

Emertimi dhe Forma ligjore :

**Building Construction Shpk**

NIPT -i:

**L11401034P**

Adresa e Selise:

**Rruga e Elbasanit, Vila 71, Tirane**

Data e Krijimit :

**01.02.2011**

Veprimtaria Kryesore:

**Ndertim**

# PASQYRAT FINANCIARE

(Kuatrid ligjor: Ligjit Nr.25/2018 dt.10.05.2018"Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrave Financiare janë hartuar sipas Standardeve Kontabël Kombëtare SKKP Nr.2, i ndryshuar)

## Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale

**Po**

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

**Jo**

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

**Leke**

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

**Leke**

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

**01.01.2020**

Deri

**31.12.2020**

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

**31.03.2021**

Pasqyrat financiare te vitit 2020  
Shoqeria: Building Construction Shpk  
NIPT: L11401034P

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
Mjete monetare	8,381,770	1,798,822
<b>Investime</b>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	55,100	55,100
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
<b>Te drejta te arketueshme</b>		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	400,020,799	319,779,895
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	1,206,486	1,194,474
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
<b>Inventaret</b>		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	23,626,124	10,224,884
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	26,692,565	
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>	19,741,270	23,898,107
<b>Shpenzime te shtyra</b>		
<b>Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara</b>		
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>479,724,114</b>	<b>356,951,282</b>
<b>Aktive afatgjate</b>		
<b>Aktive financiare</b>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	102,644,165	103,112,336
<b>Aktive materiale</b>		
<i>Toka dhe ndertesat</i>	55,695,940	57,490,918
<i>Impiante dhe makineri</i>	176,217,627	187,322,661
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	1,534,652	1,491,682
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
<b>Aktivitet biologjike</b>		
<b>Aktive jo materiale</b>		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
<b>Aktivitet tatimore te shtyra</b>		
<b>Kapital i nenshkruar i papaguar</b>		
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>	<b>336,092,384</b>	<b>349,417,597</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>815,816,497</b>	<b>706,368,879</b>





## DETYRIMET DHE KAPITALI

### Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	69,811,952	69,574,969
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	226,732,391	244,457,850
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	15,649,693	16,324,551
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	14,005,234	37,312,602
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<b>326,199,270</b>	<b>367,669,972</b>

### Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	442,052,851	234,168,176
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	43,748,788	63,235,137
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deflesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
<b>Te pagueshme per shpenzime te konstatuara</b>		
<b>Te ardhura te shtyra</b>		
<b>Provizione</b>		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
<b>Detyrime tatimore te shtyra</b>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjata</b>	<b>485,801,639</b>	<b>297,403,313</b>

### Detyrime totale

<b>812,000,909</b>	<b>665,073,285</b>
--------------------	--------------------

### Kapitali dhe Rezervat

<b>Kapitali i nenshkruar</b>		
<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	109,510,000	109,510,000
<b>Rezerva rivleresimi</b>		
<b>Rezerva te tjera</b>		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>	377,577	377,577
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<b>Fitimi/(humbja) e pashperndare</b>	(68,591,984)	(1,803,586)
<b>Fitimi/(humbja) e periudhes</b>	(37,480,005)	(66,788,398)
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>3,815,588</b>	<b>41,295,593</b>
<b>Interesa jo-kontrollues</b>		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>3,815,588</b>	<b>41,295,593</b>

### TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

<b>815,816,497</b>	<b>706,368,878</b>
--------------------	--------------------

"BUILDING CONSTRUCTION" Sh.p.k.  
NIPT. L11401034P  
Tiranë - Albania

Pasqyrat financiare te vitit 2020  
 Shoqeria: Building Construction Shpk  
 NIPT: L11401034P  
 Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit</b>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	106,067,196	9,152,826
<i>Te ardhurat nga aktiviteti 1 dhenies me qera te njetit</i>	300,000	
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>		
<i>Te tjera te ardhura nga shitja e mjeteve</i>	13,200,000	
<b>Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces</b>		
<b>Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar</b>	16,250,974	
<b>Te ardhura te tjera te shfrytezimit</b>		
<b>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</b>		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	(98,904,493)	(5,710,685)
<i>Te tjera shpenzime</i>	(21,100,521)	
<b>Shpenzime te personelit</b>		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(12,886,687)	(12,303,334)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	(2,152,077)	(2,042,465)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>		
<b>Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale</b>		
<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	(19,853,401)	(40,797,233)
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>	(16,285,365)	(14,716,878)
<b>Te ardhura te tjera</b>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>		
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<b>Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra</b>		
<b>Shpenzime financiare</b>		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>		1,431,144
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	(2,115,631)	(1,801,773)
<b>Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet</b>		
<b>Te tjera (pershkruaj)</b>		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	(37,480,005)	(66,788,398)
<b>Tatimi mbi fitimin</b>		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>		
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>		
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)</b>	(37,480,005)	(66,788,398)
<b>Te ardhura te tjera gjithepershiresore per periudhen/vitin:</b>		
<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>		
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepershiresore nga pjesmarrjet</i>		
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>		
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershiresore per periudhen/vitin (B)</b>	0	0
<b>Totali i te ardhurave gjithepershiresore per periudhen/vitin (A+B)</b>	(37,480,005)	(66,788,398)
<b>Totali i te ardhurave gjithepershiresore per :</b>		
<b>Pronaret e njesise ekonomike meme</b>		
<b>Interesat jo-kontrollues</b>		

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.  
 NIPT. L11401034P  
 Tiranë - Albania



**Pasqyrat financiare te vitit 2020**  
**Shoqeria: Building Construction Shpk**  
**NIPT: L11401034P**

**Lek**

**Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda direkte)**

	<b>Periudha Raportuese</b>	<b>Periudha Para ardhese</b>
<b>Metoda direkte</b>		
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>		
Mjete monetare te arketuara nga klientet	60,608,915	28,139,893
Mjete monetare te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(200,389,637)	(97,980,097)
Mjete monetare te arketuara nga veprimtari te tjera		
Pagesa te tjera	(23,860,909)	(2,792,724)
Interes i paguar		
Tatim fitimi i paguar		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>(163,641,631)</b>	<b>(72,632,928)</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(24,921,521)	(21,855,762)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		89,464,356
Interes i arketuar		
Dividente te arketuar		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>(24,921,521)</b>	<b>67,608,594</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar		
Hua te arketuara	196,171,286	
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare	(15,049)	(11,851,841)
Dividende te paguar		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<b>196,156,237</b>	<b>(11,851,841)</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<b>7,593,084</b>	<b>(16,876,175)</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,798,822	18,680,864
Efkti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	(1,010,136)	(5,867)
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<b>8,381,770</b>	<b>1,798,822</b>

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.  
**NIPT. L11401034P**  
 Tiranë - Albania



Shoqëria: Building Construction Shpk

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësi mi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutor e	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontroll ues	Totali
<b>Pozicioni financiar më 1 janar 2018</b>	109,510,000	-	-	-	-	377,577	1,346,157	-	-	-	111,233,734
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit							(3,149,743)		(3,149,743)		(3,149,743)
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018</b>	109,510,000	-	-	-	-	377,577	(1,803,586)	-	108,083,991	-	108,083,991
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019</b>	109,510,000	-	-	-	-	377,577	(1,803,586)	-	108,083,991	-	108,083,991
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit							(66,788,398)		(66,788,398)		(66,788,398)
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019</b>	109,510,000	-	-	-	-	377,577	(68,591,983)	-	41,295,594	-	41,295,594
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2020</b>	109,510,000	-	-	-	-	377,577	(68,591,983)	-	41,295,594	-	41,295,594
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit							(37,480,005)		(37,480,005)		(37,480,005)
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>											
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2020</b>	109,510,000	-	-	-	-		(106,071,988)		3,815,589		3,815,589

Stampa e kompanisë: "BUILDING CONSTRUCTION" Sh.p.k. Tiranë - Albania. Nr. IPT: L11401034P. Nënshkrimet e drejtuesve të kompanisë.



## Situacion i Furnitorit

Nr. rend	Kodi	Emertimi i furnitorit	Nr. Llogari	Detyrimi
1	F424	Elbasan Cement Factory Shpk	4011	24,872,725
2	F093	Transplus-Euro shpk	4012	21,974,439
3	F032	Energy Partners Al shpk	4012	15,678,955
4	F010	Transplus shpk	4011	11,328,070
5	F018	Ferro Beton & Construction Co	4012	10,502,630
6	F151	Shulku Shpk	4011	9,892,910
7	F013	Alba Beton shpk	4011	7,913,277
8	F382	Chicken Farm Albania Shpk	4011	5,654,897
9	F515	R B General Servis Shpk	4011	5,418,603
10	F321	Besniku Shpk	4012	4,687,510
11	F759	Archimed SPS Shpk	4012	4,082,100
12	F008	Bari Shima P.F	4011	3,977,060
13	F439	Fadil Dulla	4011	3,929,250
14	F389	Erind Ponari	4011	3,609,320
15	F604	Den-Led Shpk	4011	3,415,920
16	F364	Lulzim Hasballa	4011	3,158,730
17	F022	AMC	4011	3,094,423
18	F019	ANI shpk	4011	3,067,872
19	F367	Europetrol Durres Albania Sha(ELDA)	4011	2,919,838
20	F127	Kujtim Vishi	4012	2,721,400
21	F760	Gjergj Ruci PF	4012	2,474,000
22	F194	Kuel Shpk	4011	2,318,826
23	F613	Erjon Bashalli	4012	2,226,600
24	F003	Isotech Albania shpk	4011	1,975,257
25	F529	Astrit Kurti	4011	1,911,507
26	F702	Mezini Sha	4011	1,909,318
27	F654	Qemal Tahiraj	4011	1,799,992
28	F156	Bashkim Ballesha	4011	1,730,000
29	F087	Mega Beton Construction	4011	1,607,970
30	F026	Agastra shpk	4011	1,503,528
31	F128	Imer Memetaj	4012	1,484,400
32	F012	Shkodra Beton shpk	4012	1,473,699
33	F009	MAT EDIL shpk	4012	1,422,789
34	F716	Kristo Xhebexhiu	4011	1,369,284
35	F500	Ferro-Beton&Construction Co	4012	1,270,688
36	F311	InfraTransProject Shpk	4012	1,237,000
37	F269	Namik Xhaferraj	4012	1,237,000
38	F082	M.C Inerte shpk	4011	1,175,000
39	F451	Perfundi 2010 Shpk	4011	1,117,640
40	F704	Bolv Oil Sha	4011	1,111,821





41	F002	AGO-ED Shpk	4011	1,081,168
42	F140	Sigal Uniqua Austria Sha	4011	1,011,594
43	F134	Enpi Shpk	4011	999,755
44	F291	Ajet Mehaj	4011	921,750
45	F130	Sokol Meqemeja	4011	800,000
46	F274	Ilia Cece	4011	765,000
47	F183	Raiffeisen Leasing sha	4012	725,585
48	F092	NO-AR shpk	4011	685,506
49	F088	Mibeno shpk	4011	616,700
50	F157	Arjan -A shp	4011	606,419
51	F400	La Nuova Shpk	4011	570,573
52	F117	Hydropower shpk	4011	547,875
53	F674	Kisi Bio Energji Shpk	4011	547,446
54	F433	Building Construction & ASC Shpk	4011	542,866
55	F197	Hodaj Shpk	4011	492,000
56	F195	Everest Shpk	4011	482,040
57	F420	Grimer Shpk	4011	472,848
58	F496	Progeen Shpk	4011	458,958
59	F333	Certitalia Shpk	4012	445,917
60	F090	Gips Karton shpk	4011	374,178
61	F582	4LBiz Hadnelgesellschaft UG	4012	371,100
62	F454	Dimensione te Reja Shpk	4011	353,103
63	F207	CR Technology Systems	4012	352,607
64	F711	Spiecapag Entrepose France	4012	351,637
65	F015	Altea & Geostudio 2000	4011	324,000
66	F747	Resin Technology Shpk	4012	312,655
67	F581	Hoxha 2014 Shpk	4011	292,200
68	F005	Selmani Imp-Exp shpk	4011	276,638
69	F428	Eduart Bodeci	4011	271,440
70	F746	No-BI Shpk	4011	268,800
71	F526	Rasim Ramallari	4012	262,863
72	F372	Bushi Servise Shpk	4011	262,244
73	F083	Zubo Culli	4011	255,979
74	F754	Pol-Fer Shpk	4011	253,200
75	F186	Mufit Hysa	4011	240,000
76	F477	SSD Shpk	4011	217,750
77	F086	Aco Elemente Ndertim shpk	4011	211,681
78	F155	ETS Shpk	4011	205,742
79	F555	Ergys Valisi	4011	194,320
80	F741	Kevin 98	4011	190,000
81	F718	Leonard Sejdini	4011	182,980
82	F251	Kastrati Shpk	4011	174,529
83	F682	Sami Elezaj	4011	173,800
84	F011	Friigo Food shpk	4011	165,794


  

  
**"BUILDING CONSTRUCTION" sh.p.k.**  
**NIPT. L11401034P**  
**Tiranë - Albania**



85	F368	GSM Klimaire Shpk	4012	161,034
86	F066	Shijaku shpk	4011	156,611
87	F691	Kelvis Shpk	4011	144,500
88	F043	Lefteri Kushta	4011	144,000
89	F137	Albtrans 2010 Shpk	4011	140,000
90	F187	Excellence Technologies SA	4013	139,805
91	F145	Teknoxgroup shpk	4011	139,801
92	F463	Studio Silva Shpk	4011	135,000
93	F100	Aredo Stones Shpk	4011	126,000
94	F071	Degert Auto sha	4012	118,352
95	F543	OSHEE	4011	112,212
96	F216	Skerdi Shpk	4011	111,520
97	F607	Das Oil Shpk	4011	109,848
98	F308	DCS Shpk	4011	99,610
99	F205	Kudret Cenga	4011	98,180
100	F317	Fort Shpk	4011	98,016
101	F357	Superior Klima Shpk	4011	90,282
102	F110	Energy Devolepment Group Sha	4011	71,475
103	F533	Vellezerit Llupo Shpk	4011	66,000
104	F651	Shkelqimi 07	4011	55,200
105	F288	LandesLease Sha	4012	50,663
106	F030	Riza Cera	4011	49,432
107	F126	Hajdini SHPK	4011	47,669
108	F513	Arjeil Shpk	4011	46,834
109	F068	Violeta Sulhaj	4011	46,240
110	F474	Eurosig Sha	4011	43,358
111	F450	Serena Furnitur	4011	40,000
112	F445	Tirana Themel	4011	34,040
113	F608	Leshnica Shpk	4011	33,022
114	F166	Anjeza Ademi	4011	31,000
115	F523	KEAD Shpk	4011	30,256
116	F646	Ilir Cela	4011	24,000
117	F566	Impianti GPL Auto Shpk	4011	24,000
118	F035	Milo 2000 shpk	4011	22,080
119	F348	Albtelecom Sha	4011	21,887
120	F131	Drejtoria Rajonale e Sherbimit Rrugor	4011	20,831
121	F360	Denisa Shpk	4011	18,200
122	F719	SpedAlb-AD	4011	18,000
123	F631	Rolenc Rrumbullaku	4011	16,000
124	F381	Segment Shpk	4012	15,002
125	F119	Xhihani shpk	4011	12,880
126	F459	Corus Kalpins Simon SA	4012	12,370
127	F316	Lubexpert Albania Shpk	4011	11,900
128	F394	Ridavana Ruci	4011	8,804

" BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.  
NIPT. L11401034P  
Tiranë - Albania

129	F393	Gega - G Shpk	4011	8,161
130	F378	Salillari Shpk	4011	7,920
131	F606	EuroTruck Shpk	4011	6,000
132	F123	Mezhit Dengu	4011	5,000
133	F001	ABA shpk	4012	4,808
134	F725	Alba Ford	4011	3,600
135	F181	MK-Services shpk	4012	3,414
136	F065	Teoren shpk	4012	3,038
137	F392	Union Shpk	4011	3,000
138	F520	Izotek Albania Shpk	4011	2,718
139	F649	Formula Shpk	4011	2,400
140	F256	Concord Tet	4011	2,148
141	F658	Tashi Shpk	4011	1,000
142	F633	Asku Murataj	4011	980
143	F211	Andon Vasili	4011	200
143	F001	Mersin Llanaj	4011	20,000,000
			<b>Totali</b>	<b>226,619,791</b>





## Situacion i Klientit

Nr. rend	Kodi	Emertimi i klientit	Nr. Llogari	Detyrimi
1	K008	HEC-I Dragostunje shpk	4111	239,369,410
2	K049	Enku Shpk	4111	53,945,975
3	K053	Star Butik Hotel shpk	4112	33,639,906
4	K055	Delvina Gaz Company Ltd	4111	24,357,906
5	K052	Infinite Security shpk	4112	12,370,000
6	K011	Diamond Cheese Shpk	4111	9,830,803
7	K017	Bashkia Librazhd	4111	9,088,219
8	K021	Building Construction & ASC Shpk	4111	7,138,873
9	K018	Besniku Shpk	4111	2,800,000
10	K022	Energy Plus Shpk	4111	2,363,271
11	K010	Energy Partners Al Shpk	4111	1,278,712
12	K036	Agjencia e Ofrimit te Sherbimee Publike te Integru	4111	1,123,416
13	K050	Algert Nozlli	4111	900,000
14	K047	Eligerti Bixha	4111	435,942
15	K013	Albania Steel Construction 15 Shpk	4111	327,246
16	K015	Drejtoria Sherbimeve Qeveritare	4111	316,155
17	K048	Teknox Group Shpk	4111	135,281
18	K039	Vllaznia Shpk	4111	115,200
19	K034	Alba Exotic Shpk	4111	108,720
20	K042	Euro Teg Alb Shpk	4111	108,084
21	K005	Alo Mik shpk	4111	105,000
22	K009	Kisi Bio Energji Shpk	4111	83,285
23	K028	Chicken Farm shpk	4111	34,208
24	K044	Alb Building Shpk	4111	33,108
25	K037	Ministria e Bujqesise,Zhvillimit rural dhe Adminis	4111	12,128
			<b>Totali</b>	<b>400,020,849</b>

  
  
 " BUILDING CONSTRUCTION " Sh.p.k.  
 NIPT. L11401034P  
 Tiranë - Albania

## Inventari I Huadhenieve

Nr.	Emri i Ilogarise	Monedha	Gjendja ne monedhe baze		Gjendja ne monedhe Ilogari	
			Debi	Kredi	Debi	Kredi
46705	Kisi Bio Energji Shpk	LEK	636,000		636,000	
46706	Hec-i Dragostunje Shpk	LEK	4,012,777		4,012,777	
46707	AlFrozano Shpk	LEK	2,374,511		2,374,511	
46708	Bio Energy 15 Shpk	LEK	1,403,100		1,403,100	
46710	Building Construction LLC	EUR	3,960,874		32,020	
46711	Infinite Security Shpk	LEK	202,452		202,452	
46712	Energy Partners AI Shpk Euro	EUR	9,411,008		76,079	
46714	Chicken Farm Shpk Euro	EUR	4,453,200		36,000	
46717	Albanian Steel Construction 15 Shpk	LEK	12,257,289		12,257,289	
46718	En.Ku Shpk	LEK	811,000		811,000	
46719	Dardafon Net LLC	EUR	27,214		220	
46720	Albanian Steel Construction 15 Shpk Euro	EUR	1,237,000		10,000	
46721	N&H Gastromanagment Germany	EUR	7,422,000		60,000	
46722	Sokol Meqemeja Euro	EUR	15,252,122		123,299	
46723	Le Trading Albania Shpk	LEK	500,000		500,000	
46724	Building Construction & ASC Shpk	LEK	22,185,787		22,185,787	
46726	Sali Shehu Euro	EUR	5,566,500		45,000	
46728	Soal&T2	LEK	3,831,980		3,831,980	
46730	Hec Dragostunje Shpk_EUR	EUR	2,423,283		19,590	
46734	AMME SHPK_ALL	LEK	200,550		200,550	
46735	Chicken House Shpk_ALL	LEK	21,080		21,080	
46738	Infinite Security Shpk_EUR	EUR	2,475,237		20,010	
46901	Chicken Farm Hua	EUR	1,979,200		16,000	
<b>Totali</b>			<b>102,644,164.57</b>			





## Inventari I Huamarrjeve

Nr.	Emri i llogarise	Monedha	Gjendja ne monedhe baze		Gjendja ne monedhe llogari	
			Debi	Kredi	Debi	Kredi
455	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	LEK		36,491,500		36,491,500
45501	Sokol Meqemeja EURO	EUR		11,867,766		95,940
46703	Energy Partners Al Shpk	LEK		74,561,406		74,561,406
46704	Energy Development Group Sha	LEK		61,714,208		61,714,208
46709	Anio Oil Gas Sha	EUR		6,152,838		49,740
46713	Friigo Food Shpk	LEK		75,960,955		75,960,955
46715	Shulku Shpk	LEK		1,500,000		1,500,000
46725	Energy Plus Shpk	LEK		111,934,930		111,934,930
46727	TBC Distribution Shpk	LEK		1,720,000		1,720,000
46731	Energy Development Group Sha_EUR	EUR		46,542,249		376,251
46733	Bio Energy 15 Shpk_EUR	EUR		13,607,000		110,000
	<b>Totali</b>			<b>442,052,851</b>		



Kartelle	Peshkrimi	Njesia	Data Filjestare	Llog. Inventare	Gjendje	Vlera e Mbatur 31.12.2019	Norma	Shtesat 2020	Amortizimi i shtesave 2020	Amortizimi Pakesimet 2020	Amortizimi 2020	Vlera e Mbatur 31.12.2020
A001	Makina VW Touareg	cope		215	1.00	1,273,313.1	20%				253,966.82	1,019,346.3
A002	Mitsubishi AA174GO	cope		215	1.00	497,172.5	20%				99,162.82	398,009.7
A003	Makina Volkswagen	cope		215	1.00	246,124.1	20%				49,090.32	197,033.8
A004	Volkswagen Caddy WvZ222KZ5X099941	cope		215	1.00	382,648.3	20%				76,320.57	306,327.8
A005	Mitsubishi L200 Tr7422T MMBJNK409F006309	cope		215	1.00	180,826.7	20%				36,066.52	144,760.1
	Makina Audi A6	cope		215	1.00	2,379,344.3	20%				39,005.64	2,340,338.7
	G63 Mercedes Benz WDB4632761X307944	cope		215	1.00	18,027,696.0	20%				295,536.00	17,732,160.0
A014	Eskavator 322CLN CAT0322CHEMR00268	cope		215	1.00	3,330,947.5	20%				664,369	2,666,578.2
A015	Eskavator 322CLN Cat0322CKEMR00407	cope		215	1.00	3,483,590.7	20%				694,815	2,788,776.1
A016	Kamioncine Benz WDB8740135725392	cope		215	1.00	497,478.3	20%				99,224	398,254.5
A017	Kamion Benz Mercedes Actros	cope		215	1.00	696,944.6	20%				139,008	557,936.6
A018	Rimorko Berio ZA9R42F116A13187	cope		215	1.00	416,042.7	20%				82,981	333,061.5
A019	Kamion i perdonur Daimlerchrysler WDB9523141K82863	cope		215	1.00	2,195,182.1	20%				437,837	1,757,345.2
A020	Kamion Iveco Magirus 2001 WJMUUCS00C096831	cope		215	1.00	764,248.6	20%				152,432	611,816.5
A021	Kamion Iveco Magirus WJM44CS800C088030	cope		215	1.00	333,597.4	20%				66,537	267,060.2
A022	Eskavator Caterpillar 324 D CAT0324DVEDC00580	cope		215	1.00	4,863,870.3	20%				970,116	3,893,754.1
A023	Sonda Atlas Copco F7-10	cope		215	1.00	577,277.9	20%				115,140	462,137.7
A024	Autopompa per hedhje betoni Mercedes ME 50556 IX	cope		215	1.00	1,609,920.0	20%				321,104	1,288,815.7
A025	Fadrome Cat 950G Matrik	cope		215	1.00	1,177,777.8	20%				234,912	942,865.8
A027	Autobotoniere Iveco Magirus AA834DT	cope		215	1.00	391,298.2	20%				78,046	313,252.4
A028	Kamion Mercedes Benz TR3485P	cope		215	1.00	911,482.9	20%				181,798	729,684.4
A029	Kamion DAF AA038C	cope		215	1.00	833,477.1	20%				166,240	667,237.1
A056	Mazia BT-50 Pick UP 4 WD AA12	cope		215	1.00	916,937	20%				182,886	734,050.3
	Mazia BT-50 Pick UP 4 AA729ML	cope		215	1.00	950,756	20%				141,834	808,922.0
A063	Eskavator hidraulik Volvo 38T VCEC380DP00271419	cope	04.03.2020		1.00	10,574,744.37	20%	10,574,744.37	1,589,100.93		1,589,101	8,985,643.4
A064	Celike eskavatori hidraulik	cope	04.03.2020		2.00	3,732,054.84	20%	3,732,054.84	560,827.91		560,828	3,171,226.9
A066	Eskavator hidraulik Volvo 38T VCEC380DH00271401	cope	04.03.2020		1.00	10,614,722.15	20%	10,614,722.15	1,595,106.52		1,595,109	9,019,613.6
A067	Kamion Renault VF644BLM9B000595	cope	04.03.2020		1.00	2,461,384.75	20%	2,461,384.75	369,880.22		369,880	2,091,504.5
	Mjete Transporti					46,937,953.8		27,382,906.1	4,114,917.6		9,693,346.6	43,746,092.5
A059	Truallt te ASC			211	1	21,493,000	0%					21,493,000
	Toka					21,493,000						21,493,000
A058	Godina e ASC Ndetesa ,Kapanone					35,997,918	5%				1,794,978	34,202,940
	Ndetesa					35,997,918					1,794,978	34,202,940
A009	Gjenerator Elektrik	cope			1.00	18,951.1	20%				3,782	15,179.2
A010	Kompressor Betoni	cope			1.00	43,287.5	20%				8,634	34,653.6
A026	Gjenerator Mod SUN 6105T	cope			1.00	440,758.6	20%				87,911	352,847.7
A050	Linje Fraksionimi (makineri)	cope			1.00	23,674,880.0	20%				-	23,674,880.0
A051	Linje Fraksionimi ( Aktive te fjera) 10 Vjet Ar Linear	cope			1.00	76,900,906.9	20%				-	76,900,906.9
A052	Transformator Elektrik	cope			1.00	8,801,633	20%				1,765,517	7,036,116.2
A053	Nensilacion Tensioni i Mesem Elekt rik	cope			1.00	5,893,868	20%				1,175,553	4,718,315.2
A054	UPS Elektrik	cope			1.00	1,169,617	20%				233,284	936,333.0
A055	Cela Elektrike	cope			1.00	1,222,890	20%				243,910	978,980.6
A080	Makineri Pajisje	cope			1.00	21,405,686	20%				4,269,442	17,136,243.9
A088	Manikote 34-48005	cope	11.08.2020		1.00	28,500	20%	28,500	1,900.0		1,900	26,600.0
						139,572,499.2		28,500.0	1,900.0		7,779,932.8	131,821,066.4







# SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQËRISË “BUILDING CONSTRUCTION ” SHPK

Për ushtrimin financiar të mbyllur më 31 Dhjetor 2020

## 1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria “ **Building Construction** ” Shpk është shoqëri tregtare koncensionare e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Bisnesit më datë 01/02/2011 me NIPT L11401034P. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare” dhe nga statusi i saj.

Kapitali i shoqërisë është 109,510,000 Lek i zotëruar 100% nga ortaku z.Illir Merja

Selia e shoqërisë ndodhet tek Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga e Elbasanit, Vila Nr.71, Tiranë.

Aktiviteti kryesorë i shoqërisë është ndërtim.

Ne 31 Dhjetor 2020 shoqëria ka 31 punonjës.

## 2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

### (a) Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe Ligjit Nr. 9228 datë 29 Prill 2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

### (b) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike.

### (c) Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

### (d) Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e shoqërisë.

## 3. Politikat kontabël

### (a) Transaksionet në monedha të huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me



kursin e këmbimit të dates kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në Pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 Dhjetor 2018 është i detajuar si më poshtë:

<b>Kursi i këmbimit</b>	<b>2020</b>
Euro/Lek	123.70
USD/Lek	100.84

**(b) Mjetet monetare**

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozitat me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

**(c) Llogaritë e arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbatur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë së skontuara me normën efektive të interesit.

**(d) Llogaritë e pagueshme**

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

**(e) Hua të marra dhe të dhëna**

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve cdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

**(f) Vlera e drejtë**

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

**(g) Të tjera**

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur cdo humbje nga zhvlerësimi.

**(h) Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale.

**(i) Zhvlerësimi i aktiveve financiare**

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivitetet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivitetet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivitetet financiare të matura me kosto të amorizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**(j) Inventarët**

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar. Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

**(k) Aktivitetet afatgjate materiale**

*(i) Njohja dhe matja*

Të gjitha aktivitetet afatgjate materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të vetëndrtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, cdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëlimin e synuar të përdorimit, si dhe koston e cmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërrimit kapitalizohen në "Ndërrim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërrimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktiviteti afatgjatë material, kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm të aktiveve afatgjate materiale. Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

*(ii) Kostot e mëpasshme*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjate materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjate materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

*(iii) Amortizimi*

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amorizimit mbi jetën e vlerësuar të cdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që



pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qera amorizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qerasë dhe jetës së dobishme të aktivit.

Normat e amortizimit janë të paraqitura si më poshtë:

▪ Ndërtesa	5%
▪ Instalime&Makineri&Pajisje	20%
▪ Mjete transporti	20%
▪ Pajisje informatike	25%
▪ Mobilje,Orendi zyrtash	20%

#### *(iv) Cregjistrimi*

Një zë i aktiveve afatgjata materiale crregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operative të vitit.

#### **(l) Të ardhurat**

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e cfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi të blerë.

#### **(m) Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata material dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

#### **(n) Qiratë**

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Shoqëria ka vetëm qira operative.

#### **(o) Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzime financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

**(p) Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe cfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Normat e tatimit mbi fitimin për vitin 2018 është 15 % (2018: 15%)

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm në periudhat e ardhshme, i cili përlogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të paimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat priten të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

**(q) Fondet për pensione**

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritet Fiskale janë përgjegjës për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributeve pensioni të përcaktuar.

**(r) Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të pales tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë konsiderohen si palë të lidhura.

**(s) Provizionet**

Një provision njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukës dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në cdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

**(t) Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare po paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provision, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.



## SHËNIME MBI ZËRAT E LLOGARIVE NË PASQYRAT FINANCIARE

### AKTIVET AFATSHKURTRA

#### 4. Aktive monetare

Mjetet monetare ne arkë dhe bankë më 31 Dhjetor 2020 detajohen si më poshtë:

Banka					
Nr	Emri i Bankës	Monedha	Vlera në valutë	Kursi fund vitit	Vlera në Lek
1	Raiffeisen Bank	ALL	17,862.76	1	17,862.76
2	Raiffeisen Bank	EUR	15.51	123.70	1,918.59
3	Raiffeisen Bank	USD	-20.16	100.84	-2032.93
4	BKT	ALL	0	1	0
5	BKT	EUR	50.39	123.70	6,233.24
6	OTP Bank	ALL	16,025.02	1	16,025.02
7	OTP Bank	EUR	64,938.42	123.70	8,032,882.55
8	ABI Bank	ALL	1,576.52	1	1,576.52
9	ABI Bank	EUR	6.22	123.70	769.41
10	Credins	EUR	-46.89	123.70	-5,800.29
11	Intesa Sanpaolo Bank	ALL	-1,010.33	1	-1,010.33
12	Intesa Sanpaolo Bank	EUR	1,989.99	123.70	246,161.76
<b>Totali</b>					<b>8,314,586.30</b>

Arka				
Nr	Emërtimi	Vlera në valutë	Kursi fund vitit	Vlera në Lek
1	Arka në Lek	57,597	1	57,597
2	Arka në Eur	77.50	123.70	9,586.75
<b>Totali</b>				<b>67,183.84</b>

#### 5. Investime

Investimet në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit më 31 Dhjetor 2020 detajohen si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Aksione te shoqerive te kontrolluara	261	55,100
<b>Totali</b>			<b>55,100</b>

Shoqëria zotëron 51% si ortakë te shoqëria Alfrozano Shpk dhe 50% te shoqëria Albania Stwl Construction 15 Shpk.

## 6. Të drejta të arkëtueshme

Të drejta të arkëtueshme më 31 Dhjetor 2020 detajohen si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Klientë për mallra, produkte dhe shërbime	411	400,020,798.67
	<b>Totali</b>		400,020,798.67

Të detajuara inventari i klienteve nga aktiviteti i shfrytëzimit janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

## 7. Të tjera

Kërkesa të tjera të arkëtueshme të cilat përfshijnë garancinë që është dhënë për tender, parapagimet e tatimit fitimit dhe TVSH e cila është gjendje në doganë, 31 Dhjetor 2020 detajohen si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Garanci bankare për tendera	4181	680,000
2	Tatim mbi fitimin	444	514,453
3	Shteti-Tvsh për tu rregulluar	4458	12,033
	<b>Totali</b>		1,206,486

## 8. Inventari

Inventari i përfshinë lenden e pare për prodhim më 31 Dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	311	23,626,123.91
	<b>Totali</b>		23,626,123.91

Të detajuara inventari i materialeve janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

## 9. Prodhime në proces

Prodhim në proces përfshinë pjesën e inventarit i cili është vendosur në proces dhe lejet për fillimin e ndërtimit më 31 Dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Prodhime në proces	332	26,692,565.35
	<b>Totali</b>		26,692,565.35



#### 10. Parapagime për inventar

Parapagime për inventarin më 31 Dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Parapagime për inventar	418	19,741,269
	<b>Totali</b>		19,741,269.57

#### AKTIVET AFATGJATA

##### 11. Aktive financiare

Tituj të tjerë të huadhënies më 31 Dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Të drejta të tjera afatgjatë	467	102,644,165
	<b>Totali</b>		102,644,165

Të drejta të tjera afatgjatë përfshinë huat e dhëna palëve të treta sipas tabelës bashkangjitur bilancit.

##### 12. Aktivet materiale

Aktivët materiale përfshijnë të gjithë aktivët materiale të sdhoqerise me 31 Dhjetor 2020 si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Toka dhe ndertesa	211	55,695,940
2	Impjante dhe makineri	213	176,217,627
3	Te tjera instalime dhe pajisje	218	1,534,652
	<b>Totali</b>		233,448,219

Të detajuara inventaret analitike janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

#### DETYRIMET AFATSHKURTRA

##### 13. Arkëtime në avancë për porosi

Nr	Emërtimi	Nr. llog	Gjendje 31.12.2020
1	Arkëtime në avancë për porosi	409	69,811,952
	<b>Totali</b>		69,811,952

#### 14. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Furnitor për mallra, produkte dhe shërbime	401	226,732,391
	<b>Totali</b>		<b>226,732,391</b>

Të detajuara inventari i furnitoreve janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.

#### 15. Të pagueshme ndaj punonjësve

Të pagueshme ndaj punonjësve më 31 Dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Paga dhe shperblime	421	15,328,241
2	Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	431	321,452
	<b>Totali</b>		<b>15,649,693</b>

#### 16. Të pagueshme për detyrimet tatimore

Detyrimet tatimore më 31 Dhjetor 2020 detajohet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Tatimi ne burim	449	12,006
2	TVSH e pagueshme	4457	13,960,096
3	Tatim mbi të ardhurat personale	442	33,132
	<b>Totali</b>		<b>14,005,234</b>

#### DETYRIMET AFATGJATA

#### 17. Titujt e huamarrjes

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	467	442,052, 851
	<b>Totali</b>		<b>442,052,851</b>

Të detajuara inventari i kreditorëve janë të pasqyruara në tabelën bashkangjitur bilancit.



#### 18. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Qera financiare	460	43,748,788
	<b>Totali</b>		<b>43748,788</b>

Zëri i qeras financiare përbëhet nga kontratat e leasingut që janë lidhur me Raiffeisen Leasing, Landeslease Sha dhe Raiffeisen Bank, Abi Bank Sha

#### 19. Kapitali

Kapitali i shoqërisë është 109.510.000 Lek i zotëruar 100% nga ortakut Ilir Merja.

Kapitali me 31 Dhjetor 2020 paraqitet si më poshtë:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Kapitali i paguar	101	109,510,000
2	Rezeva te Tjera	108	377,577
3	Fitimi i pashperndare	109	(66,591,984)
4	Fitim/ Humbja e vitit		(37,480,005)
	<b>Totali</b>		<b>3,815,588</b>

#### 20. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit paraqitet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Te ardhura nga situacion punimesh	70801	106,067,197
3	Te ardhura nga qiraja e mjetit	708	300,000
4	Te ardhura nga shitje Aktiveve Afatgjate	705	13,200,000
	<b>Totali</b>		<b>119,567,196</b>

## 21. Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar

Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuara detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Te ardhura te tjera nga autofaturimet per Investime	701	16,250,973.63
	<b>Totali</b>		<b>16,250,973.63</b>

## 22. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Në këtë zë paraqiten kostoja e mallrave, lëndeve të para dhe situacionet e punimeve të cilat detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2019:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	6011	98,904,493
	<b>Totali</b>		<b>98,904,493</b>

## 23. Te tjera shpenzime

Në këtë zë paraqiten kostoja e mallrave, ai dhe vlera kontabel per mjetet e transportit të cilat detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Lendje djegese,(Nafte)	601	219,100
2	Vlera kontabel per mjetet e transportit	672	20,881,421
	<b>Totali</b>		<b>21,100,521</b>

## 24. Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Shpenzime paga për personel	641	12,886,687
2	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	644	2,152,077
	<b>Totali</b>		<b>12,886,687</b>



## 25. Shpenzimet e amortizimit

Shpenzimet e amortizimit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Shpenzim amortizimi per ndertesat	61812	1,794,978.16
2	Shpenzim amortizimi per instalime teknike	6183	7,941,994.88
3	Shpenzime amortizimi per mjetet transporti	6815	9,693,346.58
4	Shpenzime amortizimi per pajisje zyre	618	305,605.46
5	Shpenzime amortizimi per pajisje informatike	618	117,475.79
	<b>Totali</b>		<b>19,853,400.87</b>

## 26. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzime të tjera shfrytëzimit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur 31 Dhjetor 2020:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Blerje, energji, avull, uje		217,345.20
2	Sherbime juridike dhe noteriale		723,173.33
3	Shpenzime Kancelarie		77,500
4	Shpenzime zyre		16,583.33
5	Shpenzime permbarimore		176,532.50
6	Shpenzime te ndryshme konsulence		41,667
7	Sherbime security		225,000
8	Qira per administraten		142,659.50
9	Shpenzime per mirembajtje dhe riparime mjetesh		5,721,099.35
10	Polica siguracioni per automjetet		338,385
11	Shpenzime per ushqime ne kantier		3,652,241.99
12	Shpenzime per bileta udhetimi		434,844.67
13	Shpenzime per akomodim ne hotel		447,373.02
14	Shpenzime celulari		222,968.59
15	Sherbime interneti		52,000
16	Shpenzime transporti		7,930
17	Shpenzime për shërbimet bankare		239,411.90
18	Sherbime doganore		15,000
19	Taksa dhe tarifa vendore		181,000
20	Taksa per automjetet		251,283.66
21	Pulla Tatimore		15,600
22	Taksa e Televizorit		2,100
23	Shpenzime te ndryshme		381,018.33
24	Tatimi ne burim		12,006
	<b>Totali</b>		<b>16,285,364.53</b>

### 27. Shpenzime të tjera

Shpenzime të tjera janë gjobat dhe penalitetet për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2019
1	Gjoba dhe dëmshpërblime		2,690,641.49
	<b>Totali - Shpenzime të tjera</b>		<b>2,235,614</b>

### 28. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit të shoqërisë dhe rezultati nga kursi i këmbimit. Ky zë detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Shpenzime interesi	667	0
2	Fitimi/ Humbje nga këmbimit valutor	669	2,115,631
3	Shpenzime të tjera financiare		0
	<b>Totali - Shpenzime financiare</b>		<b>2,115,631</b>

### 29. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Për llogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2020:

Nr	Emërtimi	Nr llog.	Gjendje 31.12.2020
1	Fitimi/Humbja para tatimit		(37,480,005)
2	Gjoba penalitete		2,690,641
3	Shpenzime për faturat e periudhave të mëparshme		345,823
4	Humbja për VKN për mjetet		9,802,160
	<b>Fitimi/ Humbje fiskal</b>		<b>(24,641.380)</b>



**Ngjarjet pas bilancit**

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

**Tiranë më 31/03/2021**

**HARTOI**

*Luigjand F. Sogliu*

**ADMINISTRATORI**

*Imir Y. Mehmeti*

