

Emertimi dhe Forma ligjore	AG. TCC
NIPT -i	L 52227046 H
Adresa e Selise	Njesia Administrative Nr. 5, Rruga "Sami Frasher", ndërtesa nr.3 (përballë shkollës 9-vjeçare "Edith Durham" Tirane
Data e krijimit	21.10.2015
Nr. i Regjistrimit Tregëtar	
Veprimtaria Kryesore	Aktivitet tregëtar dhe shitje me shumice apo pakice të mallrave dhe/ose shërbimeve; aktivitet import-eksport, sipërmarrje ,investime, veprimtari në fushën e ndërtimit

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare janë individuale
 Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
 Pasqyra Financiare janë të shprehura në
 Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

leke

leke

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2020
 Deri 31.12.2020

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

31.01.2021

TCC
 CONSTRUCTION & CONSULTING

Pasqyrat financiare te vitit 2020
 AG. TCC
 NIPT L52227046H
 Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2020	Periudha Raportuese 31.12.2019
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	2,962,494	30,465,414
Investime		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>	0	0
<i>Te tjera financiare</i>	0	0
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera</i>	135,832,234	53,429,318
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	23,946,059	24,271,369
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	0	0
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	0	0
<i>Produkte te gatshme</i>	0	0
<i>Mallra</i>	242,782	0
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	0	0
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	0	0
<i>Parapagime per inventar</i>	0	0
Shpenzime te shtyra	19,406,928	0
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	0	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	182,390,497	108,166,101
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	33,392,500	33,392,500
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>	0	0
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	0	0
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesat</i>	42,968,450	8,979,600
<i>Impiante dhe makineri</i>	0	0
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	55,931	69,914
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	0	0
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	0	0
Aktivitet biologjike	0	0
Aktive jo materiale		
<i>Koncensionone, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	0	0
<i>Emri i mire</i>	0	0
<i>Parapagime per AAJM</i>	0	0
Aktivitet tatimore te shtyra	0	0
Totali i aktiveve afatgjate	76,416,881	42,442,014
TOTALI I AKTIVEVE	258,807,378	150,608,115



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	0	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	67,113,656	43,407,656
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	3,021,434	1,605,194
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	7,500	3,000
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
Totali i detyrimeve afatshkurtra	70,142,590	45,015,850

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	52,227,726	19,833,580
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	54,462,538	16,689,797
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
<i>Provizione per pensione</i>	0	0
<i>Provizione te tjera</i>	0	0
Detyrime tatimore te shtyra	0	0
Totali i detyrimeve afatgjata	106,690,264	36,523,377

Detyrime totale

176,832,854	81,539,227
--------------------	-------------------

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	60,000,000	60,000,000
Primi i lidhur me kapitalin	0	0
Rezerva rivleresimi	0	0
Rezerva te tjera	0	0
<i>Rezerva ligjore</i>	0	0
<i>Rezerva statutore</i>	0	0
<i>Rezerva te tjera</i>	0	0
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	26,049,476	11,620,869
Fitimi/(humbja) e periudhes	(4,074,951)	(2,551,981)
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	81,974,525	69,068,888
Interesa jo-kontrollues	0	0
Totali i kapitalit	81,974,525	69,068,888

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

258,807,379	150,608,115
--------------------	--------------------

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2020

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 31.12.2020	Periudha Raportuese 31.12.2019
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	0	0
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1</i>	0	0
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2</i>	0	0
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3</i>	0	0
<i>Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	0	0
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	0	0
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	0	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	0	0
<i>Te tjera shpenzime</i>	0	0
Shpenzime te personelit		
<i>Paga dhe shperblime</i>	(1,730,691)	(729,816)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsores</i>	(289,030)	(121,882)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(13,983)	(17,479)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(1,596,371)	(1,605,933)
Te ardhura te tjera		
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*</i>	0	0
<i>Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *</i>	0	0
<i>Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata</i>	0	0
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
Shpenzime financiare		
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	(561,769)	0
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	116,893	(76,871)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Fitimi/(humbja) para tatimit	(4,074,951)	(2,551,981)
Tatimi mbi fitimin		
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	0	0
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>	0	0
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>	0	0
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(4,074,951)	(2,551,981)
Te ardhura te tjera gjitheperfshtese per periudhen/vitin:		
<i>Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	0
<i>Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje</i>	0	0
<i>Pjesa e te ardhurave gjitheperfshtese nga pjesmarrjet</i>	0	0
<i>Te tjera (pershkruaj)</i>	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfshtese per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjitheperfshtese per periudhen/vitin (A+B)	(4,074,951)	(2,551,981)
Totali i te ardhurave gjitheperfshtese per :		
<i>Pronaret e njesise ekonomike meme</i>	0	0
<i>Interesat jo-kontrollues</i>	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite ne njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2020

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 31.12.2020	Periudha Raportuese 31.12.2019
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	(4,074,951)	(2,551,981)
<i>Regullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	13,983	17,479
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(101,484,534)	(5,601,901)
Renie/(Rritje) ne inventar	(242,782)	
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	25,126,740	(2,846,543)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(80,661,544)	(10,982,946)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(33,988,850)	(8,979,600)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(33,988,850)	(8,979,600)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral	70,166,886	36,523,377
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	16,980,589	12,879,917
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	87,147,475	49,403,294
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(27,502,920)	29,440,748
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	30,465,414	1,024,666
Efektii i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	2,962,494	30,465,414

AJTCC
CONSTRUCTION & CONSULTING

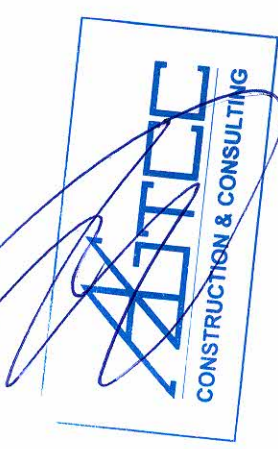
Pasqyrat financiare te vitit 2020
 AG. TCC
 NIPIT L52227046H
 LeK
 Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkitimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbje) e pashperndara	Fitim/(humbje) e periudhes	Interesa jo- kontrollues	Totali	Totali
60,000,000	0	0	0	0	(1,259,048)	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60,000,000	0	0	0	0	(1,259,048)	0	0	0	58,740,952
0	0	0	0	0	0	(2,551,981)	0	0	(2,551,981)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	(2,551,981)	0	0	(2,551,981)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	12,879,917	0	0	0	12,879,917
0	0	0	0	0	12,879,917	0	0	0	12,879,917
60,000,000	0	0	0	0	11,620,869	(2,551,981)	0	0	69,068,888
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	(4,074,951)	0	0	(4,074,951)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	(4,074,951)	0	0	(4,074,951)
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	(2,551,981)	2,551,981	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	16,980,588	0	0	0	16,980,588
0	0	0	0	0	14,428,607	2,551,981	0	0	16,980,588
60,000,000	0	0	0	0	26,049,476	(4,074,951)	0	0	81,974,525

Pozicioni financiar ne fillim
 Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile
 Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim
 Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:
 Fitim/(humbje) e periudhes
 Te ardhura te tjera gjithepershirese
 Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejperdrejte ne kapital
 Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen
 Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:
 Emetim i kapitalit te nenshkruar
 Dividende te shperndare
 Fitime nga pjesemarrje ne shoqeri te tjera
 Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)
 Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:
 Fitim/(humbje) e periudhes
 Te ardhura te tjera gjithepershirese
 Tatime aktuale dhe te shytyra te njohura drejperdrejte ne kapital
 Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen
 Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:
 Emetim i kapitalit te nenshkruar
 Dividende te shperndare
 Fitime nga pjesemarrje ne shoqeri te tjera
 Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2020.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike AG.TCC shpk.

Njesia ekonomike AG.TCC shpk e krijuar me date 21.10.2015, ushtron aktivitetin e saj ne fushen tregtare si dhe shitje me shumice apo pakice te mallravedhe/ose sherbimeve; aktivitet import-eksport, siper marrje, investime, veprimtari ne fushen e ndertimeve ne qytetin e Tiranës, me adrese Njesia Administrative Nr. 5, Rruga "Sami Frasheri", ndërtesa nr.3 (përballë shkollës 9-vjeçare "Edith Durham".

Per periudhen 01 Janar 2020 deri me 31 Dhjetor 2020 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithe periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

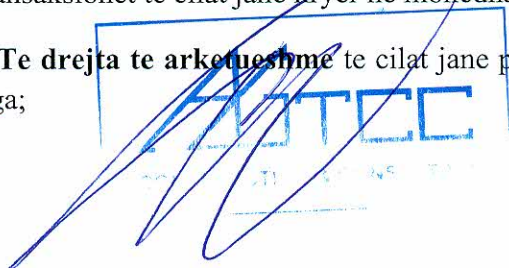
Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **258,807,378 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

📌 Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **182,390,497 leke** te cilat jane te perbera nga;

1. Aktive monetare 2,962,494 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2020. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithe ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2. Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **159,778,293 leke** dhe eshte e perbere nga;



Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **0 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Të tjera ne vleren **135,832,234 leke** i cili perbehet nga parapagimi per nje kontrate porosie te njesise ekonomike ne vleren **45,423,000 leke**, parapagime te furnitoreve ne vleren **89,819,108 leke** si dhe te drejta ndaj tatim taksave detajimi si me poshte:

Elementi	Ref	Vlera
Tatim fitimi	444	42,481
Shteti- TVSH për tu marrë	4454	547,645
Totali		590,126 leke

Zeri, Kapital i nenshkruar i papaguar ne vleren **23,946,059 leke** i cili eshte i perbere nga kapitali i nenshkruar i papaguar i njesise ekonomike.

3.Inventari i paraqitur ne vleren **242,782 leke**, i cili eshte i perbere vetem prej;

Zeri Mallra ne vleren **242,782 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e kosos mesatare te ponderuar. Detajimi i saj eshte sipas pasqyres se inventarit ne fund te shenimeve shpjeguese. (Lista e plote e inventarit ne fund).

Mallrat e blera gjate periudhes ushtrimore jane **242,782 leke** dhe kosto e materialeve te shitur e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **0 leke**.

4.Shpenzime te shtyra ne vleren **19,406,928 leke** eshte i perbere nga Takse vendore leje ndertimi Bashkia Himare.

Informacione shpjeguese te AKTIVET AFATGJATA

Aktivët afatgjata jane paraqitur ne vleren **76,416,881 leke** te cilat jane te perbera nga;

Zeri, Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse ne vleren **33,392,500 leke** i cili eshte i perbere nga pjesmarrja ne kapital e njesise ekonomike tek shoqeria UniPharma shpk.

Zeri, Aktivët materiale te cilat jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **43,024,381 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivët afatgjata materiale dhe aktivët afatgjata jomateriale.

1.Aktive afatgjata materiale jane ne vleren **43,024,381 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte metoda mbi vleren e mbetur dhe amortizimi i llogaritur per vitin 2020 eshte **13,983 leke**.



Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
211	Toka	LEK	33,988,850	
212	Apartament	LEK	8,979,600	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	117,044	
28181	Per mobilje dhe pajisje zyre	LEK		61,113
			43,085,494	61,113
			43,024,381	

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **176,832,854 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **70,142,590 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve , detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **67,113,656 leke** paraqesin detyrimin e papaguar per blerjen e mallrave nga furnitore te ndryshem te shoqerise per vitin 2020.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **3,021,434 leke** perbejne detyrimin per pagat neto si dhe sigurimet shoqerore dhe shendetsore per periudhen Dhjetor 2020 dhe detajohet si me poshte;

Elementi	Ref	Vlera
Pagat e personelit	421	2,963,976
Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	431	57,458

- Të pagueshme për detyrimet tatimore ne vleren **7,500 leke** perbejne detyrimin per muajin Dhjetor 2020 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Tatim qera	447	7,500

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **106,690,264 leke** perbejne detyrimin per huamarrje afatgjata dhe kredi bankare.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **81,974,525 leke** dhe eshte i perbere nga zeri Kapital i nenshkuar, Fitimi i pashperndare dhe Fitim / Humbje e vitit, detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.



1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i nenshkruar,	101	60,000,000 leke

Ne perputhje me aktin e themelimit date 21 Tetor 2015 kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 1 pjese me vlere nominale 60,000,000 leke.

2. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **26,049,476 leke** dhe perfshin humbjen që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse ne vleren **(3,811,029) leke** si dhe fitimin e realizuar nga pjesmarja ne shoqerine UniPharma shpk ne vleren **29,860,505 leke**.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **(4,074,951) leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje humbje ne vleren **(4,074,951) leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **0 leke**.

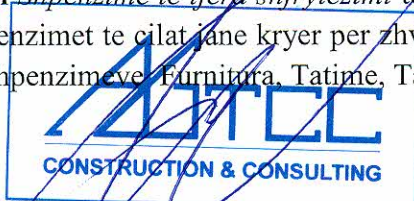
Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **0 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **2,019,721 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2020 ne vleren **1,730,691 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2020 ne vleren **289,030 leke**.

Nga keto vlere vetem shuma **2,963,976 leke** eshte ende e papaguar e cila eshte pasqyruar ne bilanc, dhe per te cilen jane dhene informacione shpjeguese me larte.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **1,596,371 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve: Furnitura, Tatime, Taksa e Derdhje te ngjashme etj.



Zeri Shpenzime të tjera financiare te cilat janë të paraqitura në vlerën **(444,876) leke**, përfaqesojnë diferencat pozitive nga kurset e kembimit në vlerën 116,893 leke dhe Interesa kredie në vlerën (561,769) leke.

❖ **Shenime shpjeguese në lidhje me zerat e paraqitur në pasqyren CASH FLOW.**

Në pasqyren e flukseve monetare janë paraqitur flukset hyrese dhe dalese të mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja është bërë sipas metodës indirekte.

Gjatë periudhës kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit në vlerën **(80,661,544) leke**. Fluksi negativ ka ardhur pasi flukset dalese të mjeteve monetare për kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime për kontribute të sigurimeve dhe të tatim-taksave janë më të larta se flukset hyrese të mjeteve monetare gjatë ushtrimit normal të aktivitetit nga njësia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit në vlerën **(33,988,850) leke** i cili ka ardhur si rezultat i blerjes së aktiveve afatgjate materiale.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit në vlerën **87,147,475 leke** i cili ka rezultuar nga huamarrjet afatgjata dhe fitimit të realizuar nga pjesmarrja në shoqërisë UniPharma shpk.

❖ **Shenime shpjeguese në lidhje me zerat e paraqitur në pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet në zerin Kapital kanë ardhur si rezultat;

1. Fitim / Humbje e vitit në vlerën (4,074,951) leke.
2. Fitim nga pjesmarrje në shoqëri të tjera 16,980,588 leke.

Informacionet shpjeguese për zerat e mesipër janë dhënë në pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Artan Gaçi



Hartuesi

Migen Marku

Migen Marku

