

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

MEDINCONST

J64228806M

Sarande

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Punime ndertimi

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 25/2018 dt 10.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)



Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2020

Deri

31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

16.03.2021

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

AKTIVET

Aktive afatshkurtra

Mjete monetare

3,558,799

45,217

Te drejta te arketueshme dhe te tjera investime financiare

Kerkesa te arketueshme afatshkurtra

8,630,948

6,925,197

Te tjera te arketueshme

921,827

970,719

Instrumenta te tjera financiare

Te tjera aktive afatshkurtra (pershkruaj)

10,000,000

10,000,000

Shuma

19,552,775

17,895,916

Inventare

Lende te para dhe materiale te konsumueshme

715,554

1,114,993

Prodhim ne proces dhe gjysem produkte

Produkte te gatshme

Mallra per shitje

Parapagesa per inventare

Shuma

715,554

2,388,721

715,554

3,503,714

Shuma aktive afatshkurtra

23,827,128

21,444,847

Aktive afatgjata

Aktive afatgjata financiare

Depozita afatgjata, huadhenie dhe te tjera te ngjashme

Deftesa te arketueshme dhe kliente afatgjate

Shuma

Aktive afatgjata materiale

Toka dhe ndertesa

1,151,742

1,251,894

Makineri dhe paisje

171,072

190,080

Te tjera ne shfrytezim

18,998,816

20,442,128

Shuma

20,321,630

21,884,102

Aktive afatgjata jomateriale

Te tjera aktive afatgjata (pershkruaj)

Shuma aktive afatgjata

TOTALI AKTIVEVE

44,148,758

43,328,949



DETYRIMET DHE KAPITALI**Detyrime afatshkurtra**

Tituj te huamarrjes afatshkurter		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	12,109,750	11,649,750
Te pagueshme ndaj punonjesve, kontribute dhe te tjera te ngjashme	582,726	1,252,176
Te pagueshme per detyrime tatimore	221,105	20,800
Parapagimet e arketuara	13,490,000	13,490,000
<i>Te tjera detyrime afatshkurtra (pershkruaj)</i>		
Shuma	26,403,581	26,412,726

Detyrime afatgjata

Tituj te huamarrjes agatgjate		
<i>Te tjera detyrime afatgjata (pershkruaj)</i>	673,368	673,368
Shuma	673,368	673,368

Shuma e detyrimeve

27,076,949	27,086,094
-------------------	-------------------

Kapitali

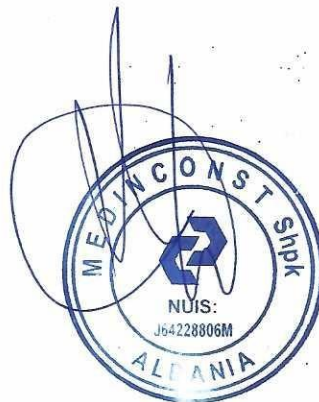
Kapitali i pronarit	9,082,000	9,082,000
Rezerva (ligjore, statutore, etj)	5,471,058	5,443,725
Fitime/(Humbje) te periudhes financiare	828,954	27,333
Fitime/(Humbje) te mbartura	1,689,797	1,689,797
Terheqjet e pronarit		
Shuma e Kapitalit	17,071,809	16,242,855

TOTALI DETYRIMET DHE KAPITALI

44,148,758	43,328,949
-------------------	-------------------

0

0



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

(sipas natyres) - e detyrueshme

Periudha
Raportuese

Periudha
Para ardhese

Shitjet neto	1,699,368	292,550
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	4,908,000	
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces		
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	(905,346)	(79,347)
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		
Shpenzime te personelit	(744,546)	(137,232)
Pagat	(638,000)	(21,000)
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore dhe shendetsores	(106,546)	(116,232)
Amortizimi	(119,160)	
Shpenzime te tjera	(3,960,483)	(47,200)
Fitimi/(humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit	877,833	28,771
Te ardhura e shpenzime financiare		
Te ardhurat/(shpenzimet) nga interesi	13	8
Fitime/(humbje) nga kurset e kembimit		(7)
Te tjera te ardhura/(shpenzime) financiare		
Shuma	13	1
Fitimi/(humbja) para tatimit	877,846	28,772
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(48,892)	(1,439)
Fitimi/(humbja) neto e periudhes financiare	828,954	27,333



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotësimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 dt 10.05.2019 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK I, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK I; 37 - 69)
- 5 Hartimi I PF eshte bere mbi bazen e SKK 15.
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar I ponderuar"

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke I paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht.

AIII PAQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(AKTIVI)

1 Aktivët Afatgjata perbehen:

a) Nertesa	_____
Amortizimi I llogaritur progresiv	_____
Vlefte neto	_____
b) Makineri e paisje	1,668,758
Amortizimi I llogaritur progresiv	_____
Vlera neto	517,016
b) Pasije zyre dhe informative (kasa)	1,151,742
Amortizimi I llogaritur progresiv	192,000
Vlera neto	20,928
c) AAM ne proces	171,072
	18,998,816

2 Invetare

a) Lende e pare e materiale	_____
b) Produkte te gatshme	_____
c) Mallra	_____
d) Invetar I imet	715,554



3 Aktivitet Afatshkurtra :

a) Mjete monetare	
Ne llogari bankare	
Tirana bank	4,532
Raiffeisen bank	4,412
Raiffeisen bank euro	434
Ne arke	3,549,421
b) Te drejta të arketueshme	
1 Kliente	0
2 Tatim mbi fitimin i mbipaguar per	393,900
3 Tvsh kreditore	
4 Debitore e kreditore të tjere	576,819
5 Te drejta dhe detyrime ndaj pronarev	10,000,000

Invetaret:

1 Lende e pare e materiale te konsumueshme	
2 Produkte te gateshme (dyshek)	
3 Mallra per shitje	

AIV PAQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(PASIVI)

a) Detyrimet Afatshkurtra	
1 Furnitore	
2 Te tjera	
3 Parapagime	13,490,000
4 Debitore e kreditore te tjere provizione	673,368
Paga	566,544
Sigurime shoqerore	16,182
Tvsh per pagese	221,106
b) Detyrimet afatgjate gjate	
Kredi ne BKT	

V Ngjarje pas Bilancit dhe Gabime te meparshme.

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

VI Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe korigjim nuk ka.

VII PASQYRA E PERFORMANCES

a) Te ardhura nga aktiviteti I shfrytezimit	1,699,368
b) Ndryshimi I gjendjeve te produkteve te gateshme	
c) Te ardhura te tjera shitja apartament	4,908,000
d) Fitime humbje nga kembimi valutor	13
Shuma e te ardhurave te aktivitetit	6,607,381
b) Shpenzimet e aktivitetit perbehen nga:	
1 Shpenzime per lende te para e materiale	598,681
2 Shpenzime objekte inventari	306,666
3 Shpenzime per energji uje internet etj,	
4 Te tjera	1,249
5 Shpenzime per taksa lokale	20,000
6 Shpenzime per komisione te llogarive bankare	7,200
7 Pagat dhe shperblime	638,000
8 Sigurime shoq e shendetsore	106,546
9 Vlera kontabel e aam te shitur	3,832,033
10 Shpenzime per inetresa	
11 Amortzimi	119,160
12 Shpenzime te pazbriteshme gjoba	100,000
13 Humbje nga kembimi monedhave	
Shuma e shpenzimeve te aktivitetit	5,729,535
c) Fitimi	
a) Fitimi bruto, para tatimit	877,846
b) Tatim mbi fitimin 5%	48,892
c) Fitimi Neto i bilancit rezulton	828,954

VIII NUMERI I TE PUNESUARVE DHE FONDI I PAGES

a) Numeri mesatar I te punesuarve	2
b) Fondi I Pages	638,000

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

(Agustella Cici)

