

Emertimi dhe Forma ligjore	AG. TCC
NIPT -i	L 52227046 H
Adresa e Selise	Njesia Administrative Nr. 5, Rruga "Dervish Bej Mitrovica", Pallati Kristi - Co, Nr.6, Kati perdhe, Njesia Nr.1 Tirane
Data e krijimit	21.10.2015
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Aktivitet tregtar dhe shitje me shumice apo pakice te mallrave dhe/ose sherbimeve; aktivitet import-eksport, sipermarrje ,investime, veprimtari ne fushen e ndertimeve

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale
 Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
 Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
 Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

 leke

 leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2019
 Deri 31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.01.2020



Pasqyrat financiare te vitit 2019

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2019	Periudha Para ardhese 31.12.2018
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	30,465,414	1,024,666
Investime		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>aksione te veta</i>	0	0
<i>Te tjera financiare</i>	0	0
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera</i>	53,429,318	58,970,688
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	24,271,369	26,873,178
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	0	0
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	0	0
<i>Produkte te gatshme</i>	0	0
<i>Mallra</i>	0	0
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	0	0
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	0	0
<i>Parapagime per inventar</i>	0	0
Shpenzime te shtyra	0	0
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	0	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	108,166,101	86,868,532
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	33,392,500	19,647,420
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>	0	0
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	0	0
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	8,979,600	0
<i>Impiante dhe makineri</i>	0	0
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	69,914	87,393
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	0	0
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	0	0
Aktivitet biologjike	0	0
Aktive jo materiale		
<i>Koncension, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	0	0
<i>Emri i mire</i>	0	0
<i>Parapagime per AAJM</i>	0	0
Aktivitet tatimore te shtyra	0	0
Totali i aktiveve afatgjate	42,442,014	19,734,813
TOTALI I AKTIVEVE	150,608,115	106,603,345



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	0	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	43,407,656	46,697,040
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	1,605,194	1,018,159
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	3,000	147,194
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
Totali i detyrimeve afatshkurtra	45,015,850	47,862,393

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	19,833,580	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	16,689,797	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
<i>Provizione per pensione</i>	0	0
<i>Provizione te tjera</i>	0	0
Detyrime tatimore te shtyra	0	0
Totali i detyrimeve afatgjata	36,523,377	0

Detyrime totale

	81,539,227	47,862,393
--	-------------------	-------------------

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkuar	60,000,000	60,000,000
Primi i lidhur me kapitalin	0	0
Rezerva rivleresimi	0	0
Rezerva te tjera	0	0
<i>Rezerva ligjore</i>	0	0
<i>Rezerva statutore</i>	0	0
<i>Rezerva te tjera</i>	0	0
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
Fitimi(humbja) e pashperndare	11,620,869	(2,003,005)
Fitimi(humbja) e periudhes	(2,551,981)	743,957
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	69,068,888	58,740,952
Interesa jo-kontrollues	0	0
Totali i kapitalit	69,068,888	58,740,952
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	150,608,115	106,603,345

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



	Periudha Raportuese 31.12.2019	Periudha Para ardhese 31.12.2018
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	0	3,001,360
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>	0	0
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>	0	0
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>	0	0
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	0	0
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces	0	0
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	0	0
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	0	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	0	0
<i>Te tjera shpenzime</i>	0	0
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(729,816)	(693,998)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore shendetsore</i>	(121,882)	(115,891)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>	0	0
<i>Tjera shpenzime</i>	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(17,479)	(21,848)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(1,605,933)	(1,187,593)
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>	0	0
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>	0	0
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>	0	0
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
Shpenzime financiare		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	0	0
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	(76,871)	(104,891)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Fitimi/(humbja) para tatimit	(2,551,981)	877,139
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	0	(133,182)
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>	0	0
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>	0	0
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(2,551,981)	743,957
Te ardhura te tjera gjithepfshirese per periudhen/vitin:		
<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>	0	0
<i>Pjesa e te ardhurave gjithepfshirese nga pjesmarrjet</i>	0	0
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepfshirese per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepfshirese per periudhen/vitin (A+B)	(2,551,981)	743,957
Totali i te ardhurave gjithepfshirese per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme	0	0
Interesat jo-kontrollues	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



	Periudha Raportuese 31.12.2019	Periudha Para ardhese 31.12.2018
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	(2,551,981)	877,139
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	0	(133,182)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	17,479	21,848
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(5,601,901)	(4,391,478)
Renie/(Rritje) ne inventar		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(2,846,543)	743,457
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(10,982,946)	(2,882,216)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(8,979,600)	
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(8,979,600)	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		3,902,406
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral	36,523,377	
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	12,879,917	
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	49,403,294	3,902,406
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	29,440,748	1,020,190
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,024,666	4,476
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	30,465,414	1,024,666



Pasqyrat financiare te vitit 2019

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/(humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
60,000,000	0	0	0	0	(2,003,005)	0	57,996,995	0	57,996,995
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60,000,000	0	0	0	0	(2,003,005)	0	57,996,995	0	57,996,995
0	0	0	0	0	0	743,957	743,957	0	743,957
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	743,957	743,957	0	743,957
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60,000,000	0	0	0	0	(2,003,005)	743,957	58,740,952	0	58,740,952
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	(2,551,981)	(2,551,981)	0	(2,551,981)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	(2,551,981)	(2,551,981)	0	(2,551,981)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	743,957	(743,957)	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	12,879,917	0	12,879,917	0	12,879,917
0	0	0	0	0	13,623,874	(743,957)	12,879,917	0	12,879,917
60,000,000	0	0	0	0	11,620,869	(2,551,981)	69,068,888	0	69,068,888

pozicioni financiar ne fillim

Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabile

Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim

Te ardhurat totale gjithepershirse te periudhes:

Fitim/(humbja) e periudhes

Te ardhura te tjera gjithepershirse

Tatime aktuale dhe te shyra te njohura drejtpendrej ne kapital

Totali i te ardhurave gjithepershirse per periudhen

Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit te nenshkruar

Dividende te shpendare

Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkrat)

Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)

Te ardhurat totale gjithepershirse te periudhes:

Fitim/(humbja) e periudhes

Te ardhura te tjera gjithepershirse

Tatime aktuale dhe te shyra te njohura drejtpendrej ne kapital

Totali i te ardhurave gjithepershirse per periudhen

Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:

Emetim i kapitalit te nenshkruar

Dividende te shpendare

Fitime nga pjesemarrje ne shoqeri te tjera

Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2019.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike AG.TCC shpk.

Njesia ekonomike AG.TCC shpk e krijuar me date 21.10.2015, ushtron aktivitetin e saj ne fushen tregtare si dhe shitje me shumice apo pakice te mallravedhe/ose sherbimeve; aktivitet import-eksport, sipermarrje, investime, veprimtari ne fushen e ndertimeve ne qytetin e Tiranës, me adrese Njesia Administrative Nr. 5, Rruga "Dervish Bej Mitrovica", Pallati Kristi - Co, Nr.6, Kati perdhe, Njesia Nr.1.

Per periudhen 01 Janar 2019 deri me 31 Dhjetor 2019 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithe periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtetur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **150,608,115 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

⚡ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **108,166,101 leke** te cilat jane te perbera nga;

1.Aktive monetare 30,465,414 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2019. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithe ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2.Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **77,700,687 leke** dhe eshte e perbere nga;


ATCC
CONSTRUCTION & CONSULTING

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **0 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Të tjera ne vleren **53,429,318 leke** i cili perbehet nga parapagimi per nje kontrate porosie te njesise ekonomike dhe parapagime te furnitoreve si dhe te drejta ndaj tatim taksave.

Zeri, Kapital i nenshkruar i papaguar ne vleren **24,271,369 leke** i cili eshte i perbere nga kapitali i nenshkruar i papaguar i njesise ekonomike.

✚ Informacione shpjeguese te **AKTIVET AFATGJATA**

Aktivet afatgjata jane paraqitur ne vleren **42,442,014 leke** te cilat jane te perbera nga;

Zeri, Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse ne vleren **33,392,500 leke** i cili eshte i perbere nga pjesmarrja ne kapital e njesise ekonomike tek shoqeria UniPharma shpk.

Zeri, Aktivet materiale te cilat jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **9,049,514 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale.

1. Aktive afatgjata materiale jane ne vleren **9,049,514 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte metoda mbi vleren e mbetur dhe amortizimi i llogaritur per vitin 2019 eshte **17,479 leke**.

Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
212	Apartament	LEK	8,979,600	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	117,044	
28181	Per mobilje dhe pajisje zyre	LEK		47,130
			9,096,644	47,130

9,049,514

II. Informacione Shpjeguese per **DETYRIMET**.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **81,539,227 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te **DETYRIMEVE AFATSHKURTRA**

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **45,015,850 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve, detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **43,407,656 leke** paraqesin detyrimin e papaguar per blerjen e mallrave nga furnitore te ndryshem te shoqerise per vitin 2019.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **1,605,194 leke** perbejne detyrimin per pagat neto si dhe sigurimet shoqerore dhe shendetsore per periudhen Dhjetor 2019 dhe detajohet si me poshte;

Elementi	Ref	Vlera
Pagat e personelit	421	1,584,232
Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	431	20,962

- Të pagueshme për detyrimet tatimore ne vleren **3,000 leke** perbejne detyrimin per muajin Dhjetor 2019 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Tatim qera	447	3,000

✦ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **36,523,377 leke** perbejne detyrimin per huamarrje afatgjata dhe kredi bankare.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **69,068,888 leke** dhe eshte i perbere nga zeri Kapital i nenshkruar, Fitimi i pashperndare dhe Fitim / Humbje e vitit, detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i nenshkruar,	101	60,000,000 leke

Ne perputhje me aktin e themelimit date 21 Tetor 2015 kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 1 pjese me vlere nominale 60,000,000 leke.

2. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **11,620,869 leke** dhe perfshin humbjen që njësi ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse ne vleren **(1,259,048) leke** si dhe fitimin e realizuar nga pjesmarrja ne shoqerine UniPharma shpk ne vleren **12,879,917 leke**

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **(2,551,981) leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.



AJTCC
CONSTRUCTION & CONSULTING

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.**

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje humbje ne vleren **(2,551,981) leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **0 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **0 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **851,698 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2019 ne vleren **729,816 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2019 ne vleren **121,882 leke**.

Nga keto vlere vetem shuma **1,584,232 leke** eshte ende e papaguar e cila eshte pasqyruar ne bilanc, dhe per te cilen jane dhene informacione shpjeguese me larte.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **1,605,933 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve *Furnitura, Tatime, Taksa e Derdhje te ngjashme etj*.

Zeri Shpenzime të tjera financiare te cilat jane te paraqitura ne vleren **(76,871) leke**, perfaqesojne diferencat negative nga kurset e kembimit.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabel. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **(10,982,946) leke**. Fluksi negativ ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te larta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **(8,979,600) leke** i cili ka ardhur si rezultat i blerjes se aktiveve afatgjate materiale.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **49,403,294 leke** i cili ka rezultuar nga huamarrjet afatgjata dhe fitimit te realizuar nga pjesmarrja ne shoqerise UniPharma shpk.

**AUTCC**
CONSTRUCTION & CONSULTING

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

1. Fitim / Humbje e vitit ne vleren (2,551,981) leke.
2. Fitim nga pjesmarrje ne shoqeri te tjera 12,879,917 leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi



Hartuesi

