

Adriatik BEQIRAJ

Ekspert Kontabel i Regjistruar Nr 72. NIPT K31529032F.

## RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

ASAMBLESE SE ORTAKEVE DHE

DREJTIMIT TE SHOQERISE "LORENZO TIRANA " SH P K

Rruga " Qemal Stafa " Tirane

Zoterinj,

Une kam audituar pasqyrat financiare te shoqerise "LORENZO TIRANA "sh p k, te cilat perbehen nga Bilanci kontabel i mbyllur me 31.12.2010 ,pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyra e fluksit te parase, pasqyra e ndryshimeve ne kapital, dhe shenimet shpjeguese per vitin e byllur ne ate date, sic jane bashkelidhur ketij raporti.

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me kerkesat e Ligjit Nr 9228 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat fFinanciare" .Kjo pergjegjesi perfshin; hartimin, zbatimin dhe mbajtien e kontrollit te brendshem te pershtateshem per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare pa anomali materiale te shkatuara nga mashtrimi apo gabimi ; zgjedhjen dhe zbatimin e metodave te pershtateshme kontabel ; dhe kryerjen e cmuarjeve kontabel te arsyeshme per rrethanat e shoqerise.

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone. Auditimi yne u be ne perputhje me Standartet nderkombetare te Auditimit.Keto standarte kerkojne qe ne te respektojme kerkesat e etikes dhe te planifikojme e te kryejme auditimin me qellim qe te marrim nje siguri te arsyeshme ne se pasqyrat financiare nuk kane anormali materiale .

Auditimi ka te beje me kryerjen e procedurave per te marre evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve te dhena ne pasqyrat financiare .Procedurat e zgjedhuara varen nga gjykimi i audituesit, perfshire ketu edhe vleresimin e rreziqeve te anomalive materiale ne pasqyrat financiare. Kur vlereson keto rreziqe ,audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem te entitetit mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare ne menyre qe te planifikoje procedura te pershtateshme auditimi ne rrethanat perkatese,po jo me qellim qete shprehe nje opinion mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te tij.

Auditimi gjithashtu ka te beje me vleresimin e pershtatmersi se metodave kontabel te perdorura dhe arsyeshmerine e cmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi, si dhe vlersimin e parqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare.

Une besoj se evidencia e auditimit qe kam marre eshte e mjaftueshme dhe e prshtateshme per te dhene bazat per opinion tim te auditimit.

*Opinioni*

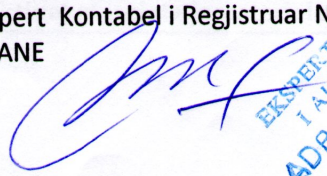
*Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare paraqesin ne menyre te sinqerte , ne te gjitha aspektet materiale , gjendjen financiare te shoqerise "LORENZO TIRANA " sh p k me date 31.12.2010 , rezultatin e saj financaiar dhe te flukseve te saj te parave per vitin e mbyllur ne ate date, ne perputhje Standartet Kombetare te Kontabilitetit .*

Tirane , me 25 .03.2011

Adriatik BEQIRAJ

Ekspert Kontabel i Regjistruar Nr 72 ,

TIRANE

  
EKSPERT KONTABEL  
I AUDITUESIT  
ADRIATIK BEQIRAJ  
L.N. 72  
TEL 04 / 233970 TIRANE

SHOQERIA " LORENZO TIRANA " SH P K  
BILANCI KONTABEL ME 31/12/2010

Nr	ZERAT E BILANCIT	Shenime	VITI 2010 ushtrimor	VITI 2009 parardhes
	AKTIVET			
<b>I</b>	<b>Aktivet Afatshkurtëra</b>			
<b>1</b>	<b>Aktive monetare</b>		<b>21,462,347</b>	<b>16,384,319</b>
<b>2</b>	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura për tregtim</b>			
(i)	-Derivativet			
(ii)	-Aktivet e mbajtura për tregtim			
	<b>Totali 2</b>			
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>			
(i)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme		40,764,821	33,083,895
(ii)	Llogari/Shteti TVSH e zbritshme		10,850,113	10,629,493
(iii)	Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme			
(iv)	Instrumente të tjera borxhi			
(v)	Investime të tjera financiare			
	<b>Totali 3</b>		<b>51,614,934</b>	<b>43,713,388</b>
<b>4</b>	<b>Inventari</b>			
(i)	Lëndët e para		3,727,464	3,098,039
(ii)	Materiale te tjera		5,681,737	5,065,432
(iii)	Produkte të gatshme		8,366,081	11,746,029
(iv)	Prodhim proces		11,599,000	12,981,000
(v)	Parapagesat për furnizime			
	<b>Totali 4</b>		<b>29,374,282</b>	<b>32,890,500</b>
<b>5</b>	<b>Aktivet biologjike afatshkurtra</b>			
<b>6</b>	<b>Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>			
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>			
	<b>Totali aktive afatshkurtera ( I )</b>		<b>102,451,563</b>	<b>92,988,207</b>
<b>II</b>	<b>Aktivet afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara			
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
(iv)	Llogari/Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	<b>Totali 1.</b>			
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>			
(i)	Toka		6,322,800	6,322,800
(ii)	Ndërtesa		4,713,789	4,961,883
(iii)	Makineri dhe pajisje		10,594,371	11,952,755
(iv)	Mjete trsaporti		221,314	276,642
(v)	Aktive të tjera afatgjata materiale		65,012	81,264
(vi)	Ndertim ne proces			
	<b>Totali 2</b>		<b>21,917,286</b>	<b>23,595,344</b>
<b>3</b>	<b>Aktivet Biologjike afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>			

(i)	Emri i mirë			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	<b>Totali 4</b>		0	-
5	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>			
6	<b>Aktive të tjera afatgjata ( ndertese ne proces )</b>			
	<b>Totali i aktiveve Afatgjata (II)</b>			<b>23,595,344</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE ( I + II )</b>		<b>124,368,849</b>	<b>116,583,551</b>
	<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>			
I	<b>DETYRIMET Afatshkurtëra</b>			
1	<b>Derivatvët</b>			
2	<b>Huamarrjet</b>			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono të konvertueshme			
	<b>Totali 2</b>		0	-
3	<b>Huat dhe parapagimet</b>			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve		16,147,022	11,235,092
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve		965,600	763,037
(iii)	Detyrime tatimore		578,129	394,793
(iv)	Dividente per tu pagu		15,639,410	15,639,410
(v)	Parapagimet e arkëtuara			
	<b>Totali 3</b>		<b>33,330,161</b>	<b>28,032,332</b>
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	<b>Totali detyrime afatshkurtra ( I )</b>		<b>33,330,161</b>	<b>28,032,332</b>
II	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>			
1	<b>Huat afatgjata</b>			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	<b>Totali 1</b>			
2	Huamarrje të tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	<b>Totali i detyr. afatgjata (II)</b>			
	<b>TOTALI DETYRYEMEVE ( I + II )</b>		<b>33,330,161</b>	<b>28,032,332</b>
III	<b>Kapitali</b>			
1	Aksionet e pakicës ( P.F të konsoliduara )			
2	Kapitali i aksionarëve të shoqërisë mëmë (P.F Konsolid )			
3	Kapitali aksionar		80,000,000	80,000,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			

7	Rezerva ligjore		5,593,817	5,444,923
8	Rezerva të tjera		128,332	128,332
9	Fitimet e pashpërndara			
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		5,316,539	2,977,964
	<b>Totali i kapitalit (III)</b>		<b>91,038,688</b>	<b>88,551,219</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>124,368,849</b>	<b>116,583,551</b>

**A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
**(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)**  
**VITI 2010**

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr llog,	Viti 2010 Ushtrimor	Viti 2009 Paraardhës
1.	Shitjet neto	701, 705	46539495	24080398
2.	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	702-708X		
3.	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	71	(4761948)	477645
4	Materialet e konsumuara	601-608X	12412726	6226535
5.	Kosto e punës -pagat e personelit -shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	641- 648 641 644	16610188 14363723 2246465	12589133 10697492 1891641
6.	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68X	1678059	1696666
7.	Shpenzime të tjera	61-63	5250640	5284303
8.	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)</b>		35951613	25796637
9.	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>		5825934	(1238594)
10.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	761, 661		
11.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762, 662		
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
12.1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	763,764, 765, 664, 665		
12.2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767, 667		
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	769, 669	81331	4547443
12.4	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	768, 668		
13	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)</b>		81331	4547443
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>		5907265	3308849
15.	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	590726	330885
16.	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)</b>		5316539	2977964
17.	Elementët e pasqyrave të konsoliduara			

PASH2010

<b>Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte Me 31.12.2010</b>	<b>Periudha raportuese 2010</b>	<b>Periudha paraardhëse 2009</b>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>4,954,306</b>	<b>5702354</b>
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	39,003,322	28981200
MM të paguara ndaj furnitorëve , te treteve, punonjësve	(30,681,746)	(21149991)
MM të ardhura nga veprimtaritë		
Interesi i paguar	(95,200)	(77458)
Tatim mbi fitimin i paguar e dividente	(3,269,070)	(2051397)
<i>MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit (-)</i>		
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
<i>MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese</i>		
<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>	<b>123,722</b>	<b>1536164</b>
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga kembime valutore	123,722	1536164
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendë të paguar		
<i>MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare</i>		
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>	<b>5,078,028</b>	<b>7238518</b>
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>	<b>16,384,319</b>	<b>9145801</b>
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>21,462,347</b>	<b>16384319</b>

**PASQYRA E LEV IZJEVE NE KAPITAL me 31.12.2010 LORENZO TIRANA**

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi i pashpërndarë	Totali
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2008</b>	<b>80,000,000</b>			<b>5,471,460</b>	<b>2,035,898</b>	<b>87,507,358</b>
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						
<b>Pozicioni i rregulluar</b>	<b>80,000,000</b>			<b>5,471,460</b>	<b>2,035,898</b>	<b>87,507,358</b>
Fitimi neto për periudhën kontabël					2,977,964	<b>2,977,964</b>
Dividendët e paguar					-1,934,103	<b>(1,934,103)</b>
Rritje e rezervës së kapitalit				101,795	-101,795	-
Emetimi i aksioneve						
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2009</b>	<b>80,000,000</b>			<b>5,573,255</b>	<b>2,977,964</b>	<b>88,551,219</b>
Fitimi neto për periudhën kontabël					5,316,539	<b>5,316,539</b>
Dividendët e paguar					(2,829,070)	<b>(2,829,070)</b>
Rritje e rezervës së kapitalit				148,894	(148,894)	-
Emetim i kapitalit aksionar						-
Aksione të thesarit të riblera						-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2010</b>	<b>80,000,000</b>			<b>5,722,149</b>	<b>5,316,539</b>	<b>91,038,688</b>

**Shoqeria** \_\_\_\_\_ LORENZO TIRANA  
**NIPTI** \_\_\_\_\_ J61811035T

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka		6,322,800			6,322,800
2	Ndertime		13,123,543			13,123,543
3	Makineri,paisje		31,887,347			31,887,347
4	Mjete transporti		929,712			929,712
5	kompjuterike					0
1	Zyre		1,204,056			1,204,056
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>53,467,458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53,467,458</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2010**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		8,161,660	248,094		8,409,754
3	Makineri,paisje,vegla		19,934,592	1358382		21,292,974
4	Mjete transporti		653,070	55,329		708,399
5	kompjuterike					0
1	Zyre		1,122,792	16,254		1,139,046
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>29,872,114</b>	<b>1,678,059</b>	<b>0</b>	<b>31,550,173</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2010
1	Toka		6,322,800		0	6,322,800
2	Ndertime		4,961,883			4,713,789
3	Makineri,paisje,vegla		11,952,755			10,594,373
4	Mjete transporti		276,642			221,313
5	kompjuterike					0
1	Zyre		81,264			65,011
2						0
3						0
4						0
	<b>TOTALI</b>		<b>23,595,344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21,917,286</b>

**Administratori**  
**ILIR HAXHIYMERI**



**SHENIME SPJEGUESE PER PASQYRAT FINANCIARE TE MBYLLURA ME  
31/12/2010**

- 1 Ne mbeshtetje te ligjit nr.9228 date 29/4/2004 Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare ,jane bere te detyrueshme per zbatim me 1 Janar 2008 ,Standartet Kontabel Kombetare SKK.
- 2 Pasqyrat financiare te vitit 2010 jane hartuar sipas formuleve te te rekomanduara ne SKK .
- 3 Politikat kontabel per hartimin e pasqyrave financiare jane zbatuar sipas SKS.ne prospektiv.  
Ne hartimin e pasqyrave financiare jane mbajtur parasysh zbatimi I udhezimit nr. 1 dt. 9/3/2010.

Informacione per zerat e materialeve te Pasqyrave Financiare.

---

**AKTIVET**

**A**

**I Aktivet afat shkurtera**

- 1 Mjetet monetare ne bilanc per shumen leke 21.462.347 perbehet nga
 

Banka leke	21370659
Arka leke	91688

 Llogari Banke perfaqeson shumen e valutes gjendje me 31/12/2010 e vleresuar me kursin zyrtar te dates 31/12/2010.
- 2 Aktivet e tjera financiare afatshkurtera jane vleresuar me vleren e drejte dhe perfaqesojne shumen leke 51.614.934 dhe perbehen prej.
  - a. Llogari /Kerkesa te arketushme ,perbehet nga gjendje e llogarive Kliente per shitje produkt I prodhuar te cilat nuk jane arketuar ne ne fund te periudhes ushtrimore ,por jane te arketueshme me afat te shkurter,dhe perfaqesojne shumen leke **40.764.821**
  - b. Logari /Shteti T.V.SH. Dhe Tatim fitimi perbehet.

	viti 2010	viti2009	DIFERENCA
<b>TATIM FITIMI</b>	7243591	7394317	<b>-150726</b>
<b>T.V.SH</b>	3606522	3235176	<b>371346</b>
<b>SHUMA</b>	<b>10850113</b>	<b>10629493</b>	<b>220620</b>

Gjendje e TVSH ne FDP e Dhjetorit 2010 per shumen leke 1.436.977 nuk perputhet me ate te bilancit per arsye te tre kerkesave per rimbursim te TVSH per shumen leke 2.659.587. dt 12/12/05,dt,16/5/07 dhe 30/12/08.