

Emertimi dhe forma ligjore
NIPT-i
Adrese e Selise

FRAN - OIL SHPK

K72620201V
LAGJA DYLI HAXHIRE URA E ZARANIKES
ELBASAN

Data e krijimit
Nr. I Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria kryesore

IMPORT EKSPORT, TREGTIM ME SHUMICE E PAKICE TE
NAFTES , GAZIT E TE NEPRODUKTEVE TE TYRE

PASQYRAT FINANCIARE

(ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2014

Pasqyrat Financiare jane individuale
pasqyrat Financiare jane Konsoliduara
pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rrumbullakosura ne

JANE INDIVIDUALE

LEKE

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2014

Deri 31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28-03-2015

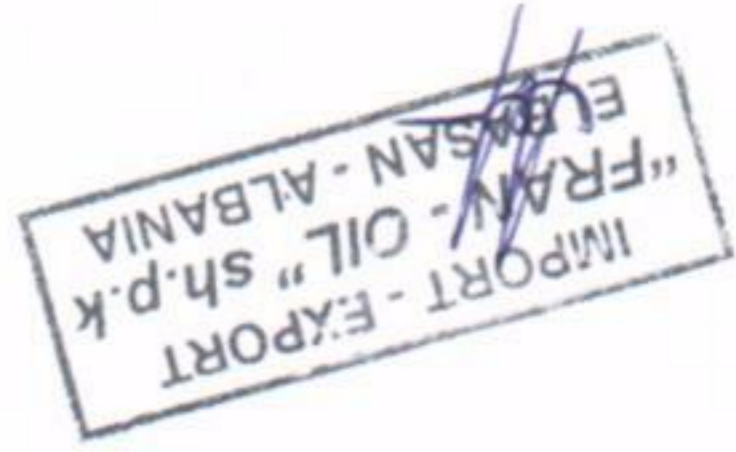
IMPORT - EXPORT
FRAN - OIL " sh.p.k
ELBASAN - ALBANIA

PASQYRAT FINANCIARE TE VITIT 2014

ne leke

Nr.	AKTIVET	shenime	ne leke	
			Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		84,368,878	8,859,197
1	Aktivet monetare		576,131	35,200
>	Banka		576,131	
>	Arka		0	35,200
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera Financiare afat shkurtera		64,030,847	2,385,889
>	Kliente per mallra, produkte e sherbime		63,146,741	2,385,889
>	Debitore, kreditore te tjere			
>	Tatim mbi fitimin (00)			
>	TVSH per te marre		884,106	
>	Te tjera te arketueshme		0	0
>				
>				
4	Inventari		19,761,900	6,438,108
>	Lendet e para			
>	Inventari i imet			
>	Prodhim ne proces			
>	Produkte te gatshme			
>	mallra per shitje		19,761,900	6,438,108
>	Parapagese per furnizime			
>				
5	Aktive biologjike afatshkurtera		0	0
6	Aktive afatshkurtera te mbajtura per rishitje		0	0
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
>	shpenzime te periudhave te ardhshme		0	0
>			0	0
II	AKTIVET AFATGJATA		2,221,846	2,075,274
1	Investime financiare afatgjata		0	0
2	Aktive aftagjata materiale		2,221,846	2,075,274
>	Toka		0	0
>	Ndertesa		1,939,590	2,033,274
>	makineri dhe pajisje		282,256	42,000
	te tjera aktive afata gjata materiale			
3	Aktive Biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jo materiale		0	0
5	Kapitali aksioner I pa paguar		0	0
6	Aktive te tjera afatgjata		0	0
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		86,590,724	10,934,471

IMPORT - EXPORT
 "FRAN - OIL" sh.p.k
 ELBASAN - ALBANIA



>		0	0	
>	Bono te konvertueshme	0	0	
2	Huamarrje te tjera afatgjata	0	0	
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	0	0	
4	Provizionet afatgjata	0	0	
III	TOTALI I PASIVEVE (I+II)	72,904,827	13,685,897	9,891,060
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	0	0	0
2	Kapitali i aksionereve te shoq. Meme (PF te kons)	0	0	0
3	Kapitali Aksioner	100,000	100,000	100,000
4	Primi i aksionit	0	0	0
5	Njesit ose aksionet e thesarit (Negative)	0	0	0
6	Rezervat Statuore			
7	Rezervat ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pa shperndara	943,411	943,411	512,578
10	Fitimi (Humbja) e vitit Financiar	12,642,486	12,642,486	430,833
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)	86,590,724	86,590,724	10,934,471

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres) ne leke

Nr.	Pershkrimi I Elementeve	Periudha	Periudha
		Raportuese	Paraardhese
1	Shitjet neto	272,152,063	40,315,787
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	3,464,760
3	Ndrysh. ne invent. prod. gatshme e prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	252,453,582	41,411,881
5	Kosto e punes	1,937,224	1,358,344
	Pagat e personelit	1,660,000	1,107,000
	Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetsores	277,224	251,344
6	Amortizimet dhe zhvlersimet	119,845	518,819
7	Shpenzime te tjera	2,713,135	12,800
8	Totali I Shpenzimeve (Shumat 4-7)	257,223,786	43,301,844
9	Fitimi(humbja) nga veprimtarite kryesore (1+2+3/-3-8)	14,928,276	478,703
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	1,479	0
	121.0 Te ardh. dhe shp.financiare nga invest.te tjera financiare		
122	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	-17	
123	Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit		
124	Te ardhurat dhe shpenzime te tjera financiare	1,496	
13	Totali I te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	1,479	0
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9+/-13)	15,248,459	478,703
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (37.550 leek+shp panjoh)*10%	2,287,269	47,870
16	Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar(14-15)	12,642,486	430,833
17	Elementet e Pasqyrave te konsoliduara		

IMPORT - EXPORT
 "FRAN - OIL" sh.p.k
 ELBASAN - ALBANIA

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2014

ne leke

Nr.	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda direkte	Periudha	Periudha
		Raportuese	Paraardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjete monetare (MM) te arketuaranga klientet	265,821,624	58,555,091
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	292,188,732	58,954,258
	MM te ardhura nga veprimtarite (te tjera arketime)	29,873,917	
	Interesi I paguar	17	
	Tatim mbi fitimin I paguar	369,855	50,736
	te tjera pagesa	2,596,006	
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	540,931	-449,903
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
	Blerje a aktiveve afatgjata materiaile		
	te ardhura nga shitja e pajisjeve		
	Interesi I arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto nga veprimtarite investuese	0	0
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar		
	Te ardhura nga huamarrjet afatgjata	0	0
	Pagesa e detyrimeve te qirase financiare		
	Dividente te paguar		
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare	0	0
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare	540,931	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	35,200	485,103
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	576,131	35,200

IMPORT - EXPORT
 "FRAN - OIL" sh.p.k
 ELBASAN - ALBANIA

Nje Pasqyre e pa konsoliduar

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

ne leke

Emertimi	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksione thesari	Rezerva Stat. ligj	Fitimi I pashperndare	Totali
Nr						
I Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	100,000	0	0	0	512,578	612,578
A Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel	0	0	0	0	0	0
B Pozicioni I rregulluar	0	0	0	0	0	0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel	0	0	0	0	430,833	430,833
2 Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
3 Rritja e rezerves se kapitalit	0	0	0	0	0	0
4 Emetimi I kapitalit aksionar	0	0	0	0	0	0
II Pozicioni me 31 Dhjetor 2013	100,000	0	0	0	943,411	1,043,411
1 Fitimi neto per periudhen kontabel	0	0	0	0	12,642,486	12,642,486
2 Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
3 Emetimi I kapitalit aksionar	0	0	0	0	0	0
4 Aksione te thesarit te riblera	0	0	0	0	0	0
III Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	100,000	0	0	0	13,585,897	13,685,897

IMPORT - EXPORT
 'FRAN - OIL' sh.p.k
 ELBASAN - ALBANIA

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim :

dhenia e shenimeve spjeguese ne kete pjese eshte edtyrueshme sipas SKK2. plotesimi I te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures standarte te caktuara ne SKK

dhe konkretisht paragrafet 49-55.Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel.
- b) Shenimet qe spjegojne zerat e ndryshem te PF
- c) Shenimet e tjera spjeguese.
- a) Informacion I pergjithshem dhe politikat kontabel

Shoqeria " FRAN-OIL " SHPK per vitin 2014-te ka zbatuar Standartet kombetare te kontabilitetit. Shifrat e periudhes paraardhese jane sistemuar duke iu pershtatur kerkesave te standarteve kombetare.

SHENIME SPJEGUESE Per pasqyrat financiare vitit 2014-te KAPITALI DHE REZERVAT

Kapitali themeltar i regjistruar ne gjykate eshe 100.000 leke. Nuk ka zmadhim te kapitali nga fitimet e mbartura dhe rezervat.

11.LLOGARIA HUMBJE - FITIME

	viti 2013	viti 2014	+ose-
Te ardhurat	43.780,547	272,152,063	228,371,516
Shpenzimet	43,301,844	257,222,307	213,920,463
(shpenzime te pazbriteshme)	0	318,704	318,704
Fitimi para tatimit	478,703	15,248,459	14,769,756
Tatim fitimi	47,870	2,287,269	2,239,399
Fitimi neto	430,833	<u>12,642,486</u>	12,211,654
Norma e fitimit	1.09%	5.60%	4.51
Rentabiliteti	1.11%	5.93%	4.82

Fitimi neto I shoqerise v 2014 eshte 12,642,486

ANALIZA e CASH - FLOW

NR		ARKETIMET
1	Klientet	266,010,624
2	Kliente te paguar(ktim)	-189,000
3	ardh nga interesat	1,496
4	arket nga ortaket	29,872,421
5	hua te marra	
6	arket nga kembime valutore	
7	te tjera arketime	
	totali I arketimeve	295,695,541
		PAGESAT
1	Pagat	
2	sig shoqer	444,734
3	Pagese qeraje	588,000
4	gjoba e shpenzime te panjohura	318,704
5	ortake	
6	pagese te Huas	
7	furnitore	292,188,732
10	Prime sigurimi	
	Taksa lokale	68220

IMPORT - EXPORT
"FRAN - OIL" sh.p.k
ELBASAN - ALBANIA

	TAP	
	T burim	
	T fitimi	369,855
	T fitimi I vitit kaluar	0
	Tatim Qeraje	
	Akcize	
	TVSH e paguar	1,149,781
	T doganore	
	T Karboni	
11	te tjera pagesa	2,000
12	Komisione ne banke	24,567
13	shp. Interesash	17
	totali I pagesave	295,154,610
	gjendje leke ne fillim te vitit	35,200
	arketime	295,695,541
	pagesa	295,154,610
	gjendje leke ne fund te vitit	576,131
		576,131

0

SHPENZIME TE TJERA , FURNITURA , TRAJTIME E SHERBIME.

VITI 2014-TE

Nr	EMERTIMI I SHPENZIMEVE	Nr. Llogarise	vlera ne leke
1	Shpenzime energji elektrike	604	72,610
2	Shpenzime te tjera , verifik distribut, bl blloqe etj	608	1,624,034
3	Gjoha e tjer shpenz panjohura	657	318,704
4	komisione bankare	628	24,567
5	te tjera taksa(taksa lokale ne komune)	638	68,220
6	Te ndryshme	618	2,000
7	Qera	613	588,000
8	personeli jasht Nd -jes	621	15,000
9	Shpenzim telefonike	626	
7	mirmbajtje e riparime	615	
	blerje materiale te tjera (furnitura)	602	0
	TOTALI		2,713,135

ne PASH e vitit ushtrimor

2,713,135

KUADRIMI I BLERJE NGA SISTEMI ME REZYULTATIN E USHTRIMIT
ANALIZA E KOSTOS SE MALLRAVE TE SHITUARA

1	Blerje te terjashtuara nga sistemi	108,680.00
2	Blerje nga Importet te tatueshme	0.00
3	Blerje brenda vendit	267,646,755.00
I	totali I blerjeve nga sistemi	267,755,435.00
	Furniturat nga Blerjet	
602	Objekte Inventari	0.00
608	Te tjera	1,624,033.53
604	Energji Elektrike	72,610.00
616	prime sigurimi	
618	te ndryshme	
621	personel jasht ndermarjjes (auditimi)	15,000.00
631	taksa TQK , akciza , takkasa karboni nga importi	
638	Taksa te tjera por me fature blerje tatimore	
II	Totali I Furniturave nga Blerjet	1,711,643.53
III	Blerje Aktive afta gjata (KL.2)	266,416.67
IV	Blerje malli (I-II-III)	265,777,374.80

IMPORT - EXPORT
 "FRAN - OIL" sh.p.k
 ELIXAN - ALBANIA

V	Gjendje ne Fillim e mallrave	6,438,108.00
VI	Gjendje ne Fund e Mallrave	19,761,900.01
VII	Kosto e mallrave te Shituara (IV+V-VI)	252,453,582.79
VIII	Kostoe e mallrave e pasqyrauar ne PASH	252,453,582.08
	Moskuadrimi	-0.71

Shoqeria si burim te informacionit kontabel mban ne menyre te informatizuar me programin ALPHA te pershtatur, ditaret analitike e ne bilanc. Pasqyrave jane bazuar ne dokumenta te rregullta dhe ka perputhje midis shifrave te pasqyres dhe anekseve perkatese te bilancit

12.1 Parimi i vijueshmerise

Vijimesia e ndermarrjes paraqitet normale edhe per vitin e ardhshem 2015-te.

Ashtu si paraqitet edhe nga P F , shoqeria ka nje fitim neto **12.642.486** leke , per vitin 2014-te

Nuk ka ngjarje pas dates se bilancit

Bashkengjitur ketyre shenimve spjeguese jane edhe ne menyre analitike kartelat e llogarive per te spjeguar me hollesisht postet kryesore te PF per perdoruesit .

PER DREJTIMIN E NJESISE

ADMINISTRATORI
MARGARITA ALI
IMPORT EXPORT
"FRANCOIL" SH.P.K
ELBASAN - ALBANIA

KONTABILISTI

MIHAL QOSJA

EKSPERT KONTABEL
MIHAL QOSJA
Nipt. K52707202L
Nr. LICENSES 330
ELBASAN

SHOQERIA "FRAN-OIL SHPK
NIPT: K72620201V
ELBASAN

Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit me 31.12. 2014-te

Nr	Iloji I Automjetit	kapaciteti	targa	Vlera
1	Nuk ka mjete transporti ne inventar			0

ADMINISTRATORE
MARGARITA ALLOSHI
IMPORT-EXPORT
"FRAN-OIL SHPK"
ELBASAN-ALBANIA

Shoqeria : **FRAN - OIL SHPK**
NIPT
Elbasan K72620201V

Date 28-03-2015

Deklarate mbi Auditimin e Pasqyrave Financiare

Une Margarita Allushi, deklaroj se shoqeria "FRAN - OIL" SHPK eshte ne proces auditimi te pasqyrave financiare te vitit 2014.

Administratori
MARGARITA SHPK
"FRAN - OIL" SHPK
ELBASAN - ALBANIA
[Signature]

FRAN -OIL SHPK
NIPT K72620201V
ELBASAN

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0			0
2	Ndertime		2,552,093		0	2,552,093
3	Makineri,paisje		42,000	266,417		308,417
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		2,594,093		0	2,860,510

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		510,419	102,084		612,503
3	Makineri,paisje,vegla		8,400	17761		26,161
4	Mjete transporti					0
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		518,819	119,845		638,664

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014.

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		2,552,093	0		1,939,590
3	Makineri,paisje,vegla		42,000	266417		282,256
4	Mjete transporti		0		0	0
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		2,594,093	266,417	0	2,221,846

Administratori
MARGARITA ALLUSHI
FRAN OIL SH.p.k
ELBASAN ALBANIA

Elbasan, me.23.10.2013

Nr. 917 Rep. Nr. 639 Kol.

KONTRATE QIRAJE

Ne Elbasan, sot ne date 23.10.2013 (njetetete tetor dymijetrembedhete), ditën e Merkure, perpara meje noteres Enkelejda M. Marinaj, me qender te veprimtarise ne Lagjen "5 Maj" te qytetit te Elbasanit, prane Gjykates se Rrethit Gjyqsor Elbasan, u paraqiten:

PALET:

QIRADHENESIT:

- 1- **ADMIRIM KONGOLI**, I biri I Adhurimit, dtl.20.06.1970, lindur e banues ne Elbasan, Lagja "Kongresi I Elbasanit", identifikuar nepermjet leternjoftimit ID Nr.025433659, Nr.personal H00620100Q, leshuar me 10.05.2009.
- 2- **BUKUROSH KONGOLI**, e bija e Qamilit, dtl.02.04.1949, lindur ne Bilalas, Durres e banuese ne Elbasan, Lagja "Kongresi I Elbasanit", identifikuar nepermjet leternjoftimit ID Nr.025157629, Nr.personal E95402045V, leshuar me 29.04.2009.
- 3- **ANDI KONGOLI**, i biri I Adhurimit, dtl.21.02.1972, lindur ne Shijak e banues ne Elbasan, Lagja "Kongresi I Elbasanit", identifikuar nepermjet leternjoftimit ID Nr.024502855, Nr.personal H20221075C, leshuar me 06.03.2009.

QIRAMARRESI:

Shoqeria "FRAN - OIL" sh.p.k, me seli ne Elbasan, Lagja "Dyl Haxhire" e regjistruar si person juridik ne baze te vendimit te gjykates Tirane nr. 37388 dt. 02.02.2007 dhe ndryshimeve perkatese, pajisur nga organi tatimor me nr.unik identifikimi (NIPT) K72620201V, perfaqsuar nga ortakja e vetme dhe administratorja e shoqerise **Z.Margarita Allushi**, e bija e Xhezmiut dhe e Vasfijes, dtl.05.07.1974, lindur ne Pogradec e banuese ne Elbasan, perfaqsuar me prokure te pergjithshme nr.182 Rep, nr. 135 Kol, date 28.02.2011(notere E.Marinaj) nga **Z.Bedri Allushi**, I dtl.07.05.1961, lindur ne Librazhd e banues ne Elbasan, identifikuar nepermjet leternjoftimit ID Nr.027167435, leshuar me 17.07.2009.

Palet bien dakort te lidhin kete kontrate qiraje te pasurise se paluajtshme, me permbajtje si me poshte vijon:

OBJEKTI I KONTRATES:

Dhenia dhe marrja me qera e nje pasurie me nr.2/317, Zona Kadastrale 8526, me adrese ne Lagjen "Dyl Haxhire", Elbasan, pasuri e llojit truall me ndertese, me siperfaqe totale 1122,40 m2, nga e cila siperfaqe trualli 1122,40 m2, nga e cila siperfaqe ndertese 31 m2, regjistruar ne ZRPP Elbasan ne Volumin 19, Faqe 74 ne pronesi te perbashket te qiradhenesve si dhe te bashkepronarit tjetër Kujtim Abdyl Kongoli.

Kete pasuri, qiradhenesit e zoterojne nepermjet Certifikates per Vertetim Pronesie te dates 28.05.2013, e cila shoqerohet edhe nga Harta Treguese e Regjistrimit me indeks EL:M-6, e se njejt date.

BAZA LIGJORE:

Neni 801 e vijues i K.Civil, Ligji 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine".

KUSHTET E KONTRATES:

Qiradhenesi deklaron se pasurine me te dhenat e permendura me lart, ia jep ne gezim te perkohshem, kundrejt shperblimit qiramarresit, per nje **afat dyvjecar**, me te drejte qe brenda ketij afati te kete mundesi te ridhikohen kushtet e kesaj kontrate.

Ky **afat** fillon ne daten 01.11. 2013 dhe perfundon ne daten 31. 10.2015.

Shperblimi per te cilin kjo pasuri jepet ne gezim te perkohshem do te jete ne masen 20000 (njetetemije) leke ne muaj.

Menyra e pagimit

Palet deklarojne se jane likuiduar paraprakisht ne cash, totalisht dhe ne menyre te menjehershme per te gjithë periudhen e qerase.

DETYRIMET E QIRADHENESIT:

1. Qiradhenesi eshte i detyruar t'i dorezoje qiramarresit objektin e kontrates ne gjendje funksionale, ne kohen e caktuar, qe eshte koha ne te cilen fillon efektet kjo kontrate
2. Qiradhenesi duhet te garantoje gezimin e qete te sendit nga ana e qiramarresit gjate gjithë periudhes se qirase.
3. Qiradhenesi duhet te paguaje te gjitha detyrimet ndaj shtetit ne lidhje me pasurine e dhene me qira.
4. Qiradhenesi i njej qiramarresit te drejten e preferences per perseritjen e kontrates, ne krahasim me te tretet, ne perfundim te afatit te saj.

DETYRIMET E QIRAMARRESIT:

1. Qiramarresi nuk mund ta perdore objektin me nje destinacion te ndryshem nga ai i parashikuar ne kontrate (Pike - Karburanti), pa marre me pare pelqimin e qiradhenesit.
2. Qiramarresi nuk ka te drejte te shperblehet per permiresimet e bera ne pasurine e marre me qira,
3. Qiramarresi merr persiper pagesen e te gjitha shpenzimeve te energjise elektrike dhe te ujit qe do te harxhohet gjate zhvillimit te aktivitetit ne pasurine objekt i kesaj kontrate, duke perdorur librezat qe do ti serviren nga qiradhenesi.
4. Qiramarresi ka te drejte te jape me nenqira pasurine qe ka marre me qira, duke lidhur kontrata nenqiraje me te tretet sipas shperblimit, afateve kohore dhe kushteve te percaktuara nga ai vete, por gjithmone ne pershtatje me kushtet dhe afatet e kesaj kontrate kryesore.
5. Qiramarresi eshte i detyruar qe ne fund te kesaj kontrate te dorezoje objektin qiradhenesit, ne gjendjen qe e ka marre, me perjashtim te demtimeve te shkaktuara nga perdorimi i tij.

MBARIMI I KONTRATES

Kjo kontrate pushon me mbarimin e afatit te percaktuar ne te, pa qene e nevojshme shpallja e mbarimit te saj.



Ne rast se kontrata zgjidhet perpara mbarimit te afatit te qirase per faj te qiradhenesit apo shkaqeve ligjore te rrjedhura per faj te tij, ky I fundit detyrohet t'i ktheje qiramarrsesit te gjithe vleren e paguar te qirase per periudhen e mbetur.

ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

Per cdo mosmarrveshje qe mund te linde gjate zbatimit apo interpretimit te kesaj kontrate, palet do te impenjohen t'i zgjidhin me mirekuptim, ne te kundert, kompetente do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqsor Elbasan.

Paleve u behet e ditur, konform nenit 32 te Ligjit 7843, date 13.07.1994 "Per regjistrimin e pasurive te paluajtshme", duhet te bejne regjistrimin e kontrates ne Z.R.P.P.Elbasan ne seksionin perkates te karteles se pasurise se paluajtshme te qiradhenesit.

Kesaj kontrate i bashkengjitet Certifikata Per Vertetim Pronesie, Harta Treguese e Regjistrimit, Prokure e Pergjithshme, te cilat te gjitha se bashku perbejne nje akt te vetem.

Sa me siper, redaktohet ky akt ne tre faqe e ne kater origjinale te njejte ne perputhje te plote me vullnetin e porositesve te tij, lexohet prej tyre dhe nenskruhet nga vete ata ne pranine time noteres.

Une noterja e vertetoj ate.

QIRADHENESIT

1- ADMIRIM KONGOLI

Admirim Kongoli

2- BUKIROSHE KONGOLI

Bukiroshe Kongoli

3- ANDI KONGOLI

Andi Kongoli

QIRAMARRRESI

"FRAN-OIL" shpk
(administratore Margarita Allushi,
perfaqsuar nga Z. Bedri Allushi)

Bedri Allushi
"FRAN-OIL" shpk
ELBASAN - ALBANIA

NOTERE

Enkelejda M. Marinaj

Enkelejda M. Marinaj