

KUPA sh.p.k

Pasqyrat financiare vjetore

per periudhen nga

1 Janar 2018 deri me 31 Dhjetor 2018



PERMBAJTJA

- I. Bilanci kontabel
- II. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve
- III. Pasqyra e fluksit te parave
- IV. Pasqyra e ndryshimeve ne kapital
- V. Shenimet shpjeguese

- 1. Informacion i pergjithshem per shoqerine
- 2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare
- 3. Politikat kontabile kryesore
- 4. Mjetet monetare
- 5. Kerkesa te arketueshme
- 6. Inventari
- 7. Aktivet afatgjata materiale
- 8. Te pagueshme ndaj furnitorve
- 9. Te pagueshme ndaj punonjesve
- 10. Detyrime tatimore
- 11. Huara te tjera
- 12. Parapagime
- 13. Huara te tjera afatgjate
- 14. Kapitali
- 15. Rezultati i ushtrimit
- 16. Pagat e personelit dhe sigurimet shoqerore
- 17. Shpenzime te tjera te shfrytezimit
- 18. Fitimi (humbja) neto e vitit financiar

Shenime



1. Informacion i pergjithshem per Shoqerine

Shoqeria "KUPA " sh.p.k eshte shoqeri tregtare qe ushtron aktivitet ekonomik ne fushen e punimeve te ndertimit ,projektim ,zbatim te tyre si dhe vepra arti,ruge,ura etj.

Shoqeria eshte themeluar ne 13/042005 dhe eshte regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, eshte pajisur me NIPT **K51615512C**

, me seli ne Tirane,Paskuqan.

2. Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi.

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilietin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit.

(b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kosos historike.

Politikat kontabel te meposhtme jane zbatuar per pasqyrat financiare.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi.

3. Politikat kontabel kryesore

(a) Transaksionet ne monedha te huaja

Transaksionet ne monedha te huaja jane konvertuar ne Leke duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Fitimet dhe humbjet nga kembimet per keto transaksione dhe rivleresimet me kursin e fundit te vitit te mjeteve monetare dhe te drejtave dhe detyrimeve ne monedha te huaja jane njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

(b) Mjetet monetare

Aktivet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarine bankare.

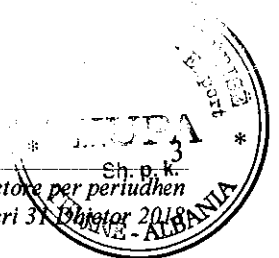
(c) Llogarite e arketueshme

Llogarite e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.

(d) Vlersimi i inventarit

Njesia ekonomike ka vleresuar inventarin me vleren me te ulet midis kosos dhe vleres neto te e realizueshme

(e) Detyrime tregtare dhe te tjera



Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

(f) Aktivet afatgjate materiale

(i) Njohja dhe vleresimi

Aktivete materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

(ii) Amortizimi

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave me metoden zbritese, me norma te cilat jane te peraferta me jetegjatesine mesatare te parashikuar te perdorimit.

(g) Shpenzime per personelin

(i) Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emer te saj dhe aktualisht ka paguar kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot perkatese te bera ne emer te Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

(ii) Leje e zakonshme e paguar

Shoqeria njeh si nje shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atehere kur eshte perdorur nga personeli perkates.

4. Mjetet monetare

Mjetet monetare detajohen si me poshte:

Paraja perbehet nga paraja ne dore dhe llogarite rrjedhese .

2018 2017

A K T I V E T		2018	2017
Aktivete Afatshkurtra			
▶	Aktivete monetare	24,319,177	20,999,194
1	<i>Banka</i>	24,319,177	20,999,194
2	<i>Arka</i>	0	0

Gjendjet e bankave me minus paraqitur vecmas tek kredia.

5. Kerkesa te tjera te arketueshme

Kerkesa te tjera te arketueshme detajohen si me poshte:



Sic shihet ne rubriken Aktive ne proces jane zvogeluar ne masen 32,700,600 per koston e banesave te shitura.

Detyrime afatshkurtra:

	► Detyrime afatshkurtra:	398,269,797	520,389,546
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	367,442,967	502,499,003
5	D		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	29,550,614	12,940,043
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	1,276,216	4,950,500

Ne kete rubrike jane paraqit te pagueshme ndaj furnitorev ne masen 367,442,967

Te pagueshme ndaj detyrimeve tatimore te ndara si me poshte

- 1.Sigurime shoqerore dhe shendetesore 998,028
- 2.Tatim fitimi 273,088
- 3.Tatimi ne burim 5100

12.Parapagimet e arketuara

	► Detyrime afatgjata:	48,999,567	50,486,277
1	Titujt e huamarrjes	43,837,489	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	5,162,078	50,236,277
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	0	250,000
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		

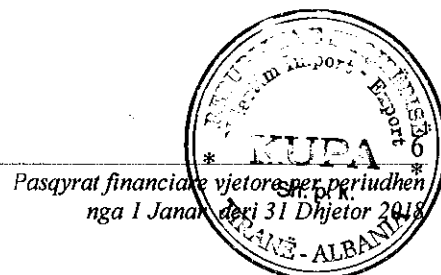
Arketimet ne avance jane zvogeluar ne shumen 50236277 shume e cila ka kaluar ne te ardhura te shfrytezimet

Shuma prej 5162078 perbehet nga arketime ne advance per blerje banesash ne shumen 2,450,000 mije si dhe shuma prej 1712078 fature e jona paradhënie leshuar per Ndermarjen e Puntoreve Tirane

14. Kapitali

Analiza e kesaj llogarie eshte si vijon :

Kapitali aksionar



▶ Kapitali dhe Rezervat	0	0
▶ Kapitali i Nënshkruar	49,076,958	49,076,958
▶ Primi i lidhur me kapitalin		
▶ Rezerva rivlerësimi		
▶ Rezerva të tjera		
1 Rezerva ligjore		
2 Rezerva statutore	7,707,562	6,045,922
3 Rezerva të tjera	94,466,754	62,895,578
▶ Fitimi i pashpërndarë		
▶ Fitim / Humbja e Vitit	29,552,727	36,232,816
Totali i Kapitalit	180,804,001	154,251,274

Subjekti për vitin 2017 ka shpërndarë dividend në masën 3,000,000 lek shpërndarja fitimit është bërë me vendim ortaku nr3 date 26/06/2018.

Te ardhurat e ushtrimit

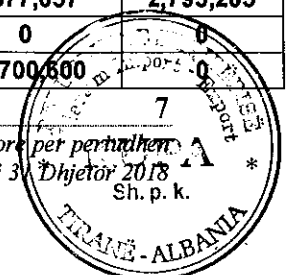
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2018	2017
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	492,082,310	704,949,267
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësi ekonomike dhe e kapitalizuar	0	
▶	Të ardhura të tjera të nga shitja e ndertimit	50,236,277	

Në keto të ardhura nuk bëjnë pjesë 1,712,078 fatura në formën e parashkrimit që nuk janë përfshirë në të ardhura .si dhe vlera prej 50,236,277 që është marrë nga shitja e apartamenteve ku Kupa sh.p.k ka qenë investitor

Shpenzimet Analiza e ketij zeri përbehet si vijon:

▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	429,152,555	631,349,573
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	377,590,205	574,319,489
	2 Të tjera shpenzime	51,562,350	57,030,084
▶	Shpenzime të personelit	40,982,051	28,179,585
	1 Paga dhe shpërblime	35,117,439	24,147,031
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	5,864,612	4,032,554
		0	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	3,577,057	2,793,265
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	32,700,600	0

Pasqyrat financiare vjetore për periudhën nga 1 Janar deri 31 Dhjetor 2018
Sh. p. k.



Ne shpenzime te tjera te ushtrimit per fshihen shpenzimet nga kostoja e apartamenteve te shitura.

Analiza e tatim fitimit eshte si me poshte

▶ Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	0	0
▶ Fitimi/Humbja para tatimit	34,767,914	42,626,844
▶ Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	5,215,187	6,394,027
1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	5,215,187	6,394,027
2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶ Fitimi/Humbja e vitit	29,552,727	36,232,817

:

Per periudhen tatimore 2018 shoqeria KUPA sh.p.k rezulton me fitim 34,767,914 leke tatim fitimi i llogaritur 5,215,187

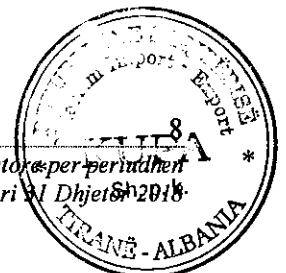
Tirane me 18_/03/20179

HARTOI

ADMINISTRATORI

Shkelqim Kupa

Pasqyrat financiare vjetore per periudhen
nga 1 Janar deri 31 Dhjetor 2018



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
INSTITUTI I EKSPERTËVE KONTABËL TË AUTORIZUAR
AUDITUESI LIGJOR BUJAR RAMI
LIÇENSA NR 90 DATË 7.12.2000

Adresa:Rruga "Petro Nini Luarasi",Tiranë Mobil 0686064118, E-mail:bujar.rami@live.com

Nr.13.Prot

Tiranë,më 25/03/2019

VERTETIM

Me anën e të cilit vërtetojmë se në bazë të kontratës përkatëse të lidhur me Shoqërine " KUPA" SHPK Tiranë, me NIPT K51615512C , kemi filluar auditimin e Pasqyrave Financiare të vitit 2018, per këtë Shoqëri.Ky proces auditimi është në vazhdim,dhe parashikohet të përfundojë brenda muajit Maj 2019.

E lëshojmë këtë Vërtetim për efekt dokumenti.

AUDITUES LIGJOR

BUJAR RAMI

