

Emertimi dhe Forma Ligjore LacaJ 2007 Shpk

NIPT-I

K72917002L

Adresa e Selise

Berat

Data e krijimit

26.03.2007

Veprimtaria kryesore

Ndertim

PASQYRA FINANCIARE VITI 2016

• Pasqyrat Financiare jane ne leke

*• Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare
Nga 01.01.20156 Deri 31.12.2016*

*• Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare
22.03.2017*

	Zëri i bilancit	Shënime	Viti ushtrimor 2016	Viti paraardhës 2015
	AKTIVET			
A	Aktivët Afatshkurtra		4,388,837	4,238,884
I	Mjetet monetare	3	1,644,202	2,652,179
II	Investime :		0	0
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		0	0
2	Aksionet e veta		0	0
3	Të tjera financiare		0	0
III	Të drejta të arkëtueshme :		1,437,742	998,765
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	4	1,124,414	641,240
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
4	Të tjera	5	313,327	357,524
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		0	0
IV	Inventarët:	6	1,306,894	587,940
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		1,306,894	587,940
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		0	0
3	Produkte të gatshme		0	0
4	Mallra		0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje		0	0
7	Parapagime për inventar		0	0
V	Shpenzime të shtyra	7	0	0
VI	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	8	0	0
	Aktive totale afatshkurtra		4,388,837	4,238,884
B	Aktive afatgjata		1,179,939	1,184,786
I	Aktive financiare:		0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		0	0
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		0	0
6	Tituj të tjerë të huadhënies		0	0
II	Aktivët materiale:	9	1,179,939	1,184,786
1	Toka dhe ndërtesa		0	0
2	Impiante dhe makineri		1,157,497	1,162,118
3	Të tjera Instalime dhe pajisje		22,442	22,668
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	0
III	Aktive Biologjike		0	0
IV	Aktive jo materiale:		0	0
1	Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		0	0
2	Emri i Mirë		0	0
3	Parapagime për AAJM		0	0
V	Aktive tatimore të shtyra		0	0
VI	Kapitali i nënshkruar i papaguar		0	0
	Aktive totale afatgjata		1,179,939	1,184,786
	AKTIVE TOTALE		5,568,776	5,423,670

	Zëri i bilancit	Shënime	Viti ushtrimor 2016	Viti paraardhës 2015
	DETYRIME DHE KAPITALI			
A I	Detyrime afatshkurtra:		1,348,791	1,485,749
1	Titujt e huamarrjes	10	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	10	874,161	874,161
3	Arkëtime në avancë për porosi	11	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	11	146,632	146,632
5	Dëftesa të pagueshme	11	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit	11	0	0
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	11	0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	11	154,044	224,064
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	11	173,955	240,893
10	Te tjera te pagueshme		0	0
II	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
III	Të ardhura të shtyra	12	0	0
IV	Provizione		0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra		1,348,791	1,485,749
B I	Detyrime afatgjata:		0	0
1	Titujt e huamarrjes	13	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13	0	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi		0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		0	0
5	Dëftesa të pagueshme		0	0
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		0	0
7	pjesëmarrëse		0	0
8	Të tjera të pagueshme	13	0	0
II	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
III	Të ardhura të shtyra	15	0	0
IV	Provizione:	13	0	0
1	Provizione për pensionet		0	0
2	Provizione të tjera		0	0
V	Detyrime tatimore të shtyra		0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	Detyrime totale		1,348,791	1,485,749
C	Kapitali dhe Rezervat		4,219,985	3,937,921
I	Kapitali i Nënshkruar	16	100,000	100,000
II	Primi i lidhur me kapitalin	16	0	0
III	Rezerva rivlerësimi	17	0	0
IV	Rezerva të tjera	17	5,712,344	5,712,344
1	Rezerva ligjore		10,000	10,000
2	Rezerva statutore		0	0
3	Rezerva të tjera		5,702,344	5,702,344
V	Fitimi i pashpërndarë	18	(1,874,423)	(1,155,387)
VI	Fitim / Humbja e Vitit	18	282,063	(719,035)
	Totali i Kapitalit		4,219,985	3,937,921
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT		5,568,776	5,423,670

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

NR	Pershkrimi i elementëve	Shënime	Viti ushtrimor 2016	Viti paraardhës 2015
	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	19	4547241	4350381
	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces		0	0
	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	20	0	0
	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	20	0	0
			0	0
	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	21	(2094852)	(2048732)
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(2094852)	(2048732)
2	Të tjera shpenzime		0	0
			0	0
	Shpenzime të personelit	23	(1667643)	(2645589)
1	Paga dhe shpërblime		(1429000)	(2267000)
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		0	0
			(238643)	(378589)
			0	0
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	24	0	0
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	24	(11848)	(5954)
	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	22	(330670)	(283504)
			0	0
	Të ardhura të tjera	25	897	2693
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		0	0
			0	0
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		0	0
			0	0
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		0	0
			897	2693
			0	0
	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	24	0	0
			0	0
	Shpenzime financiare	25	(111286)	(88330)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		0	0
			(111286)	(88330)
2	Shpenzime të tjera financiare		0	0
			0	0
	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		0	0
			0	0
	Fitimi/Humbja para tatimit		331839	(719035)
			0	0
	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	26	49776	0
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		49776	0
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		0	0
3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		0	0
			0	0
	Fitimi/Humbja e vitit		282063	(719035)
			0	0
	Fitimi/Humbja për:		0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		0	0
	Interesat jo-kontrolluese		0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse
Pasqyra e Performancës AGJ

NR	Pershkrimi I elementëve	Shënime	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
			2016	2015
	Fitimi/Humbja e vitit		282063	-719,035
			0	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		0	0
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		0	0
			0	0
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		282063	-719,035
			0	0
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		0	0
	Interesat jo-kontrolluese		0	0
			0	0

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

AKTIVITETET		Nr.refer.	Viti ushtrimor 2016	Viti paraardhës 2015
A	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
	Fitim / Humbja e vitit		282063	(719035)
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		11848	(38675)
	Shpenzimet financiare jomonetare		0	0
	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		0	(44629)
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		11848	5954
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata material		0	0
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		0	0
	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		0	0
	Ndryshimet në aktivitet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		(1294889)	(37021)
	Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera		(438977)	(100571)
	Rënie/(ritje) në inventarë		(718954)	(197082)
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		(66938)	214457
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		(70020)	46176
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		(1000977)	(794731)
B	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		0	0
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		0	0
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		0	0
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		(7000)	0
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		0	0
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		0	0
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		0	0
	Dividentë të arkëtuara		0	0
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		(7000)	0
C	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		0	0
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		0	0
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		0	0
	Hua të arkëtuara		0	0
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		0	0
	Riblerje e aksioneve të veta		0	0
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		0	0
	Pagesa e huave		0	0
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
	Interes i paguar		0	0
	Dividendë të paguar		0	(78764)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		0	(78764)
			0	0
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		(1007977)	(873495)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar		2652179	3525674
	Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		0	0
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare me 31 dhjetor		1644202	2652179

sisqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Filimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totalli	Interesa Jo-Kontrollues	Totalli
zicioni financiar më 31 Dhjetor 2014	100000	0	0	10000	0	5474781	(1155387)	306327	4735720	0	4735720
tekti i ndryshimeve në politikat kontabël	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zicioni financiar i ndeklaruar më 1 Janar 2015	100000	0	0	10000	0	5474781	(1155387)	306327	4735720	0	4735720
ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
imi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	(719035)	(719035)	0	(719035)
ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	(719035)	(719035)	0	(719035)
ansaksionet me pronarët e njësisë ekonomike te njohura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tekti në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
netimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	227563	0	(227563)	0	0	0
ëndendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	(78764)	(78764)	0	(78764)
tali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	227563	0	(306327)	(78764)	0	(78764)
zicioni financiar i ndeklaruar më 31 Dhjetor 2015	100000	0	0	10000	0	5702344	(1155387)	(719035)	3937921	0	3937921
zicioni financiar i ndeklaruar më 1 Janar 2016	100000	0	0	10000	0	5702344	(1155387)	(719035)	3937921	0	3937921
tali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
imi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	282063	282063	0	282063
ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ansaksionet me pronarët e njësisë ekonomike te njohura	0	0	0	0	0	0	0	282063	282063	0	282063
tekti në kapital:	0	0	0	0	0	0	1155387	(1155387)	0	0	0
netimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	(1874423)	1874423	0	0	0
ëndendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	(719035)	1001099	282063	0	282063
zicioni financiar më 31 Dhjetor 2016	100000	0	0	10000	0	5702344	(1874423)	282063	4219984	0	4219984

3. Mjetet Monetare

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Vlera monetare ne banke	(512)	1,012,815	1,014,567
		0	0
Vlera monetare ne arke	(531)	631,386	1,637,612
		0	0
Vlera te tjera ne arke	(532)	0	0
		0	0
Shuma		1,644,202	2,652,179

4. Klientet

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Kliente per mallra,produkte e sherbime	(411)	1,124,414	641,240
Premtim pagesa te arketueshme	(413)	0	0
Kliente per aktivet afatgjata	(414)	0	0
Te drejta per tu arketuar nga proceset gjyqesore	(416)	0	0
Parapagime te dhena	(418)	0	0
Shuma		1,124,414	641,240

5. Kërkesa të tjera të arkëtueshme

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Personeli (teprica debitore)	(421)	0	0
Shteti Sigur.Shoqër.Shënd.(teprica debitore)	(431)	0	0
Shteti tatime e taksa		313,327	357,524
Shteti Akciza (teprica debitore)	(441)	0	0
Shteti tatim mbi fitimin (teprica debitore)	(444)	313,327	357,524
Shteti TVSH-për tu marrë	(445)	0	0
Shteti TVSH-për tu rregulluar (teprica debitore)	(4458)	0	0
Shteti tatime të tjera (teprica debitore)	(442,447,449)	0	0
Te drejta ndaj paleve te lidhura (teprica debitore)	(45)	0	0
Te drejta per t'u arketuar te tjera	(460,461,465)	0	0
Debitore te tjere,kreditore te tjere	(467)	0	0
Huadhenie afatshkurter	(469)	0	0
Shuma		313,327	357,524

6. Inventari

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Lëndë të para			0
Materiale të para dhe materiale të tjera	(311,312)	1,209,247	516,893
Inventari i imet dhe ambalazhi (afatshkurter)	(32)	97,647	71,047
Shuma Lëndë të Para e te tjera		1,306,894	587,940
Prodhim në Proces			
Prodhim në proces	(331)	0	0
Punime në proces	(332)	0	0
Shërbime në proces	(333)	0	0
Shuma Prodhim në Proces		0	0
Produkte të Gatshme			
Produkte te ndermjetme	(341)	0	0
Produkte te gatshme	(342)	0	0
Nenprodukte dhe produkte mbeturine	(347)	0	0
Shuma Produkte të Gatshme		0	0
Mallra për Rishitje	(351)	0	0
Aktive biologjike (afatshkurtër)	(36)	0	0
Zhvlerësimi i aktiveve biologjike		0	0
AAGJM të mbajtura për shitje	(25)	0	0
Parapagime për inventar	(37),(409)	0	0
Shuma		1,306,894	587,940

7. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shpenzime te llogaritura	(481)	0	0
Interesa aktive te llogaritura	(483)	0	0
Interesa pasive te llogaritura	(484)	0	0
Shpenzime te periudhave te ardhme	(486)	0	0
Shuma		0	0

8. Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Te ardhura te llogaritura	(487)	0	0
Te ardhura te periudhave te ardhme	(488)	0	0
Shuma		0	0

4. Aktivet afatgjatja materiale

ipas tabeliës që vijon:

Gjëndjet dhe levizjet	Toka	Ndertime	Instalime teknike, makineri paisje, etj.	Mjete transporti	Paisje zyre e informatike	TOTALI
jëndja më 31.12.2015	0	0	905,500	556,000	31,625	1,493,125
hiesat gjate viti ushtrimor	0	0	7,000	0	0	7,000
akësime gjate vitit ushtrimor	0	0	0	0	0	0
jëndja me 31.12.2016	0	0	912,500	556,000	31,625	1,500,125
mortizimi AAGJM 31.12.2015	0	0	17,679	281,703	8,957	308,339
mortizimi ushtrimor	0	0	8,878	2,743	227	11,848
mortizimi për daljet AAGJM	0	0	0	0	0	0
jëndja me 31.12.2016	0	0	26,557	284,446	9,183	320,186
lera neto e AAGJM 31.12.2015	0	0	887,821	274,297	22,668	1,184,786
lera neto e AAGJM 31.12.2016	0	0	885,943	271,554	22,442	1,179,939

10. Huamarrjet(afatshkurtera)

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Hua dhe obligacione afatshkurtra		874,161	874,161
Llogari bankare të zbuluara(overdratfte)	(519)	874,161	874,161
Hua në leke	(5421)	0	0
Hua në monedha të huaja	(5422)	0	0
Huamarrje afatshkurtra(Bankat)	(4611)	0	0
Huamarrje afatshkurtra te tjera	(4612)	0	0
Detyrime per blerjet e letrave me vlere	(464)	0	0
Debitorë të tjere kreditorë të tjerë	(467)	0	0
Huadhenie afatshkurter	(469)	0	0
Shuma Kthimet/ripagesat e huave afatshkurtera		0	0
Shuma		874,161	874,161

11. Huate dhe parapagimet

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Të pagueshme ndaj furnitorëve		0	0
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	(401-409)	146,632	146,632
Të pagueshme ndaj punonjësve		0	0
Detyrime ndaj personelit për paga dhe shpërblime	(421)	117,216	170,496
Paradhënie për punonjësit	(423)	0	0
Shuma Të pagueshme ndaj punonjësve		117,216	170,496
Detyrime tatimore		0	0
Detyrime për sigurime shoqërore shëndetsore	(431)	36,828	53,568
Shteti për tatime e taksa		0	0
Akciza	(441)	0	0
Tatim mbi të ardhurat personale	(442)	0	0
Tatime te tjera per punonjesit	(443)	0	0
Tatim mbi fitimin	(444)	0	0
Tvsh për tu paguar	(445)	173,955	240,893
Të tjera tatime për tu paguar	(447)	0	0
Tatim në burim	(449)	0	0
Shuma Detyrime Tatimore		210,783	294,461
Hua të tjera		0	0
Detyrime te tjera (ortake)	451),(455),(456	0	0
Dividente për tu paguar	(457)	0	0
Shuma hua të tjera		0	0
		0	0
Shuma		474,630	611,588

12. Grantet dhe te ardhurat e shtyra

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Grantet afatshkurtra	(4661)	0	0
Interesa pasive të llogaritura	(484)	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	(487,488)	0	0
Shuma		0	0

13. Huat Afatgjata

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
Bankat	(4681)	0	0
Obligacionet	(4682)	0	0
Qeraja financiare	(460)	0	0
Shuma Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
Provizione afatgjata	(4632)	0	0
Shuma		0	0

14. Huamarrje te tjera afatgjata

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve	(455,456)	0	0
Parapagime të marra	(456)	0	0
		0	0
Shuma		0	0

15. Grante dhe te ardhura te shtyra (Afatgjata)

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Grante afatgjata	(4662)	0	0
Te ardhura te llogaritura	(487)	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	(488)	0	0
Shuma		0	0

16. Kapitali aksionar (Themeltar)

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Kaitali i paguar	(101)	100,000	100,000
Kapitali i nënshkruar i papaguar	(102)	0	0
Prime te lidhur me kapitalin	(103),(104),(105)	0	0
Shuma		100,000	100,000

17. Rezerva te tjera

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Rezerva nga rivleresimi	(106)	0	0
Rezerva të tjera	(107)	5,712,344	5,712,344
		0	0
Shuma		5,712,344	5,712,344

18. Fitim i pashperndare si dhe fitim/humbja e vitit

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Fitimi i pashpërndarë	(108)	0	0
Fitim / Humbja e Vitit	(109)	282,063	0
		0	0
Shuma		282,063	0

19. Shitjet neto

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shitje e produkteve te gatshme	(701)	0	0
Shitje e produkteve te ndermjetme	(702)	0	0
Shitje e nenprodukteve	(703)	0	0
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	(704)	4547240.7	4,350,381
Shitje mallrash	(705)	0	0
Shuma		4,547,241	4,350,381

20. Të ardhurat e tjera (nga veprimtaritë e shfrytëzimit)

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Të ardhura nga shitjet e tjera		0	0
Qera	(7081)	0	0
Komisione	(7082)	0	0
Transport për të tretë	(7083)	0	0
Të tjera	(7088)	0	0
Shuma Të ardhura nga shitjet e tjera		0	0
Prodhimi I aktiveve afatgjata materiale	(72)	0	0
Të ardhura nga grantet	(73)	0	0
Të ardhura të tjera	(75)	0	0
Të ardhura neto nga shitja e aktiveve	(77)	0	0
Shuma		0	0

21. Mallrat lendet e para dhe sherbimet

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Blerje/Shpenzime të materialeve	(601)	1,896,083	1,588,229
Blerje/Shpenzime të materialeve të tjera	(602)	198,769	460,503
Blerje/Shpenzime mallrash e shërbimesh	(605)	0	0
Blerje/Shpenzime të tjera	(608)	0	0
Shuma		2,094,852	2,048,732

22. Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shërbime nga të tretë		0	0
Trajtime të përgjithshme	(611)	0	0
Qera	(613)	21,750	19,800
Mirëmbajtje dhe riparime	(615)	107,033	62,917
Sigurime	(616)	0	0
Kërkime dhe studime	(617)	0	0
Të tjera	(618)	0	0
Shuma Shërbime nga të tretë		128,783	82,717
Shërbime të tjera		0	0
Personel jashtë njësisë	(621)	55,000	25,000
Shpenzime për koncesione, patenta, licenca dhe të ngjashme	(623)	0	0
Publicitet, reklama	(624)	0	0
Transferime, udhetime, djeta	(625)	0	0
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	(626)	0	0
Shpenzime transporti	(627)	0	0
Shpenzime për shërbimet bankare	(628)	41,959	43,361
Shuma Shërbime të tjera		96,959	68,361
Tatime dhe taksa		0	0
Taksa tarifa doganore (pa përfshira në kostot e blerjes)	(632)	0	0
Akciza	(633)	0	0
Taksa dhe tarifa vendore	(634)	104,928	132,426
Taksa e regjistrimit	(635)	0	0
Tatime të tjera	(638)	0	0
Shuma Tatime dhe taksa		104,928	132,426
Shpenzime të tjera		0	0
Subvecione të dhëna	(653)	0	0
Shpenzime për pritje e përfaqësime	(654)	0	0
Gjoba dëmshpërblime	(657)	0	0
Shpenzime të tjera	(658)	0	0
Shuma Shpenzime të tjera		0	0
Shuma		330,670	283,504

23. Shpenzime për personelin

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Shpenzime për personelin		1,667,643	2,645,589
Pagat dhe shpërblimet e personelit	(641)	1,429,000	2,267,000
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	(644)	238,643	378,589
Kontribute dhe kuota të tjera për personelin	(645)	0	0
Shpenzime të tjera për personelin	(648)	0	0
Shuma		1,667,643	2,645,589

24.Rënia në vlerë dhe amortizimi

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Amortizimet e aktiveve afatgjata	(681)	11,848	5,954
Provizione për zhvleresimin e aktiveve financiare	(686)	0	0
Shpenzime të tjera (humbje nga rivleresimi i aktiveve)	(687)	0	0
Shuma		11,848	5,954

25.Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Të ardhurat financiare		897	2,693
Te ardhura financiare nga shoqerite e kontrolluara	(761)	0	0
Te ardhura financiare nga shoqerite e lidhura	(762)	0	0
Te ardhura nga dividendet	(763)	0	0
Fitim nga rivleresimi i letrave me vlere	(764)	0	0
Fitim nga shitja e letrave me vlere	(765)	0	0
Te ardhura nga interesat	(767)	897	2,693
Te ardhura të tjera financiare	(768)	0	0
Fitim nga kembimet valutore	(769)	0	0
Shpenzime financiare		111,286	88,330
Shpenzime financiare nga shoqerite e kontrolluara	(661)	0	0
Shpenzime financiare nga shoqerite e lidhura	(662)	0	0
Humbje nga rivleresimi i letrave me vlere	(664)	0	0
Humbje nga shitja e letrave me vlere	(665)	0	0
Shpenzime për interesa	(667)	111,286	88,330
Shpenzime financiare të tjera	(668)	0	0
Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	(669)	0	0
Shuma		112,183	91,024

26.Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Fitimi para tatimit		331,839	-719,035
Shpenzime të pazbritshme për efekt tatimor		0	0
Publicitet, reklama	(624)	0	0
Subvencine të dhena	(653)	0	0
Shpenzime për pritje dhe perfaqesime	(654)	0	0
Gjoha dhe demshperblime	(657)	0	0
Shpenzime për interesa	(667)	0	0
Amortizimet e aktiveve afatgjata	(681)	0	0
Paga të likujduara me arke	(421)	0	0
Kontribute dhe kuota të tjera për personelin	(645)	0	0
Te tjera shpenzime të pazbritshme		0	0
Shuma shpenzime të pazbritshme		0	0
Fitimi tatimor		331,839	-719,035
Tatimi mbi fitimin		49,776	0
Shuma		282,063	-719,035



BASHKIA BERAT

Tel/ 00355 (0) 2 32 34 935
bashkiaberat@yahoo.com
Address :Blvd. 'Republika'.Berat.Albania

Fax/ 00355 (0) 2 32 34 036
www.bashkia-berat.net

KONTRATE QERAJE OBJEKTI

Sot më datë. 01. 07 .2013 ndërmjet palëve kontraktuese lidhet kjo kontrate qiraje e objektit me te dhënat si me poshtë:

QIRADHENESI : Bashkia Berat, e përfaqësuar nga z. Fadil Nasufi, qe me poshtë do te quhet "Qeradhënësi".

QIRAMARRESI: z/zj GANI LAÇAJ, me cilësinë e administratorit te shoqërisë/person fizik, me nr. Regjistri _____, date _____ qe me poshtë do te quhet "Qiramarrësi".

BAZA LIGJORE: Kjo kontrate lidhet ne baze te Ligjit Nr. 8652, date 31.07.2000 "Për Organizimin dhe Funkionimin e Qeverisjes Vendore" i ndryshuar, Ligjit Nr. 7850, date 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës se Shqipërisë"; Ligjit 8744 date 22.02.2001 "Për transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njësitë e qeverisjes vendore", Nr. 529 date 08.06.2001 "Për percaktimin e kriterëve, te procedurave dhe te menyres se dhenies me qira, emfiteoze ose kontratave te tjera te pasurise se shtetit", Vendimit te Këshillit te Ministrave Nr. 11 date 04.01.2012 "Për kalimin ne pronesi ngas Ministria e Mbrojtjes te Bashkia Berat te prones nr. 1048, me emertimin Shtepia e Ushtarakeve ne Berat"

Neni 1

Objekti i Kontratës

1.1 Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e një ambienti me sipërfaqe 12 m², ne Godinen e "shtepise se ushtarakeve", sipase planevendosjes bashkelidhur, me destinacion sherbimi ZYRË PUNË

Neni 2

Kohëzgjatja

2.1 Kontrata e qirase lidhet për një afat 6(gjashie) mujore.

2.2 Afati i kontratës fillon nga dita e nënshkrimit te saj

2.3 Një muaj përpara përfundimit te afatit te mësipërm, secila pale duhet te njoftoje palën tjetër për te negociuar shtyrjen e afatit te kontratës për te njëjtën periudhe tjetër ose për përfundimin e saj.

2.4. Ne mungese te këtij njoftimi, kontrata do te konsiderohej automatikisht e ndërprerje me përfundimin e afatit te mësipërm..

negociuar shtyrjen e afatit te kontratës për te njëjtën periudhe tjetër ose për përfundimin e saj.

2.4. Ne mungese te këtij njoftimi, kontrata do te konsiderohej automatikisht e ndërprerje me përfundimin e afatit te mësipërm..

Neni 3

Te drejtat dhe detyrimet e Palëve

3. Te drejtat dhe detyrimet e Qiradhënësit

3.1. "Qiradhënësi" duhet te dorëzojë asetin e përcaktuar ne nenin 1 pika 1.1, te kontratës, me nënshkrimin e saj nga palët, asetit nuk duhet te ketë barrë dhe te jete i lire për tu shfrytëzuar sipas objektit te mësipërm. Ne momentin e dorëzimit do te hartohet Procesverbal i marjes ne dorëzim për dhënicen me qira te ambientit te asetit, ku do te shënohet te gjitha karakteristika e tij. Ky dokumentacion është pjese e dosjes se asetit te dhënë me qira.

3.2. "Qiradhënësi" ka te drejte te kontrolloje ne çdo kohe asetin për respektimin e te gjitha kushteve te përcaktuara ne kontrate dhe te pranuar nga palët.

3.3. "Qiradhënësi" është i detyruar te garantoje "Qiramarrësin" ne çdo kohe për gëzimin e qete dhe te lire.

3.4. "Qiradhënësi" ka te drejte te kërkojë zgjidhjen e kontratës kur "Qiramarrësi" shkel detyrimet e mara përsipër ne këtë kontrate për 2 (dy) periudha rresht, duke u njoftuar me shkrim këtë te fundit 15 dite përpara. Ne përfundim te afatit te njoftimit behet lirimi i asetit forcërisht nga Policia Bashkiake.

3.5. "Qiramarrësi" nuk është i detyruar te garantoje "Qiramarrësin" nga shqetësimet e te tretëve qe nuk kane te bëjnë me asetin dhe qëllimin e kontratës.

Neni 4

Te drejtat dhe detyrimet e Palëve

4. Te drejtat dhe detyrimet e Qiramarrësit.

4.1. "Qiramarrësi" ka te drejte qe sipas legjislacionit ne fuqi te përdore dhe te gëzoje pronën e marre me qira dhe përmirësimet e bëra ne te, për te gjithë afatin e caktuar ne kontrate

4.2. "Qiramarrësi" detyrohet te përdorë asetin sipas destinacionit te përcaktuar ne kontrate.

4.3. "Qiramarrësi" detyrohet te paguaje detyrimin mujor te qirase brenda afatit te caktuar ne kontrate. Për çdo dite vonese do te llogaritet kamatëvonese ditore ne vlerën 1% te qirase mujore.

4.4. "Qiramarrësi" detyrohet te dorëzojë asetin ne përfundim te afatit te kontratës. Ne rast se asetit ka dëmtimin, Qiramarrësi detyrohet te beje përmirësimet duke e kthyer atë ne kushtet e mësipërme.

4.5. "Qiramarrësi" duhet te marse aprovimin e "Qiradhënësit" përpara se te kryeje ndertime te perkoheshme ne objektin e dhënë me qira.

4.6. "Qiramarrësi" nuk lejohet qe asetin e dhen me qira ta japë me nënkontratë ose t'ja kaloje kontratën te tretëve..

Neni 5

Te përgjithshëm

- 5.1. "Qiradhënësi" është i detyruar regjistrojë asetin pranë Zyrës Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.
- 5.2. "Qiradhënësi" siguron "Qiramarrësin" se kjo kontratë, kushtet e saj dhe afatet e saj do të jenë të pandryshueshme dhe kontrata në tërësinë do të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e vlefshmërisë së saj kundrejt palëve të treta, në rast se sendi/aseti i kalon titulli i pronësisë gjatë afatit të kontratës.
- 5.3. Nëse Qiradhënësi kërkon të transferojë titullin e pronësisë së asetit ku zhvillohet veprimtari, Qiramarrësi ka të drejtën e parëblerje.
- 5.4. Qiramarrësi merr përsipër pagimin e taksave dhe detyrimeve që rëndojnë mbi pronën.
- 5.5. Qiramarrësi merr përsipër pagimin e një kuote prej 500 (pesëqinda) leke/muaj, e ndryshme nga vlera e qirase mujore, për pastrimin e ambienteve të asetit si dhe ato të perbashketa të godinës. Kjo pagesë do të bëhet nën përgjegjësinë e administratorit të godinës.
- 5.6. "Qiramarrësi" merr përsipër pagesën e konsumit të energjisë elektrike dhe faturave të ujit.
- 5.7. Të gjitha njoftimet dhe komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim.
- 5.8. Në përfundim të afatit të vlefshmërisë së kontratës, Qiramarrësi detyrohet të çmontojë dhe të heqë pajisjet dhe ngrehinat e përkohshme për të kryer asetin në gjendje të mëparshme dhe t'ja dorëzojë atë Qiradhënësit.

Neni 6

Pagesa e qirase

- 6.1. "Qiramarrësi" detyrohet të kryejë pagesën e qirase mujore Qiradhënësit në vlerën 3600 (Tremijë e gjashtëqinda) leke. Pagesa e qirase mujore do të bëhet deri në datën 5 të muajit pasardhës në llogari të Bashkisë Berat. Pagesa e qirase kryhet në një nga bankat e qytetit ku bashkia ka llogarinë me nr. 0704030817.
- 6.2. Pagesa e qirase fillon me marrjen në dorëzim të asetit/objektit të dhënë me qira. Dorëzimi i asetit bëhet me procesverbal, ku shënohet gjendja fizike e tij.
- 6.3. Para nënshkrimit të kontratës Qiramarrësi do të paguajë sigurimin e kontratës, e cila është e barabartë me vlerën e qirase mujore, duke e ngurtësuar deri në përfundim të afatit të kontratës.

Neni 7

Zgjidhje e kontratës

- 7.1. Kontrata e qirase zgjidhet me mbarimin e afatit të caktuar në nenin 2, pika 2.1, dhe të pranuar nga palët në të.
- 7.2. Kontrata zgjidhet para afatit:

- a. me marrëveshje mes palëve
 - b. Kur aset i humbet tërësisht ose dëmtohet në një masë të tillë sa nuk mund të vilen me të ardhura prej tij, si rezultat i forcës madhore.
 - c. Kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër në nenet 4, 5 dhe 6 të kësaj kontrate.
 - d. Kur aset i nevojitet për interesa publike.
 - e. Kur aset i objekti i marrë me qira është në procedurë privatizimi.
- 7.3. Kontrata zgjidhet automatikisht kur Qiramarrësi për tre muajve rresht nuk kryen pagesën e qirase. Qiradhënësi detyrohet të dorëzojë aset i objekti i marrë 15 ditë pas marrjes së njoftimit për zgjidhjen e kontratës së qirase.

Neni 8

Përgjegjësitë e Palëve

- 8.1. Palët kontraktuese përgjigjen për respektimin dhe mosrespektimin e anekseve të kësaj kontrate.
- 8.2. Në kuptimin e kontratës me "force madhore" do të kuptojmë një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, Luftërat, etj. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimit do të zgjatet për sa kohë do të vazhdojë forca madhore.

Neni 9

Dispozitat e fundit.

- 9.1. Për gjithçka që nuk është parashikuar në këtë kontratë, dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë janë të zbatueshme për palët kontraktuese.
- 9.2. Të gjitha mosmarrëveshjet mes palëve zgjidhen me mirëkuptimin mes palëve, në rast të kundërt palët do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësorë Berat.
4. Kjo kontratë është hartuar në 5 (pese) kopje origjinale dhe pasi lexohet nga palët, kuptohet e pranohet, nënshkruhet nga të dyja palët dhe me efekte ligjore të njëjta.

QERAMARRRESI

Jeani Loci
Drej

QERADHENESI

KRYETARI I BASHKISE

Fadil NASUFI



Me datë 08.07.2008 qyteti i Beratit me Vendim të Komitetit të Trashëgimisë pranë UNESCO nominohet në Listën e Trashëgimisë Botërore.



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	2016	2015
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	4,547	4,350
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	0	0
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	4,547	4,350
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	0	0
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	0	0
a)	Qeraja	7081	111041	0	0
b)	Komisione	7082	111042	0	0
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	0	0
d)	Te tjera	7088	111048	0	0
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011	0	0
	Pakesimet (-)		112012	0	0
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	0	0
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301	0	0
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	0	0
6	Të tjera	75	11500	0	0
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	0	0
l)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/- 3+4+5+6+7+8)		11800	4,547	4,350

Administratori
Gani Lacaj

ANEKS STATISTIKOR					
	<i>SHPENZIMET</i>	<i>Numri i Llogarise</i>	<i>Kodi Statistikor</i>	2016	2015
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)	60	12100	2095	2049
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	2095	2049
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	0	0
c)	Mallra të blera	605/1	12103	0	0
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	0	0
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	0	0
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	1668	2646
a-	Pagat e personelit	641	12201	1429	2267
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	239	379
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	12	6
4	(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	226	151
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	0	0
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	0	0
c)	Qera	613	12403	22	20
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	107	63
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	0	0
f)	Kerkim studime	617	12406	0	0
g)	Sherbime të tjera	618+621	12407	55	25
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	0	0
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	0	0
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	0	0
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	0	0
l)	Shpenzime transporti	627	12412	0	0
	per Blerje	6271	124121	0	0
	per shitje	6272	124122	0	0
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	42	43
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	105	132
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	0	0
b)	Akciza	633	12502	0	0
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	105	132
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	0	0
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	4105	4984
Informatë:				2016	2015
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	6	9
2	Investimet		15000	0	0
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001	0	0
	nga te cilat: asete te reja		150011	0	0
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002	0	0
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021	0	0

Administratori
Gani Lacaj

Shoq. **Lacaj 2007 Shpk**
 Nipti **K72917002L**

Pasqyre Nr.3

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
Tregti	Tregti karburanti	0
Tregti	Tregti ushqimore,pije	0
Tregti	Tregti materiale ndertimi	0
Tregti	Tregti cigaresh	0
Tregti	Tregti artikuj industrial	0
Tregti	Farmaci	0
Tregti	Eksport mallrash	0
Tregti	Tregti te tjera	0
	Totali i te ardhurave nga tregtia	0
Ndertim	Ndertim banese	0
Ndertim	Ndertim pune publike	0
Ndertim	Ndertime te tjera	4547241
	Totali i te ardhurave nga ndertimi	4547241
Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	0
Prodhim	Fason te cdo lloji	0
Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	0
Prodhim	Prodhim ushqimore	0
Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	0
Prodhim	Prodhime energji	0
Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	0
Prodhim	Prodhime te tjera	0
	Totali i te ardhurave nga prodhimi	0
Transport	Transport mallrash	0
Transport	Transport malli nderkombetare	0
Transport	Transport udhetaresh	0
Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	0
	Totali i te ardhurave nga transporti	0
Sherbimi	Sherbime financiare	0
Sherbimi	Siguracione	0
Sherbimi	Sherbime mjekesore	0
Sherbimi	Bar restorante	0
Sherbimi	Hoteleri	0
Sherbimi	Lojra Fati	0
Sherbimi	Veprimtari televizive	0
Sherbimi	Telekomunikacion	0
Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	0
Sherbimi	Profesione te lira	0
Sherbimi	Sherbime te tjera	0
	Totali i te ardhurave nga sherbimet	0
	TOALI (I+II+III+IV+V)	4547241
0		Nr. I te punesuarve
	Me page deri ne 19.000 leke	0
	Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	6
	Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
	Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0
	Me page me te larte se 84.100 leke	0
	Totali	6

Administratori
 Gani Lacaj

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.



Aktivet Afatgjata Materiale me vl 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		905,500	7,000	0	912,500
4	Mjete transporti		556,000	0	0	556,000
5	Te tjera AA materiale		31,625	0	0	31,625
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		31,625	0	0	31,625
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-		0	0	0	0
	TOTALI		1,493,125	7,000	0	1,500,125

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		17,679	8,878	0	26,557
4	Mjete transporti		281,703	2,743	0	284,446
5	Te tjera AA materiale		8,957	227	0	9,183
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		8,957	227	0	9,183
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-					
	TOTALI		308,339	11,848	0	320,186

lera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		887,821	-1,878	0	885,943
4	Mjete transporti		274,297	-2,743	0	271,554
5	Te tjera AA materiale		22,668	-227	0	22,442
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		22,668	-227	0	22,442
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-		0	0	0	0
	TOTALI		1,184,786	-4,848	0	1,179,939

Administratori
Gani Lacaj

Shoq. Lacaj 2007 Shpk
Nipti K72917002L

Date 22.03. 2017

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria :

Lacaj 2007 Shpk me NIPT K72917002L

me administrator Z. Gani Lacaj

dhe aksioner :

1. Z. Gani Lacaj perqindja e pjesemarrjes _100___%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2016

komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. Ramadan VRAPI (kontabel I miratuar) me NIPT - K72823005Q

Administratori

Gani Lacaj



Z. Ramadan

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi. (SKK 2; 49)
- 3 Baza e pregatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderperperjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem sipas SKK.
 - d) KUPTUESHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te njaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUESHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen figjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodet kontabel
 - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Mesatare e ponderuar"
(Llogaritja e koston mesatare te ponderuar). (SKK 4: 15)
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5: 11)
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarries (dhe interesat) eshte zbatuar metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SKK 5: 16)
Per vleresimin e mepaseshem te AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5: 21)
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit per AAM metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normal e amortizimit jane perdorur bazuar ne sistemin fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat jo mbi 5 % ne vit, te vleres se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni jo mbi 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera jo mbi 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metodën lineare ndersa normen e amortizimit jo mbi 15 % ne vit.

Hartuesi
Kontabel Miratuar
Ramadan VRAPI
MIRATUAR
VRAPI
M-72823005-Q

Drejtuesi
Administratori
Gani Lacaq
LAÇAJ 2007
Shpk
BERAT ALBANIA