4 COPE	01.07.2017	2188				66,666						20%	2,101.00	2,101	29,149
17	FRIGORIFER FUEGO 3 COPE	21.08.2017	2188				31,250						20%	13,273.00	13,273	145,060
18	FURRE 10 COPE	07.02.2017	2188				158,333						20%			
19	FURRE 4 COPE	01.07.2017	2188				63,333						20%	15,876.00	15,876	63,290
20	FURRE 1 COPE	21.08.2017	2188				15,833						20%	16,142.00	16,142	
21	PJANUURE 10 COPE	07.02.2017	2188				150,000						20%			
22	PJANUURE 4 COPE	01.07.2017	2188				60,000						20%	15,041.00	15,041	193,817
23	PJANUURE 1 COPE	21.08.2017	2188				15,000						20%			
24	ASPIRATOR FUEGO 10 COPE	07.02.2017	2188				37,500						20%	4,010.00	4,010	55,990
25	ASPIRATOR FUEGO 5 COPE	01.07.2017	2188				18,750						20%	50,413.00	50,413	250,254
26	ASPIRATOR FUEGO 1 COPE	21.08.2017	2188				3,750						20%	8,946.00	8,946	33,741
27	PERDE PELHURE	11.02.2017	2188				300,667						25%	16,497.00	16,497	114,407
29	TAVOLINA BUKE	09.02.2017	2188				42,687						25%	5,964.00	5,964	22,496
30	KARRIGE GUZHINE	28.06.2017	2188				130,904						25%	12,388.00	12,388	46,720
31	DIVAN GRI I ERRET	09.02.2017	2188				28,460						25%	2,707.00	2,707	10,209
32	DIVAN GRI	09.02.2017	2188				59,108						25%	5,309	5,309	74,122
77	DIVAN+ MBULESA 2 COPE	10.08.2017	2181				79,431						25%	91,400.00	91,400	344,695
33	DIVAN PORTOKALLI	09.02.2017	2188				436,095						25%	138,710.00	138,710	549,274
34	DYSHKER COP2	16.02.2017	2181				8,000						20%	204.00	204	0
35	ETAZHER COP2		2181				83,333						20%	743.81	743.833	8,500
36	KARIGE M20 COP 20		2181				29,167						20%	743.81	743.81	0
37	KOMODINE ZYRE COP10		2181				47,500						20%	2,443.00	2,443	4,382
38	TAVOLINE COP 3		2181				95,833						20%	1,090.52	1,090.52	4,382
39	TAVOLINE ZYRE COP5		2181				54,167						20%	1,257.62	1,257.62	5,030
40	TAVOLINE ZYRE COP5		2181				84,167						20%	2,146.38	2,146.38	8,586
41	GARDEROB ZYRE COP5		2181				50,000						20%	1,453.12	1,453.12	5,812
42	VITRINE ZYRE COP 5		2181				42,734						20%	3,390.55	3,390.55	13,562
43	KARIGE NR 20 COP 12		2181				116,667						20%	702.33	702.33	0
44	TAVOLINE NR 102 COP 2		2181				24,167						20%	2,785.12	2,785.12	11,140
45	TAVOLINA MIRELA		2181				95,833						20%	10,830.00	10,830	32,490
46	SALLON DYSH 103		2181				81,907						20%	338.00	338	7,441
47	KAMERA (9COPE)		2181				114,706						20%	660.47	660.47	8,358
48	TAVOLINE PC		2181				9,917						20%	2,647.85	2,647.85	10,591
49	LEKUNDESE 170X110X151B		2181				8,250						20%	651.00	651	0
50	KASAFORRE		2181				7,698						20%	1,104.74	1,104.74	4,419
51	KOMPLET KOLLITUKESH		2181				44,100						20%	63,131.40	63,131.40	252,526
52	TAVOLINE MESI DRURI		2181				30,861						20%	21,572.55	21,572.55	86,290
53	RAFT ZYRE		2181				10,840						20%	4,178.20	4,178.20	16,713
54	MOKET		2181				12,876						20%	73,757	73,757	7,826
55	FURRE		2181				16,709						25%			
56	FSHESE ME KORENT		2181				5,709						25%			
57	TELEVIZOR		2181				71,148						25%			



58	TELEVIZOR	24.06.2010	2181	38,250	32,300	5,950						25%	1,487.41	33,788	4,462
59	TAPET 45 SML	02.02.2017	2181				124,534					20%	14,602	14,602	109,932
63	KRE VAT 1 COPE	04.04.2017	2181				20,000					25%			
64	KRE VAT 1 COP	11.04.2017	2181				20,000					25%			
65	KRE VAT 2 COP	11.04.2017	2181				40,000					25%			
89	KRE VAT 17 COPE	17.02.2017	2181				375,000					25%	101,282.00	101,282	353,718
62	KRE VAT 8 COPE	03.07.2017	2181				160,000					25%	16,767	16,767	143,233
90	KRE VAT COPE3	15.09.2017	2181				147,000					25%	9,269	9,269	137,731
66	KOMODINA 16 COPE	03.07.2017	2181				80,000					25%	8,383	8,383	71,617
67	KOMODINA 2 COP	11.04.2017	2181				10,000					25%			
68	KOPMODINA COPE 32	17.02.2017	2181				176,000					25%			
69	KOMODINA 2 COP	04.04.2017	2181				10,000					25%			
70	KOMODINA COPE 4	11.04.2017	2181				20,000					25%			
71	TAVOLINA PUNE 8 COPE	03.07.2017	2181				64,000					25%	43,598.00	43,598	172,402
72	KONDIIONER TRIANGLE 1 COP	19.04.2017	2181				61,000					25%	6,707	6,707	57,293
73	KONDIIONER SAMSUNG 3 COP	19.04.2017	2181				173,000					25%	10,236	10,236	50,764
74	AIR CONDITION HITACHI 8 COPE	20.06.2017	2181				340,480					25%	29,030	29,030	143,970
75	AIR CONDITION HITACHI 4 COP	20.06.2017	2181				399,000					25%	42,909	42,909	297,571
76	TAPET POLIESTER 14.72 M2	22.06.2017	2181				50,000					20%	50,284	50,284	348,716
78	BANAK KUZHINE 27 SML	27.07.2017	2181									20%	5,041	5,041	44,959
79	BANAK KUZHINE 43 SML	18.09.2017	2181				683,000					20%	51,453	51,453	631,547
80	GARDEROB ZYRE 160*80 3 COPE	15.09.2017	2181				113,000					20%	5,696	5,696	107,304
81	FSHESHE ME KORENT 1 COPE	04.04.2017	2181				46,580					20%	6,253	6,253	40,327
82	TAPET 96 M2	02.02.2017	2181				124,260					20%			
83	TAPET 6 S5	08.09.2017	2181				19,583					20%	28,099	28,099	115,744
84	DOLLAP GUZHINA 10 COPE	14.02.2017	2181				892,100					25%	186,974	186,974	705,126
60	DOLLAP 8 COPE	03.07.2017	2181				192,000					25%	20,120	20,120	171,880
88	DOLLAP COPE 4	31.10.2017	2181				414,000					20%	38,939	38,939	375,061
85	DOLLAP COPE 16	17.02.2017	2181				422,000					25%			
86	DOLLAP 2 COP	11.04.2017	2181				48,000					25%			
61	DOLLAP 1 COP	04.04.2017	2181				24,000					25%			
87	DOLLAP COP 1	11.04.2017	2181				24,000					20%	82,913	82,913	435,087
91	TAVOLINA PUNE 1 COPE	17.02.2017	2181				7,000					25%	1,467	1,467	5,533
92	PASOYRA 26 COPE	17.02.2017	2181				111,000					25%	23,264	23,264	87,736
93	LAVATRICE 1 COPE	10.05.2017	2181				69,083					25%	10,125	10,125	58,958
94	DIVAN+ MBULESA 8 COPE	28.06.2017	2181				285,691					20%	28,803	28,803	256,888
95	TAVOLINE PC 1 COPE	03.07.2017	2181				6,000					20%	327	327	5,673
96	SOBE E VOGEL 3 PLITA 2 COPE	01.07.2017	2181				15,833					20%	1,327	1,327	14,506
Pajis Informative															
1	PCI.6-2.4GHZ COP 3		2182	1,900,710	1,151,597	749,112	719,587	-	76,244	68,406	7,837	20%	251,086	1,334,276	1,209,975
2	MON 17 COP 3		2182	54,600	50,501	4,099			12,600	11,890	710	25%	1,024.87	51,525	3,075
3	PRINTER EPSON COP2	02.02.2009	2182	12,600	11,654	946						25%	236.00		(0)
4	PC AGIS BISNES	02.02.2009	2182	48,337	43,237	5,100			22,182	20,427	1,755	25%	1,274.97	44,511	4,024
5	MONITOR SAMSUNG	02.02.2009	2182	22,182	19,842	2,340						25%	585.00		0
6	PRINTER HP	13.07.2009	2182	12,712	11,371	1,341			12,712	11,706	1,005	25%	336.00		0
7	KASA REGJISTRUESE COP2	28.11.2009	2182	31,426	27,671	3,755						25%	938.81	28,610	2,816
8	TERMINAL + KARTJE	12.02.2010	2182	69,220	60,176	9,044						25%	2,260.88	62,437	6,783
9	FOTOKOPIE	31.03.2010	2182	19,617	16,857	2,760						25%	689.93	17,547	2,070
10	KOMPUTER	31.03.2010	2182	81,160	69,438	11,722						25%	2,930.38	72,369	8,791
11	LAP TOP	31.12.2010	2182	36,024	30,820	5,204						25%	1,300.98	32,121	3,903
12	PRINTER	31.12.2010	2182	47,175	40,010	7,165						25%	1,791.35	41,801	5,374
23	PRINTER	09/11/2014	2182	14,666	12,438	2,228						25%	556.94	12,995	1,671
13	PROJEKTOR	31.12.2010	2182	8,250	3,706	4,544						25%	1,135.97	4,842	3,408
14	PC	06.05.2011	2182	36,700	30,441	6,259			14,800	12,952	2,248	25%	1,564.74	32,006	4,694
			2182	14,800	11,803	2,997						25%	749.00		0



15	MONITOR 19	06.05.2011	2182	13,950	11,125	2,825			13,950	11,831	2,119	25%	706.00	41,870	7,710	0					
16	LAP TOP	27.06.2011	2182	49,580	39,300	10,280						25%	2,570.11	26,153	6,847						
17	KOMPUTER EP	23/06/2012	2182	33,000	23,871	9,129						25%	2,282.24	40,583	11,607						
18	ZMADHUES AUTOMATIK	11/09/2012	2182	52,190	36,715	15,475						25%	3,868.86	70,059	52,028						
19	LATE(PRIZEM ZHALON LATE)	13/02/2014	2182	122,087	57,052	65,035						20%	13,007.04	28,185	14,105						
20	LAP TOP DELL INSPIRATION	21/02/2014	2182	42,300	23,494	18,806						25%	4,701.52	44,922	28,316						
21	LAP TOP CORE	28/08/2014	2182	73,338	35,484	37,754						25%	9,438.61	43,788	29,712						
22	PC PRO 3500 G2	10/10/2014	2182	73,500	33,884	39,616						25%	9,904.08	54,342	16,908						
24	IPHONE 4S	13/12/2012	2182	71,250	48,706	22,544						25%	5,635.99	30,508	9,492						
25	DVR	19/12/2012	2182	40,000	27,344	12,656						25%	2,307.16	22,246	6,921						
26	KAMERA (SCOPE)	19/12/2012	2182	29,167	19,938	9,229						25%	3,164.06	37,013	12,904						
27	TELEVIZOR	03.01.2013	2182	49,917	32,712	17,205						25%	4,301.19	27,929	9,314						
27	VIDEOPROJEKTOR	08.02.2013	2182	37,243	24,824	12,419						25%	3,104.75	24,556	72,597						
28	KOMPUTER+MONITOR	03.04.2013	2182	33,333	21,631	11,703						25%	2,925.70	79,139	34,436						
29	KOMPUTER+SAMSUNG	24.05.2013	2182	99,451	63,645	35,806						25%	8,952	10,650.70	87,422						
30	KOMPUTER 17 3500MT 3770	16.10.2013	2182	113,575	67,661	45,914						25%	29,140.56	86,188	57,521						
31	KOMPUTER 3 COP	11.03.2015	2182	70,000	27,396	42,603						25%	19,173.55	54,062	75,724						
32	KAMERA SIGURIE 9 COPE	27.07.2015	2182	173,610	57,048	116,562						25%	2,442.00	2,442	46,996						
34	FOTOKOPJUE TOSHIBA	10.08.2015	2182	111,583	34,889	76,694						25%	1,019.53	1,020	30,602						
35	KOMPUTER FSS 520V2	02.11.2017	2182									25%	663.88	664	22,482						
36	KOMPUTER XEOKS 2 COP	02.11.2017	2182									25%	7,493.00	18,352	35,532						
37	MONITOR 23" 4 COP	17.11.2015	2182	40,833	10,859	29,975						25%	11,844.00	30,429	150,904						
38	KASA AQLAS 2 COPE	30.01.2016	2182	61,433	14,057	47,376						25%	2,733.90	2,274	100,418						
39	KASA AQLAS 2 COPE	17/04/2017	2182									20%	7,273.90	2,274	109,226						
40	SISTEM KAMERASH	13.11.2017	2188									20%	111,500	166,614	138,655						
41	SISTEM KAMERASH	27.11.2017	2188									25%	166,614	17,959.00	27,959						
42	SISTEM KAMERASH	20/04/2017	2182	363,005,323	195,291,717	167,713,605						25%	88,461,200	17,084,416	8,842,509	7,634,875	1,207,624	16,306,100	203,962,938	221,576,861	
43	DIAGNOSTIFIKUES MAKINASH 1																				
43	SHUMA																				



INVENTARI MAGAZINES MATERIALE

01/01/2017-31/12/2017

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Llog. Inven tare	Gjendje	Kosto	Vlefta
1	Tel 1.5	ML	312	500.00	12.33	6,165.00
2	PLLAKA SHITRESE	M2	3123	0.33	950.02	313.51
3	KABELL 4X6	ML	312	100.00	121.23	12,123.00
4	hekur	Kg	311	1,816.20	67.11	121,889.67
5	VAJ PER CAT 10W-30	Liter	3124	400.00	588.00	235,200.00
6	VAJ HIDRAULIK PER CAT 10W	Liter	3124	1,456.00	523.00	761,488.00
7	VAJ 30 PER CAT	Liter	3124	624.00	523.00	326,352.00
8	VAJ 50 PER CAT	Liter	3124	620.00	548.00	339,760.00
9	VAJ MOTORI 15W-40	Liter	3124	624.00	447.89	279,482.67
10	TEL 2.5 MM	ML	3123	500.00	20.18	10,090.00
11	LLAMARINE 18mm	Kg	312	1,311.36	91.00	119,333.33
12	KUSHINETA SKF	cope	3125	8.00	9,375.00	75,000.01
13	PLLAKA 1200	M2	312	580.00	1,041.67	604,166.67
14	LAMA THIKE	PAKO	311	1.00	258.33	258.33
15	ANTENA DHOME	cope	327	10.00	916.67	9,166.67
16	TAVOLINE TV	cope	327	16.00	8,193.74	131,099.78
17	TAVOLINE MESI	cope	327	16.00	5,730.79	91,692.66
18	TAVOLINA PUNR	cope	327	13.00	18,076.10	234,989.35
19	KARRIGE PUNE	cope	327	8.00	5,431.03	43,448.28
20	KARRIGE PUNE	cope	327	16.00	6,566.62	105,065.88
21	DYSHEK	cope	327	17.00	30,364.56	516,197.51
22	SPRAJT	cope	3123	12.00	175.00	2,100.00
23	JELEK	cope	312	20.00	300.00	6,000.00
24	STUKO PLLAKASH	Kg	312	300.00	736.70	221,009.60
25	IZOLIM PER REZERVARIN E UJIT DH800L ME SHITRESE 100mm	cope	3125	1.00	26,213.50	26,213.50
26	REZERVAR UJI DH800L 100mm LAYER	cope	3125	1.00	31,049.00	31,049.00
27	IZOLIM PER REZERVARIN E UJIT DZ750L ME SHITRESE 100mm	cope	3125	1.00	22,650.50	22,650.50
28	REZERVAR UJI DZ750L 100mm LAYER	cope	3125	1.00	28,504.00	28,504.00
29	TERMOMETER PER TUBIN E KTHIMIT DTP-M	cope	3125	2.00	669.84	1,339.69
30	TERMOMETER PER JASHTE TUBIT d=63mm 0-120Grad C	cope	3125	2.00	708.02	1,416.04
31	VALVOL SIGURIE PRESIONI 3/4"-2.5BAR	cope	3125	2.00	1,008.33	2,016.66
32	TERMOMETER BRENDA REZERVARIT 150mm	cope	3125	2.00	1,057.02	2,114.05
33	VALVOL 5/4	cope	3125	10.00	1,165.61	11,656.10
34	TERMOSTAT PER POMPEN E JASHTME IMT/TG	cope	3125	6.00	1,536.16	9,216.97
35	VALVOL 6/4	cope	3125	4.00	1,665.96	6,663.83
36	FARASHKE	cope	3125	2.00	1,672.57	3,345.15
37	KONDRAVALVOL BUG-180-5/4	cope	3125	2.00	1,884.32	3,768.64
38	KONDRAVALVOL BUG-180-6/4	cope	3125	2.00	2,731.80	5,463.61
39	TUB HEKURI E GJATE 15 CM PER TERMOMETRIN E GAZRAVE G	cope	3125	3.00	293.18	879.55
40	TERMOMETER PER HARXHIMIN E GAZRAVE TU 100-450°C	cope	3125	2.00	2,490.54	4,981.07
41	VALVOL PERZJERSE ME TRE DALJE VDM3-MUT-DN32	cope	3125	2.00	4,019.57	8,039.15
42	VALVOL SIGURIMI TEMP.(TERMOSTATIKE) WATTS-ST520 97°C	cope	3125	2.00	5,213.69	10,427.37
43	POMPE WILO YONOS PICO 25/1-4, TYPE RKA PA KABELL	cope	3125	5.00	11,778.26	58,891.30
44	LADOMAT 21 (VALVOL E MADHE ME DISA FUNKSIONE)	cope	3125	3.00	27,996.02	83,988.05
45	KALDAJE ATMOS TIPI DC-40SX	cope	3125	2.00	153,331.16	306,662.32
46	KIOSKE	cope	3127	1.00	60,000.00	60,000.00
47	FOLI (AMORTIZUES PARKETI LAMINANT)	M2	312	213.00	24.00	5,112.00
48	PLINTUESE PARKETI	ML	312	216.24	50.00	10,811.76
49	KOLLE 2000 E BARDHE	Kg	312	378.00	343.75	129,937.50
50	GERQELE	Kg	311	678.00	10.32	7,000.00

51	LAVAPJATE	cope	312	2.00	6,250.00	12,500.00
52	BOLIER 80 LITRA	cope	312	9.00	7,608.96	68,480.63
53	BOLIER 50 LITRA	cope	312	2.00	7,083.34	14,166.67
54	TULLA 12X25X25	cope	311	640.00	23.33	14,933.33
55	TULLA 9X14X33	cope	312	462.00	25.00	11,550.00
56	TULLA25X20X25	cope	312	640.00	40.00	25,600.00
57	TULLA 10X25X25	cope	312	320.00	22.50	7,200.00
58	TUBO GOME	ML	311	58.00	46.55	2,700.00
59	antene per radio dore	cope	3125	12.00	1,425.56	17,106.67
60	NAFTE	Liter	3124	10,002.13	127.78	1,278,097.75
61	CIMENTO	Kg	311	28,747.92	8.76	251,698.71
62	polisterol	M3	3123	0.48	5,972.23	2,866.67
63	hidroizolues per banja	Kg	3123	80.00	354.67	28,373.33
64	PARKET LAMINANT	M2	312	279.16	640.50	178,802.43
65	BOLIER 80LT5V	cope	3123	14.00	12,226.83	171,175.66
66	FELIZOL	M3	311	0.48	7,890.63	3,787.50
67	BIDE	cope	311	3.00	4,641.33	13,923.99
68	LAVAMAN	cope	311	2.00	4,943.20	9,886.40
69	FILTER VAJI	cope	3125	23.00	428.11	9,846.52
70	FILTER AJRI	cope	3125	20.00	2,270.45	45,408.90
71	FILTER NAFTE	cope	3125	30.00	596.02	17,880.73
						7,280,526



FAVINA 2017

GJENDJA E ARTIKUJVE E PERMBLEDHUR

01/01/2017-31/12/2017

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Llog	Gjendje	Kosto	Vlefte
S030	STABILIZANT 0/30	M3	35	100.00	470.00	47,000.00
4965	GRANIL 10/16	M3	35	150.00	550.00	82,500.00
4785	STABILIZANT 0/63	M3	35	200.00	566.00	113,200.00
4040	GRANIL 10/20	M3	35	200.00	477.13	95,425.58
2	GRANIL 0/5	M3	35	200.00	581.03	116,278.75
GUR	GURE	M3	35	1,000.00	239.05	239,049.47
				1,850.00		693,453.80



FAVINA 2017

PERMBLEDHESHE E ARKES

ARKA LEK

Emri i Njesise	Numri i Llogarise	Monedha	Gjendja ne dt. 31/12/2016	Arketuar	Paguar	Gjendja ne fund	Gjendja ne MB
ARKA	5311	LEK	80,700.55	21,322,167.21	21,086,338.16	316,529.60	316,529.60
Totali i Arkave							316,529.60

10/03/2018



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore
17-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):	(3) J64104078V
Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	(4) FAVINA SHPK
Emri Mbiemri i Personit Fizik:	(5) _____
Adresa:	(6) Lagjja 7, Rruga Ismail Qemali, Nr. 13
Qyteti/Komuna/Rrethi:	Korce, Korce, Korce
Numri Telefonit:	(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plote ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

Të ushtrimit

Tatimore

(8/9) Te ardhurat	(8) 379,831,427	(9) 379,831,427
(10/11) Shpenzimet	(10) 334,470,147	(11) 334,470,147
(12) Shpenzimet e pazbritshme		(12) 72,570

Rezultati

(13/14) Humbja	(13) 0	(14) 0
(15/16) Fitimi	(15) 45,361,280	(16) 45,433,850
(17) Humbje e mbartur		(17) 0
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		(18) 45,433,850

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte	(19) 6,815,078
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera	(20) 0
(21) Tatim fitimi (19+20)	(21) 6,815,078
(22) Tatim fitimi i shtyre	(22) 0
(23) Tatim Fitimi i detyrueshem per te paguar	(23) 6,815,078

**REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE KORÇE
NOTER BLEDAR ZAKE**

Nr. 2284 Rep

Nr. 2012 Kol



KONTRATE QIRAJE

Ne Korçe Shqipëri, me date **09/05/2017**, lidhet kjo Kontrate Qiraje midis paleve të mëposhtme:

Qiradhenesi:

“**ADNAN QYLAFI**” shtetas shqiptar, i pajisur me Leternjoftimin Nr. 028738414 dhe Nr. Personal G60601040R;

“**VIKTOR QYLAFI**” shtetas shqiptar, i pajisur me Leternjoftimin Nr. 033022116 dhe Nr. Personal G30203019R;

Dhe,

Qiramarresi: “**FAVINA**”, Person JURIDIK regjistruar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë QKR me NUIS J64104078V, me adresë Lumalës Korçe, Shqipëri, përfaqësuar ligjërisht nga Administratori Z. Viktor Qylafi, shtetas shqiptar, i pajisur me Leternjoftimin Nr. 028738414 dhe Nr. Personal G60601040R;

Objekti i kontrates: Është Qiradhenia e një DYQANI, e cila është e regjistruar në pronësi të Qiradhenesit me përshkrimin:

Lloji i pasurisë DYQAN i ndodhur në katin e dytë të banesës kolektive me sipërfaqe totale 35 m², me Numer Pasurie 1/89-N23 ZK.8564 sipas Vertetimit nga dokumentet hipotekor Nr.970/25 date 06.07.2006, bashkëgjatur kësaj kontrate me Adresë: Rr. "Misti Mame dhe Ismail Qemali Lgj 7 Nr13 Korçe.

Palet e mesipërme me vullnetin e tyre të lire kanë kërkuar që kjo kontratë të hartohet si me poshtë vijon:

Neni 1

Përshkrimi i Dyqanse

Dyqani ka sipërfaqe totale prej 35 m².

Neni 2

Qellimi i përdorimit të Dyqanit

Prona e mesipërme jepet me Qira në mënyrë që Qiramarresi ta përdorë si ambient biznesi zyra, në funksion të veprimtarive dhe të projekteve të tij.

Neni 3

Data e fillimit dhe kohe zgjatja e kontrates

- 1) Kjo Kontratë hyn në fuqi me datë 01/Prill /2017.
- 2) Kohe zgjatja e kësaj kontrate do të jetë për një periudhë 5 –vjeçare deri më 30/Prill/2022.
- 3) Me përfundimin e këtij afati dhe nëqoftëse nga Qiramarresi kërkohet zgjatja e kontrates, afati do të zgjatet/rinovohet për një periudhë 5 vjeçare me paraqitjen e kërkesës me shkrim të Qiramarresit. Njoftimi i Qiramarresit do të zgjaset/rinovoje në mënyrë të njëanshme afatin e Kontrates, pa qenë e nevojshme një Marrëveshje e shkruar e Paleve.

Neni 4

Qiraja, dhe pagesa

- 1) Qiraja e Dyqanse është në vlerën prej 5.000 lek (pesëmijë lek), në muaj.
- 2) Vlera e Qirase nuk përfshin TVSH, sipas legjislacionit tatumor në fuqi.
- 3) Tatimit mbi të ardhurat nga qeraja, Vergjia si dhe çdo detyrim tjetër që do të paguhet nga Qiramarresi.
- 4) Kjo shumë nuk mund të ndryshohet në mënyrë të njëanshme nga Qiradhenesi ose Qiramarresi gjatë kohe zgjatjes së kësaj Kontrate.
- 5) Për periudhën vijuese gjatë kohe zgjatjes së Kontrates së Qirase, Qiramarresi do të bëjë pagesën e qirase, në mënyrë vjetore, brenda muajit Maj të çdo viti.
- 6) Qiramarresi do të bëjë pagesën e qirase me transfertë bankare në llogarinë rrjedhese të



Qiradhenesit ne llogarine bankare te poshteshenuar:

Pro Credit Bank

PERFITUESI : ADNAN QYLAFI

Nr Llogarie 50-002803-00-01

IBAN AL61209415070000500028030001

Ekstrakti Bankar i llogarise per konfirmimin e saktetise se te dhenave i bashkelidhet kesaj Kontrate.

Neni 5

Detyrimet e Qiradhenesit

Qiradhenesi eshte i detyruar:

- 1) T'ia dorezoje Dyqanin Qiramarresit ne gjendje shume te mire dhe funksionale.
- 2) Te siguroje aksesin e vazhdueshem e te panderprere te Qiramaresit, personelit, , agjenteve, perfaqesuesve dhe partnereve te tij, te autorizuar nga Qiramaresi, ne cdo kohe dhe pa kufizim.
- 3) Te siguroje per Dyqanne furnizimin me energji elektrike dhe uje. Cdo shpenzim per lidhje, rilidhje kontrate, vendosje sahati, vendosje dhe shtrirje kablli elektrik per shtese fuqie te instaluar sipas kerkeses dhe nevojave te Qiramarresit me subjektet e mesiperme, do te paguhet nga Qiradhenesi.
- 4) Te kryeje gjate periudhes se qirase te gjitha riparimet per te cilat do te kete nevojë godina me perjashtim te punimeve te zakonshme per mirembajtjen e perditshme qe jane ne ngarkim te Qiramarresit.
 - Ne kuptim te kesaj kontrate, me "riparime" do te kuptojme prekje dhe cenime te struktures se godines, çarje te mureve, çarje te rretit te ujit dhe te kanalizimeve, probleme te lageshtise apo rrjedhjeve te ujerave te jashtme .
 - Ne kuptim te kesaj kontrate, me "mirembajtje" do te kuptojme pastrimin dhe sherbime te mirembajtjes se perditshme.
- 5) Ne rast se Qiradhenesi shet pronen ose e transferon pronesine ne ndonje menyre tjeter, ai duhet te vere ne dijeni Bleresin ose personin e trete per ekzistencen e kesaj kontrate qiraje dhe ky i fundit eshte i detyruar qe ta respektojte kete kontrate ne te gjitha pikat e saj.

- 6) Nese Qiradhenesi deshiron te hyje ne Dyqan (per kontroll ose ndonje arsye tjeter) mund ta beje kete vetem me aprovimin paraprak te Qiramarresit. Qiradhenesi nuk mund te hyje ne Dyqan pa dijenine e Qiramarresit dhe pa pranine e perfaqesuesve te tij.
- 7) Qiradhenesi deklaroi se gezon te gjitha tagrat e pronetise se Dyqanit dhe garanton Qiramarresin per gezimin e qete te qirase nga cdo pretendent i trete apo barresim i meparshem i prones. Ne cdo rast te tille Qiramarresi do te menjehere Qiradhenesin lidhur me pretendimet e te treteve, per zgjidhjen nga ky i fundit te ketyre pretendimeve ligjerisht.

Neni 6

Detyrimet e Qiramarresit


Qiramarresi eshte i detyruar:

- 1) Te perdore Dyqanin me kujdes dhe sipas destinacionit te percaktuar ne kete Kontrate Qiraje, dhe nuk ka te drejte te beje permiresime/ ndryshime ne Dyqan. Te paguaje Qirane ne vleren dhe kohen e percaktuar ne Kontrate.
- 2) Te paguaje faturat e perdorimit te sherbimeve utilitare: energji elektrike, ujit, gjate kohezgjatjes se Kontrates se qirase.
- 3) Te riparoje ose zevendesojë cdo send te demtuar per fajin e tij, pervec amortizimit/ konsumit normal.
- 4) Te riparoje ose zevendesojë thyerjet e mundshme te xhamave ,pajisjeve ,pllakave dyerve dritareve,pajisjet e elektrike gjate gjithë kohezgjatjes se kontrates.
- 5) Nuk lejohet te jape Dyqanin me nenQira. Ne perfundim te Kontrates se qirase, Qiramarresi ka te drejte te heqe dhe te marre te gjitha shtesat e bera prej tij, si dhe pajisjet e levizshme te cilat nuk demtojne Dyqanne.

6) Neni 7

Zgjidhja e Kontrates

7.1 Zgjidhja e kontrates nga Qiradhenesi



7.1.1 Qiradhenesi mund te perfundoje kete marreveshje para afatit te caktuar dhe me efekte te menjehershme, vetem ne rast se:

- 1) Qiramarresi nuk e paguan Qirane sipas marreveshjes dhe nuk likujdon ne kohe detyrimet (Qira dhe faturat mujore) qe linden nga kjo kontrate, per dy muaj ne vazhdim.
- 2) Qiramarresi e perdor Dyqanne per qellime te tjera qe nuk permenden ne kete kontrate.
- 3) Qiramarresi demton ne permasa te medha pronen e marre me Qira.
- 4) Ne cdo rast tjetër me detyrimin per ta informuar Qiramarresin nje muaj perpara per nderprejten e kontrates.

7.2. Zgjidhja e kontrates nga Qiramarresi

7.2.1 Qiramarresi mund te perfundoje marredhenien e qirase me efekte te menjehershme ne baze te nje njoftimi me shkrim ne rastin e meposhtem:

- 1) Nese vazhdimi i qendrimin ne keto mjedise eshte bere i pamundur pasi ato per shkak te Forces Madhore (termet, lufte) kane pesuar deme te tilla; ose ne rast falimentimi, e te tjera te kesaj natyre;

Neni 8

Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Te dyja palet bien dakord qe ta zgjidhin ne menyre miqesore cdo diskutim qe mund te linde nga kjo marreveshje. Ne qofte se keto mosmarreveshje nuk zgjidhen ne menyre miqesore atehere palet do t'i drejtohen Gjykates se Rrethit Gjyqesor Korce Per c'ka nuk eshte parashikuar ne kontrate, do te gjej reference ne legjislacionin shqiptar ne fuqi (Kodi Civil, ne veçanti me nenet 801-825 te ketij Kodi.).

Neni 9

Gjuha e Kontrates

Kjo kontrate hartohet ne gjuhen Shqipe

Neni 10

Ndryshime dhe Shtesa ne Kontrate

Ndryshimet dhe shtesat ne kete kontrate do te jene te vlefshme vetem ne rast se jane me shkrim dhe te nenshkruara nga te dyja palet.

Neni 11

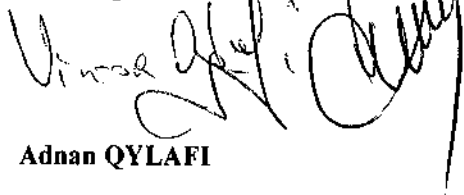
Njoftime

Cdo njoftim, kerkese ose cdo lloj forme komunikimi midis paleve do te jete me shkrim dhe do te dergohet ne adresat e paleve te pershkruara ne pjesen hyrese te Kontrates.

Kjo kontrate eshte pregatitur ne 3 kopje origjinale, nje per Qiramarresin, nje per Qiradhenesin, nje noteri.

QIRADHENESI

Viktor QYLAFI



Adnan QYLAFI



QIRAMARRESI

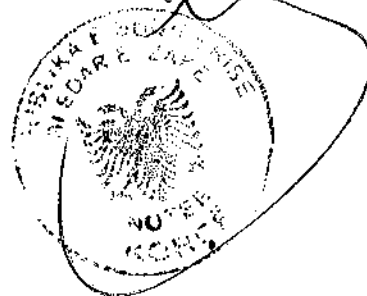

FAVINA shpk

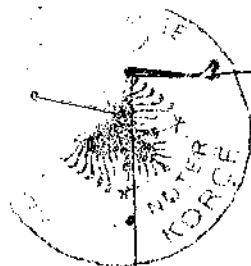
Viktor QYLAFI



NOTER

BLEDAR ZAKE





REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
RRETHI KORÇE

VERETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në regjistrin hipotekor me nr. 970/25
datë 06/07/2006 figuron e regjistruar në pronësi të Shërbimeve të qytetit

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa
<u>Viktor</u>		<u>Qylafi</u>	
<u>Adnan</u>		<u>Qylafi</u>	

Pasuria me numër 1/89-N23 e ndodhur në Zonën Kadastrale 8564 me sipërfaqe 35 m², në adresën Dyqan me sip. 35 m², udodhur në latic e dytë të banesës kolektive, udodhur në Korçë, Pr. "Enver Hoxha" dhe "Ismail Qemali"

- Kuizimet e pasurisë janë:
- V Pasuria me Nr/pas 1/90
 - J Pasuria me Nr/pas 2/43
 - L Pasuria me Nr/pas 1/91
 - P Pasuria me Nr/pas 1/88

Origjina e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme:

nr. hip. 927/25 , datë: 01/03/2006 nr. hip. _____ , datë: ____/____/____

nr. hip. _____ , datë: ____/____/____ nr. hip. _____ , datë: ____/____/____

nr. hip. _____ , datë: ____/____/____ nr. hip. _____ , datë: ____/____/____

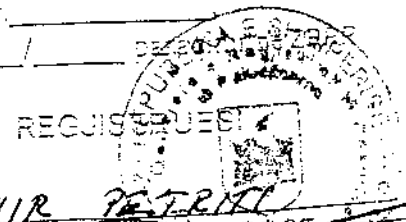
Barë mbi pasurinë: Asnjë ka

Komente nga Regjistruesi: _____

Ky vërtetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartë Treguese Provizore.

Zyra e Regjistrimit nuk garanton vërtetimin e pronësisë përpara përfundimit të Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit Nr. 7643, datë 13/07/1994

Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas kërkesës Nr. _____
Datë ____/____/____



ERMIR PETRI
15/12/06

Datë: 01/12/2006

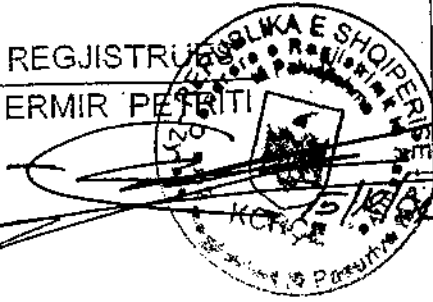
HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragmet)



ZYRË VENDORE E REGJISTRIMIT
KORÇË

REGJISTRUES
ERMIR PEFRITI



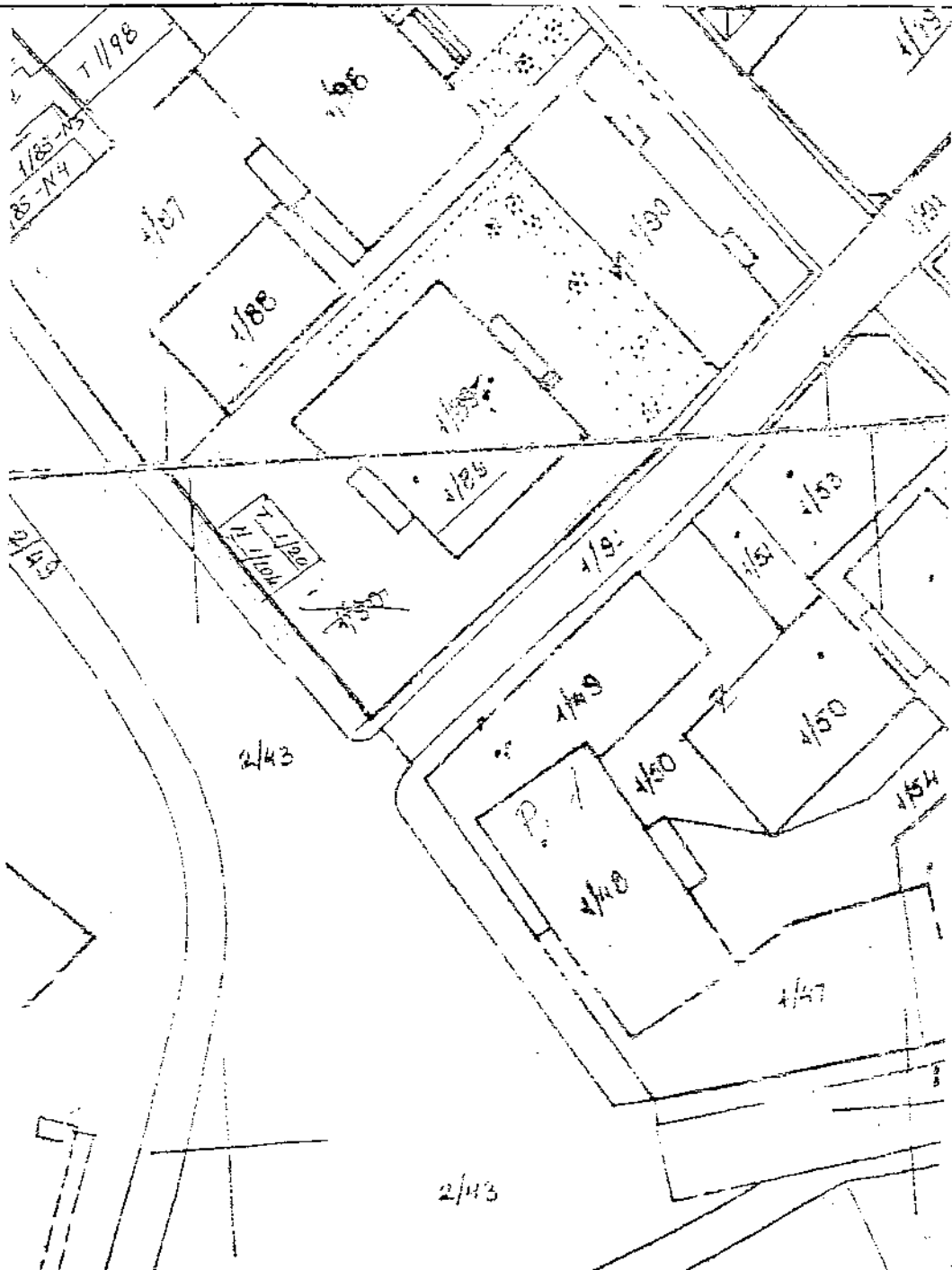
A. IDENTIFIKIMI I PASURISE -M23
ZONA KADASTRALE 8564 NR. I PASURISE 1/89 VOL 25 FQ 148
INDEKSI I HARTES KO-M-9 SHKALLA 1:500
ADRESA E PASURISE Rrethi KORÇË Q/F KORÇË
Rr/L ISMAIL QEMALI P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____

B. KUFIZIMET
V. 1/90
L. 1/91
J. 2/43
P. 1/88

C. PRONARI
VIKTOR SYLAFI

D. Data, 11/12/2006 Ora: _____

Firmat yllz



Scale and other technical markings along the left edge of the map.

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për ortaket e Shoqërisë Tregtare FAVINA Sh.p.k.

Opinionit

Une kam audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare FAVINA Sh.p.k., të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë me datën 31 Dhjetor 2017, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombetare të Kontabilitetit (SKK) dhe Ligjin Per Kontabilitetin ne RSH.

Baza për Opinionin

Unë kam kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë e mia sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Unë jam i pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Republikën e Shqipërisë dhe kam përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Unë besoj se evidenca e auditimit që kam siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tim.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Administrimin në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SKK-të, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.



Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat e audituesit janë që të arrij një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojë një raport auditimi që përfshin opinionin tim. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësive të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare mund të gjendet në faqen e internetit të (Organizatës) në: [linku i faqes së internetit]. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

Tirane me 23.03.2018

Per EB Auditing Albania Shpk

Auditues i Pavarur
Erion DEJBERI



Adresa:

Rruga: Rruga Pjetër Bogdani, Nr.7 , Tirane

Mob 0692028770

Lic. prof. Nr 310 ; NIPT L81521033C

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE T E VITIT 2017
te shoqerise FAVINA Sh.p.k.

I. Organizimi, objekti dhe kontributet, pronesia, administrimi dhe kapitalet.

Organizimi

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "FAVINA " Shpk eshte regjistruar me vendim te gjykates te Tiranes nr 10126 Dt.03.04.1995. Shoqeria eshte e regjistruar edhe ne QKR me te gjitha ndryshimet duke bere perditessimin e tyre.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni tjeter ne fuqi.

Kapitali i shoqerise eshte nenshkruar ne shumen **320,000,000** lek i cili eshte regjistruar dhe eshte derdhur totalisht.

Objekti i veprimtarise

Shoqeria "FAVINA" shpk si aktivitet te saj kryesor ka " Ndertime, prodhim betoni, punime dheu, ndertim H/C etj".

Administrimi

Shoqeria perbehet nga dy ortakë dhe administrator i saj eshte z. Viktor Qylafi. Selia e shoqerise ndodhet ne Rruga Ismail Qemali, Nr. 13, Lagjia 7, Korce.

II. Organizimi i kontabilitetit

Evidenca kontabel eshte organizuar ne perputhje te ligjit Nr.9228, dt.29.04.2004 "Per kontabilitetin e pasqyrat financiare" dhe SKK.

Plani i llogarive eshte perpiluar ne perputhje me SKK dhe udhezimet perkatese. Dokumentacioni kontabel eshte perpunuar sipas rregullave. Dokumentat ndjekin rradhen kronologjike, kryqezohen dhe kontabilizohen ne menyre sistematike dhe korrekte ne program kompjuterik ALPHA . Per vitin 2017 nuk ka pasur ndryshime ne politikat kontable.

U kontrolluan me zgjedhje regjistrimet dhe rezultoi se ato jane mbeshtetur ne dokumentet justifikues, faturat e furnitoreve kryesisht per blerje lende e pare dhe materiale ndertimi, produktet te prodhuara nga vet shoqeria, faturat e shitjes, dokumentat bankare, etj.

Llogarite vjetore per ushtrimin 2017 jane hartuar mbi bazen e parimit te vijimesise se veprimtarise dhe per rrjedhoje jane zbatuar parimet dhe rregullat e vleresimit te parashikuara nga kjo situatë.

III. Politikat kryesore kontabel



Politikat kontabel te shoqerise reflektojne praktikat e ketij aktiviteti specifik.

- Aktivet Afatgjata materiale paraqiten ne bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar te llogaritur per kohen e shfrytezimit te tyre.
- Transaksionet e kryera jane bere me leke dhe euro, dhe gjendja ne banke ne fund te vitit eshte pasqyruar sakte duke e vleresuar valuten me kursin e dites fundit vitit duke kaluar ne rezultat diferencat e kursit.

IV. Shenime mbi llogarite vjetore

A. AKTIVET

1. Aktive afatshkurtra paraqiten ne bilanc ne shumen **508.574.350** leke dhe sipas posteve jane si me poshte:

1.1 Aktivet monetare

Me daten 31.12.2017 vlerat monetare te shoqerise paraqiten ne bilanc me shumen 25.953.905 leke;

Gjendje e bankes 25.637.375 leke

Gjendje e arkesh 316.530 leke.

Arka eshte mbajtur me dokumenta te rregullta mandat arketimi dhe pagese.

1.2 Te drejta te arketueshme afatshkurtra paraqiten ne bilanc per shumen **157.853.178** leke dhe perbehen si vijon:

- Kerkesat per arketim mbi klientet 146.956.303 leke

- Gjendje debitore tvsh, tatim fitimi 10.896.875 leke

1.3. Gjendje te inventarit

Ne fund te vitit sipas inventarit te paraqitur shoqeria disponon **7.973.979** leke te cilat jane lende te para ne shumen 7.280.526 leke dhe produkte te gatshme ne shumen 693.453 leke.

1.7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra jane ne shumen 316.793.288 leke.

2. Aktivet afatgjata paraqiten ne bilanc ne shumen **312.646.728** leke dhe sipas posteve jane si me poshte:

2.1 Investime financiare afatgjata jane ne shumen **52.069.728** leke.

2.2 Aktive afatgjata materiale jane paraqitur ne bilanc me vleren kontable (koston e marrjes minus amortizimin e llogaritur per kohen e perdorimit te tyre), pasqyre e cila eshte paraqitur ne shenimet shpjeguese. Me date 31.12.2017 AAM-te jane ne vleren neto sipas zerave te meposhtem:

- Toka 97.899.998 leke

- Ndertesa 3.184.027 leke



- Makineri e pajisje	109.605.816 leke
- Aktive te tjera afatgjata	10.887.024 leke
Shuma kontable neto e AAM-ve	221.576.865 leke

Gjendja e aktiveve afatgjata materiale vertetohet me gjendjen e bilancit te vitit 2016 dhe ndryshimet ne vitin 2017, sipas pasqyres.

Llogaritja e amortizimit vjetor eshte bere mbi bazen e ligjit nr.8438 dt.28.12.1998 dhe udhezimeve te Ministrise se Financave. Shuma e llogaritur e amortizimit per vitin 2017 eshte 16.323.335 leke.

2.3 Aktive afatgjata jomateriale, perfaqesojn shpenzime te zhvillimit ne shumen **39.000.135 leke.**

Shuma e aktivitet te bilancit me date 31.12.2017 eshte **821.221.078 leke.**

B. DETYRIMET DHE KAPITALI

1. Detyrimet afatshkurtra

Per vitin 2017 pasivet afatshkurtra jane ne shumen **320.850.318 leke** dhe sipas posteve jane si me poshte:

1.1 Huate dhe parapagimet ne shumen	320.850.318 leke perbehen si vijon:
- Te pagueshme ndaj furnitoreve	48.360.470 leke
- Paga per tu paguar	1.797.746 leke
- Detyrimet Sig shoqerore + tap	87.761 leke
- Detyrime tatimore per Tvsh	4,062,733 leke
- Parapagime te arketuara	270.604.341 leke

2. Detyrimet afatgjata

Detyrimet afatgjata jane hua afatgjata ne shumen **109.628.094 leke.**

3. Kapitali dhe rezervat

Ne bilancin e shoqerise kapitalet e veta jane gjithsej 390.742.666 leke te cilat perbehen nga:

- Kapitali i nenshkruar	320.000.000 leke
- Rezervat ligjore	22.196.464 leke
- Fitime te pashperndara	10.000.000 leke
- Fitimi i ushtrimit	38.546.202 leke

Fitimit te periudhes dhe dividenteve te parapaguar per vitin 2017 i aktohet destinacioni nga ortaket.

C. REZULTATI FINANCIAR



Per vitin 2017 shoqeria "FAVINA " Shpk ka realizuar te ardhura ne shumen 306.218.121 leke nga shitja e mallrave dhe prodhimit te vet 73.443.599 leke nga veprimtari te tjera te shfrytezimit. Ndryshimi i inventarit te produkteve te gatshme per vitin 2017 eshte – 47.005.461 leke.

Shpenzimet e aktiviteti jane si vijon:

- Shpenzimet per materialet e konsumuara	191.779.831 leke
- Shpenzimet per personelin, etj	24.926.435 leke
- Amortizimi dhe zhvleresimet	16.323.335 leke
- Shpenzimet te tjera operative	53.822.542 leke
Totali i shpenzimeve te aktivitetit	286.852.143 leke
Shpenzime financiare nga kursi kembimit	442.836 leke
Fitimi para tatimit eshte ne shumen	45.361.280 leke
Shpenzimet e tatim fitimit	6.815.078 leke
Fitimi neto i vitit financiar	38.546.203 leke

Rezultati financiar per vitin 2017 ka qene me nje norme fitimi prej 10.1% ndaj normes se fitimit prej 9.3% qe ka qene ne vitin 2016.

Nga sa me siper treguesit e aktivitetit operativ te shoqerise "FAVINA " Shpk jane te konsoliduar.

Te gjitha anekset e tjera e pasqyrave financiare jane plotsuar sipas kerkesave te ligjit dhe SKK.

Tirane me 23.03.2018

Per EB Auditing Albania Shpk

Auditues i Pavarur

Erion BERBERI

