

Doretos...  
SHOPE RISE...  
08-05-2018

**Emertimi dhe Forma Ligjore** Lacaj 2007 Shpk

**NIPT-I**

K72917002L

**Adresa e Selise**

Berat

**Data e krijimit**

17.05.2007

**Veprimtaria kryesore**

Ndertim

## **PASQYRA FINANCIARE VITI 2017**

- **Pasqyrat Financiare jane ne leke**

- **Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare  
Nga 01.01.2017 Deri 31.12.2017**

- **Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare  
22.03.2018**

	Zëri i bilancit	Shënime	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
	<b>AKTIVET</b>			
<b>A</b>	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>		4,444,968	4,388,837
I	Mjetet monetare	3	1,079,895	1,644,202
II	Investime :		0	0
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		0	0
2	Aksionet e veta		0	0
3	Të tjera financiare		0	0
III	Të drejta të arkëtueshme :		2,048,599	1,437,742
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	4	1,735,272	1,124,414
2	Nga njësitet ekonomike brenda grupit		0	0
3	Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
4	Të tjera	5	313,327	313,327
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		0	0
IV	Inventarët:	6	1,316,473	1,306,894
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		1,316,473	1,306,894
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		0	0
3	Produkte të gatshme		0	0
4	Mallra		0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje		0	0
7	Parapagime për inventar		0	0
V	Shpenzime të shtyra	7	0	0
VI	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	8	0	0
	<b>Aktive totale afatshkurtra</b>		4,444,968	4,388,837
<b>B</b>	<b>Aktive afatgjata</b>		1,174,039	1,179,939
I	Aktive financiare:		0	0
1	Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		0	0
2	Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		0	0
3	Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
4	Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		0	0
6	Tituj të tjerë të huadhënies		0	0
II	Aktivitet materiale:	9	1,174,039	1,179,939
1	Toka dhe ndërtesa		0	0
2	Impiante dhe makineri		1,151,709	1,157,497
3	Të tjera Instalime dhe pajisje		22,330	22,442
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	0
III	Aktive Biologjike		0	0
IV	Aktive jo materiale:		0	0
1	Konçesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		0	0
2	Emri i Mirë		0	0
3	Parapagime për AAJM		0	0
V	Aktive tatimore të shtyra		0	0
VI	Kapitali i nënshkruar i papaguar		0	0
	<b>Aktive totale afatgjata</b>		1,174,039	1,179,939
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>5,619,007</b>	<b>5,568,776</b>

	Zëri i bilancit	Shënime	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
	<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
<b>A I</b>	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>		1,343,795	1,348,791
1	Titujt e huamarrjes	10	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	10	860,837	874,161
3	Arkëtime në avancë për porosi	11	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	11	279,353	146,632
5	Dëftesa të pagueshme	11	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	11	0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	11	0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	11	140,040	154,044
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	11	63,565	173,955
10	Te tjera të pagueshme		0	0
II	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
III	Të ardhura të shtyra	12	0	0
IV	Provizione		0	0
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>1,343,795</b>	<b>1,348,791</b>
<b>B I</b>	<b>Detyrime afatgjata:</b>		0	0
1	Titujt e huamarrjes	13	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13	0	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi		0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		0	0
5	Dëftesa të pagueshme		0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		0	0
7	pjesëmarrëse		0	0
8	Të tjera të pagueshme	13	0	0
II	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
III	Të ardhura të shtyra	15	0	0
IV	Provizione:	13	0	0
1	Provizione për pensionet		0	0
2	Provizione të tjera		0	0
V	Detyrime tatimore të shtyra		0	0
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Detyrime totale</b>		<b>1,343,795</b>	<b>1,348,791</b>
<b>C</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		4,275,212	4,219,985
I	Kapitali i Nënshkruar	16	100,000	100,000
II	Primi i lidhur me kapitalin	16	0	0
III	Rezerva rivlerësimi	17	0	0
IV	Rezerva të tjera	17	5,994,407	5,712,344
1	Rezerva ligjore		10,000	10,000
2	Rezerva statutore		0	0
3	Rezerva të tjera		5,984,407	5,702,344
V	Fitimi i pashpërndarë	18	(1,874,423)	(1,874,423)
VI	Fitim / Humbja e Vitit	18	55,227	282,063
	<b>Totali i Kapitalit</b>		<b>4,275,212</b>	<b>4,219,985</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>5,619,007</b>	<b>5,568,776</b>

Pasqyra e Performancës  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

NR	Pershkrimi i elementëve	Shënime	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>19</b>	3412242	4547241
	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		0	0
	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>	<b>20</b>	0	0
	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	<b>20</b>	0	0
			0	0
	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>21</b>	(1276960)	(2094852)
1	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(1276960)	(2094852)
2	Të tjera shpenzime		0	0
			0	0
	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>23</b>	(1825184)	(1667643)
1	Paga dhe shpërblime		(1563997)	(1429000)
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		0	0
			(261187)	(238643)
			0	0
	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	<b>24</b>	0	0
	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>24</b>	(5900)	(11848)
	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>22</b>	(248989)	(330670)
			0	0
	<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>25</b>	18	897
1	Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		0	0
			0	0
2	Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		0	0
			0	0
3	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		0	0
			18	897
			0	0
	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	<b>24</b>	0	0
			0	0
			0	0
	<b>Shpenzime financiare</b>	<b>25</b>	0	(111286)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		0	0
			0	(111286)
2	Shpenzime të tjera financiare		0	0
			0	0
	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>		0	0
			0	0
	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>		55227	331839
			0	0
	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>26</b>	0	49776
1	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		0	49776
2	Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		0	0
3	Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		0	0
			0	0
	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>		55227	282063
			0	0
	<b>Fitimi/Humbja për:</b>		0	0
	<b>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</b>		0	0
	<b>Interesat jo-kontrolluese</b>		0	0

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse  
Pasqyra e Performancës AGJ

NR	Pershkrimi i elementëve	Shënime	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
			2017	2016
	Fitimi/Humbja e vitit		55227	282,063
			0	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		0	0
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		0	0
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		0	0
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		0	0
			0	0
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		55227	282,063
			0	0
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		0	0
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		0	0
	Interesat jo-kontrolluese		0	0
			0	0

Lacaj 2007 Shpk

R. Shpirt

5

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

	Nr.refer.	Viti ushtrimor 2017	Viti paraardhës 2016
<b>AKTIVITETET</b>			
<b>A</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
	Fitim / Humbja e vitit	55227	282063
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	5900	11848
	Shpenzimet financiare jomonetare	0	0
	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	0	0
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	5900	11848
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	0	0
	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	(625433)	(1294889)
	Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(610857)	(438977)
	Rënie/(ritje) në inventarë	(9579)	(718954)
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	9007	(66938)
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	(14004)	(70020)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(564306)	(1000977)
<b>B</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	0	0
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	0	0
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	0	0
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	(7000)
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	0
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	0	0
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	0	0
	Dividentë të arkëtuara	0	0
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	(7000)
<b>C</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	0	0
	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	0	0
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
	Hua të arkëtuara	0	0
	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0	0
	Riblerje e aksioneve të veta	0	0
	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
	Pagesa e huave	0	0
	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	0	0
	Interes i paguar	0	0
	Dividendë të paguar	0	0
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(564306)	(1007977)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	1644202	2652179
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	0	0
	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>1079895</b>	<b>1644202</b>

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	100000	0	0	10000	0	5702344	(1155387)	(719035)	3937921	0	3937921
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2016	100000	0	0	10000	0	5702344	(1155387)	(719035)	3937921	0	3937921
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	282063	282063	0	282063
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	282063	282063	0	282063
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	0	(719035)	719035	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	(719035)	719035	0	0	0
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 Dhjetor 2016	100000	0	0	10000	0	5702344	(1874423)	282063	4219984	0	4219984
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2017	100000	0	0	10000	0	5702344	(1874423)	282063	4219984	0	4219984
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fitimi / Humbja e vitit	0	0	0	0	0	0	0	55227	55227	0	55227
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	0	0	0	0	0	0	0	55227	55227	0	55227
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
direkt në kapital:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	0	0	0	0	0	282063	0	(282063)	0	0	0
Dividendë të paguar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	282063	0	(226836)	55227	0	55227
<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017</b>	<b>100000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10000</b>	<b>0</b>	<b>5984407</b>	<b>(1874423)</b>	<b>55227</b>	<b>4275211</b>	<b>0</b>	<b>4275211</b>

**3. Mjetet Monetare**  
Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Vlera monetare ne banke	(512)	927,205	1,012,815
		0	0
Vlera monetare ne arke	(531)	152,690	631,386
		0	0
Vlera te tjera ne arke	(532)	0	0
		0	0
<b>Shuma</b>		<b>1,079,895</b>	<b>1,644,202</b>

**4. Klientet**  
Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Kliente per mallra,produkte e shërbime	(411)	1,735,272	1,124,414
Premtim pagesa te arketueshme	(413)	0	0
Kliente per aktivet afatgjata	(414)	0	0
Te drejta per tu arketuar nga proceset gjyqesore	(416)	0	0
Parapagime te dhena	(418)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>1,735,272</b>	<b>1,124,414</b>

**5. Kërkesa të tjera të arkëtueshme**  
Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Personeli (teprica debitore)	(421)	0	0
Shteti Sigur.Shoqër.Shënd.(teprica debitore)	(431)	0	0
Shteti tatime e taksa		313,327	313,327
Shteti Akciza (teprica debitore)	(441)	0	0
Shteti tatim mbi fitimin (teprica debitore)	(444)	313,327	313,327
Shteti TVSH-për tu marrë	(445)	0	0
Shteti TVSH-për tu rregulluar (teprica debitore)	(4458)	0	0
Shteti tatime të tjera (teprica debitore)	(442,447,449)	0	0
Te drejta ndaj paleve te lidhura ( teprica debitore )	(45)	0	0
Te drejta per t'u arketuar te tjera	(460,461,465)	0	0
Debitore te tjere,kreditore te tjere	(467)	0	0
Huadhenie afatshkurter	(469)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>313,327</b>	<b>313,327</b>



**6. Inventari**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Lëndë të para			0
Materiale të para dhe materiale të tjera	(311,312)	1,218,826	1,209,247
Inventari i imet dhe ambalazhi (afatshkurter)	(32)	97,647	97,647
Shuma Lëndë të Para e te tjera		1,316,473	1,306,894
Prodhim në Proces			
Prodhim në proces	(331)	0	0
Punime në proces	(332)	0	0
Shërbime në proces	(333)	0	0
Shuma Prodhim në Proces		0	0
Produkte të Gatshme			
Produkte te ndermjetme	(341)	0	0
Produkte te gatshme	(342)	0	0
Nenprodukte dhe produkte mbeturine	(347)	0	0
Shuma Produkte të Gatshme		0	0
Mallra për Rishitje	(351)	0	0
Aktive biologjike (afatshkurtër)	(36)	0	0
Zhvlerësimi i aktiveve biologjike		0	0
AAGJM të mbajtura për shitje	(25)	0	0
Parapagime për inventar	(37),(409)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>1,316,473</b>	<b>1,306,894</b>

**7. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shpenzime te llogaritura	(481)	0	0
Interesa aktive te llogaritura	(483)	0	0
Interesa pasive te llogaritura	(484)	0	0
Shpenzime te periudhave te ardhme	(486)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**8. Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Te ardhura te llogaritura	(487)	0	0
Te ardhura te periudhave te ardhme	(488)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**9. Aktivet afatgjata materiale**

Sipas tabelës që vijon:

Gjëndjet dhe levizjet	Toka	Ndertime	Instalime teknike, makineri paisje,etj.	Mjete transporti	Paisje zyre e informatike	TOTALI
Gjëndja më 31.12.2016	0	0	912,500	556,000	31,625	1,500,125
Shtesat gjate viti ushtrimor	0	0	0	0	0	0
Pakësimet gjate vitit ushtrimor	0	0	0	0	0	0
Gjëndja me 31.12.2017	0	0	912,500	556,000	31,625	1,500,125
Amortizimi AAGJM 31.12.2016	0	0	26,557	284,446	9,183	320,186
Amortizimi ushtrimor	0	0	4,430	1,358	112	5,900
Amortizimi për daljet AAGJM	0	0	0	0	0	0
Gjëndja me 31.12.2017	0	0	30,987	285,804	9,295	326,086
<b>Vlera neto e AAGJM 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>885,943</b>	<b>271,554</b>	<b>22,442</b>	<b>1,179,939</b>
<b>Vlera neto e AAGJM 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>881,513</b>	<b>270,196</b>	<b>22,330</b>	<b>1,174,039</b>

**10. Huamarrjet(afatshkurtera)**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Hua dhe obligacione afatshkurtra		860,837	874,161
Llogari bankare të zbuluara(overdratfte)	(519)	860,837	874,161
Hua në leke	(5421)	0	0
Hua në monedha të huaja	(5422)	0	0
Huamarrje afatshkurtra(Bankat)	(4611)	0	0
Huamarrje afatshkurtra te tjera	(4612)	0	0
Detyrime per blerjet e lëtrave me vlere	(464)	0	0
Debitorë të tjere kreditorë të tjerë	(467)	0	0
Huadhenie afatshkurter	(469)	0	0
Shuma Kthimet/ripagesat e huave afatshkurtera		0	0
<b>Shuma</b>		<b>860,837</b>	<b>874,161</b>

**11. Huate dhe parapagimet**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Të pagueshme ndaj furnitorëve		0	0
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	(401-409)	279,353	146,632
Të pagueshme ndaj punonjësve		0	0
Detyrime ndaj personelit për paga dhe shpërblime	(421)	106,560	117,216
Paradhënie për punonjësit	(423)	0	0
Shuma Të pagueshme ndaj punonjësve		106,560	117,216
Detyrime tatimore		0	0
Detyrime për sigurime shoqërore shëndetsore	(431)	33,480	36,828
Shteti për tatime e taksa		0	0
Akciza	(441)	0	0
Tatim mbi të ardhurat personale	(442)	0	0
Tatime te tjera per punonjesit	(443)	0	0
Tatim mbi fitimin	(444)	0	0
Tvsh për tu paguar	(445)	63,565	173,955
Të tjera tatime për tu paguar	(447)	0	0
Tatim në burim	(449)	0	0
Shuma Detyrime Tatimore		97,045	210,783
Hua të tjera		0	0
Detyrime te tjera ( ortake )	451),(455),(456	0	0
Dividente për tu paguar	(457)	0	0
Shuma hua të tjera		0	0
<b>Shuma</b>		<b>482,958</b>	<b>474,630</b>

**12. Grantet dhe te ardhurat e shtyra**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Grantet afatshkurtra	(4661)	0	0
Interesa pasive të llogaritura	(484)	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	(487,488)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**13. Huat Afatgjata**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Hua bono dhe detyrimë nga qeraja financiare		0	0
Bankat	(4681)	0	0
Obligacionet	(4682)	0	0
Qeraja financiare	(460)	0	0
Shuma Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
Provizione afatgjata	(4632)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**14. Huamarrje te tjera afatgjata**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve	(455,456)	0	0
Parapagime të marra	(456)	0	0
		0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**15. Grante dhe te ardhura te shtyra (Afatgjata)**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Grante afatgjata	(4662)	0	0
Te ardhura te llogaritura	(487)	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	(488)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**16. Kapitali aksionar (Themeltar)**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Kaitali i paguar	(101)	100,000	100,000
Kapitali i nënshkruar i papaguar	(102)	0	0
Prime te lidhur me kapitalin	(103),(104),(105)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>100,000</b>	<b>100,000</b>

**17. Rezerva te tjera**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Rezerva nga rivleresimi	(106)	0	0
Rezerva të tjera	(107)	5,994,407	5,712,344
		0	0
<b>Shuma</b>		<b>5,994,407</b>	<b>5,712,344</b>

**18. Fitim i pashperndare si dhe fitim/humbja e vitit**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Fitimi i pashpërndarë	(108)	0	0
Fitim / Humbja e Vitit	(109)	55,227	282,063
		0	0
<b>Shuma</b>		<b>55,227</b>	<b>282,063</b>

**19. Shitjet neto**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti paraardhës
Shitje e produkteve te gatshme	(701)	0	0
Shitje e produkteve te ndermjetme	(702)	0	0
Shitje e nenprodukteve	(703)	0	0
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	(704)	3412242	4,547,241
Shitje mallrash	(705)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>3,412,242</b>	<b>4,547,241</b>

**20. Të ardhurat e tjera (nga veprimtaritë e shfrytëzimit)**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Të ardhura nga shitjet e tjera		0	0
Qera	(7081)	0	0
Komisione	(7082)	0	0
Transport për të tretë	(7083)	0	0
Të tjera	(7088)	0	0
Shuma Të ardhura nga shitjet e tjera		0	0
Prodhimi I aktiveve afatgjata materiale	(72)	0	0
Të ardhura nga grantet	(73)	0	0
Të ardhura të tjera	(75)	0	0
Të ardhura neto nga shitja e aktiveve	(77)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**21. Mallrat lendet e para dhe sherbimet**

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Blerje/Shpenzime të materialeve	(601)	1,059,071	1,896,083
Blerje/Shpenzime të materialeve të tjera	(602)	217,889	198,769
Blerje/Shpenzime mallrash e shërbimesh	(605)	0	0
Blerje/Shpenzime të tjera	(608)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>1,276,960</b>	<b>2,094,852</b>

22. Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shrytezimt  
Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Shërbime nga të tretë		0	0
Trajtime të përgjithshme	(611)	0	0
Qera	(613)	0	21,750
Mirëmbajtje dhe riparime	(615)	43,850	107,033
Sigurime	(616)	0	0
Kërkime dhe studime	(617)	0	0
Të tjera	(618)	0	0
Shuma Shërbime nga të tretë		43,850	128,783
Shërbime të tjera		0	0
Personel jashte njësisë	(621)	60,000	55,000
Shpenzime për koncesione, patenta, licensa dhe të ngjashme	(623)	0	0
Publicitet, reklama	(624)	0	0
Transferime, udhetime, djeta	(625)	0	0
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	(626)	0	0
Shpenzime transporti	(627)	0	0
Shpenzime për shërbimet bankare	(628)	31,161	41,959
Shuma Shërbime të tjera		91,161	96,959
Tatime dhe taksa		0	0
Taksa tarifa doganore (pa përfshira në kostot e blerjes)	(632)	0	0
Akciza	(633)	0	0
Taksa dhe tarifa vendore	(634)	113,978	104,928
Taksa e rregjistrimit	(635)	0	0
Tatime të tjera	(638)	0	0
Shuma Tatime dhe taksa		113,978	104,928
Shpenzime të tjera		0	0
Subveçione të dhëna	(653)	0	0
Shpenzime për pritje e përfaqësime	(654)	0	0
Gjoha dëmshpërblime	(657)	0	0
Shpenzime të tjera	(658)	0	0
Shuma Shpenzime të tjera		0	0
<b>Shuma</b>		<b>248,989</b>	<b>330,670</b>

23. Shpenzime për personelin

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Shpenzime për personelin		1,825,184	1,667,643
Pagat dhe shpërblimet e personelit	(641)	1,563,997	1,429,000
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	(644)	261,187	238,643
Kontribute dhe kuota të tjera për personelin	(645)	0	0
Shpenzime të tjera për personelin	(648)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>1,825,184</b>	<b>1,667,643</b>

#### 24.Rënia në vlerë dhe amortizimi

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Amortizimet e aktiveve afatgjata	(681)	5,900	11,848
Provizione per zhvleresimin e aktiveve financiare	(686)	0	0
Shpenzime te tjera (humbje nga rivleresimi i aktiveve)	(687)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>5,900</b>	<b>11,848</b>

#### 25.Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Të ardhurat financiare		18	897
Te ardhura financiare nga shoqerite e kontrolluara	(761)	0	0
Te ardhura financiare nga shoqerite e lidhura	(762)	0	0
Te ardhura nga dividendet	(763)	0	0
Fitim nga rivleresimi i letrave me vlere	(764)	0	0
Fitim nga shitja e letrave me vlere	(765)	0	0
Te ardhura nga interesat	(767)	18	897
Te ardhura te tjera financiare	(768)	0	0
Fitim nga kembimet valutore	(769)	0	0
Shpenzime financiare		0	111,286
Shpenzime financiare nga shoqerite e kontrolluara	(661)	0	0
Shpenzime financiare nga shoqerite e lidhura	(662)	0	0
Humbje nga rivleresimi i letrave me vlere	(664)	0	0
Humbje nga shitja e letrave me vlere	(665)	0	0
Shpenzime per interesa	(667)	0	111,286
Shpenzime financiare te tjera	(668)	0	0
Humbje nga kembimet dhe perkthimet valutore	(669)	0	0
<b>Shuma</b>		<b>18</b>	<b>112,183</b>

#### 26.Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Sipas tabelës që vijon:

Emërtimi i llogarisë	Llogaria	Viti ushtrimor	Viti ushtrimor
Fitimi para tatimit		55,227	331,839
Shpenzime të pazbritshme për efekt tatimor		0	0
Publicitet, reklama	(624)	0	0
Subvencine te dhena	(653)	0	0
Shpenzime per pritje dhe perfaqesime	(654)	0	0
Gjoha dhe demshperblime	(657)	0	0
Shpenzime per interesa	(667)	0	0
Amortizimet e aktiveve afatgjata	(681)	0	0
Paga te likujduara me arke	(421)	0	0
Kontribute dhe kuota te tjera per personelin	(645)	0	0
Te tjera shpenzime te pazbriteshme		0	0
Shuma shpenzime të pazbritshme		0	0
Fitimi tatimor		55,227	331,839
Tatimi mbi fitimin		8,284	49,776
<b>Shuma</b>		<b>46,943</b>	<b>282,063</b>









**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

**BASHKIA BERAT**

**DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PRONAVE DHE STREHIMIT**

**KONTRATË QIRAJE**

Sot më datë 26.10.2017 ndërmjet palëve kontraktuese lidhet kjo kontratë qiraje me të dhënat si më poshtë:

**QIRADHËNËSI:** Bashkia Berat, e përfaqësuar nga z. **Petrit SINAJ**, që më poshtë do të quhet "Qiradhënësi".

**QIRAMARRËSI:** Gani Lacaj, me cilësinë e administratorit të "Lacaj sh.p.k" që më poshtë do të quhet "Qiramarrësi".

**BAZA LIGJORE:** Kjo kontratë lidhet në bazë të Ligjit Nr.139/2015 "Për Veteqeverisjen Vendore", Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" dhe V.K.M. nr. 54 date 05.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurave dhe të mënyres së dhënies me qira, enfiteozë ose kontratave të tjera të pasurisë së shtetit"

**Neni 1**

**Objekti i Kontratës**

1.1 Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e një ambienti me sipërfaqe 11 m<sup>2</sup>, I cili ndodhet në katin e parë tek stadiumi "Tomori", sipas planvendosjes bashkëlidhur, me destinacion "Zyrë Pune".

**Neni 2**

**Kohëzgjatja e Kontratës**

2.1 Afati i kontratës fillon në datën 01.11.2017 dhe përfundon në datën 31.10.2018

2.2 Një muaj përpara përfundimit te afatit te mësipërm, secila pale duhet të njoftojë palën tjetër për shtyrjen e afatit të kontratës ose për përfundimin e saj.

2.3. Në mungesë të këtij njoftimi, kontrata do të konsiderohet automatikisht e zgjidhur me përfundimin e afatit të mësipërm.

**Neni 3**

**Të drejtat dhe detyrimet e Palëve**

*(Signature)*

### **3. Të drejtat dhe detyrimet e Qiradhënësit**

- 3.1. "Qiradhënësi" duhet ta dorëzojë ambientin e përcaktuar në nenin 1 pika 1.1 të kontratës, me nënshkrimin e saj nga palët, objekti nuk duhet të ketë barrë dhe të jetë i lire për tu shfrytëzuar. Në momentin e dorëzimit do të hartohet procesverbal i marjes në dorëzim për dhënien me qira të ambientit, ku do të shënohen të gjitha karakteristikat e tij. Ky dokumentacion do t'i bashkëlidhet kontratës së qirase.
- 3.2. "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë ambientin, objekt të kësaj kontrate, për respektimin e të gjitha kushteve të përcaktuara në kontratë dhe të pranuar nga palët.
- 3.3. "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" në çdo kohë për gëzimin e qetë dhe të lirë.
- 3.4. "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" nga shqetësimet e të tretëve që nuk kanë të bëjnë me ambientin dhe qëllimin e kontratës.

### **Neni 4**

#### **Të drejtat dhe detyrimet e Palëve**

#### **4. Të drejtat dhe detyrimet e Qiramarrësit.**

- 4.1. "Qiramarrësi" ka të drejtë që sipas legjislacionit në fuqi të përdore dhe të gëzojë pronën e marrë me qira dhe përmirësimet e bëra në të, për të gjithë afatin e caktuar në kontratë.
- 4.2. "Qiramarrësi" detyrohet të përdorë ambientin për destinacionin e përcaktuar në këtë kontratë".
- 4.3. "Qiramarrësi" duhet të paguajë konsumin e energjisë elektrike dhe të ujit të pijshëm.
- 4.4. "Qiramarrësi" duhet ta mirëmbajë ambientin e marrë me qira, por nuk lejohet të bejë shtesa apo ndryshime të tij.
- 4.5. "Qiramarrësi" duhet të dorëzojë ambientin në përfundim të afatit të kontratës. Në rast se ambienti ka dëmtime, Qiramarrësi detyrohet të bejë përmirësimet duke e kthyer atë në kushtet e mëparshme.
- 4.6. "Qiramarrësi" nuk lejohet që asetin e dhënë me qira ta japë me nënkontratë ose t'ia kalojë kontratën të tretëve.

### **Neni 5**

#### **Pagesa e qirase**

- 5.1. "Qiramarrësi" detyrohet të kryejë pagesën e qirase në vlerën \_\_\_\_\_ lekë në muaj. Pagesa e qirase mujore do të behet para datës 25 të çdo muaji në llogari të Bashkisë Berat. Pagesa e qirase do të kryhet në një nga bankat e qytetit ku bashkia ka llogarinë me nr. 0704030817.
- 5.2. Qiramarrësi detyrohet të paguajë detyrimin mujor të qirase brenda afatit të caktuar në kontratë. Për çdo ditë vonese do të llogaritet kamatëvonese ditore në vlerën 1% të qirase mujore.
- 5.3. Para nënshkrimit të kontratës Qiramarrësi do të paguajë sigurimin e kontratës, e cila është e barabartë me vlerën e qirase mujore, duke e ngurtësuar deri në përfundim të afatit të kontratës.

## Neni 6

### Zgjidhje e kontratës

6.1 Kontrata e qirase zgjidhet me mbarimin e afatit të caktuar në nenin 2, pika 2.1, dhe të pranuar nga palët në të.

6.2 Kontrata zgjidhet para afatit:

- a. Me marrëveshje mes palëve
- b. Kur ambienti humbet tërësisht ose dëmtohet në një mase të tillë sa nuk mund të vilen me të ardhura prej tij, si rezultat i forcës madhore.
- c. Kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër në këtë kontratë.
- d. Kur ambienti nevojitet për interesa të Bashkisë.
- e. Kur ambienti i dhënë me qira kalon në procedurë privatizimi.

6.3 Qiradhënësi" ka të drejtë të bejë zgjidhjen e kontratës kur "Qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në këtë kontratë, duke e njoftuar me shkrim këtë të fundit 15 dite përpara. Në përfundim të afatit, kur qiramarrësi nuk e liron ambientin vullnetarisht, lirimi i tij do të bëhet forcërisht nga Policia Bashkiake.

## Neni 7

### Dispozitat e fundit.

7.1. Për gjithçka që nuk është parashikuar në këtë kontratë, palët kontraktuese i referohen dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

7.2. Të gjitha mosmarrëveshjet mes palëve zgjidhen me mirëkuptimin mes tyre, në rast të kundërt palët do ti drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Berat .

Kjo kontratë është hartuar në 3 (tre) kopje origjinale dhe pasi lexohet nga palët, kuptohet e pranohet, nënshkruhet nga të dyja palët dhe me efekte ligjore të njëjta.

omc: Esmirata Dg ESK.  
Kosku

QIRADHËNËSI  
BASHKIA BERAT  
Petrit SINAJ



QIRAMARRËSI  
Gani LACAJ



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	2017	2016
1	Shitjet gjithsej (a + b +c )	70	11100	3,412	4,547
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	0	0
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	3,412	4,547
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	0	0
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	0	0
a)	Qeraja	7081	111041	0	0
b)	Komisione	7082	111042	0	0
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	0	0
d)	Te tjera	7088	111048	0	0
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011	0	0
	Pakesimet (-)		112012	0	0
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	0	0
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301	0	0
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	0	0
6	Të tjera	75	11500	0	0
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	0	0
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/- 3+4+5+6+7+8)		11800	3,412	4,547



ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	2017	2016
<b>1</b>	<b>Blerje, shpenzime (a+-b+c+-d+e)</b>	<b>60</b>	<b>12100</b>	<b>1277</b>	<b>2095</b>
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	1277	2095
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102	0	0
c)	Mallra të blera	605/1	12103	0	0
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	0	0
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	0	0
<b>2</b>	<b>Shpenzime per personelin (a+b)</b>	<b>64</b>	<b>12200</b>	<b>1825</b>	<b>1668</b>
a-	Pagat e personelit	641	12201	1564	1429
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	261	239
<b>3</b>	<b>Amortizimet dhe zhvlerësimet</b>	<b>68</b>	<b>12300</b>	<b>6</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)</b>	<b>61</b>	<b>12400</b>	<b>135</b>	<b>226</b>
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401	0	0
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	0	0
c)	Qera	613	12403	0	22
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	44	107
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	0	0
f)	Kerkim studime	617	12406	0	0
g)	Sherbime të tjera	618+621	12407	60	55
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	0	0
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	0	0
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	0	0
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	0	0
l)	Shpenzime transporti	627	12412	0	0
	per Blerje	6271	124121	0	0
	per shitje	6272	124122	0	0
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	31	42
<b>5</b>	<b>Tatime dhe taksa (a+b+c+d)</b>	<b>63</b>	<b>12500</b>	<b>114</b>	<b>105</b>
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	0	0
b)	Akciza	633	12502	0	0
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	114	105
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	0	0
II)	<b>Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)</b>		12600	3357	4105
<b>Informatë:</b>				<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1</b>	<b>Numri mesatar i te punesuarve</b>		<b>14000</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>Investimet</b>		<b>15000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	0	0
	nga te cilat: asetë te reja		150011	0	0
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002	0	0
	nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese		150021	0	0

Administratori

Gapi Lacaj



	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
Tregti	Tregti karburanti	0
Tregti	Tregti ushqimore,pije	0
Tregti	Tregti materiale ndertimi	0
Tregti	Tregti cigaresh	0
Tregti	Tregti artikuj industrial	0
Tregti	Farmaci	0
Tregti	Eksport mallrash	0
Tregti	Tregti te tjera	0
	<b>Totali i te ardhurave nga tregtia</b>	<b>0</b>
Ndertim	Ndertim banese	0
Ndertim	Ndertim pune publike	0
Ndertim	Ndertime te tjera	3412242
	<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi</b>	<b>3412242</b>
Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	0
Prodhim	<b>Fason te cdo lloji</b>	<b>0</b>
Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	0
Prodhim	Prodhim ushqimore	0
Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	0
Prodhim	Prodhime energji	0
Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	0
Prodhim	Prodhime te tjera	0
	<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi</b>	<b>0</b>
Transport	Transport mallrash	0
Transport	Transport malli nderkombetare	0
Transport	Transport udhetaresh	0
Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	0
	<b>Totali i te ardhurave nga transporti</b>	<b>0</b>
Sherbimi	Sherbime financiare	0
Sherbimi	Siguracione	0
Sherbimi	Sherbime mjekesore	0
Sherbimi	Bar restorante	0
Sherbimi	Hoteleri	0
Sherbimi	Lojra Fati	0
Sherbimi	Veprimtari televizive	0
Sherbimi	Telekomunikacion	0
Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	0
Sherbimi	Profesione te lira	0
Sherbimi	Sherbime te tjera	0
	<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet</b>	<b>0</b>
	<b>TOALI (I+II+III+IV+V)</b>	<b>3412242</b>
<b>0</b>		<b>Nr. I te punesuarve</b>
Me page deri ne 19.000 leke		0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke		6
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke		0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke		0
Me page me te larte se 84.100 leke		0
<b>Totali</b>		<b>6</b>

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori  
Gani Lacaj



**Aktivet Afatgjata Materiale me vlerë 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		912,500	0	0	912,500
4	Mjete transporti		556,000	0	0	556,000
5	Te tjera AA materiale		31,625	0	0	31,625
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		31,625	0	0	31,625
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-		0	0	0	0
	<b>TOTALI</b>		<b>1,500,125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,500,125</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		26,557	4,430	0	30,987
4	Mjete transporti		284,446	1,358	0	285,804
5	Te tjera AA materiale		9,183	112	0	9,295
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		9,183	112	0	9,295
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-					
	<b>TOTALI</b>		<b>320,186</b>	<b>5,900</b>	<b>0</b>	<b>326,086</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		885,943	-4,430	0	881,513
4	Mjete transporti		271,554	-1,358	0	270,196
5	Te tjera AA materiale		22,442	-112	0	22,330
a	- Mobilje dhe pajisje zyre		0	0	0	0
b	- Pajisje informative		22,442	-112	0	22,330
c	-Te tjera		0	0	0	0
d	-		0	0	0	0
	<b>TOTALI</b>		<b>1,179,939</b>	<b>-5,900</b>	<b>0</b>	<b>1,174,039</b>

Administratori  
Gani Lacaj



## DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria :

Lacaj 2007 Shpk

me NIPT K72917002L

me administrator Z. Gani Lacaj

dhe aksioner :

1. Z. Gani Lacaj

perqindja e pjesemarrjes \_100\_ %

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2017

komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z. Ramadan VRAPI (kontabel i miratuar ) me NIPT - K72823005Q

Administratori

Gani Lacaj



# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pregatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksonet ekonomike te veça.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem sipas SKK.
  - d) KUPTUESHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te përgjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUESHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

- Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Mesatare e ponderuar" (Llogaritja e koston mesatare te ponderuar).(SKK 4: 15)
- Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)
- Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte zbatuar metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)
- Per vleresimin e mepaseshem te AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit per AAM metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur bazuar ne sistemin fiskal ne fuqi dhe konkretisht :
- Per ndertesat jo mbi 5 % ne vit,te vleres se mbetur
  - Kompjutera e sisteme informacioni jo mbi 25 % te vlefes se mbetur
  - Te gjitha AAM te tjera jo mbi 20 % te vlefes se mbetur
- Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit jo mbi 15 % ne vit.

**Hartuesi**  
**Kontabel i Miratuar**  
**Ramadan VRAPI**

KONTABEL I MIRATUAR  
RAMADAN VRAPI  
NIPT K-72822005-Q

**Drejtuesi**  
**Administratori**  
**Gani Lacaj**

