

21.3.13

PASQYRAT FINANCIARE

2012

TE DHENA IDENTIFIKUESE

EMRI **Egian Fatos Lashi**
NIPT **K.91315005.H**
ADRESA **Condor Centre Rr.Kavajes Tirane**
DATA E KRIJIMIT _____
NR.REGJ.TREGTAR _____
VEPRIMTARI:

TE DHENE TE TJERA

PASQYRA FINANCIARE
MONEDHA **LEKE**
RRUMBULLAKIMI
PERIUDHE KONTABEL
01.01.2012 DERI 31.12.2012
DT. PLOTSIMIT **Mars 2013**




Bilanci Kontabel 31.12.2012

Zerat e bilancit	Viti Ushtrimor	Viti Para Ardhes
A Aktivet		
1 Mjetet Monetare banka	1252884	856340
2 Derivative e aktive financiare te mbajtura per tregtim		
a) Derivatet		
b) Aktivet e mbajtura per tregtim		
Totali	1252884	856340
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		
a) Kliente	9549112	
b) Llogari/ kerkesa te tjera arketueshme tvsh	3320	
c) Instrumente te tjera borxhi		
d) Investimet te tjera financiare		
Totali	9552432	0
4 Inventari	0	0
a) Lendet e para		
b) Prodhimi ne proces	0	0
c) Produkte te gatshe	0	0
d) Mallra per rishitje	7839873	5141120
e) Parapagesa per furnizime	0	0
Totali	7839873	5141120
5 Aktive biologjike afatshkurtra		
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje		
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA	18645189	5997460
II Aktivet afatgjata		
1 Investimet financiare afatgjata		
a) Aksione dhe pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara		
b) Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrjen		
c) Aksione dhe letra me vlere		
d) Llogari/ kerkesa te arketueshme afatgjata		
Totali	0	0
2 Aktive afatgjata materiale		
a) Toka		
b) Ndertesa (minus amortizimin)		
c) Makineri dhe pjeset (minus amortizimin)	15327480	17255350
d) Aktive te tjera afatgjata materialet(me vlere kontabel)		
Totali	15327480	17255350
3 Aktive biologjike afatgjata		
4 Aktivet afatgjata jomateriale		
a) Emri i mire		
b) Shpenzimet e zhvillimit		
c) Aktive te tjera afatgjata jomateriale		
Totali	0	0
Kapitali aksionar i papaguar		
Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	15327480	17255350
TOTALI AKTIVEVE	33972669	23252810

ADMINISTRATORI

Fatos Rashu



	Zerat e pasivitet	Viti Ushtrimor	Viti Para -Ardhes
A	PASIVET		
	1 Pasivet Afatshkurtra	0	0
	1 Derivativet	0	0
	2 Huamarrjet	0	0
	a) Huat dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
	b) Kthimet / Ripagesat ehuave afatgjata	0	0
	c) Bono te konvertueshme	0	0
	Totali	0	0
	3 Huat dhe parapagimet		
	a) Te pagueshme ndaj furnitoreve	5322214	5867946
	b) Te pagueshme ndaj punonjesve	151338	236085
	c) Detyrimet tatimore T.fitimi	591563	98120
	d) Sigurime	88889	83588
	e) TAP	18860	19960
	Totali	6172864	6305699
	4 Grandet dhe te Ardhurat e shtyra	0	0
	5 Provizionet afatshkurtra		
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA	6172864	6305699
	II Pasivet Afatgjata	10305699	6305699
	Huat afatgjata	7502607	7871396
	a) Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
	b) Bonot e konvertueshme	0	0
	Totali	17808306	14177095
	2 Huamarrje tjera afatgjata	0	0
	3 Provizionet afatgjata	0	0
	4 Grandet dhe te ardhurat te shtyra	0	0
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA	17808306	7871396
	TOTALI I PASIVEVE	23981170	20482794
	III Kapitali		
	1 Aksionet e pakices (vetem per pasq. Fin.te kosoliduara)		
	2 Kapitali qe I perket aksionereve te shoqerise meme perdoret		
	3 Kapitali aksionar		
	4 Primi I aksionit		
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		
	6 Rezervat statusore		
	7 Rezerva ligjore		
	8 Rezerva te tjera		
	9 fitimet e pashperndara	2770016	215460
	10 Fitimet e pashperndara	7221483	2554556
	TOTALI I KAPITALIT	9991499	2770016
	TOTALI PASIVE DHE KAPITALI	33972669	23252810

Administratori

Fatos Lepuri



ANALIZA E TE ARDHURAVE DHE E SHPENZIMEVE 2012

Nr.	Pershkrimi i elementeve	V.Ushtrimor	V.Paraardhes
		90986100	44922782
1	Shigjeta neto	0	0
2	Te ardhura te tjera nga vepr.e shfrytezimit	66486030	36771188
3	Kosto e mallrave te shitura	0	0
4	Materiale te konsumuara	7082188	528369
5	Shpenzimet te tjera te shitjes	4466432	2353513
6	Shpenzime personeli	3827277	2016721
	Pagat	639155	336792
	Shpenzime per sig.shoqerore	0	0
	Shpenzime per pensione	3831870	769564
7	Amortizime dhe zhvleresime	1065710	1661752
8	Shpenzime te tjera	82932230	42084386
9	TOTALI I SHPENZIMEVE (3+4+5+6+7+8)		
10	Fitime (humbje) nga vepr. E shfrytezimit	0	0
11	Te ardhura e shpenzime financ nga njesi te tjera	0	0
12	Te ardhura e shpenzime nga pjesmarrje	0	0
13	Te ardhura e shpenzime te tjera financiare	0	0
13.1	Te ardhura e shpenzime financ nga investime afatgjate	0	0
13.2	Te ardhura e shpenzime nga interesat	0	0
13.3	Fitime ose humbje nga kursi kembimit	0	0
13.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	0	0
14	TOTALI I TE ARDHURAVE DHE SHPENZ.FINANC	0	0
15	FITIMI OSE HUMBJA PARA FITIMIT	8053870	2838396
16	SHPENZIMI I TATIM I PAGUAR PARA FITIMIT	805387	283840
17	FITIMI OSE HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR	7248483	2554556
	Elementet e pasqyrave te konsideruara		



	Periudha raportuese	Periudha Paraardhese
Fluxi i fluksit monetar-Metoda indirekte		
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
1) Fitimi para tatimit	8023870	2838396
2) Rregullime per: PAK.FIT PER DIVIDENT	0	0
3) Amortizimin	3831870	769564
4) Humbje nga kembimet valutore	0	0
5) Te ardhura nga Investimet	0	0
6) Shpenzime per Interesa	0	0
7) Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti ,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-9552432	
8) Rritje /renie ne tepricen inventarit	-2698753	-4955120
9) Rritje/ renie ne tepricen e detyrimeve , per tu paguar nga aktiviteti	3498376	2487340
MM te perftuara nga aktivitetet		
interesi I paguar		
10) Tatimi mbi fitimin i llogaritur	-802387	-283840
11) MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit	2300544	856340
II. Fluxi monetar nga veprimtarite investuese		
12) Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
13) Blerje e aktiveve afatgjata materiale	-1904000	0
14) Te ardhura nga shitja e pajisjeve	0	0
15) Interesi I Arketuar		
16) Dividentet e Arketuar		
17) MM neto e perdorur ne aktivitet investuese	396544	856340
III. Fluxi monetar nga veprimtarite financiare		
te ardhura nga emertimi I kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
MM neto e perdorur ne aktivitet financiare	396544	856340
IV. Rritja /renia neto e mj. Monetare(1-2+3)		
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	-856340	0
Mjetet monetare ne fund te periudhes Kontabel	1252884	856340



EGIAN

K 91315005 H

Plasqyra e kapitaleve te veta per vitin e mbyllur me 31.12.2012

(shumat ne LEK)

	Kapitali themeltar	Rezervat e akumuluar	Fitimet e akumuluar	Totali
Bilanci me 31 Dhjetor 2010	100000	0	215460	315460
Fitimi per 2011			2554556	2554556
Bilanci me 31 Dhjetor 2011	100000	0	2770016	2870016
Zmadhimi I kapitalit				0
Pakesimi I fitimeve			7221483	7221483
Fitimi viti 2012				0
Bilanci me 31.12.2012	100000	0	9991499	10091499

ADMINISTRATORI

Fatos Roshaj



REALIZIMI I TREGUESVE FINANCIAR

2012

NR	EMERTIMI		SHUMA
			90,986,100
I	Te ardhura		
1	Shitje mallrash banke	90,986,100	
2	Te tjera kase	-	82,962,230
II	Shpenzimet		
1	Malteriale = 14+15	66,486,030	
	Blerje	69,184,783	
	Nd gjendjeve	(2,698,753)	
2	Furnitura		7,082,188
	Karburant	451,240	
	Telefon	181,200	
	Energji elektrike	386,748	
	Uje	60,000	
	Qira	6,000,000	
	K bankare	3,000	
	Agjensi dog.	-	
	Sherbime kredi pa koleteral	-	
	Mat.Ndihmese	-	
3	Personeli =27+28		4,466,432
	Paga	3,827,277	
	Sigurime	639,155	
4	Taksa		30,128
5	Interesa Bankare		1,065,582
6	Shpenzime Te tjera		-
7	Amortizimi		3,831,870
III	Fitimi		8,023,870
IV	Tatim fitimi 10 %		802,387
V	Fitimi netto		7,221,483
VI	Pag t fitimi		210,824
VII	Mbi pagim		591,563

SHENIMET SHPJEGUESE

Egian Fatos Lashi

K.91315005.H

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK 2
Plotesimi i te dhenave te kesaj pjese eshte bere sipas kerkesave dhe struktures standarde te
percaktuar ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafit 49-55. rradha e dhenies se sgpjegimeve duhet te jete:

- a) Informacion i prgjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenime qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave finaciare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

- Bilanci eshte hartuar duke plotesuar kerkesat e ligjit nr.9228 date 29.04.2004
"Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" si dhe te Standarteve Kombtare te Kontabilitetit

-Politikat kontabel te ndjekura nga shoqeria ne hartimin perfundimtare te Pasqyrave
Financiare mbyllure me 31.12.2011 jane ato te pasqyruara ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

-Hartimi I Pasqyrave Financiare te shoqerise eshte bere nga personel i kualifikuar
I punesuar pran shoqerise.

-Kontabiliteti mbahet me ane te regjistrimeve kontabel ne informatike, duke
perdorur sistemin centralizator, qe na mundeson pasqyrimin e sakte e te plote te informacionit
kontabel, qe eshte I domosdoshem per hartimin e Pasqyrave Financiare.

-Pasqyrat Financiare te shoqerise jane te plota dhe te sakta duke shprehur qarte
gjendje ekonomike dhe financiare te shoqerise me 31.12.2011.

-Rezultati I ushtrimit 2011 eshte nxjerre ne rruge te drejte kontable, duke
pasqyruar te plota te gjitha te ardhurat dhe shpenzimet e ushtrimit, duke nxjere keshtu nje rezultat
te plote dhe te sakte ne fund te vitit.

-Shpjegime konkrete mbi hartimin e Pasqyrave Financiare te shoqerise jane ne
pasqyren e Shenimeve Shpjeguese bashkangjitur Pasqyrave Financiare.

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA						
1	Aktivet monetare					
	Banka					
Nr	Emri i Bankes	Monedhë	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Banka	leke	512			1,252,884
2						
	Totali					
	Arka		531			
Nr	EMERTIMI			Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke		53101			-
	Arka ne Euro					
	Arka ne Dollare					
	Totali					1,252,884
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim					
	Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim					
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra					
>	Kliente per mallra, produkte e sherbime					
	Fatura gjithsej		Nr		Leke	
	a) Nga keto		Nr		Leke	
	pa likuiduara deri ne 30 dite		Nr		Leke	
	pa likuiduara deri ne 60 dite		Nr		Leke	9549112
	pa likuiduara deri ne 90 dite		Nr		Leke	
	pa likuiduara permby nje vit		Nr		Leke	-
	b) Nga faturat gjithsej		Nr		Leke	
	Fatura mbi 300 mije leke te prera		Nr		Leke	
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.		Nr		Leke	
>	Debitore, Kreditore te tjere					
>	Tatim mbi fitimin					
	Tatimi i derdhur paradhenie				Leke	210,824
	Tatimi i vitit ushtrimor				Leke	802,387
	Tatimi i derdhur teper				Leke	591,563
	Tatim rimbursuar				Leke	0
	Tatim nga viti kaluar				Leke	-
Tvsh	Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit				Leke	652,459
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit				Leke	8,563,738



	Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	11,004,269
	Tvsh e pagueshme gjate vitit	Leke	1,791,392
	Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	3,320
>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Nuk ka	

4 Inventari

>	Lendet e para	Leke	
>	Inventari lmet		
>	Prodhim ne proces	Nuk ka	
>	Produkte te gatshme	Nuk ka	
>	Mallra per rishitje		7,839,873.00
>	Parapagesa per furnizime	Nuk ka	
	5 Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka	
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka	
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka	
>	Shpenzime te periudhave te ardhshme	Nuk ka	
II	AKTIVET AFATGJATA	Nuk ka	
	1 Investimet financiare afatgjata	Nuk ka	
	2 Aktive afatgjata materiale	Leke	

Nr	Emertimi	Analiza e posteve te amortizushme		Viti paraardhes		Vl.mbetur
		Vl.mbetur	Amortizimi	Vl.mbetur	Amortizimi	
	Toka					
	Ndertesa			17255350	1927870	15327480
	Makineri,paisje					769,564
	AAM te tjera					
	3 Ativet biologjike afatgjata					Nuk ka
	4 Aktive afatgjata jo materiale					Nuk ka
	5 Kapitali aksioner i pa paguar					Nuk ka
	6 Aktive te tjera afatgjata					Nuk ka
I	PASIVET AFATSHKURTRA					
	1 Derivatimet					Nuk ka
	2 Huamarjet					Nuk ka
>	Overdraftet bankare					Nuk ka
>	Huamarrje afat shkuatra					Nuk ka
	3 Huat dhe parapagimet					
>	Te pagueshme ndaj furnitoreve					
	Fatura gjithsej	Nr				Leke
	a) Nga keto	Nr				Leke
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr				Leke
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr				Leke
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr				Leke
	pa likuiduara permby nje vit	Nr				Leke

b) Nga faturat gjithsej

Nr

Leke



Fatura mbi 300 mije leke te kontab. Nr
 Fatura mbi 300 mije leke te likuid. Nr
 Te pagueshme ndaj punonjesve
 Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.
 Detyrime tatimore per TAP-in
 Detyrime tatimore per Tatim Fitimin
 Detyrime tatimore per Tvsh-ne
 Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim
 Te drejta e detyrime ndaj ortakeve
 Dividente per tu paguar
 Debitore dhe Kreditore te tjere
 4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra
 5 Provizionet afatshkurtra

PASIVET AFATGJATA

II
 1 Huat afatgjata
 Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare
 Bono te konvertueshme
 2 Huamarje te tjera afatgjata
 3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra
 4 Provizionet afatgjata

KAPITALI

III
 1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)
 2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)
 3 Kapitali aksionar
 4 Primi aksionit
 5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)
 6 Rezervat statutore
 7 Rezervat ligjore
 8 Rezervat e tjera
 9 Fitimet e pa shperndara
 10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar
 • Fitimi i ushtrimit
 • Shpenzime te pa zbriteshme
 • Fitimi para tatimit
 • Tatimi mbi fitimin

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
 Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Leke	5322214
Leke	151,338
Leke	88,889
Leke	18,860
Leke	591,563
Nuk ka	-
Leke	0
Nuk ka	0
Nuk ka	0
Nuk ka	-
Leke	-
Nuk ka	-
Nuk ka	-
Nuk ka	-
Nuk ka	-
Nuk ka	10305699
Nuk ka	-
Nuk ka	-
Nuk ka	7502607
Nuk ka	-
Nuk ka	-
Nuk ka	-
Leke	-
Nuk ka	-
Nuk ka	-
Nuk ka	-
Leke	2,700,016
Leke	7,221,483
leke	8,023,870
Leke	-
Leke	8,023,870
Leke	802,387
Leke	-

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
 Administratori
 Fatos Lashi

