

Emertimi dhe Forma ligjore

MEDINCONST

NIPT -i

J64228806M

Adresa e Selise

Sarande

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Punime ndertimi



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

22.02.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare	406,655	869,263
	1 <i>Banka</i>	0	0
	2 <i>Arka</i>	0	0
	▶ Investime		
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>	0	0
	▶ Të drejta të arkëtueshme	19,753,920	28,944,913
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	6,958,315	16,159,044
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>	2,795,605	2,785,869
	5 <i>Kapitali nënshkruar i papaguar</i>	10,000,000	10,000,000
	▶ Inventarët		
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	1,184,413	1,022,219
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>		
	4 <i>Mallra</i>	0	0
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ Shpenzime të shtyra	779,014	95,050
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	22,124,002	30,931,445
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0	0
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ Aktivitet materiale	21,884,102	21,884,102
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	0	0
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	1,251,894	1,251,894
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	190,080	190,080
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	20,442,128	20,442,128
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 <i>Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe akt</i>	0	0
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
		21,884,102	21,884,102
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		
	AKTIVE TOTALE	44,008,104	52,815,547



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:		
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	11,655,749	19,151,247
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	1,999,630	3,366,153
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	0	18,006
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	13,655,379	22,535,405
	► Detyrime afatgjata:		
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi	13,490,000	13,490,000
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme	0	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra	0	0
	► Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera	673,368	673,368
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	14,163,368	14,163,368
	DETYRIMET TOTALE		
	► Kapitali dhe Rezervat	8,992,000	8,812,000
	► Kapitali i Nënshkuar		
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	5,434,977	5,424,899
1	Rezerva ligjore	5,321,628	5,321,628
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	113,349	103,271
	► Fitimi i pashpërndarë	1,689,797	1,689,797
	► Fitim / Humbja e Vitit	72,584	190,078
	Totali i Kapitalit	16,189,357	16,116,774
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	44,008,104	52,815,547



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,182,715	3,183,387
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(952,933)	(1,544,671)
	2 Të tjera shpenzime	-	(132,750)
▶	Shpenzime të personelit	(131,450)	(407,419)
	1 Paga dhe shpërblime	(112,640)	(334,000)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veç nga shpenzimet për pensionet)	(18,810)	(73,419)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-	(14,565)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(12,924)	(860,441)
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	0	0
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	5	88
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(21)	(9)
	2 Shpenzime të tjera financiare	-	-
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	85,392	223,621
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(12,809)	(33,543)
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	72,583	190,078
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	72,583	190,078
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

Nr	Emertimi	2017	2016
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
	<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	10,619,987	8,293,021
	<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(11,021,587)	(8,206,097)
	<i>Pagesa të tjera</i>	(7,924)	(23,709)
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		
	<i>Interes i paguar</i>	(15)	
	<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(53,068)	(694,061)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(462,607)	(630,846)
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-	(25,000)
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	5	680
	<i>Dividentë të arkëtuara</i>	0	0
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	5	(24,320)
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>	0	0
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>	-	-
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i arkëtuara</i>	-	-
	<i>Dividendë të paguar</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
	<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	(7)	(9)
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(462,608)	(655,175)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	869,263	1,524,438



PASQYRA E AAM DHE E AMORTIZIMIT PER VITIN 2017

Nr.	EMERTIMI	VLEFTA 01.01.17 AAM	SHTESA AAM		PAKESIM E TE	SHUMA	AMORTIZIMI 01.01.17	VLERA E MBETUR	AMORTIZIMI 31.12.17	VLEFTA E MBETUR
			BLERJE	TE TJERA						
1	TOKA,TROJE E TERRENE									
	Toka,troje , terrne					-		-		-
	Shuma	-				-		-		-
2	NDERTESA									
A	Ndertesa					-		-		-
	Shuma	-				-		-		-
3	MJETE TRANSPORTI									
	Mjete transporti					-		-		-
	Shuma	-				-		-		-
4	MAKINERI EPAISJE									
	Makineri e Paisje	1,668,758	-			1,668,758	416,864	1,251,894	-	1,251,894
	Shuma	1,668,758	-		-	1,668,758	416,864	1,251,894	-	1,251,894
5	AAM TE TJERA									
	Paisje zyre	192,000	-			192,000	1,920	190,080	-	190,080
	Shuma	192,000	-		-	192,000	1,920	190,080	-	190,080
6	AAM ne proces									
	AAM ne proces	20,442,128	-			20,442,128		20,442,128		20,442,128
	Shuma	20,442,128	-		-	20,442,128		20,442,128		20,442,128
	TOTALI	22,302,886	-	-	-	22,302,886	418,784	21,884,102	-	21,884,102



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Llogjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	8,112,000			5,333,648		0	1,689,797	0	15,926,104		
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	8,112,000			5,333,648		0	1,689,797	0	15,926,104		
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit											
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	8,812,000			5,321,628		103,271	1,689,797	190,078	16,116,774		
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	8,812,000			5,321,628		103,271	1,689,797	190,078	16,116,774		
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit								72584			
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	8,992,000			5,321,628		113,348	1,689,797	72,584	16,189,357		



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar"

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht.

EKONOMISTI
TAFIL KOLA

ADMINISTRATORI

