

*Emertimi dhe Forma Ligjore    Lacaj 2007 Shpk*

*NIPT-I*

*K72917002L*

*Adresa e Selise*

*Berat*

*Data e krijimit*

*26.03.2007*

*Veprimtaria kryesore*

*Ndertim*

## ***PASQYRA FINANCIARE VITI 2014***

*• Pasqyrat Financiare jane ne leke*

*• Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare  
Nga 01.01.2014 Deri 31.12.2014*

*• Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare  
22.03.2015*

	Zëri i bilancit	Shënime	Viti ushtrimor 2014	Viti paraardhës 2013
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>			
<b>I</b>	<b>Aktivet Afatshkurtra</b>		4,770,096	5,513,841
1	Aktive monetare	3	3,525,674	2,990,653
2	Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim		0	0
(i)	Derivativët		0	0
(ii)	Aktive të mbajtura për tregtim		0	0
	<b>Totali 2</b>		0	0
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		853,565	1,766,615
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	4	540,669	1,421,775
(ii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme	5	312,895	344,840
(iii)	Instrumente të tjera borxhi		0	0
(iv)	Investime të tjera financiare		0	0
	<b>Totali 3</b>		853,565	1,766,615
4	Inventari		390,858	756,574
(i)	Lëndët e para	6	390,858	756,574
(ii)	Prodhim në proces	6	0	0
(iii)	Produkte të gatshme	6	0	0
(iv)	Mallra për rishitje	6	0	0
(v)	Parapagesat për furnizime	6	0	0
	<b>Totali 4</b>		390,858	756,574
5	Aktive biologjike afatshkurtra	7	0	0
6	Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje	7	0	0
7	Parapagimet dhe shpenzime të shtyra	8	0	0
	<b>Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)</b>		4,770,096	5,513,841
			0	0
<b>II</b>	<b>Aktivet Afatgjata</b>		1,190,740	1,186,789
1	Investimet financiare afatgjata		0	0
(i)	Pjesmarrje të tjera në njësi të kontrolluara		0	0
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesmarrje		0	0
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë		0	0
(iv)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme		0	0
	<b>Totali 1</b>		0	0
2	Aktive afatgjata materiale		1,190,740	1,186,789
(i)	Toka	9	0	0
(ii)	Ndërtesa	9	0	0
(iii)	Makineri dhe pajisje	9	1,167,958	1,163,777
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl. Kontab.)	9	22,782	23,013
	<b>Totali 2</b>		1,190,740	1,186,789
3	Aktivet Biologjike afatgjata		0	0
4	Aktivet afatgjata jomateriale		0	0
(i)	Emri i mirë		0	0
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit		0	0
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale		0	0
	<b>Totali 4</b>		0	0
5	Kapitali aksionar i papaguar		0	0
6	Aktive të tjera afatgjata		0	0
	<b>Totali i aktiveve Afatgjata (II)</b>		1,190,740	1,186,789
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		5,960,836	6,700,630

	Zëri i bilancit	Shënime	Viti ushtrimor 2014	Viti paraardhës 2013
<b>B</b>	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>DETYRIME AFATSHKURTRA</b>		1,225,116	2,271,237
<b>1</b>	<b>Derivativët</b>		0	0
<b>2</b>	<b>Huamarrjet</b>		874,161	874,161
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra	10	874,161	874,161
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata	10	0	0
(iii)	Bono të konvertueshme	10	0	0
	<b>Totali 2</b>		874,161	874,161
<b>3</b>	<b>Huat dhe parapagimet</b>	11	350,955	1,397,076
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve	11	146,632	1,162,565
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve	11	124,320	85,837
(iii)	Detyrime tatimore	11	80,004	148,674
(iv)	Hua të tjera	11	0	0
(v)	Parapagimet e arkëtuara	11	0	0
	<b>Totali 3</b>		350,955	1,397,076
<b>4</b>	<b>Grantet dhe të ardhurat e shtyra</b>	12	0	0
<b>5</b>	<b>Provizionet afatshkurtra</b>	12	0	0
	<b>Totali i detyrimeve Afatshkurtra (I)</b>		1,225,116	2,271,237
<b>II</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>		0	0
<b>1</b>	<b>Huat afatgjata</b>	13	0	0
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	13	0	0
(ii)	Bonot e konvertueshme	13	0	0
	<b>Totali 1</b>		0	0
<b>2</b>	<b>Huamarrje të tjera afatgjata</b>	14	0	0
<b>3</b>	<b>Provizionet afatgjata</b>	15	0	0
<b>4</b>	<b>Grantet dhe të ardhurat e shtyra afatgjata</b>	15	0	0
	<b>Totali i detyrimeve Afatgjata (II)</b>		0	0
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>		1,225,116	2,271,237
			0	0
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		4,735,720	4,429,394
<b>1</b>	<b>Aksionet e pakicës (PF të konsoliduara)</b>	16	0	0
<b>2</b>	<b>Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë</b>	16	0	0
<b>3</b>	<b>Kapitali aksionar</b>	16	100,000	100,000
<b>4</b>	<b>Primi i aksionit</b>	16	0	0
<b>5</b>	<b>Njesitë ose aksionet e thesarit (negative)</b>	16	0	0
<b>6</b>	<b>Rezerva statusore</b>	17	0	0
<b>7</b>	<b>Rezerva ligjore</b>	17	10,000	10,000
<b>8</b>	<b>Rezerva të tjera</b>	17	5,402,344	5,402,344
<b>9</b>	<b>Fitimet e pashpërndara</b>		-1,155,387	-1,155,387
<b>10</b>	<b>Fitimi (humbja) e vitit financiar</b>		378,764	72,437
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		4,735,720	4,429,393
			0	0
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE + KAPITALI (I+II+III)</b>		5,960,836	6,700,630

## PASQYRA E TE ARDHURAVE E SHPENZIMEVE

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

NR	Pershkrimi I elementëve	Shënime	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
			2014	2013
1	Shitjet neto	18	7043858	3,824,025
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	19	30020	0
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		0	0
			0	0
4	Materialet e konsumuara	20	(4097246)	(1,484,734)
5	Kosto e punes	22	(1549776)	(2,021,361)
	Pagat		(1328000)	(1,732,100)
	Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(221776)	(289,261)
	Shpenzime te tjera per personelin		0	0
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	23	(6049)	(5,964)
7	Shpenzime te tjera	21	(882184)	(239,571)
			0	0
8	<b>Totali I shpenzimeve ( shuma 4-7)</b>		(6535255)	(3,751,629)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		538623	72,395
			0	0
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesitë e kontrolluara		0	0
			0	0
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		0	0
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		(92914)	41
12.1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	24	0	0
			0	0
12.2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	24	(92914)	41
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	25	0	0
12.4	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	24	0	0
			0	0
	<b>Totali I të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>		(92914)	0
	<b>(10+11+12)</b>		0	0
13	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	26	445709	72,436
14	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	26	66945	0
15	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>	26	378764	72,436
			0	0
16	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		0	0

## PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE 31.12.2014

Sipas metodës indirekte

AKTIVITETET		Nr.refer.	Viti ushtrimor 2014	Viti paraardhës 2013
<b>A</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>			
1	Fitimi para tatimit		445,709	72,436
2	Rregullime për:		98,969	5,964
	Amortizimin		6,049	5,964
	Humbje nga kembimet valutore		0	0
	Të ardhura nga investimet		0	0
	Shpenzimet për interesa		92,920	0
3	Rritje/rënie e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti dhe e kërkesave të arkëtueshme të tjera		881,105	6,687,966
			0	0
4	Rritje/rënie në tepricën e inventarit		365,716	(35,895)
5	Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve për të paguar nga aktiviteti		(1,046,121)	(4,535,936)
6	MM të përfituara nga aktivitetet		0	0
7	Interesi i paguar	me(-)	(92,920)	0
8	Tatim fitimi i paguar	me(-)	(35,000)	(60,000)
			0	0
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		617,458	2,134,536
			0	0
<b>B</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>		0	0
1	Blerje e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0	0
2	Blerje e aktiveve afatgjata materiale		(10,000)	0
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve		0	0
4	Interesi i arkëtuar		0	0
5	Dividentët e arkëtuar		0	0
			0	0
	<b>MM neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>		(10,000)	0
			0	0
<b>C</b>	<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>		0	0
1	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		0	0
2	Të ardhura huamarrje afatgjata		0	0
3	Pagesa e detyrimeve të qerasë financiare		0	0
4	Dividentët e paguar	me(-)	(72,437)	0
			0	328,974
	<b>MM neto e përdorur në aktivite financiare</b>		(72,437)	328,974
			0	0
	<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>		535,021	2,463,510
			0	0
	<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>		2,990,653	527,143
	<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>		3,525,674	2,990,653

## PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL 31.12.2014

b) Në një pasqyre të pakonsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva figjore e statusore	Fitimi i pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2012</b>	100.000	-	-	5.412,344	(1,484,361)	4,027,983
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni i rregulluar</b>	100.000	-	-	5.412,344	(1,484,361)	4,027,983
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	72,436	72,436
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve(pjeseve te reja te kapitalit)	-	-	-	-	-	-
Marrja ne fitimet e pashpernd. te lehtesise tatimore	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2013</b>	100.000	-	-	5.412,344	(1,082,951)	4,429,393
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	378,764	378,764
Dividendët e paguar	-	-	-	-	(72,437)	(72,437)
Emetim i kapitalit aksionar (pjeseve te reja)	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2014</b>	100.000	-	-	5.412,344	(776,624)	4,735,720

Lacaj 2007 Shpk

*CR* Q7rapit

**3. Aktive Monetare**  
Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Vlera monetare në Bankë	(5121,5124)	316,102	1,033,337
Vlera monetare në Arkë	(531)	3,209,572	1,957,316
Vlera të tjera arke	(532)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>3,525,674</b>	<b>2,990,653</b>

**4. Klientet**  
Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Klientë për mallra, produkte e shërbime	(411)	540,669	1,421,775
Zhvlerësimi i të drejtave ndaj klientëve për mallra, produkte e shërbime	(49)	0	0
Kliente për aktive afatgjata	(414)	0	0
Zhvlerësimi i të drejtave ndaj klientëve për aktive afatgjata	(49)		
<b>Shuma</b>		<b>540,669</b>	<b>1,421,775</b>

**5. Kërkesa të tjera të arkëtueshme**  
Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Parapagime të dhëna	(418)	0	0
Debitorë kreditorë të tjerë	(467)	0	0
Shteti tatime e taksa		312,895	344,840
Shteti tatim mbi fitimin (teprica debitore)	(444)	312,895	344,840
Shteti TVSH-për tu marrë	(445)	0	0
Shteti tatime të tjera (teprica debitore)	(442,447,449)	0	0
Shteti tatim mbi fitimin nga shitja (teprica debitore)	(444)	0	0
Shteti TVSH-për tu rregulluar (teprica debitore)	(4458)	0	0
Shteti Sigur. Shoqër. Shënd. (teprica debitore)	(431)	0	0
Personeli (teprica debitore)	(421)	0	0
Premtim pagesa të arkëtueshme	(413)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>312,895</b>	<b>344,840</b>

## 6. Inventari

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Lëndë të para		0	0
Materiale të para dhe materiale të tjera	(311,312)	319,811	644,374
Inventari i imet dhe ambalazhi (afatshkurter)	(32)	71,047	112,200
Shuma Lëndë të Para		390,858	756,574
Prodhim në Proces		0	0
Prodhim në proces	(331)	0	0
Punime në proces	(332)	0	0
Shërbime në proces	(333)	0	0
Shuma Prodhim në Proces		0	0
Produkte të Gatshme	(342)	0	0
Mallra për Rishitje	(351)	0	0
Parapagime për furnizime	(418)	0	0
Shuma		390,858	756,574

## 7. Aktive biologjike(afatshkurter)

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Aktive biologjike (afatshkurtër)	(36)	0	0
Zhvlerësimi i aktiveve biologjike		0	0
Shuma		0	0

## 8. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shpenzimet e periudhave të ardhme	(486)	0	0
Shpenzime të llogaritura	(481)	0	0
Shuma		0	0



### 9. Aktivet afatgjatja materiale

Sipas tabelës që vijon:

Gjëndjet dhe levizjet	Toka	Ndertime	Instalime teknike, makineri paisje, etj.	Mjete transporti	Paisje zyre e informatike	TOTALI
Gjëndja më 31.12.2013	0	0	895500	556000	31625	1483125
Shtesat 2014	0	0	10000	0	0	10000
Pakësimet 2014	0	0	0	0	0	0
Gjëndja me 31.12.2014	0	0	905500	556000	31625	1493125
Amortizimi AAGJM 31.12.2013	0	0	8784	278940	8612	296336
Amortizimi ushtrimor	0	0	4434	1385	230	6049
Amortizimi për daljet AAGJM	0	0	0	0	0	0
Gjëndja me 31.12.2014	0	0	13217	280325	8843	302385
Vlera neto e AAGJM 31.12.2013	0	0	886,716	277,060	23,013	1,186,789
Vlera neto e AAGJM 31.12.2014	0	0	892,283	275,675	22,782	1,190,740

Lacaj 2007 Shpk

QR

### 10. Huamarrjet(afatshkurtera)

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Hua dhe obligacione afatshkurtra		0	0
Llogari bankare të zbuluara(overdratfte)	(519)	0	0
Hua në leke	(4631)	0	0
Hua në monedha të huaja	(4631)	0	0
Huamarrje afatshkurtra(Bankat)	(4611)	0	0
Shuma hua dhe obligacione afatshkurtra		0	0
Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		0	0
Kësti i llogaritur	(4681)	0	0
Interesi i llogaritur	(4681)	0	0
Shuma Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### 11. Huate dhe parapagimet

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Të pagueshme ndaj furnitorëve		0	0
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	(401)	146,632	1,162,565
Të pagueshme ndaj punonjësve		0	0
Detyrime ndaj personelit për paga dhe shpërblime	(421)	124,320	85,837
Paradhënie për punonjësit	(423)	0	0
Shuma Të pagueshme ndaj punonjësve		124,320	85,837
Detyrime tatimore		0	0
Detyrime për sigurime shoqërore shëndetsore	(431)	39,060	26,784
Shteti për tatime e taksa		0	0
Akciza	(441)	0	0
Tatim mbi të ardhurat personale	(442)	0	0
Tatim mbi fitimin	(444)	0	0
Tvsh për tu paguar	(445)	40,944	62,844
Të tjera tatime për tu paguar	(447)	0	29,498
Tatim në burim	(449)	0	0
Shuma Shteti për tatime e taksa		40,944	92,342
Shuma Detyrime Tatimore		80,004	119,126
Hua të tjera		0	0
Debitorë të tjere kreditorë të tjerë	(467)	0	0
Dividente për tu paguar	(457)	0	0
Shuma hua të tjera		0	0
Parapagimet e arkëtuara	(409)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>350,955</b>	<b>1,367,527</b>

**12. Grantet dhe te ardhurat e shtyra**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Grantet afatshkurtra	(4661)	0	0
Interesa pasive të llogaritura	(484)	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	(487,488)	0	0
<b>Shuma</b>		0	0

**13. Huat Afatgjata**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
Bankat	(4681)	0	0
Obligacionet	(4682)	0	0
Qeraja financiare	(460)	0	0
Shuma Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
Provizione afatgjata	(4632)	0	0
<b>Shuma</b>		0	0

**14. Huamarrje te tjera afatgjata**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve	(455,456)	0	0
Parapagime të marra	(456)	0	0
		0	0
<b>Shuma</b>		0	0

**15. Grante dhe te ardhura te shtyra (Afatgjata)**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Grante afatgjata	(4662)	0	0
Interesa pasive te llogaritura	(484)	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	(488)	0	0
<b>Shuma</b>		0	0

**16. Kapitali aksionar (Themeltar)**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Kaitali i paguar	(101)	100,000	100,000
Kapitali i nënshkruar i papaguar	(109)	0	0
		0	0
<b>Shuma</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>

**17. Rezerva te tjera**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Rezerva nga rivleresimi	(106)	0	0
Rezerva të tjera	1071,1073,1078	5,412,344	5,412,344
		0	0
<b>Shuma</b>		<b>5,412,344</b>	<b>5,412,344</b>

**18. Shitjet neto**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shitje e produkteve të gatshme	(701)	0	0
Shitje e punimeve dhe e shërbimeve	(704)	7,043,858	3,824,025
Shitje mallrash	(705)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>7,043,858</b>	<b>3,824,025</b>

**19. Të ardhurat e tjera (nga veprimtaritë e shfrytëzimit)**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Të ardhura nga shitjet e tjera		0	0
Qera	(7081)	0	0
Komisione	(7082)	0	0
Transport për të tretë	(7083)	0	0
Të tjera	(7088)	30,020	0
<b>Shuma Të ardhura nga shitjet e tjera</b>		<b>30,020</b>	<b>0</b>
Të ardhura nga grantet	(73)	0	0
Të ardhura të tjera	(75)	0	0
Prodhimi I aktiveve afatgjata materiale		0	0
Të ardhura neto nga shitja e aktiveve	(77)	0	0
Fitimi neto nga ndryshimi i kursit të këmbimit	(769)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>30,020</b>	<b>0</b>

## 20.Mallrat lendet e para dhe shërbimet

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Blerje/Shpenzime të materialeve	(601)	4,097,246	1,158,367
Blerje/Shpenzime të materialeve të tjera	(602)	622,835	326,367
Blerje/Shpenzime mallrash e shërbimesh	(605)	0	0
Blerje/Shpenzime të tjera	(608)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>4,720,081</b>	<b>1,484,734</b>

## 21.Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shërbime nga të tretë		0	0
Trajtime të përgjithshme	(611)	0	0
Qera	(613)	32,400	0
Mirëmbajtje dhe riparime	(615)	70,000	23,333
Sigurime	(616)	0	0
Kërkime dhe studime	(617)	0	0
Të tjera	(618)	0	0
<b>Shuma Shërbime nga të tretë</b>		<b>102,400</b>	<b>23,333</b>
Shërbime të tjera		0	0
Personel jashtë njësisë	(621)	10,000	60,000
Shpenzime për koncesione,patenta.licensa dhe të ngjashme	(623)	0	0
Publicitet, reklama	(624)	0	0
Transferime, udhetime, djeta	(625)	0	0
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	(626)	0	0
Shpenzime transporti	(627)	20,833	0
Shpenzime për shërbimet bankare	(628)	34,933	8,641
<b>Shuma Shërbime të tjera</b>		<b>65,766</b>	<b>68,641</b>
Tatime dhe taksa		0	0
Taksa tarifa doganore(pa perfshira ne kostot e blerjes)	(632)	0	0
Akciza	(633)	0	0
Taksa dhe tarifa vendore	(634)	90,968	88,550
Taksa e rregjistrimit	(635)	0	0
Tatime te tjera	(638)	216	0
<b>Shuma Tatime dhe taksa</b>		<b>91,184</b>	<b>88,550</b>
Shpenzime të tjera		0	0
Subvecone të dhëna	(653)	0	0
Shpenzime për pritje e përfaqësime	(654)	0	0
Gjoha dëmshpërblime	(657)	0	59,047
Shpenzime të tjera	(658)	0	0
<b>Shuma Shpenzime të tjera</b>		<b>0</b>	<b>59,047</b>
Humbje nga rivleresimi/Shitja e aktiveve	(687)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>259,349</b>	<b>239,571</b>

**22. Shpenzime për personelin**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shpenzime për personelin		0	0
Pagat dhe shpërblimet e personelit	(641)	1,328,000	1,732,100
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	(644)	221,776	289,261
Kontribute dhe kuota të tjera për personelin	(645)	0	0
Shpenzime të tjera për personelin	(648)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**23. Rënia në vlerë dhe amortizimi**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Amortizimi i aktiveve afatgjata	(681)	6,049	5,964
Shpenzime të tjera	(686)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>6,049</b>	<b>5,964</b>

**24. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		0	0
Të ardhurat nga interesat	(767)	6	41
Shpenzime për interesa (me -)	(667)	(92,920)	0
<b>Shuma të ardhura dhe shpenzime nga interesat</b>		<b>(92,914)</b>	<b>41</b>
Fitimet/humbjet nga kursi i këmbimit		0	0
Fitim nga këmbimet valutore	(769)	0	0
Humbje nga këmbimet valutore (me -)	(669)	0	0
<b>Shuma Fitimet/humbjet nga kursi i këmbimit</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Shuma</b>		<b>(92,914)</b>	<b>41</b>

**25. Fitim/humbjet nga kurset e kembimit****Ndryshimi i Kursit te Kembimit per aktive/detyrime monetare**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Fitimi nga Kurset e Këmbimit		0	0
Mjete monetare	769	0	0
Aktive/Detyrime të tjera monetare		0	0
Shuma Fitimi nga Kurset e Këmbimit		0	0
Humbje nga Kurset e Këmbimit		0	0
Mjete monetare	669	0	0
Aktive/Detyrime të tjera monetare		0	0
Shuma Humbje nga Kurset e Këmbimit		0	0
Shuma Fitimi/Humbja nga Kurset e Kembimit		0	0
Ndryshimi i kursit të këmbimit për aktivet e detyrimet		0	0
Të ardhura Aktive/Detyrime të tjera monetare		0	0
Humbje Aktive/Detyrime të tjera monetare		0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**26. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Fitimi para tatimit		445,709	72,436
Shpenzime të pazbritshme për efekt tatimor		0	0
Shpenzime për pritje e dhurime tej kufiit tatimor		0	0
Gjoba, penalitete, dëmshpërblime	(657)	0	59,047
Fitimet/humbjet nga kursi i këmbimit		0	0
Provizione që nuk njihen nga dispozitat		0	0
Të tjera		0	0
Shuma shpenzime të pazbritshme		0	59,047
Fitimi tatimor		445,709	131,483
Tatimi mbi fitimin		66,945	0
<b>Shuma</b>		<b>378,764</b>	<b>72,436</b>



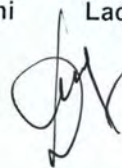


## FLETE - INVENTARI

Per lende te para, materiale te tjera, aktive te qendrushme te trupezuara.

Nr.	Emertimi	Njesia e matjes	Sasia	Cmimi	Vlefte
	- Ndertesa				0
	- Inst.tek.,mak-pais.,veg-instr.				
1	Skela ndertimi	cifte	130.00		806,000
2	Betoniere	cope	1		18,000
3	Kompresor	cope	1		71,500
4	Karroca dore	cope	1		10,000
	<b>SHUMA</b>				<b>905,500</b>
	- Mjete transporti				
1	Kamjon BR 7958 A	cope	1.00		556,000
	<b>SHUMA</b>				<b>556,000</b>
	- Paisje zyra dhe informatike				
1	Paisje fiskale	cope	1.00		31,625
	<b>SHUMA</b>				<b>31,625</b>
	<b>TOTALI</b>				<b>1493125</b>

ADMINISTRATORI  
 Gani Lacaj





## BASHKIA BERAT

Tel/ 00355 (0) 2 32 34 935  
bashkiaberat@yahoo.com  
Address :Blvd. 'Republika' .Berat.Albania

Fax/ 00355 (0) 2 32 34 036  
www.bashkia-berat.net

### KONTRATE QERAJE OBJEKTI

Sot më datë. 01. 07 .2013 ndërmjet palëve kontraktuese lidhet kjo kontrate qiraje e objektit me te dhënat si me poshtë:

**QIRADHENESI** : Bashkia Berat, e përfaqësuar nga z. Fadil Nasufi, qe me poshtë do te quhet "Qeradhënësi".

**QIRAMARRESI**: z/zj GANI LAÇAJ, me cilësinë e administratorit te shoqërisë/person fizik, me nr. Regjistri \_\_\_\_\_, date \_\_\_\_\_ qe me poshtë do te quhet "Qiramarrësi".

**BAZA LIGJORE**: Kjo kontrate lidhet ne baze te Ligjit Nr. 8652, date 31.07.2000 "Për Organizimin dhe Funksionimin e Qeverisjes Vendore" i ndryshuar, Ligjit Nr. 7850, date 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës se Shqipërisë".; Ligjit 8744 date 22.02.2001 "Për transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njësitë e qeverisjes vendore", Nr. 529 date 08.06.2001 "Për percaktimin e kriterëve, te procedurave dhe te menyres se dhenies me qira, emfiteoze ose kontratave te tjera te pasurise se shtetit", Vendimit te Këshillit te Ministrave Nr. 11 date 04.01.2012 "Për kalimin ne pronesi ngas Ministria e Mbrojtjes te Bashkia Berat te prones nr. 1048, me emertimin Shtepia e Ushtarakeve ne Berat"

#### Neni 1

##### Objekti i Kontratës

1.1 Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e një ambienti me sipërfaqe 12 m2, ne Godinen e "shtepise se ushtarakeve", sipase planevendosjes bashkelidhur, me destinacion sherbimi ZYRË PUNE

#### Neni 2

##### Kohëzgjatja

2.1 Kontrata e qirase lidhet për një afat 6(gjashte) mujore.

2.2 Afati i kontratës fillon nga dita e nënshkrimit te saj

2.3 Një muaj përpara përfundimit te afatit te mësipërm, secila pale duhet te njoftoje palën tjetër për te negociuar shtyrjen e afatit te kontratës për te njëjtën periudhe tjetër ose për përfundimin e saj.

2.4. Ne mungese te këtij njoftimi, kontrata do te konsiderohej automatikisht e ndërprerje me përfundimin e afatit te mësipërm..

negociuar shtyrjen e afatit te kontratës për te njëjtën periudhe tjetër ose për përfundimin e saj.

2.4. Ne mungese te këtij njoftimi, kontrata do te konsiderohej automatikisht e ndërprerje me përfundimin e afatit te mësipërm..

### **Neni 3**

#### **Te drejtat dhe detyrimet e Palëve**

##### **3. Te drejtat dhe detyrimet e Qiradhënësit**

3.1. "Qiradhënësi" duhet te dorëzojë asetin e përcaktuar ne nenin 1 pika 1.1 te kontratës, me nënshkrimin e saj nga palët, asetit nuk duhet te ketë barrë dhe te jete i lire për tu shfrytëzuar sipas objektit te mësipërm. Ne momentin e dorëzimit do te hartohet Procesverbal i marjes ne dorëzim për dhënien me qira te ambientit te asetit, ku do te shënohet te gjitha karakteristika e tij. Ky dokumentacion është pjese e dosjes se asetit te dhënë me qira.

3.2. "Qiradhënësi" ka te drejte te kontrolloje ne çdo kohe asetin për respektimin e te gjitha kushteve te përcaktuara ne kontrate dhe te pranuar nga palët.

3.3. "Qiradhënësi" është i detyruar te garantoje "Qiramarrësin" ne çdo kohe për gëzimin e qete dhe te lire.

3.4. "Qiradhënësi" ka te drejte te kërkojë zgjidhjen e kontratës kur "Qiramarrësi" shkel detyrimet e mara përsipër ne këtë kontrate për 2 (dy ) periudha rresht, duke u njoftuar me shkrim këtë te fundit 15 dite përpara. Ne përfundim te afatit te njoftimit behet lirimi i asetit forcërisht nga Policia Bashkiake.

3.5. "Qiramarrësi" nuk është i detyruar te garantoje "Qiramarrësin" nga shqetësimet e te tretëve qe nuk kane te bëjnë me asetin dhe qëllimin e kontratës.

### **Neni 4**

#### **Te drejtat dhe detyrimet e Palëve**

##### **4. Te drejtat dhe detyrimet e Qiramarrësit.**

4.1. "Qiramarrësi" ka te drejte qe sipas legjislacionit ne fuqi te përdore dhe te gëzoje pronën e marre me qira dhe përmirësimet e bëra ne te, për te gjithë afatin e caktuar ne kontrate

4.2. "Qiramarrësi" detyrohet te përdorë asetin sipas destinacionit te përcaktuar ne kontrate.

4.3. "Qiramarrësi" detyrohet te paguaje detyrimin mujor te qirase brenda afatit te caktuar ne kontrate. Për çdo dite vonese do te llogaritet kamatëvonese ditore ne vlerën 1% te qirase mujore.

4.4. "Qiramarrësi" detyrohet te dorëzojë asetin ne përfundim te afatit te kontratës. Ne rast se asetit ka dëmtimin, Qiramarrësi detyrohet te beje përmirësimet duke e kthyer atë ne kushtet e mësipërme.

4.5. "Qiramarrësi" duhet te marc aprovimin e "Qiradhënësit" përpara se te kryeje ndertime te perkoheshme ne objektin e dhënë me qira.

4.6. "Qiramarrësi" nuk lejohet qe asetin e dhen me qira ta japë me nënkontratë ose t'ja kaloje kontratën te tretëve..

## Neni 5

### Te përgjithshëm

- 5.1. "Qiradhënësi" është i detyruar regjistroje asetin pranë Zyrës Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.
- 5.2. "Qiradhënësi" siguron "Qiramarrësin" se kjo kontratë, kushtet e saj dhe afatet e saj do të jenë të pandryshueshme dhe kontrata në tërësinë do të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e vlefshmërisë së saj kundrejt palëve të treta, në rast se sendi/aseti i kalon titulli i pronësisë gjatë afatit të kontratës.
- 5.3. Nëse Qiradhënësi kërkon të transferojë titullin e pronësisë së asetit ku zhvillohet veprimtari, Qiramarrësi ka të drejtën e parëblerje.
- 5.4. Qiramarrësi merr përsipër pagimin e taksave dhe detyrimeve që rëndojnë mbi pronën.
- 5.5. Qiramarrësi merr përsipër pagimin e një kuote prej 500 ( <sup>pesëqindë</sup> ~~qindë~~ ) leke/muaj, e ndryshme nga vlera e qirase mujore, për pastrimin e ambienteve të asetit si dhe ato të perbashketa të godinës. Kjo pagesë do të bëhet nën përgjegjësinë e administratorit të godinës.
- 5.6. "Qiramarrësi" merr përsipër pagesën e konsumit të energjisë elektrike dhe faturave të ujit.
- 5.7. Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim.
- 5.8. Në përfundim të afatit të vlefshmërisë së kontratës, Qiramarrësi detyrohet të çmontojë dhe të heqë pajisjet dhe ngrehinat e përkohshme për të kryer asetin në gjendje të mëparshme dhe t'ja dorëzojë atë Qiradhënësit.

## Neni 6

### Pagesa e qirase

- 6.1. "Qiramarrësi" detyrohet të kryejë pagesën e qirase mujore Qiradhënësit në vlerën 3600 ( Thembi e gjashtëqindë ) leke. Pagesa e qirase mujore do të bëhet deri në datën 5 të muajit pasardhës në llogari të Bashkisë Berat. Pagesa e qirase kryhet në një nga bankat e qytetit ku bashkia ka llogarinë me nr. 0704030817.
- 6.2. Pagesa e qirase fillon me marrjen në dorëzim të asetit/objektit të dhënë me qira. Dorëzimi i asetit bëhet me procesverbal, ku shënohet gjendja fizike e tij.
- 6.3. Para nënshkrimit të kontratës Qiramarrësi do të paguajë sigurimin e kontratës, e cila është e barabartë me vlerën e qirase mujore, duke e ngurtësuar deri në përfundim të afatit të kontratës.

## Neni 7

### Zgjidhje e kontratës

- 7.1. Kontrata e qirase zgjidhet me mbarimin e afatit të caktuar në nenin 2, pika 2.1, dhe të pranuar nga palët në të.
- 7.2. Kontrata zgjidhet para afatit:

- a. Me marrëveshjen mes palëve
  - b. Kur asetë humbet tërësisht ose dëmtohet në një mase të tillë sa nuk mund të vilen me të ardhura prej tij, si rezultat i forcës madhore.
  - c. Kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër në nenet 4, 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
  - d. Kur asetë nevojitet për interesa publike.
  - e. Kur asetë/objekti i marrë me qira është në procedurë privatizimi.
- 7.3. Kontrata zgjidhet automatikisht kur Qiramarrësi për tre muajve rresht nuk kryen pagesën e qirase. Qiradhënësi detyrohet të dorëzojë asetë/objektin 15 dite pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës së qirase.

#### Neni 8

##### *Përgjegjësitë e Palëve*

- 8.1. Palët kontraktuese përgjigjen për respektimin dhe mosrespektimin e anekseve të kësaj kontrate.
- 8.2. Në kuptimin e kontratës me "forcë madhore" do të kuptojmë një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, Luftërat, etj. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimit do të zgjatet për sa kohë do të vazhdojë forca madhore.

#### Neni 9

##### **Dispozitat e fundit.**

- 9.1. Për gjithçka që nuk është parashikuar në këtë kontratë, dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë janë të zbatueshme për palët kontraktuese.
- 9.2. Të gjitha mosmarrëveshjet mes palëve zgjidhen me mirëkuptimin mes palëve, në rast të kundërt palët do të drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësorë Berat.
4. Kjo kontratë është hartuar në 5 (pese) kopje origjinale dhe pasi lexohet nga palët, kuptohet e pranohet, nënshkruhet nga të dyja palët dhe me efekte ligjore të njëjta.

QERAMARRESI

*Jeani Loci*  
*Drej*

QERADHENESI  
KRYETARI I BASHKISE

Fadil NASUFI



Me datë 08.07.2008 qyteti i Beratit me Vendim të Komitetit të Trashëgimisë pranë UNESCO nominohet në Listën e Trashëgimisë Botërore.



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2014	Viti 2013
1	Shitjet gjithsej (a + b +c )	70	11100	7,044	3,824
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	0	0
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	7,044	3,824
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	0	0
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	30	0
a)	Qeraja	7081	111041	0	0
b)	Komisione	7082	111042	0	0
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	30	0
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011	0	0
	Pakesimet (-)		112012	0	0
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	0	0
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301	0	0
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	0	0
6	Të tjera	75	11500	0	0
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	0	0
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/- 3+4+5+6+7+8)		11800	7,074	3,824

Administratori

Gani Lacaj



ANEKS STATISTIKOR					
	<i>SHPENZIMET</i>	<i>Numri i Llogarise</i>	<i>Kodi Statistikor</i>	Viti 2014	Viti 2013
<b>1</b>	<b>Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)</b>	<b>60</b>	<b>12100</b>	<b>4720</b>	<b>1485</b>
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	4720	1485
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	0	0
c)	Mallra të blera	605/1	12103	0	0
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	0	0
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	0	0
<b>2</b>	<b>Shpenzime per personelin (a+b)</b>	<b>64</b>	<b>12200</b>	<b>1550</b>	<b>2021</b>
a-	Pagat e personelit	641	12201	1328	1732
b-	Shpenzimet për sig. shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	222	289
<b>3</b>	<b>Amortizimet dhe zhvlerësimet</b>	<b>68</b>	<b>12300</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)</b>	<b>61</b>	<b>12400</b>	<b>168</b>	<b>92</b>
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	0	0
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	0	0
c)	Qera	613	12403	32	0
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	70	23
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	0	0
f)	Kerkim studime	617	12406	0	0
g)	Sherbime të tjera	618+621	12407	10	60
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	0	0
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	0	0
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	0	0
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	0	0
l)	Shpenzime transporti	627	12412	21	0
	<i>per Blerje</i>	6271	124121	21	0
	<i>per shitje</i>	6272	124122	0	0
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	35	9
<b>5</b>	<b>Tatime dhe taksa (a+b+c+d)</b>	<b>63</b>	<b>12500</b>	<b>91</b>	<b>89</b>
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	0	0
b)	Akciza	633	12502	0	0
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	91	89
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	0	0
ll)	<b>Totali i shpenzimeve ll=(1+2+3+4+5)</b>		<b>12600</b>	<b>6535</b>	<b>3693</b>
<b>Informatë:</b>				<b>Viti 2014</b>	<b>Viti 2013</b>
<b>1</b>	<b>Numri mesatar i te punesuarve</b>		<b>14000</b>	<b>5</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>Investimet</b>		<b>15000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	0	0
	<i>nga te cilat: asetë te reja</i>		150011	0	0
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002	0	0
	<i>nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese</i>		150021	0	0

Administratori  
Gani Lacaj



Shoq.  
Nipti

Lacaj 2007 Shpk  
K72917002L

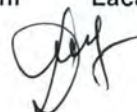
Pasqyre Nr.3

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
Tregti	Tregti karburanti	0
Tregti	Tregti ushqimore,pije	0
Tregti	Tregti materiale ndertimi	0
Tregti	Tregti cigaresh	0
Tregti	Tregti artikuj industrial	0
Tregti	Farmaci	0
Tregti	Eksport mallrash	0
Tregti	Tregti te tjera	0
	<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>	<b>0</b>
Ndertim	Ndertim banese	0
Ndertim	Ndertim pune publike	0
Ndertim	Ndertime te tjera	7073878
	<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>	<b>7073878</b>
Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	0
Prodhim	<b>Fason te cdo lloji</b>	<b>0</b>
Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	0
Prodhim	Prodhim ushqimore	0
Prodhim	Prodhim piye alkolike, etj	0
Prodhim	Prodhime energji	0
Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	0
Prodhim	Prodhime te tjera	0
	<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>	<b>0</b>
Transport	Transport mallrash	0
Transport	Transport malli nderkombetare	0
Transport	Transport udhetaresh	0
Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	0
	<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>	<b>0</b>
Sherbimi	Sherbime financiare	0
Sherbimi	Siguracione	0
Sherbimi	Sherbime mjekesore	0
Sherbimi	Bar restorante	0
Sherbimi	Hoteleri	0
Sherbimi	Lojra Fati	0
Sherbimi	Veprimtari televizive	0
Sherbimi	Telekomunikacion	0
Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	0
Sherbimi	Profesione te lira	0
Sherbimi	Sherbime te tjera	0
	<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>	<b>0</b>
	<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>	<b>7073878</b>

Te punesuar mesatarisht per vitin 2012:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	5
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0
Me page me te larte se 84.100 leke	0
<b>Totali</b>	<b>5</b>

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori  
Gani Lacaj





**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlerë 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		895,500	10,000	0	905,500
4	Mjete transporti		556,000	0	0	556,000
5	Te tjera AA materiale		31,625	0	0	31,625
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		31,625	0	0	31,625
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-		0	0	0	0
	<b>TOTALI</b>		<b>1,483,125</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>1,493,125</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2014**

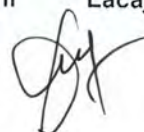
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		8,784	4,434	0	13,217
4	Mjete transporti		278,940	1,385	0	280,325
5	Te tjera AA materiale		8,612	230	0	8,843
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		0	0	0	0
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-		0	0	0	0
	<b>TOTALI</b>		<b>296,336</b>	<b>6,049</b>	<b>0</b>	<b>302,385</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		886,716	5,566	0	892,283
4	Mjete transporti		277,060	-1,385	0	275,675
5	Te tjera AA materiale		23,013	-230	0	22,782
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		31,625	0	0	31,625
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-		0	0	0	0
	<b>TOTALI</b>		<b>1,186,789</b>	<b>3,951</b>	<b>0</b>	<b>1,190,740</b>

Administratori

Gani Lacaj



Shoq. Lacaj 2007 Shpk  
Nipti K72917002L

Date 22.03. 2015

## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria :

Lacaj 2007 Shpk me NIPT K72917002L

me administrator Z. Gani Lacaj

dhe aksioner :

1. Z. Gani Lacaj perqindja e pjesemarrjes \_100\_\_\_%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2014

komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. Ramadan VRAPI ( kontabel I miratuar ) me NIPT - K72823005Q

Administratori

Gani Lacaj



# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.  
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pregatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem sipas SKK.
  - d) KUPTUESHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUESHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

- Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "Mesatare e ponderuar"  
( Llogaritja e kosos mesatare te ponderuar).(SKK 4: 15)  
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)  
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte zbatuar metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)  
Per vleresimin e mepaseshem te AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)  
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit per AAM metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur bazuar ne sistemin fiskal ne fuqi dhe konkretisht :
  - Per ndertesat jo mbi 5 % ne vit,te vleres se mbetur
  - Komputera e sisteme informacioni jo mbi 25 % te vlefes se mbetur
  - Te gjitha AAM te tjera jo mbi 20 % te vlefes se mbetur  
Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit jo mbi 15 % ne vit.

**Hartuesi**  
**Kontabel i Miratuar**  
**Ramadan VRAPI**

  
KONTABEL I MIRATUAR  
RAMADAN VRAPI  
NIPT K-72823005-Q

**Drejtuesi**  
**Administratori**

**Gani**      **Lacaj**

