

283  
23.3.12



**Emertimi dhe Forma Ligjore:**

**KORCA NDERTIM PRODHIM-A SHPK**

**N I P T -i: J94316050M**

**Adresa e Selise:**

**Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 KORCE**

**Data e Krijimit : 08/11/1999**

**Nr.i Rregj. Tregetar : 22249**

**Veprimtaria kryesore :**

**Ndertim Objekte te Ndryshme, Prodhim Materiale Ndertimi**

## **PASQYRAT FINANCIARE**

( Ne zbatim te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit Nr 2  
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " )

**VITI**

**2011**

Pasqyrat jane individuale

Pasqyrat financiare jane te shprehura ne **leke**

Pasqyrat financiare jane te rumbullukasura ne **leke**

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2011

Deri 31.12.2011

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare

**15 Mars 2012**





**SUBJEKTI:** KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk  
**NIPT-I:** J94316050M  
**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce  
**Objekti:** Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi  
**Bilanci Per periudhen 01/01/2011-31/12/2011**

ne leke

AKTIVET	Shenime	Viti Raportues 2011	Viti Raportues 2010
1	<b>Aktivet afatshkurtera</b>		
1.1	Mjetet monetare	8630417	179172
1.2	Derivatet e aktiveve financiare per tregtim		
1.2.1	Derivatet	0	0
1.2.2	Aktivet e mbajtura per tregtim	0	0
	<b>Shuma 1.2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.3	<b>Aktive te tjera afatshkurtra financiare</b>		
1.3.1	Llogari / Kerkesa te arketueshme	40048764	274726998
1.3.2	Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme	1711636	5780066
1.3.3	Instrumente te tjera borxhi	0	0
1.3.4	Investime te tjera financiare	0	0
	<b>Shuma 1.3</b>	<b>41760400</b>	<b>280507064</b>
1.4	<b>Inventari</b>		
1.4.1	Lendet e para	0	0
1.4.2	Prodhim ne proces	0	0
1.4.3	Produkte te gatshme	0	0
1.4.4	Apart,Dyqane,Garazhe per shitje	186865098	0
1.4.5	Parapagesat per furnizime	0	0
	<b>Shuma 1.4</b>	<b>186865098</b>	<b>0</b>
1.5	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.6	<b>Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.7	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>	<b>0</b>	<b>14522794</b>
<b>TOTALI</b>		<b>237266916</b>	<b>295209030</b>
2	<b>Aktivet afatgjata</b>		
2.1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>		
2.1.1	Aksione e pjesemarrje te tjera nga njesi te kontrolluara	0	0
2.1.2	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje	0	0
2.1.3	Aksione dhe letra te tjera me vlere	0	0
2.1.4	Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata	0	0
	<b>Shuma 2.1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		
2.2.1	Toka	56706	56706
2.2.2	Ndertesa	113970	119970
2.2.3	Makineri dhe paisje	1452580	1815725
2.2.4	Aktive te tjera afatgjata materiale	5734	7167
	<b>Shuma 2.2</b>	<b>1628990</b>	<b>1999568</b>
2.3	<b>Aktivet biologjike afatgjata</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.4	<b>Aktivet afatgjata jomateriale</b>		
2.4.1	Emri i mire	0	0
2.4.2	Shpenzimet e zhvillimit	0	0
2.4.3	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	0	0
	<b>Shuma 2.4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.5	<b>Kapital aksionar i papaguar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.6	<b>Aktive te tjera afatgjata (ne proces)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.7	<b>Aktive te tjera te pacaktuara</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALI</b>		<b>1628990</b>	<b>1999568</b>
	<b>Totali i Aktiveve</b>	<b>238884905</b>	<b>297208598</b>

Kontabli i Miratuar  
 Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI  
 Aurel NAUMI



SUBJEKTI: KORCA NDE RTIM PRODHIM-A shpk

NIPT-I: J94316050M

Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce

Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Bilanci Per periudhen 01/01/2011-31/12/2011

Ne leke

PASIVET		Shenime	Viti Raportues 2011	Viti Raportues 2010
3	Detyrimet Afatshkurtera			
3.1	Derivatimet		0	0
3.2	Huamarrjet			
3.2.1	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		0	1,455,882
3.2.2	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		0	0
3.2.3	Bono te konvertueshme		0	0
	<b>Shuma 3.2</b>		<b>0</b>	<b>1,455,882</b>
3.3	Huat dhe parapagimet			
3.3.1	Te pagueshme ndaj furnitoreve		2,586,369	2,740,362
3.3.2	Te pagueshme ndaj punonjesve		66,551	194,913
3.3.3	Detyrimet tatimore		67,914	53,538
3.3.4	Hua te tjera		0	0
3.3.5	Parapagime te arketuara		164,435,951	0
	<b>Shuma 3.3</b>		<b>167,156,785</b>	<b>2,988,813</b>
3.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
3.5	Provizionet afatshkurtra		0	0
<b>TOTALI</b>			<b>167,156,785</b>	<b>4,444,695</b>
4	Pasivet afatgjata			
4.1	Huat afatgjata			
4.1.1	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		0	259,716,264
4.1.2	Bono te konvertueshme		0	0
	<b>Shuma 4.1</b>		<b>0</b>	<b>259,716,264</b>
4.2	Huamarrje te tjera afatgjata		5,593,108	0
4.3	Provizionet afatgjata		0	0
4.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
4.5	Pasive te pacaktuara		0	0
<b>TOTALI</b>			<b>5,593,108</b>	<b>259,716,264</b>
5	Kapitali			
5.1	Aksione te pakices		0	0
5.2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme		0	0
5.3	Kapitali aksionar		24,650,000	24,650,000
5.4	Primi i aksionit		0	0
5.5	Njesite ose aksionet e thesarit		0	0
5.6	Rezerva		0	0
5.6.1	Rezerva statuore		0	0
5.6.2	Rezerva ligjore		0	0
5.6.3	Rezerva te tjera		4,652	4,652
	<b>Shuma 5.6</b>		<b>24,654,652</b>	<b>24,654,652</b>
5.7	Fitimet e pashperndara		8,392,987	8,392,987
5.8	Fitim / Humbja e vitit financiar		33,087,373	0
<b>TOTALI</b>			<b>66,135,012</b>	<b>33,047,639</b>
<b>Totali i Pasiveve</b>			<b>238,884,905</b>	<b>297,208,598</b>
<b>DIFERENCA</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kontabli i Miratuar  
Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI  
Aurel NAUMI

KORCA NDE RTIM PRODHIM-A shpk  
IND. FUQTE K. NAUMI  
Principant



**SUBJEKTI:** KORCA NDERTIM PRODHIM-A  
**NIPT-I:** J94316050M  
**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce  
**Objekti:** Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

**Te Ardhura & Shpenzime**

ne leke

Emertimi		Viti Raportues 2011	Viti Raportues 2010
1	Shitjet neto	100606000	0
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	325970	2931641
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	-54268412	-1496827
5	Kosto e punes	-1372146	-1607733
5.1	Paga e personelit	-1200000	-1407971
5.2	Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	-172146	-199762
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	-370578	0
7	Shpenzime te tjera	-6550047	0
8	Totali i shpenzimeve	-62561183	-3104560
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore	38370787	-172919
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrollit	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:	-1134984	172919
12.1	Investime te tjera financiare afatgjate	0	0
12.2	Interesa	-1134984	1109
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	0	0
12.4	Te tjera financiare	0	171810
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	37235803	0
14	Te ardhura e shpenzime te pacaktuara	0	0
15	Fitimi(humbja) para tatimit	37235803	0
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-4148430	0
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	33087373	0
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Kontabli i Miratuar  
Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI  
AUREL NAUMI



**SUBJEKTI:** KORCA NDERTIM PRODHIM-A  
**NIPT-i:** J94316050M  
**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce  
**Objekti:** Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi  
**PERIUDHA USHTRIMORE** 01/01/2011 deri ne 31/12/2011

	ne leke	
Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte	Viti 2011	Viti 2010
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>		
Fitimi para tatimit	37,235,803	-
Rregullime për:		
Amortizimin	370,578	-
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhurat nga investimet		
Shpenzime për interesa		
Shpenzime te pacaktuara	-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	238,746,664	(229,048,675)
Rritje/rënie në tepricën inventarit	(186,865,098)	-
Rritje/rënie e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra	14,522,794	(14,522,794)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	(139,617)	(4,952,377)
Rritje/rënie në tepricën shumave te arketuara per porosi	164,435,951	-
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, punonjeshish	(128,362)	8,432
<b>Mjetet monetare te perfituara nga aktivitetet</b>	<b>268,178,713</b>	<b>(248,515,414)</b>
Interesi i paguar	-	-
Tatim mbi fitimin i paguar	(4,148,430)	-
<i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>	<i>264,030,283</i>	<i>(248,515,414)</i>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</b>		
Blerja e shogërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuar		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Rritje /rënie e kerkesave te arketueshme ne periudhen afatgjate	-	-
Te ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
Te ardhura nga huamarrje afat shkurtera	(1,455,882)	1,455,882
Te ardhura nga huamarrje afatgjate	(254,123,156)	245,200,014
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendët e paguar	-	-
<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>	<i>(255,579,038)</i>	<i>248,655,896</i>
<b>Rritja/rënia neto e mjeteve monetare</b>	<b>8,451,245</b>	<b>(1,859,518)</b>
<b>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</b>	<b>179,172</b>	<b>2,038,690</b>
<b>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</b>	<b>8,630,417</b>	<b>179,172</b>

Kontabli i Miratuar  
**Celnik HAXHILLARI**

**ADMINISTRATORI**  
**Aurel NAUMI**

KORCA NDERTIM PRODHIM A  
 Ing. AUREL A. NAUMI  
 President

**SUBJEKTI:** KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk  
**NIPT-i:** J94316050M  
**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce  
**Objekti:** Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT**

Periudha 01/01/2011-31/12/2011


ne 000/leke

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi i pashpermdare	Totali
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	<b>24,650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>8,393</b>	<b>33,048</b>
Fitimi neto per periudhen kontabel	0	0	0	0	33,087	33,087
Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
Rritje e rezerves se kapitalit	0	0	0	0	0	0
Emetimi i aksioneve	0	0	0	0	0	0
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	<b>24,650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>41,480</b>	<b>66,135</b>

**Kontabli i Miratuar**  
**Celnik HAXHILLARI**



**ADMINISTRATORI**  
**Aurel NAUMI**



KORCA NDERTIM PRODHIM A  
 ING. AUREL A. NAUMI  
 President



## SHENIMET SHPJEGUSE

### A I Informacion I pergjithshem

1 Kuadri ligjor: Ligji nr.9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"

2 Kuadri kontabel I aplikuar: "Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi (SKK 2;49)

3 Baza e pergatitjes se P. Financiare: Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SKK 1;35)

4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F.: (SKK 1;37-69)

a) **Njesia Ekonomike Raportuse** ka mbajtur ne llogarine e saj Aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) **Vijimesia** e veprimtarise ekonomike te njesise tone raportuse eshte e siguruar duke mospasur ne plan apo nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) **Kompesim** midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve apo midis kerkesave te arketushme dhe detyrimeve te pagushme ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) **Kuptushmeria** e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftushme ne fushen e kontabilitetit.

e) **Materialiteti** eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) **Besushmeria** per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtme:

-Parimin e paraqitjes me besnikeri

-Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen

ligjore

-Parimine paanshmerise pa asnje influencim te qellimshem.

-Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete dhe te

drejte te P.F.

-Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat dhe

metodat kontabel.

- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy

periudhave.

### A II Politikat Kontabel

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda e mesatares se ponderuar (SKK 4;15).

Vleresimi fillestar i nje elementite AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;11)



Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes(dhe interesat) qe lidhen drejtperdrejt me prodhimin ose krijimin e aktivit mund te kapitalizohet si pjese e kosos, eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5;14)

Per vleresimin e mepassem te AAM eshte zgjedhur modeli i koston per te gjithë klasen e AAM.(SKK 5;21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM(SKK 5;38) shoqeria jone ka vendosur si metode te amortizimit per AAM metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur. Me miratimin e Asamblese se Ortakeve te shoqerise eshte vendosur qe normat e amortizimit per vitin 2011 te jene:

- Per ndertesat mbi bazen e vleres se mbetur me 5% ne vit.
- Per Makineri e Palsje mbi bazen e vleres se mbetur 20% ne vit.
- Per Mjetet e Transportit mbi bazen e vleres se mbetur 20% ne vit.
- Per te gjitha AAM te tjera mbi bazen e vleres se mbetur 20% ne vit.

**B** Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare ne leke

### I Aktivet Afatshkurtera

#### 1 Aktivet Monetare

<b>Bankat</b>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
86154	38765518	37835014	1016658

#### **Arka**

Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
93018	23909722	16388981	7613759
<b>Kerkesa te</b>	<b>Arketushme</b>		
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
274726998	265833115	500511349	40048764
<b>Kerkesa te tjera</b>	<b>Te arketushme</b>	(Furnitore debitore)	
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011

5780066	80000	4148430	1711636
<u>Lende te para e materiale</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
0	100575	100575	0
<u>Apartamente,Dyqane,Garazhe per Shitje</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
0	241032934	54167836	186865098
<u>Parapagime e shpenzime te shtyra</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
0	247387659	247387659	0
<u>AKTIVET AFATGJATA MATREIALE</u>			
Gj.fillim 01/01/2011	Gjendja,Blerje ,Shtesa	Shitjet/Pakesimet	Gj.Fund 31/12/2011
a)Toka troje terene	56706		
Amortizimi		0	
Vlera e Mbetur			56706



b)Ndertesa,sistemime	133300		
Amortizimi		19329	
Vlera e Mbetur			113971
c)Makineri Paisje	3502638		
Amortizimi		2349066	
Vlera e Mbetur			1153572
d)Mjete Transporti	730000		
Amortizimi		430992	
Vlera e Mbetur			299008
e)Akt.te tjera materiale	11000		
Amortizimi		5267	
Vlera e Mbetur			5733
<b>TOTALI AAM</b>	<b>4433644</b>		
<b>Amortizimi</b>		<b>2804654</b>	
<b>Vlera e Mbetur</b>			<b>1628990</b>
<b><u>I-Detyrimet Afatshkurtera</u></b>			
<b><u>1-Huamarrjet afatshkurtera</u></b>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
<u>1455882</u>	<u>1455882</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><u>2- Huat dhe parapagimet</u></b>			
<b><u>a- Te pagushme ndaj Furnitorve</u></b>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
<u>2740363</u>	<u>233209449</u>	<u>233055455</u>	<u>2586369</u>
<b><u>b- Detyrime Tatimore</u></b>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011

<u>53538</u>	<u>529763</u>	<u>544139</u>	<u>67914</u>
<u>Te paqeshme ndaj punonjesve</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
194913	1328362	1200000	66551
<u>Parapagime te Arketuara</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
0	0	164435951	164435951
<u>II-Pasivet afatgjata</u>			
<u>1-Hua nga Bankat</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
11606209	6013101	0	5593108
<u>2-Hua nga Individe te tiere</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
248110055	272937833	24827778	0
<u>III-Kapitali</u>			
<u>1-Kapitali Aksionar</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
24650000	0	0	24650000
<u>2-Rezervat</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
4652	0	0	4652
<u>3-Fitimet/Humbiet</u>			



Gj.fillim01/01/2011	Levizjet debitore	Levizjet kreditore	Gj.Fund 31/12/2011
<u>8392987</u>	<u>0</u>	<u>33087373</u>	<u>41480360</u>
<u>Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve</u>			
<u>1-Kosto e mallrave dhe materialeve</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Blere+ prodhim	Shitje/konsum	Gj.Fund 31/12/2011
<u>0</u>	<u>100575</u>	<u>100575</u>	<u>0</u>
<u>2-Shpenzime te tjera</u>			
Gj.fillim01/01/2011	Blere/shpenzuar	Shitje/konsum	Gj.Fund 31/12/2011
<u>0</u>	<u>11612397</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Analiza e Cash Flow eshte ne perputhje me pasqyren e bilancit .Per analizen e pasqyres se fluksit monetar subjekti ka ndjekur metoden indirekte mbi bazen e se ciles jane marre te dhenat per fitimin para tatimit,amortizimin,Tatimin e fitimit te dhenat jane marre nga pasqyra ete ardhurave dhe shpenzimeve.

Fluksi monetar nga veprimtarite investuese eshte marre nga kontabiliteti analitik lidhur me blerjet dhe shitjet e aktiveve afatgjata materiale.

Te gjithë zerat e tjera te pasqyres se levizjes monetare jane marre nga bilancet respektive 2010 dhe 2011.

Pasqyra e Levizjes se Kapitalit i perket shoqerise individuale mbasi shoqeria nuk ka filiale me llogari me vete per te bere pasqura financiare te konsoliduara te dhenat jane marre direkt nga bilanci mbasi elementet qe permban burimin e kane direkt nga bilanci.

**Kontabli i Miratuar**  
**Celnik HAXHILLARI**

CELNIK HAXHILLARI  
KONTABLI I MIRATUAR  
NR. 1234567890



**ADMINISTRATORI**  
**Aurel NAUMI**

K. S. H. "GJERGA DERTUJ - PRODHIM" A.S.  
INZ. AUREL A. NAUMI  
President



**SUBJEKTI:** KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk  
**NIPT-I:** J94316050M  
**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce  
**Objekti:** Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

**AKTIVET AFATGJATA MATERIALE ME VLERE FILLESTARE PER VITIN 2011**

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendje 01.01.2011	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2011
1	Toka	lek	56,706.00	-		56,706.00
2	Ndertime	"	133,300.00	-		133,300.00
3	Makineri e paisje	"	3,502,638.00	-		3,502,638.00
4	Mjete transporti	"	730,000.00	-	-	730,000.00
5	Paisje kompjuterike	"	-	-		-
6	Paisje zyre	"	11,000.00	-		11,000.00
	<b>TOTALI</b>	"	<b>4,433,644.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,433,644.00</b>

**AMORTIZIMI I AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2011**

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendja me 01.01.2011	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2011
1	Toka	lek	-	-		-
2	Ndertime	"	13,330.00	5,999.00		19,329.00
3	Makineri e paisje	"	2,060,673.00	288,392.00		2,349,065.00
4	Mjete transporti	"	356,240.00	74,753.00		430,993.00
5	Paisje kompjuterike	"	-	-		-
6	Paisje zyre	"	3,833.00	1,434.00		5,267.00
	<b>TOTALI</b>	"	<b>2,434,076.00</b>	<b>370,578.00</b>	<b>-</b>	<b>2,804,654.00</b>

**VLERA KONTABEL NETO E AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2011**

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendja me 01.01.2011	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2011
1	Toka	lek	56,706.00	-	-	56,706.00
2	Ndertime	"	119,970.00	-	5,999.00	113,971.00
3	Makineri e paisje	"	1,441,965.00	-	288,392.00	1,153,573.00
4	Mjete transporti	"	373,760.00	-	74,753.00	299,007.00
5	Paisje kompjuterike	"	-	-	-	-
6	Paisje zyre	"	7,167.00	-	1,434.00	5,733.00
	<b>TOTALI</b>	"	<b>1,999,568.00</b>	<b>-</b>	<b>370,578.00</b>	<b>1,628,990.00</b>

**Kontabli i Miratuar**  
**Celnik HAXHILLARI**



**Administratori**  
**Aurel NAUMI**



\*K.N.P.-A\* s.p.a.  
 KORCA NDERTIM - PRODHIM A  
 me AUREL A. NAUMI  
 President



SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk  
 NIPT-I: J94316050M  
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korca  
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Pasqyre Nr.1

Në 000/Le

ANEKS STATISTIKOR					
TE ARDHURAT		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2011	Viti 2010
1	Shitjet gjithsej (a + b +c )	70	11100	100932	2932
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	100606	
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	326	2932
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	0	0
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	0	0
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	0	0
6	Të tjera	75	11500	0	0
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	0	0
l)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	100932	2932

Kontabili i Miratuar  
 Celnik HAXHILLARI

Administratori  
 Aurel NAUMI

KORÇA NDERTIM - PRODHIM-A  
 Ing. AUREL A. NAUMI  
 President

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk

NIPT-I: J94316050M

Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korçe

Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Pasqyre Nr.2

Në qm/Le

ANEKS STATISTIKOR						
SHPENZIMET			Numri / Llogaritje	Kodi Statistikor	Viti 2011	Viti 2010
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)		60	12100	54268	1497
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera		601+602	12101	100	1497
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)			12102		
	Kosto e Apartament	te shitura			54168	
c)	Mallra të blera		805/1	12103	0	
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)			12104	0	
e)	Shpenzime per sherbime		805/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)		64	12200	1372	1608
a-	Pagat e personelit		641	12201	1200	1408
b-	Shpenzimet për sig shoqërore dhe shëndetësore		644	12202	172	200
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet		68	12300	371	0
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)		61	12400	7809	0
a)	Shërbimet nga nen-kontraktorët			12401		
b)	Trajtime te pergjithshme		611	12402		
c)	Qere		613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime		615	12404		
e)	Shpenzime për Sigurime		616	12405	36	
f)	Kerkim studime		617	12406		
g)	Shërbime të tjera		618	12407	6396	
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa		623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama		624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta		625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni		626	12411	12	
l)	Shpenzime transporti		627	12412	0	0
	per Blerje		6271	124121		
	per shihte		6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare		628	12413	1165	
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)		63	12500	76	0
a)	Taksa dhe tarifa doganore		632	12501		
b)	Akciza		633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore		634	12503	76	
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera		635+636	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)			12600	63696	3105
Informatë:					Viti 2011	Viti 2010
1	Numri mesatar i te punesuarve			14000	1	2.3
2	Investimet			15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse			15001		
	nga te cilat: asete te reja			150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse			15002		
	nga te cilat shihte e aseteve ekzistuese			150021		

Kontabli i Miratuar

Celnik HAXHILLARI

Administratori

Aurel NAUMI



**SUBJEKTI:** KORCA NDEBTIM PRODHIM-A shpk  
**NIPT-i:** J94316050M  
**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce  
**Objekti:** Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi  
**Pasqyre Nr.3**

Viti 2011

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera 100606000
I		<b>Totali i te ardhurave nga tregtia 100606000</b>
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera 325,870
II		<b>Totali i te ardhurave nga ndertimi 325,970</b>
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		<b>Totali i te ardhurave nga prodhimi 0</b>
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		<b>Totali i te ardhurave nga transporti 0</b>
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera 108
V		<b>Totali i te ardhurave nga sherbimet 108</b>
		<b>TOALI (I+II+III+IV+V) 100,932,078</b>

Te punesuar mesatarisht per vitin 2011:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	0
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0
Me page me te larte se 84.100 leke	1
<b>Totali</b>	<b>1</b>

Kontabli i Miratuar  
 Celnik Haxhillari  
 Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori  
 Aurel NAUMI

**SUBJEKTI: Korca Ndertim Prodhim-A shpk**

**NIPT-i: J94316050M**

**Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce**

**Aktiviteti: te Ndryshme e Prodhim Materiale Ndertimi**

**INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE 31/12/2011**

Nr	Emertimi i Bankes	Shuma lek e Monedhave te huaja	Shuma ne leke	Totali
1	Raiffeisen bank		178,465	178465
2	B K Tregetare lek		8,255	8255
3	Pro Credit Bank lek		261,005	261005
4	Raiffeisen bank	6,172	0	6172
5	NBG bank	7,200	0	7200
6	NBG Bank LI.Kredie	555,561	0	555561
9	Pro Credit Bank Euro	0		0
10		0		0
	<b>Totali</b>	<b>562,761</b>	<b>447725</b>	<b>1016658</b>

**Hartuesi**

**Kontabli i Miratuar**

**Gelnik HAXHILLARI**

**ADMINISTRATORI**

**Aurel NAUMI**

**(emer mblemer, firme e vule)**



**Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 31/12/2011**

**SUBJEKTI:** Korca Ndertim Prodhim-A shpk

**NIPT-i:** J94316050M

**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce

**Aktiviteti:** Ndertim Objekte te Ndryshme e Prodhim Materiale Ndertimi

Nr	Lloji I Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Fugon 1.5 t			600,000
2	Rimorkiator			130,000
7				0
	<b>Shuma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>730,000</b>

Hartuesi

Kontabli I Miratuar

Celnik HAXHILLARI



ADMINISTRATORI

Aurel NAUMI



KORCA NDERTIM PRODHIM-A SH.P.K.  
KORCA NDERTIM PRODHIM-A  
AUREL A. NAUMI  
Administrator

**SUBJEKTI:** KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk

**NIPT-i:** J94316050M

**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce

**Objekti:** Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Gjendja e Magazines

Magazina e Mallrave dhe Materialeve

Per periudhen: 01/01/2011 deri: 31/12/2011

Kartela	Emertimi	Njesia	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefte
	<b>Materiale te para</b>						
31110	Boje	cop	215.00	215.00	0.00	381.28	0
31111	Treles	cop	5.00	5.00	0.00	160.00	0
31112	Leter Ngjitse	cop	60.00	60.00	0.00	65.00	0
31113	Dulient	cop	20.00	20.00	0.00	695.00	0
3501	Apartamente per shitje	m2	5,786.00	1,745.00	4,041.00	31,041.75	125,439,695
3502	Garazhe per shitje	m2	1,502.00	0.00	1,502.00	31,037.61	46,618,491
3503	Dyqane per shitje	m2	477.00	0.00	477.00	31,041.74	14,806,912
<b>Totali</b>							<b>186,865,098</b>

**Kontabli i Miratuar**  
**Celnik HAXHILLARI**



Stamp: HAXHILLARI  
KORCA NDERTIM PRODHIM A SHPK  
RREZ KORBETI

**ADMINISTRATORI**  
**Aurel NAUMI**



Stamp: KORCA NDERTIM PRODHIM A SHPK  
RREZ KORBETI  
AUREL NAUMI



**SUBJEKTI:** KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk  
**NIPT-i:** J94316050M  
**Adresa:** Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce  
**Objekti:** Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

**Gjendja e Magazines**

**Magazina e Aktiveve Afatgjata Materiale**

Per periudhen: 01/01/2011 deri:31/12/2011

Kartela	Emertimi	Njesia	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefte	Amortiz.Akumul	Vlera e Mbetur	Amortiz	Vlera e mbetur
							Historike	01/01/2011	01/01/2011	2011	31/12/2011
21101	Truall (toka)	m2	1,000	0	1,000	57	56,706	0	56,706	0	56,706
	<b>Shuma</b>						<b>56,706</b>	<b>0</b>	<b>56,706</b>	<b>0</b>	<b>56,706</b>
21201	Ndertese magazine	m2	200	0	200	667	133,300	13330	119,970	5,999	113,972
	<b>Shuma</b>						<b>133,300</b>	<b>13,330</b>	<b>119,970</b>	<b>5,999</b>	<b>113,972</b>
21301	Eskavator 0.25m3	cop	1	0	1	987,500	987,500	580966	406,534	61,307	325,227
21302	Franto	cop	1	0	1	200,000	200,000	117664	82,336	16,467	65,869
21303	Makineri per Thyerje Gure	cop	1	0	1	662,982	662,982	390046	272,936	54,587	218,349
21304	Makineri per prodhim tubo betoni	cop	1	0	1	956,550	956,550	562757	393,793	78,759	315,034
21305	Transportier	cop	1	0	1	268,000	268,000	157670	110,330	22,066	88,264
21306	Vinc Elevator 0.5 ton	cop	1	0	1	200,000	200,000	117664	82,336	16,467	65,869
21307	Aparat Saldimi	cop	1	0	1	14,243	14,243	8379	5,864	1,173	4,691
21308	Vibrator Betoni	cop	1	0	1	5,000	5,000	2942	2,058	412	1,647
21309	Elektropompe	cop	1	0	1	32,500	32,500	19120	13,380	2,676	10,704
21311	Skelari	m2	200	0	200	412	82,363	48456	33,907	6,781	27,126
21312	Betoniere 0.33 m3	cop	1	0	1	93,500	93,500	55009	38,491	7,698	30,793
	<b>Shuma</b>						<b>3,502,638</b>	<b>2,060,673</b>	<b>1,441,965</b>	<b>288,393</b>	<b>1,153,572</b>
2151	Makine Fugon 1.5 ton	cop	1	0	1	600,000	600,000	292800	307,200	61,440	245,760
2152	Rimorkiator	cop	1	0	1	130,000	130,000	63440	66,560	13,312	53,248
	<b>Shuma</b>						<b>730,000</b>	<b>356,240</b>	<b>373,760</b>	<b>74,752</b>	<b>299,008</b>
2181	Makine shkrimi	cop	1	0	1	7,000	7,000	2440	4,561	912	3,648
2182	Foxhe	Cop	1	0	1	4,000	4,000	1393	2,607	621	2,086
	<b>Shuma</b>						<b>11,000</b>	<b>3,833</b>	<b>7,168</b>	<b>1,434</b>	<b>5,734</b>
	<b>Totall</b>						<b>4,433,644</b>	<b>2,434,076</b>	<b>1,999,568</b>	<b>370,577</b>	<b>1,628,991</b>

Kontabli i Miratuar  
**Celnik HAXHILLARI**



**ADMINISTRATORI**  
**Aurel NAUMI**





**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

**PER PERDORIM PERSONAL**



(2) Periudha tatimore

2011

(1) Numri Serial:

J94316050M3E601S



J94316050M3E601S

(3) Numri Identifikues i Personit të Tatueshem (NIPT)	J94316050M
(4) Emri i regtar i Personit të Tatueshem:	KORCA NDERTIM PRODHIM -A
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	KRISTO GRABOCKA 30 KORCE
(7) Numri Telefonit:	Korce, Drejtoria Rajonale Korce

Tajnimori ose informacioni i mesqerem është jo i plotë ose ka ndryshuar

Te ardhurat dhe shpenzimet	Te ushtrimit	Tatimore
(8-9) Te ardhurat	100.932.078,00	100.932.078,00
(10-11) Shpenzimet	63.696.275,00	63.696.275,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		4.248.492,00
<b>Rezultati</b>		
(13-14) Humbja		
(15-16) Fitimi	37.235.803,00	41.484.295,00
(17) Humbje e mbartur		
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		41.484.295,00

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		4.148.430,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		
(21) Tatim fitimi (19+20)		4.148.430,00
(22) Tatim fitimi i shtyre		
(23) Parapagime	5.804.832,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme		
(25) Kerkese per rimbursim		
(26) Tatim fitimi i mbipaguuar	1.656.402,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per te paguar		
(28) Detyrimet / interesa per vonesa		
(29) TOTALI PER TE PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit të Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesqerem është i plotë dhe i sakte

Data

2012-03-21

Firma e Personit të tatueshem:

Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne banke. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni shërbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numral e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efilng@tatime.gov.al



PRILL 2011

## RAPORT AUDITIMI

I

Pasqyrave Financiare të Vitit 2011

(BILANCIT KONTABËL)

të

“KORÇA NDERTIM PRODHIM A” Sh.p.k. KORÇË

Periudha e audituar : 2011, 01 Janar - 31 Dhjetor

Data e mbylljes të auditimit : 2011, PRILL

Audituesja :

**Ilda Ekonomi**

Eksperte Kontabël e Regjistruar (Autorizuar)

Nr. Licencë: 123

NUIS K93712001A



**Ilda EKONOMI,**

Eksperte Kontabël e Regjistruar (Autorizuar)

Anëtarë të Institutit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar ( IEKA ), Tiranë

RAPORT-AUDITIMI 2011, "Korça Ndertim Prodhim A" Shpk Korçë

Ilda EKONOMI

Rruga "Ndre Mjeda", Lagja Nr. 7, Korçë, NUIS K93712001A, Nr Lic 183 Tel 082250070, Cel.0692056865, e-mail: [ildaekonomi@yahoo.com](mailto:ildaekonomi@yahoo.com)

Etape 1



## R A P O R T

## AUDITUESIT TË PAVARUR

(për drejtimin e shoqërisë)

Mbi Auditimin e Pasqyrave Financiare të vitit ushtrimor 2011

të " Korça Ndërtim Prodhim A " Sh.p.k KORÇË

Drejtuar : Ortakut të Shoqërisë " Korça Ndërtim Prodhim A" Sh.p.k.  
z. Aurel NAUMI

Unë auditova Pasqyrat Financiare të Shoqërisë " Korça Ndërtim Prodhim A" Sh.p.k. të datës 31.12.2011 të cilat përbëhen nga bilanci kontabël, pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve, flukset e parasë, lëvizjet e kapitalit, shënimet shpjeguese për vitin e mbyllur si dhe politikat kontabël të ndjekura gjatë vitit 2011.

Përgatitja dhe paraqitja e sigurtë e këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet e Raportimit Financiar është përgjegjësi e Drejtimit të shoqërisë. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, paraqitjen e përshtatshme, mbajtjen e regjistrimeve të duhura kontabël, kontrollet e brendshme, zgjedhjen dhe zbatimin e politikave kontabël, kryerjen e çmuarjeve kontabël, paraqitjen e sigurtë e pa anomali materiale të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi si dhe ruajtjen e aktiveve të shoqërisë.

Adresa: Rr. "Ndre Mjeda", Lagja 7, Pall. i Ri (në krah të Bonbonerisë) Korçë.

Tel. 0822 50 070

Cel. 0692056865

e-mail: ildaekonomi@yahoo.com



Përgjegjësia ime është që bazuar në auditimin e kryer të shpreh një opinion mbi këto pasqyra financiare.

Kam kryer auditimin në pajtim me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto Standarte kërkojnë që të respektoj kërkesat e etikës, të planifikoj dhe zbatoj auditimin për të përfituar sigurinë e arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk përmbajnë anomali materiale. Auditimi përfshin ekzaminimin mbi bazën e testeve, për mbajtjen e evidencës që mbështetet në shumat dhe informacionet e dhëna në pasqyrat financiare. Proçedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit duke përfshirë vlerësimin e rreziqeve për anomali materiale në pasqyrat financiare për shkak të mashtrimit apo gabimit. Në përcaktimin e vlerësimeve të rrezikut audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm të shoqërisë në mënyrë që të hartojë procedurat e auditimit të përshtatshme për rrethanat, por jo me qëllim të shprehjes së opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë.

Auditimi përfshin gjithashtu vlerësimin e politikave financiare të përdorura dhe llogjikën e çmuarjeve të rëndësishme të bëra nga menaxhimi dhe administrimi, për mirë vlerësimin e përgjithshëm të prezantimit të pasqyrave financiare.

Besoj se auditimi im përmban një evidencë të arsyeshme dhe të përshtatshme për të dhënë bazat e opinionit.

Sipas opinionit tim, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë në të gjitha aspektet materiale të gjendjes financiare të shoqërisë " Korça Ndërtim Prodhim A" Sh.p.k. në datë 31 Dhjetor 2011, në pajtim me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit, Ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare" dhe Ligjin Nr.9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat financiare".

Eksperte Kontabël e Regjistruar

Ilda Ekonomi  
Eksperte Kontabël e Regjistruar  
Në I. Prill - 123  
Ilda EKONOMI



Korçë

Prill 2012

**Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronësia mbi Aktivet,**

**Kapitali dhe Administrimi**

**Organizimi**

Shoqëria " Korça Ndërtim Prodhim A" Sh.p.k. Korçë, është krijuar si person juridik me Vendim të Gjykatës të Rrethit Tiranë me Nr.22249 Vendimi datë 08.11.1999.

Shoqëria është regjistruar pranë Degës së Tatim Taksave Korçë duke u pajisur me certifikatë regjistrimi 1614370 dhe NIPT J 94316050 M.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të Ligjit Nr. 9901 datë 14.04. 2004 "Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare", nga Statuti i saj dhe legjislacioni në fuqi.

Selia zyrtare e shoqërisë ndodhet në Qytetin e Korçës.

**Objekti dhe kontributet**

Shoqëria " Korça Ndërtim Prodhim A" Sh.p.k. ka si objekt: "Ndërtime objekte të ndryshme e prodhime materiale ndërtimi"

Gjatë vitit 2011 kjo Shoqëri ka punuar për realizimin e objektivit kryesor të saj atë të ndërtimit të objekteve për shitje.

Kontributi në shoqëri përfaqësohet nga kapitali prej 24.650.000 lekë i pasqyruar drejt në bilancin ekonomik financiar të vitit 2011. Kapitali i nënshkruar është në pronësi të ortakut themelues z.Aurel NAUMI .

**Pronësia mbi aktivet dhe Kapitali**

Aktivët e shoqërisë përbëhen nga: toka, ndërtesa, makineri dhe pajisje të cilat janë në pronësi të saj.

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë në momentin e krijimit ka qenë kapitali i regjistruar në Gjykatë prej 100.000 lekë, i cili sipas procedurave të rregullta është zmadhuar disa herë duke arritur në vlerën prej 24.650.000 leke. Kapitali zotërohet nga ortaku i saj i vetëm z. Aurel NAUMI.

**Administrimi**

Shoqëria " Korça Ndërtim Prodhim A" Sh.p.k drejtohet nga z. Aurel NAUMI në përputhje me Aktin e Themelimit në momentin e krijimit.



Nuk janë bërë ndryshime në ruajtjen e Emrit të shoqërisë si dhe në Statutin dhe Aktin e Themelimit.

#### **Zbatimi i rregullave të mbajtjes të kontabilitetit dhe vijueshmëria e aktivitetit.**

Kontabiliteti është organizuar dhe mbajtur në pajtim me kërkesat e Ligjit Nr. 9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" (i ndryshuar). Ngjarjet dhe veprimet ekonomike janë regjistruar në regjistrat kontabël në mënyrë manuale. Veprimet janë ngurtësuar më 31 Dhjetor 2011.

Llogaritë e ushtrimit financiar të vitit 2011 janë hartuar me hipotezën e vijueshmërisë dhe janë zbatuar vlerësimet e parashikuara në këtë situatë. Monedha raportuese është leku shqiptar ("Lek").

#### **Politikat kryesore kontabël.**

Politikat kontabël të shoqërisë "Korça Ndërtim Prodhim A" reflektojnë praktikën e këtij aktiviteti.

Sistemi kontabël i zbatuar për marrjen në llogari, matjen, klasifikimin dhe paraqitjen e të dhënave financiare bazohet mbi të drejtat e konstatuara.

Deklarimet financiare të shoqërisë për vitin 2011 janë përgatitur në parimin e kostos historike dhe në përputhje Standartet Kontabël Kombëtare dhe kërkesave të Legjislacionit në fuqi.

Pasqyrat financiare sigurojnë transparencën dhe të dhënat e nevojshme për vendimarrje dhe janë bazuar në kontabilitetin ushtrimor dhe në vijueshmërinë e veprimtarisë ekonomike.

Paraqitja dhe klasifikimi i elementëve të pasqyrave financiare është bërë në kohëracë në të dy ushtrimet.

#### **Verifikimi i grupeve, rubrikave dhe posteve të bilancit**

U verifikua çelja e vitit 2011 e cila rakordonte me mbylljen e vitit 2010. Gjithashtu u verifikuan shumat e kolonës "Ushtrim i mbyllur" ku nuk rezultuan diferenca si në Aktiv dhe në Pasiv. Shumat e kolonës "Ushtrim i mbyllur" për shoqërinë janë 238.884.905 lekë. U kontrolluan grupet, rubrikat, dhe postet për kolonat e ushtrimit të mbyllur duke i krahasuar me saldot e llogarive të cilat rezultojnë si më poshtë:

**B I L A N C I 2011**

N r	A K T I V E T	Shenim e	Ushtrimi Mbyllur	Ushtrimi Para ardhës
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>237,255,915</b>	<b>295,209,030</b>
1	<b>Aktivët monetarë</b>		<b>8,630,417</b>	<b>179,172</b>
	i Banka			
	ii Arka			
2	<b>Derivative dhe aktive të mbajtura për tregëtim</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	i Derivative			
	ii Aktive të mbajtura për tregëtim			
3	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtera</b>		<b>41,760,400</b>	<b>280,507,064</b>
	i Llogari / Kërkesa të arketueshme		40,048,764	274,726,998
	ii Llogari / Kërkesa të tjera të arketueshme t		1,711,636	5,780,066
	iii Instrumenta të tjera borxhi tvsh			
	i v Investime të tjera financiare			
4	<b>Inventari</b>		<b>186,865,098</b>	<b>0</b>
	i Lendet e para			
	ii Prodhim në proces			
	iii Produkte të gatshme			
	i v Objekte për rishitje		186,865,098	
	v Parapagesa për furnizime			
5	<b>Aktive biologjike afatshkurtera</b>			
6	<b>Aktive afatshkurtera të mbajtura për rishitje</b>			
7	<b>Parapagime dhe shpenzime të shtyra</b>			<b>14,522,794</b>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>1,628,990</b>	<b>1,999,568</b>
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	i Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara			
	ii Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
	iii Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
	i v Llogari / Kërkesa të arketueshme afatgjata			
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>1,628,990</b>	<b>1,999,568</b>
	i Toka		56,708	56,706
	ii Ndertesa		113,970	119,970
	iii Makineri dhe pausje		1,452,580	1,815,725
	i v Aktive të tjera afat gjata materiale ( me VI.Kontab)		5,734	7,167
3	<b>Ativet biologjike afatgjata</b>			
4	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	i Emri i mire			



	ii Shpenzimet e zhvillimit			
	iii Aktive tjera afat gjata jo materiale			
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>238,884,905</b>	<b>297,208,598</b>

Shoqeria Korça Ndërtim Prodhim A shpk

Ne Leke

**B I L A N C I 2011**

N r	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Ushtrimi Mbyllur	Ushtrimi Para ardhës
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>167,156,785</b>	<b>4,444,695</b>
1	Derivativet			
2	Huamarjet		0	1,455,882
	i Huat dhe obligacionet afatshkurtera			1,455,882
	ii Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
	iii Bono te konvertueshme			
3	Huat dhe parapagimet		167,156,785	2,988,813
	i Te pagushme ndaj furnitoreve		2,586,369	2,740,362
	ii Te pagushme ndaj punonjesve		66,551	194,913
	iii Detyrime tatimore per tatim fitimin		67,914	53,538
	iv Detyrime tatimore per TVSH			
	v Parapagime te arketuara		164,435,951	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtera			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>5,593,108</b>	<b>259,716,264</b>
1	Huat afatgjata		5,593,108	
	i Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			259,716,264
	ii Bono te konvertueshme			
2	Huamarje te tjera afatgjata			
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>172,749,893</b>	<b>264,160,959</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>66,135,012</b>	<b>33,047,639</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		24,650,000	24,650,000

4	Primi aksionit		
5	Njesite ose aksinet e thesarit (Negative)		
6	Rezervat statutore		
7	Rezervat ligjore		
8	Rezervat e tjera	4,652	4,652
9	Fitimet e pa shperndara	8,392,987	8,392,987
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	33,087,373	
TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		238,884,905	297,208,598

### Në Aktiv të Bilancit "Ushtrimi i mbyllur" 2011, paraqitet

#### I - AKTIVET AFATSHKURTËRA

Aktivet monetare në shumën prej 8.630.417 lekë përfaqësojnë mjetet monetare të shoqërisë në bankë e arkë në datën 31.12.2011

	<u>Viti 2011</u>	
<b>Aktivet monetare</b>	<b>8.630.417</b>	<b>lekë</b>
- Banka	1.016.658	"
-Arka	7.613.759	"

Nëpërmjet arkës dhe bankës janë kryer të gjitha veprimet përkatëse të detyrimeve ndaj të tretëve dhe gjithashtu edhe derdhjet e detyrimeve të këtyre të fundit ndaj shoqërisë. Ka vijueshmëri në regjistrimin e transaksioneve në mënyrë kronologjike datore shoqëruar me dokumentat justifikuese për veprimet e kryera.

Gjendja e likuiditeteve në bankë është e njëjtë me shumën e ekstraktit të bankës në 31.12.2011.

Kërkesa të arkëtueshme në vlerën 41.760.400 lekë përbëhen nga detyrime të të tretëve ndaj shoqërisë të paarkëtuara deri në momentin e mbylljes të vitit ushtrimor, vlerat e të cilëve janë të evidentuara e të përputhura me kartelat financiare.

Gjatë këtij viti vihet re renie e kërkesave të arkëtueshme prej 238.746.664 lekë në krahasim me vitin paraardhës.

Inventari në vlerën 186.865.098 lekë përbëhet nga apartamentet, dyqane dhe garazhe për shitje.

#### II - AKTIVET AFATGJATA

Aktive afatgjata materiale - AAM, në ushtrimin e mbyllur 2011 paraqiten me vlerë neto 1.628.990 lekë të grupuara:



- Toka	56.706	lekë
-Ndërtesa	113.970	"
-Makineri e pajisje	1.452.580	"
-AAM te tjera	5.734	

Shoqëria disponon një inventarizim të plotë e me dokumentacion përkatës të aseteve.

### Në Pasiv të Bilancit "Ushtrimi i mbyllur" 2011, paraqitet

#### I – DETYRIMET AFATSHKURTËRA

Huat dhe parapagimet 167.156.785 lekë përfaqësojnë detyrimin e shoqërisë ndaj të tretëve të lindura gjatë vitit dhe të detyrueshme për t'u paguar pas datës 31.12.2011 ndaj:

-furnitorëve	2.586.369	lekë
-punonjësve (paga m.Dhjetor 11)	66.551	"
-detyrime tatimore	67.914	
-parapagime te arketuara	164.435.951	

Detyrim për sigurime shoqërore dhe shëndetësore, të pagueshmet ndaj punonjësve, TAP korrespondojnë me gjendjet e kartelave financiare të këtyre llogarive në datën e fundit të vitit dhe borderonë e dorëzuar në organet tatimore për muajin Dhjetor 2011.

U krye verifikimi me situatën tatimore dhe nuk kishte diferenca.

#### II – KAPITALI

Kapitali në ushtrimin e mbyllur 2011 paraqiten me vlerë 24.650.000 lekë, kapital i pa ndryshuar në krahasim me ushtrimin paraardhës.

Rezerva ligjore për këtë vit janë krijuar në masën 4.652 lëke e cila reflektohet edhe në kapitalet e rritura të shoqërisë sipas vendimit të Ortakut të vetëm.

Fitime të pa shpërndara janë me vlerën 8.392.987 lekë.

Rezultati financiar i shoqërisë për vitin 2011 është pozitiv në masën 33.087.373 lekë si pasojë e të Ardhurave të realizuara dhe Shpenzimeve të kryera gjatë vitit ushtrimor. Në mënyrë të përmbledhur situata financiare e shoqërisë "Korça Ndërtim Prodhim A" Sh.p.k për vitin ushtrimor 2011 dhe vitin paraardhës 2010 paraqitet:

	<u>Viti 2011</u>	<u>Viti 2010</u>	
Të Ardhurat	100.931.970	3.104.560	lekë
Shpenzimet	63.696.167	3.104.560	"
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>37.235.803</b>	<b>0</b>	<b>"</b>
Tatim fitimi (10%)	4.148.430	0	"
<b>Fitimi neto</b>	<b>33.087.373</b>	<b>0</b>	<b>"</b>

Pasi verifikova postet e këtyre llogarive, vërtetova se të dhënat janë marrë nga Bilanci verifikues duke kaluar pa ndryshime në bilancin përfundimtar.

### Pasqyrat shoqëruese të detyrueshme të Bilancit

#### I – PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve është plotësuar në përputhje me SKK Nr. 2 bazuar në klasifikimin e shpenzimeve sipas natyrës.

Të ardhurat nga veprimtaria kryesore e shoqërisë prej 100.931.970 lekë përfaqësojnë vlerën e krijuar nga objekti i veprimtarisë sipas dokumentacioneve të rregullta shoqëruese. Të ardhurat nga shifra neto e afarizmit përputhet me Situatën tatimore në 31.12.2011 dhe deklarimet në FDP gjatë vitit 2011.

Shpenzimet e kryera për vitin 2011 kapin vlerën 63.696.167 lekë.

Për vetë natyrën e aktivitetit të shoqërisë në strukturën e shpenzimeve peshën më të madhe specifike e zënë shpenzimet për materiale të konsumuara ndaj totalit të shpenzimeve.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentacionit bazë të shpenzimeve.

#### II – PASQYRA E FLUKSIT MONETAR



Pasqyra Cash-Flow është plotësuar nga shoqëria sipas metodës direkte dhe jep paraqitje të qartë të gjendjes monetare të shoqërisë në fillim të ushtrimit, lëvizjeve dhe gjendjes të tyre më 31.12.2011 në vlerën 8.630.417 leke.

Monedha raportuese është leku dhe gjendja e mjeteve monetare në fund të periudhës kontabël përputhet me gjendjen e paraqitur në Aktiv të Bilancit.

Në shënimet shpjeguese bashkangjitur shoqëria paraqet në mënyrë më të detajuar flukset hyrëse e dalëse të mjeteve monetare gjatë vitit ushtrimor 2011.

### III- PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Pasqyra e ndryshimeve të Kapitalit është plotësuar e qartë e plotë dhe paraqit gjendje reale e të detajuar të kapitaleve të shoqërisë të cilat në fund të vitit të mbyllur rezultojnë të jenë 66.135.012 lekë.

Nga sa më sipër:

Këto pasqyra janë plotësuar sipas rregullave dhe Standarteve Kontabël Kombëtare.

Kam vërtetuar në përgjithësi sinqeritetin e informacioneve dhe dokumentacionit kontabël të shoqërisë "Korça Ndërtim Prodhim A" Sh.p.k.

Sipas opinionit tim Pasqyrat Financiare, duke pasur parasysh shënimet e mësipërme, paraqesin në mënyrë të drejtë e të sinqertë në të gjitha aspektet gjendjen financiare të shoqërisë për periudhën 01.01.2011 - 31.12.2011.

**Eksperte Kontabël e Regjistruar**



**Korçë**

**Prill 2012**

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
SH.P.K. " Korca Ndertim Prodhim-A "  
NUIS: J94360050M  
KORÇE

**V E N D I M**  
**Nr. 1 Date 30.06.2012**  
**I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE**  
**" Korca Ndertim Prodhim-A " SHPK**

**Per Miratimin e Rezultatit Vjetor dhe Destinimin e Fitimit te vitit 2011**

Konform Ligjit nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare ", bazuar ne normat e Akt-Themelimit dhe Statutit te Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar "KNP-A" me seli ne Korce me nr.NUIS-i J94360050M, referuar Vendimit te Gjykates se Tiranes nr.22249 date 08.11.1999 si dhe mbeshtetur ne Ligjet nr.9723 date 03.05.2007 „Per Qendren Kombetare te Regjistrimit“,nr.8438 date 28.12.1998 me ndryshimet e mevonshme"Per Tatimin mbi te ardhurat" ortaku i vetem ne rolin e Asamblese se Ortakeve per vitin financiar qe mbaroj me 31/12/2011, mbasi shqyrtoj bilancin, pasqyrat financiare, te cilat japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte, per gjendjen financiare te Shoqerise , gjate ushtrimit te aktivitetit te ketij viti financiar dhe per rrjedhoje edhe rezultatet e veprimtarise dhe te rrjedhjes se parase per periudhen 01.01.2011 deri 31.12.2011 te raportimit financiar.

**REALIZOJ:**

Diskutimin e Miratimin e rezultatit vjetor te veprimtarise ekonomike e financiare per vitin 2011 sipas Bilancit dhe pasqyrave anekse financiare te shoqerise, inventarin e AQTdhe te materialeve te tjera,miratimin e llogarive dhe vijushmerine e tyre per vitin 2011

*Ortaku i vetem Z.Aurel NAUMI me cilesine e Asamblese se Ortakeve mbasi analizoi materialet e mesiperme*

**VENDOSI:**

Te miratoje madhesine e shpenzimeve te realizuara gjate vitit 2011 nga aktiviteti i shoqerise ne masen 63696275 leke .

Te miratohet vlera e te ardhurave ne masen 100932078 leke.

Fitimi neto ne bilanc ne masen 33087373 leke dhe fitimet e mbartura ne masen 8392987, gjithesej ne total 41 480 360 leke do te mbeten gjendje ne llogarive e fitimeve te mbartura „per financimin e metejshem te aktivitetit deri ne sistemimin me raport ekspertimi nga eksperti kontabel i regjistruar ne rubrikat perkatese ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

**PER" Korca Ndertim Prodhim-A " SH.P.K.**

**ORTAKU I VETEM DHE ADMINISTRATOR**

**AUREL NAUMI**

  
SH.P.K. "KORCA NDERTIM-PRODHIM A"  
Ing. AUREL A. NAUMI  
President