

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT - I

A2N TERMOKLIMASHPK

K52421003W

Adresa e Selise

Blv. "Bajram Curri", ND. 14, H. 11, Kodi Postar 1022

TIRANE

Data e krijimit

20/12/2005

Nr. i Regjistrimit Tregetar

34569

Veprimtaria Kryesore

Import, Eksport. Tregtim te artikujve te ndryshem te te gjitha llojeve me shumice dhe pakice. Tregtim paisjesh elektroshtepiake, elektronike kompjuterike, higjenosanitare etj. Veprimtari ne fushen e ndertimit, zbatimit, projektimit, kolaudimit etj. Ndertim dhe rikonstrukcion objektesh civile dhe industriale.

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

INDIVIDUALE

LEK

LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2020

Deri

31.12.2020

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24/02/2021

A2N TERMOKLIMASHPK sh.p.k  
Blv. Bajram Curri, Nd 14, H 11, 1022  
Tiranë-Albania +355 4 22 55 750  
K52421003W

Pasqyrat financiare te vitit 2020  
"A2N Termoklima" SH.P.K.  
NIPT K52421003W  
Leke  
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	80,577	303,765
Investime		
<i>Ne tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	18,963,164	24,256,428
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	5,341,963	13,093,907
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>	90,991,664	81,534,163
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	115,377,368	119,188,263
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesia te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesia te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	60,102,939	61,329,478
<i>Implante dhe makineri</i>	10,259,685	5,089,738
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAGJM</i>		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	70,362,624	66,419,216
TOTALI I AKTIVEVE	185,739,992	185,607,479

DETYRIMET DHE KAPITALI

A2N TERMOKLIMA sh.p.k  
Blv. Bajram Curi, Nd 14, H 11, 1022  
Tiranë-Albania +355 4 22 55 757  
K52421003W



<b>Detyrime afatshkurtra</b>		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	7,857,704	1,838,825
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsores</i>	415,174	236,806
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	604,741	476,230
<i>Te tjera te pagueshme</i>	20,120,000	26,200,000
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<b>28,997,619</b>	<b>28,751,861</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>		
<i>Titujt e huamarrjes</i>	24,735,126	24,347,987
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		2,256,283
<b>Provizione</b>		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>24,735,126</b>	<b>26,604,270</b>
<b>Detyrime totale</b>	<b>53,732,745</b>	<b>55,356,131</b>
<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
<b>Kapitali i nenshkruar</b>	120,000,000	120,000,000
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>Rezerva te tjera</b>		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>	3,638,672	3,521,054
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>	6,612,676	4,377,935
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>	1,755,899	2,352,359
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>132,007,247</b>	<b>130,251,348</b>
<b>Interesa jo-kontrollues</b>		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>132,007,247</b>	<b>130,251,348</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>185,739,992</b>	<b>185,607,479</b>

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	106,063,889	132,349,024
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>		
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>	2,277,283	1,633,688
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(86,610,949)	(99,058,564)
Te tjera shpenzime	(7,970,843)	(18,652,672)
<b>Shpenzime te personelit</b>		
Paga dhe shperblime	(8,613,425)	(9,855,399)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore shendetsore	(1,453,908)	(1,645,853)
Shpenzimet per pensionet		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	(1,735,165)	(2,623,424)
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>		
<b>Te ardhura te tjera</b>		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit *	1,001,927	1,698,160
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interese pjesmarrese	6	207
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(893,052)	(724,171)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare		
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	2,065,763	3,120,996
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(309,864)	(768,637)
Tatim fitimi i shityre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	<b>1,755,899</b>	<b>2,352,359</b>
<b>Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:</b>		
Diferenca (-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)</b>	<b>1,755,899</b>	<b>2,352,359</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :</b>		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

\* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Pasqyrat financiare te vitit 2020

A2N Termoklima SH.P.K.

NIPT K52421003W

Leke

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes		
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>	1,755,899	2,352,359
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		3,341,688
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,735,165	2,623,424
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese</b>		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera		
Renie/(Rritje) ne inventar	13,045,209	(7,128,335)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(9,457,502)	(7,581,676)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	(1,623,386)	(9,271,345)
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>5,455,385</b>	<b>(15,663,885)</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale blera)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera	(5,678,573)	(7,535,466)
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>(5,678,573)</b>	<b>(7,535,466)</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>		
Arketime nga emitimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emitimi i aksioneve te perdorura si kolateral		20,000,000
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>20,000,000</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<b>(223,188)</b>	<b>(3,199,351)</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	303,765	3,503,116
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<b>80,577</b>	<b>303,765</b>

A2N TERMOKLIMA sh.p.k  
Blv. Bajram Curri, Nd 14, H 11, 1022  
Tiranë-Albania +355 4 22 55 750  
K52421003W

*[Signature]*



Pasqyrat financiare te vitit 2020  
A2N Termoklima SH.P.K.  
NIP/KS2421003W  
Leke  
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
<b>Pozicioni financiar ne fillim</b>	<b>100,000,000</b>			<b>3,290,637</b>			<b>4,608,352</b>	<b>107,898,989</b>		<b>107,898,989</b>
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile							0	0		0
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim</b>	<b>100,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,290,637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,608,352</b>	<b>107,898,989</b>	<b>0</b>	<b>107,898,989</b>
<b>Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:</b>										
Fitim/(humbja) e periudhes							2,352,359	2,352,359		2,352,359
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse							0	0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital							0	0		0
<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,352,359</b>	<b>2,352,359</b>	<b>0</b>	<b>2,352,359</b>
<b>Transaksione per pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:</b>										
Emetim i kapitalit te nenshkruar	20,000,000			230,417		4,377,935	(4,608,352)	20,000,000		20,000,000
Dividende te shperndare							0	0		0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)							0	0		0
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e njësise ekonomike</b>	<b>20,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230,417</b>	<b>0</b>	<b>4,377,935</b>	<b>(4,608,352)</b>	<b>20,000,000</b>	<b>0</b>	<b>20,000,000</b>
<b>Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)</b>	<b>120,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,521,054</b>	<b>0</b>	<b>4,377,935</b>	<b>2,352,359</b>	<b>130,251,348</b>	<b>0</b>	<b>130,251,348</b>
<b>Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:</b>										
Fitim/(humbja) e periudhes							1,755,899	1,755,899		1,755,899
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse							0	0		0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital							0	0		0
<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,755,899</b>	<b>1,755,899</b>	<b>0</b>	<b>1,755,899</b>
<b>Transaksione per pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:</b>										
Emetim i kapitalit te nenshkruar				117,618		2,234,741	(2,352,359)	0		0
Dividende te shperndare							0	0		0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)							0	0		0
<b>Totali i transaksioneve per pronaret e njësise ekonomike</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117,618</b>	<b>0</b>	<b>2,234,741</b>	<b>(2,352,359)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)</b>	<b>120,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,638,672</b>	<b>0</b>	<b>6,612,676</b>	<b>1,755,899</b>	<b>132,007,247</b>	<b>0</b>	<b>132,007,247</b>

**A2N TERMOKLIMA sh.p.k**  
Blv. Bajram Curi, Nd 14, H 11, 1022  
Tiranë-Albania +355 4 22 55 750  
KS2421003W

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2020**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2020
1	Toka		0			0
2	Ndertesa		63,171,994			63,171,994
3	Makineri,paisje		2,880,530	839,063		3,719,593
4	Mjete transporti		9,112,033	4,839,510		13,951,543
5	Kompjuterike		699,560			699,560
6	Zyre		0			0
7	Paisje		0			0
8	Mjete transporti		0			0
9			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>75,864,117</b>	<b>5,678,573</b>	<b>0</b>	<b>81,542,690</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2020**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2020
1	Toka		0			0
2	Ndertesa		1,842,516	1,226,539		3,069,055
3	Makineri,paisje		2,135,328	74,520		2,209,848
4	Mjete transporti		5,097,974	401,059		5,499,033
5	Kompjuterike		369,083	33,047		402,130
6	Zyre		0			0
7	Paisje		0			0
8	Mjete transporti		0			0
9			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>9,444,901</b>	<b>1,735,165</b>	<b>0</b>	<b>11,180,066</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2020**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2020	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2020
1	Toka		0			0
2	Ndertesa		61,329,478			60,102,939
3	Makineri,paisje		745,202			1,509,745
4	Mjete transporti		4,014,059			8,452,510
5	Kompjuterike		330,477			297,430
6	Zyre		0			0
7	Paisje		0			0
8	Mjete transporti		0			0
9			0			0
	<b>TOTALI</b>		<b>66,419,216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70,362,624</b>

**Administratori**

Ardian Norjaku

  
**ZEN TERMOKLIMA sh.p.k**  
Rr. Bajram Curi, Nd 14, H 11, 1022  
Tiranë-Albania +355 4 22 55 75  
K52421003W

# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## **A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5: )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5: )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M. metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



Referenca

**B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare**1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	ProCredit Bank	Leke	10-875434-00-01 ALL			29,731.69
2	ProCredit Bank	EUR	08-875435-00-02 EUR		123.7	-
3	ProCredit Bank	USD	08-875435-02-03 USD		100.84	-
4	Intesa SanPaolo	Leke	20207335301			257.80
5	Intesa SanPaolo	EUR	20207335302	(4.56)	123.7	(564.07)
6	Raiffeisen Bank	Leke	4800935821			1,229.31
7	Raiffeisen Bank	EUR	4801935821	2.50	123.7	309.25
8	Raiffeisen Bank	USD	4802935821		100.84	-
9	Tirana Bank	Leke	0190-315009-100 ALL			602.55
10	BKT	Leke	402137428			31,039.20
11	BKT	EUR	402137428	0.08	123.7	9.90
12	Credins	Leke	817199			771.73
13	Credins	EUR	817200	9.5	123.7	1,175.14
14						-
15						-
<b>Totali</b>						<b>64,562</b>

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke			16,014
2	Arka ne Euro			-
3	Arka ne Dollare			-
<b>Totali</b>				<b>16,014</b>

**2 Investime**

- 2.1 *Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*  
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit
- 2 *Aksionet e veta*  
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2.3 *Te tjera Financiare*  
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

**3 Të drejta të arkëtueshme**

- 3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*  
Kliente për mallra, produkte e shërbime
- |   |                   |
|---|-------------------|
| > Fatura të pa likuiduara nën një vit             | 9,418,554         |
| > Fatura të pa likuiduara mbi një vit             | 9,544,610         |
| > Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve        |                   |
| <b><u>Inventari i klienteve bashkangjitur</u></b> | <b>18,963,164</b> |
- 3.2 *Nga njësitë ekonomike brenda grupit*  
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësive ekonomike brenda grupit
- 3.3 *Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*  
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 *Të tjera*  
> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore  
> Parapagime të dhëna

4,732,984

	> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)	
	> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	
	> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	
	> Shteti- TVSH për tu marrë	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	
	> Tatimi në burim (teprica debitore)	592,903
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
	> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
	> Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica në llog e Doganes)	16,076
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	
	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	<b>4 Inventarët</b>	
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	
	> Materiale ndihmës	
	> Lëndë djegëse	
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
	<b><u>Shënim. Shogëria nuk ka inventare</u></b>	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u></b>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
4.4	<i>Mallra</i>	
	> Mallra	90,991,664
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<b><u>Inventari mallrave bashkangjitur</u></b>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhe në majmeri	
	> Te leshta në majmeri	
	> Te dhirta në majmeri	
	> Derra në majmeri	
	> Zogj në rritje	
	<b><u>Inventaret analitike bashkangjitur</u></b>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<b><u>Inventari bashkangjitur</u></b>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra ( dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

**5 Shpenzime të shtyra**

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

**6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

**II AKTIVET AFATGJATA**

**7 Aktivet financiare**

7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

7 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

8 *Tituj të tjerë të huadhënies*

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

**8 Aktive materiale**

8.1 *Toka dhe ndërtesa*

60,102,939

8 *Impiante dhe makineri*

10,259,685

8.3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*

8 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*



### Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	VI mbetur	Vlera	Amortizimi	VI mbetur
	Ndertime	63,171,994	3,069,055	60,102,939	63,171,994	1,842,516	61,329,478
	Makineri, pajisje, vegla	3,719,593	2,209,848	1,509,745	2,880,530	2,135,328	745,202
	Mjete transporti	13,951,543	5,499,033	8,452,510	9,112,033	5,097,974	4,014,059
	Kompjuterike	699,560	402,130	297,430	699,560	369,083	330,477
	<b>Shuma</b>	<b>81,542,690</b>	<b>11,180,066</b>	<b>70,362,624</b>	<b>75,864,117</b>	<b>9,444,901</b>	<b>66,419,216</b>

Aktivitet e blera gjate vitit

**5,678,573**

Aktivitet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

### Inventaret analitike bashkangjitur

#### 9 Aktivet biologjike

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

#### 10 Aktive jo materiale

- > Koncesione
  - Koncesione me vleren fillestare
  - Koncesionet (amortizimi)
  - Koncesionet (zhvleresimi)
- > Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme
  - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare
  - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)
  - Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)
- > Emri i mire
  - Emri i mire me vlere fillestare
  - Emri i mire (amortizimi)
  - Emri i mire (zhvleresimi)
- > Parapagime per AAJM
  - Furnitorë per aktive afatgjata jomateriale

#### 11 Aktive tatimore te shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitore)

#### 12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar

### III DETYRIMET DHE KAPITALI

#### 13 Detyrime afatshkurtra:

13.1

*Titujt e huamarrjes*

- > Huamarrje afatshkurtra
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër
- > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
- > Hua të marra
- > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
- > Derivatët dhe instrumentet financiare

13.2

*Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*

- > Qera financiare





## Analiza e blerjeve me qira financiare

> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat		
Banka 1		
Banka 2		
Banka 3		
> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)		
Banka 1		
Banka 2		
Banka 3		
> Hua të marra		
> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm		
13.3	Arkëtime në avancë për porosi	
> Parapagime të marra		
13.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime		7,857,704
<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>		
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë		
<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>		
13.5	Dëftesa të pagueshme	
> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime		
13.6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit		
13.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse		
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	
> Paga dhe shpërblime		203,068
> Paradhënie për punonjësit		
> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore		212,106
> Organizma të tjera shoqërore		
> Detyrime të tjera		
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	
> Akciza		
> Tatim mbi të ardhurat personale		19,760
> Tatime të tjera për punonjësit		
> Tatim mbi fitimin		
> Shteti- TVSh për t'u paguar		554,981
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)		
> Tatime të shtyra (teprica kreditore)		
> Tatimi në burim		30,000
13.10	Te tjera të pagueshme	
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve		20,120,000
> Dividendë për t'u paguar		
<b>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
> Shpenzime të llogaritura		
> Interesa të llogaritur		
<b>15 Të ardhura të shtyra</b>		
> Grante afatshkurtera		
> Të ardhura të periudhave të ardhme		
<b>16 Provizione</b>		
> Provizione afatshkurtera		

<b>17 Detyrime afatgjata:</b>		
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
>	Huamarrje afatgjata	24,735,126
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
>	Hua të marra	
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
>	Qera financiare	
	<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
>	Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u></b>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<b><u>Inventari i debitoreve të tjerë bashkangjitur</u></b>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
<b>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		
<b>19 Të ardhura të shtyra</b>		
<b>20 Provizione:</b>		
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
<b>21 Detyrime tatimore të shtyra</b>		
<b>22 Kapitali dhe Rezervat</b>		
<b>23 Kapitali i Nënshkruar</b>		120,000,000
<b>24 Primi i lidhur me kapitalin</b>		
<b>25 Rezerva rivlerësimi</b>		
<b>26 Rezerva të tjera</b>		
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	3,074,825
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	563,847
<b>27 Fitimi i pashpërndarë</b>		6,612,676
<b>28 Fitim / Humbja e Vitit</b>		1,755,899

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

•	Te ardhura nga aktiviteti	106,063,889
•	Te ardhura nga interesa	6
•	Te ardhura te shtyra	2,256,283
•	Te ardhura nga shoqerite e siguracioneve	21,000
•	Te ardhura te tjera (Kursi Kembimit)	1,001,927

Shpenzimet perbehen nga

•	Shpenzime personeli	10,067,333
•	Shpenzime amortizimi	1,735,165
•	Shpenzime te tjera	7,970,843
•	Materiale te konsumuara	86,610,949
•	Shpenzime per interesa	893,052

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

1,755,899

•	Fitimi i ushtrimit	2,065,763
•	Shpenzime te pa zbriteshme	
•	Fitimi para tatimit	2,065,763
•	Tatimi mbi fitimin	309,864

Ne shpenzimet e pazbriteshme perfsihjen zerat e meposhtem:

> Gjoha

Analiza dhe rakordimi i blerjeve

1	Importet		91,363,055
2	Blerjet brenda vendit		10,740,771
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		9,238,663
4	Importe te perjashtuara		-
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		111,342,489
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjate Materiale	Minus	-5,678,573
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	-9,457,501
3	Referenca	Minus	-919,592
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	-
5	Te tjera .....	Minus	
6	Te tjera .....	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		-16,055,666
	Pakesimi i gjendjes se magazines		
	Totali ne shpenzime		-16,055,666
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		94,581,792
1	Materiale te konsumuara		86,610,949
2	Shpenzime te tjera		7,970,843
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		95,286,823
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		-705,031
	Shuma ( 1 + 2 - 2a )		94,581,792
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		0
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		

A2N TEL. ... MA sh.p.k

Blv. Bajran - Qumi, Nd 14, H 11, 1022

Tirane-Albania -355 4 22 55 753

1970-2020

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	303,765
---	---------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi pas tatimit	1,755,899
Amortizimin	1,735,165
Emetimi i kapitalit aksionar	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	- 1,623,387
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	1,867,677

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	- 13,045,208
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	5,678,573
Rritja renja ne inventare	9,457,500
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	2,090,865

Gjendja e Mj. Monetare me 31.12.2020	80,577
--------------------------------------	--------

## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	1,755,899
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	6,612,676
• Rritja e kapitalit aksionar	
• Rivleresime	

## Llogarite jashte bilancit

>

>

## C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

( Adrian Hoxha )

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

( Adrian Hoxha )