

Shoqeria "VILA- L" shpk Tirane

Tirane

NIPT K21901002Q

Objekti: Investitor ne Ndertim

PASQYRAT FINANCIARE
(VITI USHTRIMOR 2014)

01.01.2014-31.12.2014

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2 dhe ligjit nr 9228 date 29.04.2004.

(Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare)

Pasqyrat financiare jane individuale PO
Pasqyrat financiare jane te konsoliduar xxxx
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne Leka
Pasqyrat financiare jane te rumbullakosura ne

ADMINISTRATORI

Lazer MHILLI



Shoqëria "VILA- L" shpk Tirane Tirane		NIPT	K21901002Q	
BILANCI I FINANCIARE I USHTRIMIT 2014			2014	2013
AKTIVET		SKK		
AKTIVET AFATSHKURTER				
1	Mjetet Monetare	SKK3		
)	Banka		29,556,521	471,600
i)	Arka		824,371	24,301
ii)	Investime bono thesari 1 mujor			
v)	Depozita garancie			
TOTALI I MJETEVE MONETARE			30,380,892	495,901
2	Letra me Vlere			
)	Derivatet dhe aktivet financiare			
i)	Aksione, bono, obligacione dhe te ngjashme			
TOTALI I LETRAVE ME VLERE				
3	Aktivitet e tjera financiare afatshkurter	SKK3		
)	Kerkesa te arketueshme		10,742,978	33,066,454
i)	Kliente per blerje te pafaluruara (sit Ndertimi)		779,075,390	871,666,312
ii)	Debitor kreditor te tjere			
v)	Instrumenta te tjera borxhi		42,167,679	16,800,000
)	Tatim Filimi			-
f)	TVSH		2,063,533	16,549
TOTALI I AKTIVEVE TE TJERA			834,049,580	921,549,315
4	AKTIVET AFATSHKURTER INVENTARET	SKK4		
)	Lende e pare			
i)	Prodhim ne proces			
ii)	Produkt i gatshem			
v)	Mallra per shitje		40,535,774	38,771,748
)	Parapagesa per funizimet			
TOTALI I INVENTAREVE			40,535,774	38,771,748
5	AKTIVET BILOGJIKE AFATSHKURTER	SKK13		
6	Parapagime dhe shpenzime te shtyra			3,908,607
7	Aktivitet materiale afatshkurter per shitje	SKK5		
)	Toka		7,308,000	
i)	Ndertesa			
ii)	Makineri,inja teknologjike			
v)	Mjete Motomike			
f)	Mobilime dhe orendi zyre			
fi)	Pajisje zyre			
TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTER(1+2+3+4+5+6+7)			912,274,246	964,725,571
AKTIVET AFATGJATE				
2	AKTIVET MATERIALE AFATGJATE	SKK5		
)	Toka			-
i)	Ndertesa		15,465,766	16,279,754
ii)	Makineri,inja teknologjike		11,116,789	6,463,221
v)	Mjete Motomike		6,541,661	7,310,884
f)	Mobilime dhe orendi zyre		1,539,352	2,325,200
fi)	Pajisje zyre			
TOTALI I AAM			34,663,548	32,379,059
3	AKTIVET BIOLOGJIKE AFTGJATE	SKK13		
4	AKTIVET JO MATERIALE AFATGJATE			
)	Emri imire			
i)	Shpenzimet e zhvillimit			
ii)	Aktive te tjera afatgjate jomaterial			
TOTALI AAJOM				
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATE(1+2+3+4)			34,663,548	32,379,059
II	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		946,937,794	997,104,630

PASIVET			2014	2013
B	DETYRIMET			
I	DETYRIMET AFATSHKURTER	SKK3		
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			
(I)	Hua afat shkurter			
(II)	Shuma te arketuara me porosi			
(III)	Te pagueshme ndaj furnitoreve AQT			
(IV)	Te pagueshme ndaj furnitorit		97,548,536	183,566,737
(V)	Te pagueshme ndaj personelit		523,831	424,200
(VI)	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore		146,149	123,352
(VII)	Detyrime Tatimore TVSH			
(VIII)	Detyrime Tatimore TATIM FITIMI		8,693,802	1,577,132
(X)	Detyrime Tatimore TATIM MBI TE ARDHURAT		2,600	-
(X)	Huara te tjera			
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTER		106,914,918	185,691,421
3	Parapagimet e arketuara			
4	GRANDET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA	SKK10		
5	Provizionet afat shkurter	SKK6		
I	TOTALI I DETYRIME AFAT SHKURTER(1+2+3+4+5)		106,914,918	185,691,421
II	DETYRIMET AFATGJATE			
1	Huat Afatgjata	SKK3	21,279,642	33,168,522
2	Huamarrjet			
(I)	Shuma te arketuara me porosi	SKK3	606,988,420	637,622,452
(II)	Te pagueshme ndaj furnitoreve AQT	SKK3		
(III)	Te pagueshme ndaj furnitorit	SKK3		
(IV)	Te pagueshme ndaj personelit	SKK3		
(V)	Te pagueshme ndaj sigurimeve shoqerore	SKK3		
(VII)	Detyrime Tatimore TVSH	SKK3		
(VIII)	Detyrime Tatimore TATIM FITIMI			
(IX)	Detyrime Tatimore TATIM MBI TE ARDHURAT			
(X)	Huara te tjera		22,432,000	22,432,000
	TOTALI I DETYRIMEVE AFATEGJATE		650,700,063	693,222,974
3	Parapagimet e arketuara	SKK3		
4	Provizionet afatgjate	SKK8		
5	GRANDET DHE TE ARDHURAT E SHTYRA	SKK10		
	TOTALI DETYRIMET AFATGJATE		650,700,063	693,222,974
II	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		757,614,981	878,914,395
C	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali i shoqense	SKK3	95,620,000	95,620,000
3	Primi i aksionit			
4	Njesia ose aksionet e thesarit			
5	Rezervat Statutore			
6	Rezervat ligjore		97,278	97,278
7	Rezervat te tjera		22,472,957	
8	Rezerva nga rivleresimi			
9	Fitimi i pashperndare			
10	Fitimi humbje e vitit financiare		71,132,579	22,472,957
11	Lehetesi tatimore			
III	TOTALI I KAPITALEVE TE VETA		189,322,813	118,190,235
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALEVE(I+II+III)		946,937,794	997,104,630

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

A	TE ARDHURAT	SKK 8	2014	2013
1	Shitjet 701-705		205,446,145	227,234,301
(i)	Shitje te prodhimit te vote		102,207,447	52,251,573
(ii)	Shitja e shërbime		96,122,541	173,829,632
(iii)	Shitje mallra /		7,116,157	1,153,096
(iv)	nga keto eksport			-
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria shfrytëzimit		1,691,696	8,535,553
(i)	Shitje nga AAM		1,691,696	990,000
(ii)	Prodhimi I AAM (72)			7,545,553
(iii)	Qira (7081)			
(v)	Nga grantet (73)			
(iv)	Te tjera (75)			
3	TOTALI I TE ARDHURAVE		207,137,841	235,769,854
B	SHPENZIMET			
1	Ndryshimet ne inventarin e produktit te gatshem (71)			
(i)	Produkti I gatshem		-	
(ii)	Prodhim ne proces			
2	Materiale dhe mallra te konsumuara		(94,730,620)	(175,524,364)
(i)	Materiale			
(ii)	Mallra		(94,730,620)	(175,524,364)
(iii)	te tjera			
3	Shpenzime te tjera(61+62+63+65)		(5,865,169)	(2,509,543)
4	Shpenzimet te Personelit (64)		(5,351,022)	(5,676,814)
(i)	Pagat		(4,585,284)	(4,864,450)
(ii)	Sigurime shoqërore		(765,738)	(812,364)
(iii)	Pensionet			
5	Renia ne Vlere (zhvlerësimi) dhe amortizimi (68)		(11,479,676)	(23,106,364)
(i)	Zhvlerësimi			
(ii)	Amortizimi		(5,499,261)	(3,654,811)
(iii)	Vlera e neto e AAM te shitura			
(iv)	Kuota e shpenzimeve per tu shperndare		(5,980,415)	(19,441,553)
6	TOTALI I SHPENZIMEVE 1+2+3+4+5)		(117,426,487)	(206,817,085)
7	FITIMI apo HUMBJE nga veprimtaria kryesore(3-6)		89,711,354	28,952,769
	TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET FINANCIARE			
8	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e	761-661		
9	Te ardhurat dhe shpenz financie nga pjesem762-662			
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investimet tjera financiare afatgjate763+764+765-663-664-665			
11	Interesa te paguara dhe diferenca kursi negative		(3,921,261)	(3,642,631)
12	Interesa te paguara dhe diferenca kursi negative		1,892,076	385,451
13	Te ardhurat dhe shpenzime tte tjera financiare768-668			
14	Te ardh/shpenz nga shitja e AAM-vlera/kontabe		(3,956,899)	(717,400)
15	Totali I te ardhuarve dhe shpenzimeve financ		(5,986,084)	(3,974,580)
C	REZULTATI			
16	FITIM HUMBJE PARA TATIMIT (7+/-15)/kontabel		83,725,270	24,978,189
17	TATIMI FITIMI 10%		12,558,790	2,497,819
18	FITIMI HUMBJE NETO E VITIT FINANCIARE/ kontabile (16-17)		71,166,479	22,480,370
19	Shpenzimet e panjohura		226,005	74,132
20	Fitimi Humbje para tatimit (16+29)		83,951,275	25,052,321
21	Tatim fitimi Fiskal 10%	15%	12,592,691	2,505,232
22	FITIMI HUMBJE NETO E VITIT FINANCIARE/(16-21)		71,132,579	22,472,957

METODA DIREKTE		shenir	2014	2013
A	Fluksi I Parase nga veprimtaria e shfrytezimit			
1	Arketime nga shitja e mallrave dhe kryerje e shërbimeve		343,038,318	82,235,173
2	Hua			
3	Rimbursim TVSH			
4	Nx punesimi			
1	Pagesat per blerjen e mallrave, lende e pare dhe shërbime +tvsh		(212,935,878)	(118,406,449)
2	Pagesat per pagat		(3,940,904)	(4,330,660)
3	Sigurime shoqerore dhe shperblime		(1,256,490)	(1,357,187)
4	Tatim mbi te ardhurat- tatim page-		(28,600)	-
5	Tatim Fitimi,		(5,476,021)	(534,399)
6	TVSH e paguar		(547,009)	(234,372)
7	Interesa/dif kursi		(3,921,261)	(3,642,631)
8	Tatime dhe taksa te tjera			(146,794)
10	Ortaku derheqje te fitimit			
11	Gjoha			
	Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit		114,932,154	(46,417,319)
B	Fluksi I Parase nga veprimtaria investuese			
1	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale		(19,048,649)	(14,370,748)
2	Blerje e njesive te kontrolluara dhe pjesemarrjeve			
3	Huat e marra nga palet e tjera (pervec institucioneve financiare)		(67,890,590)	(21,133,896)
4	Shitjet e aktiveve afatgjata materiale dhe jo materiale			
5	Shitjet e njesive te kontrolluara dhe pjesemarrjeve			
6	Arketimet e huave (pervec instuicioneve financiare)			
7	Interesi I arketuar		1,892,076	385,451
8	Dividentet e arketuar			
	Paraja neto nga veprimtarite e investuese		(85,047,163)	(35,119,193)
C	Fluksi I Parase nga veprimtarite financiare			
1	Arketimin e huave te dhena			
2	Kthimi I huave te marra			-
3	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare			-
4	Emelimi I aksioneve			-
5	Blerje e aksioneve te thesarit			-
6	shitja e aksioneve te thesarit			-
7	Pagesat e Dividenteve			-
	Paraja neto nga veprimtarite financiare			
	TOTALI I PARASE NETO		29,884,991	(391,603)
	Rritja/renia e mjeteve monetare		29,884,991	(391,603)
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel		495,901	887,504
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel		30,380,892	495,901

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2014 (Pasqyra ne 4)

Shoqeria "VILA- L" shpk Tirane	Kapitali aksionere 1	Primi I aksionit 2	Rezerva Rivleresimi 3	Rezerva statusore 4	Fitimi pashperndare 5	Totali 6
A						
Pozicioni me 31/12/2012	88,000,000	x	(x)	210,256	7,507,022	95,717,278
1 Efekti i ndryshimeve ne politikat kontable						-
Pozicioni i rregulluar	88,000,000	x	(x)	210,256	7,507,022	95,717,278
1 Fitimi neto per periudhen kontabel						-
2 Dividentet te paguara						-
3 Rritja e rezerves se kapitalit	7,620,000			(112,979)	(7,507,022)	
4 Emetimi i kapitalit aksionar	x	x				x
B						
Pozicioni me 01/01/2013	95,620,000	x	(x)	97,278	22,472,957	95,717,278
1 Fitim neto per periudhen kontabel				22,472,957	(22,472,957)	(22,472,957)
2 Dividentet te paguara						-
3 Rritja e rezerves se kapitalit	-					-
4 Emetimi i kapitalit aksionar	x	x				x
5 Aksione te thesarit te blera			(x)			(x)
C						
Pozicioni 31/12/2014	95,620,000	x	(x)	22,570,235	-	118,190,235
1 Fitim neto per periudhen kontabel						
Rezerva rivleresimi					71,132,578	71,132,578
Pozicioni 31/12/2014	95,620,000	x	-	22,570,235	71,132,578	189,322,813