


880
28.3.14



Emertimi dhe Forma Ligjore:

KORCA NDERTIM PRODHIM-A SHPK

N I P T -i: J94316050M

Adresa e Selise:

Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 KORCE

Data e Krijimit : 08/11/1999

Nr.i Rregj. Tregetar : 22249

Veprimtaria kryesore :

Ndertim Objekte te Ndryshme, Prodhim Materiale Ndertimi,
Shitje Apartamente

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI

2013

Pasqyrat jane individuale	Po
Pasqyrat jane te konsoliduara	Jo
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne	leke
Pyasqyrat financiare jane te rumbullukasura ne	leke

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2013

Deri 31.12.2013

Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare

03 Mars 2014

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Bilanci Per periudhen 01/01/2013-31/12/2013

AKTIVET	Shenime	Viti Raportues 2013	Viti Paraardhes 2012
1	Aktivet afatshkurtera		
1.1	Mjetet monetare	203702	146895
1.2	Derivatet e aktiveve financiare per tregtim		
1.2.1	Derivatet	0	0
1.2.2	Aktivet e mbajtura per tregtim	0	0
	Shuma 1.2	0	0
1.3	Aktive te tjera afatshkurtra financiare		
1.3.1	Llogari / Kerkesa te arketueshme	40275481	38275480
1.3.2	Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme	14667	61901
1.3.3	Instrumente te tjera borxhi	0	0
1.3.4	Investime te tjera financiare	19475002	10284127
	Shuma 1.3	59765150	48621508
1.4	Inventari		
1.4.1	Lendet e para	0	0
1.4.2	Prodhim ne proces	0	0
1.4.3	Produkte te gatshme	0	0
1.4.4	Mallra per rishitje	138549180	143707288
1.4.5	Parapagesat per furnizime	0	0
	Shuma 1.4	138549180	143707288
1.5	Aktive biologjike afatshkurtra	0	0
1.6	Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje		
1.7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	0	0
TOTALI		198518032	192475691
2	Aktivet afatgjata		
2.1	Investimet financiare afatgjata		
2.1.1	Aksione e pjesemarrje te tjera nga njesi te kontrolluara	0	0
2.1.2	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje	0	0
2.1.3	Aksione dhe letra te tjera me vlere	0	0
2.1.4	Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata	0	0
	Shuma 2.1	0	0
2.2	Aktive afatgjata materiale		
2.2.1	Toka	56706	56706
2.2.2	Ndertesa	102858	108272
2.2.3	Makineri dhe paisje	738284	1160629
2.2.4	Aktive te tjera afatgjata materiale	195035	6020
	Shuma 2.2	1092883	1331627
2.3	Aktivet biologjike afatgjata	0	0
2.4	Aktivet afatgjata jomateriale		
2.4.1	Emri i mire	0	0
2.4.2	Shpenzimet e zhvillimit	0	0
2.4.3	Aktive te tjera afatgjata jomateriale	0	0
	Shuma 2.4	0	0
2.5	Kapital aksionar i papaguar	0	0
2.6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	0	0
2.7	Aktive te tjera te pacaktuara	0	0
TOTALI		1092883	1331627
	Totali I Aktiveve	199610915	193807318

Kontabli I Miratuar
 CELNIK HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
 AUREL NAUMI

"K.N.P.-A" s.p.k.
 "KORCA NDERTIM-PRODHIM"
 Inj. 0001
 Priseditor

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Bilanci Per periudhen 01/01/2013-31/12/2013

Ne leke

PASIVET		Shenime	Viti Raportues 2013	Viti Paraardhes 2012
3	Detyrimet Afatshkurtera			
3.1	Derivativet		0	0
3.2	Huamarrjet			
3.2.1	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		0	0
3.2.2	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		0	0
3.2.3	Bono te konvertueshme		0	0
	Shuma 3.2		0	0
3.3	Huat dhe parapagimet			
3.3.1	Te pagueshme ndaj furnitoreve		2,446,266	2,659,033
3.3.2	Te pagueshme ndaj punonjesve		1,066,563	778,643
3.3.3	Detyrimet tatimore		421,581	196,163
3.3.4	Hua te tjera		0	0
3.3.5	Parapagime te arketuara		103,286,343	95,597,543
	Shuma 3.3		107,220,753	99,231,382
3.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
3.5	Provizionet afatshkurtra		0	0
TOTALI			107,220,753	99,231,382
4	Pasivet afatgjata			
4.1	Huat afatgjata			
4.1.1	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		0	0
4.1.2	Bono te konvertueshme		0	0
	Shuma 4.1		0	0
4.2	Huamarrje te tjera afatgjata		3,883,797	9,501,834
4.3	Provizionet afatgjata		0	0
4.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
4.5	Pasive te pacaktuara		0	0
TOTALI			3,883,797	9,501,834
5	Kapitali			
5.1	Aksione te pakices		0	0
5.2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme		0	0
5.3	Kapitali aksionar		24,650,000	24,650,000
5.4	Primi i aksionit		0	0
5.5	Njesite ose aksionet e thesarit		0	0
5.6	Rezerva			
5.6.1	Rezerva statuore		0	0
5.6.2	Rezerva ligjore		0	0
5.6.3	Rezerva te tjera		4,652	4,652
	Shuma 5.6		4,652	4,652
5.7	Fitimet e pashperndara		60,419,450	41,480,360
5.8	Fitim / Humbja e vitit financiar		3,432,263	18,939,090
TOTALI			88,506,365	85,074,102
Totali I Pasiveve			199,610,915	193,807,318
DIFERENCA			0	0

Kontabli I Miratuar
 CELNIK HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
 AUREL NAUMI

"K.N.P. PRODHIMET E.K."
 "KORCA NDERTIM-PRODHIM"
 Inp. - K. N. P. PRODHIMET E.K.

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Te Ardhura & Shpenzime

ne leke

Emertimi		Viti Raportues 2013	Viti Raportues 2012
1	Shitjet neto	10911200	70096000
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	0	291665
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	-5158108	-37011492
5	Kosto e punes	-396780	-1379532
5.1	Paga e personelit	-340000	-1200000
5.2	Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	-56780	-179532
6	Amortizimi , zhvleresimet,shpenzime te shtyra	-238744	-9979225
7	Shpenzime te tjera	-577575	-388509
8	Totali i shpenzimeve	-6371207	-48758758
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore	4539993	21628907
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrollit	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:		
12.1	Investime te tjera financiare afatgjate	0	0
12.2	Interesa	-693140	-583587
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	0	0
12.4	Te tjera financiare	0	0
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	-693140	-583587
14	Te ardhura e shpenzime te pacaktuara	0	0
15	Fitimi(humbja) para tatimit	3846853	21045320
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-414590	-2106230
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	3432263	18939090
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Kontabli i Miratuar
 Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
 AUREL NAUMI

KORCA NDERTIM-PRODHIM
 Ing. AUREL A. NAUMI
 President

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi
 PERIUDHA USHTRIMORE 01/01/2013 deri ne 31/12/2013

ne leke

Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte	Viti 2013	Viti 2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	3,846,853	21,045,320
Rregullime për:		
Amortizimin	238,744	297,363
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhurat nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Shpenzime te pacaktuara	-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	(11,143,642)	(6,861,108)
Rritje/rënie në tepricën inventarit	5,158,108	43,157,810
Rritje/renie e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra	-	-
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	12,651	200,913
Rritje/rënie në tepricën shumave te arketuara per porosi	7,688,800	(68,838,408)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, punonjesish	287,920	712,092
Mjetet monetare te perfituara nga aktivitetet	6,089,434	(10,286,018)
Interesi i paguar	-	-
Tatim mbi fitimin i paguar	(414,590)	(2,106,230)
<i>Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</i>	<i>5,674,844</i>	<i>(12,392,248)</i>
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuar		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Rritje /renie e kerkesave te arketueshme ne periudhen afatgjate	-	-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
Të ardhura nga huamarrje afat shkurtera	(5,618,037)	3,908,726
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendët e paguar	-	-
<i>Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>	<i>(5,618,037)</i>	<i>3,908,726</i>
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	56,807	(8,483,522)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	146,895	8,630,417
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	203,702	146,895

Kontabli i Miratuar
 Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
 Aurel NAUMI

"K.N.P.-A" SH.P.K.
 "KORCA" SH.P.K.
 President

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT

Periudha 01/01/2013-31/12/2013

ne 000/leke

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	24,650	0	0	5	60,419	85,074
Fitimi neto per periudhen kontabel	0	0	0	0	3,432	3,432
Dividentet e paguar	0	0	0	0	0	0
Rritje e rezerves se kapitalit	0	0	0	0	0	0
Emetimi i aksioneve	0	0	0	0	0	0
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	24,650	0	0	5	63,851	88,506

Kontabli i Miratuar
 Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
 Aurel NAUMI

(Signature)
 KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk
 Nr. AUREL NAUMI
 President

SHENIMET SHPJEGUSE

A I Informacion I pergjithshem

- 1 Kuadri ligjor: Ligji nr.9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel I aplikuar: "Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi (SKK 2;49)
- 3 Baza e pergatitjes se P. Financiare: Te drejta dhe detyrimet e konstatuara. (SKK 1;35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F.: (SKK 1;37-69)
 - a) **Njesia Ekonomike Raportuse** ka mbajtur ne llogarine e saj Aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) **Vijimesia** e veprimtarise ekonomike te njesise tone raportuse eshte e siguruar duke mospasur ne plan apo nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) **Kompesim** midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve apo midis kerkesave te arketushme dhe detyrimeve te pagushme ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) **Kuptushmeria** e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftushme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) **Materialiteti** eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) **Besushmeria** per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtme:
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimine paanshmerise pa asnje influencim te qellimshem.
 - Parimin e plotetise duke paraqitur nje pamje te vertete dhe te drejte te P.F.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat dhe metodat kontabel.
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat Kontabel

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda e mesatares se ponderuar (SKK 4;15). Vleresimi fillestar i nje elementite AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, kosot e huamarrjes (dhe interesat) qe lidhen drejtperdrejt me prodhimin ose krijimin e aktivit mund te kapitalizohet si pjese e kosos, eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SKK 5;14)

Per vleresimin e mepasshem te AAM eshte zgjedhur modeli i kosos per te gjithet klasen e AAM. (SKK 5;21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;38) shoqeria jone ka vendosur si metode te amortizimit per AAM metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur. Me miratimin e Asamblese se Ortakeve te shoqerise eshte vendosur qe normat e amortizimit per vitin 2012 te jene:

- Per ndertesat mbi bazen e vleres se mbetur me 5% ne vit.
- Per Makineri e Paisje mbi bazen e vleres se mbetur 20% ne vit.
- Per Mjetet e Transportit mbi bazen e vleres se mbetur 20% ne vit.
- Per te gjitha AAM te tjera mbi bazen e vleres se mbetur 20% ne vit.

Shenime shpjeguese nepermjet levizjes se llogarive 2013

Nr.Llog	Emertimi	monedha	Debitore	Kreditore	Debitore	Kreditore
101	Kapitali i paguar	LEK	0	24,650,000	0	24,650,000
1078	Rezerva te tjera	LEK	0	4,652	0	4,652
108	Fitimi/Humbja e pashperndare	LEK	0	60,419,450	0	60,419,450
109	Rezultati i ushtrimit	LEK	18,939,090	18,939,090	0	0
	Shuma kapitali pa rezultatin ushtrimor		18,939,090	104,013,191	0	85,074,102

"K.N.P-A" sh.p.k.
"XORCA NDERTIM" - P.R.
Ing. AUREL
President

211	Toka	LEK	56,706	0	56,706	0
212	Ndertesat	LEK	133,300	0	133,300	0
213	Instalime teknike, makineri, pajisje dhe vegla pune	LEK	3,502,638	0	3,502,638	0
215	Mjete transporti	LEK	730,000	0	730,000	0
218	Te tjera AA materiale	LEK	11,000	0	11,000	0
2812	Per ndertesat	LEK	0	30,442	0	30,442
2813	Per instalime teknike, makineri, pajisje, etj..	LEK	0	2,765,787	0	2,765,787
2815	Per mjetet e transportit	LEK	0	538,635	0	538,635
2818	Per te tjera AA materiale	LEK	0	5,897	0	5,897
	Shuma AAGJMateriale		4,433,644	3,340,761	4,433,644	3,340,761
350	Mallra	LEK	94,315,686	94,315,686	0	0
3501	Apartamente per shitje	LEK	173,516,354	94,315,686	79,200,669	0
3502	Garazhe per shitje	LEK	45,043,478	0	45,043,478	0
3503	Dyqane Per shitje	LEK	14,305,033	0	14,305,033	0
	Shuma e Inventareve		327,180,551	188,631,371	138,549,180	0
4011	Larti shpk	LEK	0	1,199,427	0	1,199,427
40110	Ilda Ikonomi	LEK	0	30,000	0	30,000
40112	Euro Guaina shpk	LEK	0	130,920	0	130,920
40113	Andon Ropi	LEK	0	67,500	0	67,500
40114	Hromodhomi Albania	LEK	0	292,128	0	292,128
40115	ADME Shpk	LEK	0	53,408	0	53,408
40116	AN-ELT Shpk	LEK	0	198,180	0	198,180
40117	AMC	LEK	534,245	0	534,245	0
40118	Celnik Haxhillari	LEK	48,000	48,000	0	0
40119	Color Body	LEK	0	120,690	0	120,690
4012	Favina shpk	LEK	0	22,060	0	22,060
40121	Sigal	LEK	0	20,206	0	20,206
40122	Cez Shperndarje	LEK	17,248	0	17,248	0
40123	Albtelecom	LEK	64,579	0	64,579	0
4014	Vellezerit Salillari	LEK	0	593,922	0	593,922
4016	Eurogipsi	LEK	0	333,898	0	333,898
	Shuma te Pagushme ndaj furnitorve		664,072	3,110,338	616,072	3,062,338
4091	Pronontimet e bera per pallatet	LEK	0	103,286,343	0	103,286,343
	Parapagimet per furnizime		0	103,286,343	0	103,286,343
411	Kliente per mallra, produkte e sherbime	LEK	38,444,100	0	38,444,100	0
41101	Flonja shpk	LEK	1,831,380	0	1,831,380	0
41104	Kliente per shitje pallatesh	LEK	18,600,000	18,600,000	0	0
421	Paga dhe shperblime	LEK	52,080	1,118,643	0	1,066,563
431	Sigurime shoqerore dhe shendetesore	LEK	113,406	120,397	0	6,991
442	Tatim mbi te ardhurat personale	LEK	24,000	24,000	0	0
444	Tatim mbi fitimin	LEK	433,901	848,491	0	414,590
	Shuma Detyrime Tatimore		571,307	992,888	0	421,581
445	TVSH	LEK	6,667	6,667	0	0
4454	Shteti - TVSH per t'u marre	LEK	14,667	0	14,667	0

1,092,883

2,446,267

"K.N.P.-A" S.H.P.K.
KORÇA NDERTIM - BUDHIM
Ing. AUREL
Prezident

4456	Shteti - Tvsh e zbritshme	LEK	8,000	8,000	0	0	
447	Te tjera tatime per t'u paguar dhe per t'u kthyer	LEK	55,234	55,234	0	0	
4471	Gjobe Tatim Fitimi(Nj .Vleresim)	LEK	13,661	13,661	0	0	
4472	Interes (Nj Vleresime)	LEK	519	519	0	0	
	Kerkesa te tjera te arketueshme		98,748	84,081	14,667	0	
4673	HECI	LEK	3,576,655	0	3,576,655	0	
4674	Aurel Naumi	LEK	15,648,347	0	15,648,347	0	
4675	Jetnor Emini	LEK	250,000	0	250,000	0	
4676	Dhimitra Qarri	LEK	4,900,000	4,900,000	0	0	
	Investime te tjera financiare		24,375,002	4,900,000	19,475,002	0	
4681	Huambarrje nga bankat	LEK	23,177,803	27,061,600	0	3,883,797	
51211	Raiffeisen bank	LEK	78,879	76,085	2,794	0	
51212	B K Tregetare lek	LEK	3,316,229	3,304,117	12,112	0	
51213	Pro Credit Bank lek	LEK	23,455,085	23,359,122	95,963	0	
51241	Raiffeisen bank	EUR	1,073	5,913	0	4,840	
51242	NBG bank	EUR	1,134	1,134	0	0	
51243	NBG Bank LI.Kredie	EUR	169	0	169	0	
51244	Pro Credit Bank Euro	EUR	21,509,610	21,509,610	0	0	
	Shuma bankat		48,362,179	48,255,981	111,038	4,840	106,198
5311	Vlera monetare, ne leke	LEK	16,329,991	16,232,488	97,503	0	
	Shuma mjete monetare		64,692,170	64,488,468	208,542	4,840	203,702
581	Xhirime te brendeshme	LEK	25,485,497	25,485,497	0	0	
6050	Mallra	LEK	5,158,108	0	5,158,108	0	
	Shuma Kosto Mall I shitur		5,158,108	0	5,158,108	0	
618	Te tjera	LEK	40,000	0	40,000	0	
628	Shpenzime per sherbimet bankare	LEK	143,983	0	143,983	0	
634	Taksa dhe tarifa vendore	LEK	94,545	0	94,545	0	
657	Gjoha e demshperblime	LEK	299,047	0	299,047	0	
	Shuma shpenzime te tjera		577,575	0	577,575	0	
641	Pagat dhe shperblimet e personelit	LEK	340,000	0	340,000	0	
644	Sigurimet shoqerore dhe shendetsores	LEK	56,780	0	56,780	0	
	Shuma Kosto Pune		396,780	0	396,780	0	
667	Shpenzime per interesa	LEK	693,154	0	693,154	0	
6812	Shpenzim amortizimi per ndërtesat	LEK	5,414	0	5,414	0	
6813	Për instalime teknike, makineri, pajisje, instrumenta e vegla	LEK	184,572	0	184,572	0	
6815	Shpenz amortiz për mjetet e transportit	LEK	47,841	0	47,841	0	
6818	Për të tjera AA materiale	LEK	917	0	917	0	
	Shuma shpenzim Amortizimi		238,744	0	238,744	0	
	Shuma shpenzime Viti Ushtrimor		7,064,361	0	7,064,361	0	

"K.N.P-A" sh.p.k.
 "KORÇA IDENTITETI - FOODS"
 Ing. AUREL
 Prokuror

69	Tatimi mbi fitimin	LEK	414,590	0	414,590	0
70770	Inventar tek të tretët	LEK	0	10,911,200	0	10,911,200
767	Te ardhura nga interesat	LEK	0	14	0	14
	Shuma te Ardhura		0	10,911,214	0	10,911,214

Fitimi Para Tatimit	3,846,853
Shpenzime te panjohura	299,047
Fitimi	
Tatimor	4,145,900
Tatim Fitimi	414590
Fitim I	
Bilancit	3,432,263

Analiza e Cash Flow eshte ne perputhje me pasqyren e bilancit .Per analizen e pasqyres se fluksit monetar subjekti ka ndjekur metoden indirekte mbi bazen e se ciles jane marre te dhenat per fitimin para tatimit, amortizimin, Tatimin e fitimit te dhenat jane marre nga pasqyra ete ardhurave dhe shpenzimeve.

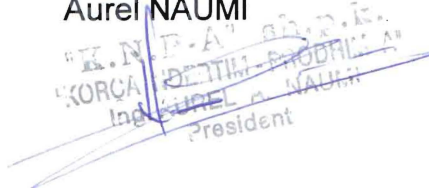
Fluksi monetar nga veprimtarite investuese eshte marre nga kontabiliteti analitik lidhur me blerjet dhe shitjet e aktiveve afatgjata materiale.

Te gjithë zërat e tjera te pasqyres se levizjes monetare jane marre nga bilancet respektive 2012 dhe 2013.

Pasqyra e Levizjes se Kapitalit i perket shoqerise individuale mbasi shoqeria nuk ka filiale me llogari me vete per te bere pasqura financiare te konsoliduara te dhenat jane marre direkt nga bilanci mbasi elementet qe permban burimin e kane direkt nga bilanci.

Kontabli i Miratuar
Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
Aurel NAUMI



SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

AKTIVET AFATGJATA MATERIALE ME VLERE FILLESTARE PER VITIN 2013

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendje 01.01.2013	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2013
1	Toka	lek	56,706	-		56,706
2	Ndertime	"	133,300			133,300
3	Makineri e paisje	"	3,502,638			3,502,638
4	Mjete transporti	"	730,000		-	730,000
5	Paisje kompjuterike	"	-			-
6	Paisje zyre	"	11,000			11,000
	TOTALI	"	4,433,644	-	-	4,433,644

AMORTIZIMI I AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2013

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendje 01.01.2013	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2013
1	Toka	lek	-	-		-
2	Ndertime	"	25,028	5,414		30,442
3	Makineri e paisje	"	2,579,783	184,571		2,764,354
4	Mjete transporti	"	490,794	47,841		538,635
5	Paisje kompjuterike	"	-	-		-
6	Paisje zyre	"	6,413	917		7,330
	TOTALI	"	3,102,018	238,743	-	3,340,761

VLERA KONTABEL NETO E AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE GJATE VITIT 2013

Nr	Emertimi	Njesia matse	Gjendje 01.01.2013	Shtesa	Paksime	Gjendje me 31.12.2013
1	Toka	lek	56,706	-	-	56,706
2	Ndertime	"	108,272	-	5,414	102,858
3	Makineri e paisje	"	922,855	-	184,571	738,284
4	Mjete transporti	"	239,206	-	47,841	191,365
5	Paisje kompjuterike	"	-	-	-	-
6	Paisje zyre	"	4,587	-	917	3,670
	TOTALI	"	1,331,626	-	238,743	1,092,883

Kontabli i Miratuar
 Celnik HAXHILLARI

Administratori
 Aurel NAUMI

"KORCA NDERTIM-PROD"
 Ing. AUREL A. NAUMI
 Klient

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Pasqyre Nr.1

Në ooo/Lekë

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	10911	70388
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101	10911	70096
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	0	292
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103		
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	0	0
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	0	0
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	0	0
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	0	0
6	Të tjera	75	11500	0	0
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	0	0
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	10911	70388

Kontabli i Miratuar
 Celnik HAXHILLARI

Administratori
 Aurel NAUMI

KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk
 Ing. AUREL NAUMI
 President

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk

NIPT-i: J94316050M

Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce

Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi

Pasqyre Nr.2

Në 000/Lekë

ANEKS STATISTIKOR					
SHPENZIMET		Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)	60	12100	5168	37011
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	0	185
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
	Kosto e Apartament te shitura			5168	36826
c)	Mallra të blera	605/1	12103	0	0
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	0	0
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	397	1379
a-	Pagat e personelit	641	12201	340	1200
b-	Shpenzimet për sig. shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	57	179
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	239	297
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	1176	10561
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	6	6
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	0	0
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	333	9793
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	0	11
l)	Shpenzime transporti	627	12412	0	0
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	837	751
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	94	94
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	94	94
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
ll)	Totali i shpenzimeve ll=(1+2+3+4+5)		12600	7064	49342
Informatë:				Viti 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	1	1
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

Kontabli i Miratuar

Celnik HAXHILLARI

Administratori

Aurel NAUMI

"K.N.P.-A" sh.p.k.
"KORÇA NDERTIM-PRODHIM"
Ing. AUREL A. NAUMI
President

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A shpk
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korçe
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi
 Pasqyre Nr.3

Viti 2013

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmacit
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera 10911200
I		Totali i te ardhurave nga tregtia 10911200
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera 0
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi 0
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi 0
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti 0
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera 14
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet 14
		TOALI (I+II+III+IV+V) 10,911,214

Te punesuar mesatarisht per vitin 2013:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	1
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	0
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	0
Me page me te larte se 84.100 leke	0
Totali	1

Kontabli I Miratuar
 Celnik Haxhillari
 Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.

Administratori
 Aurel NAUMI

KORÇA NDERTIM PRODHIM-A
 Ing. AUREL NAUMI
 President

SUBJEKTI: Korca Ndertim Prodhim-A shpk
NIPT-i: J94316050M
Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
Aktiviteti: cte te Ndryshme e Prodhim Materiale Ndertimi

INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE 31/12/2013

Nr	Emertimi I Bankes	Monedha	Monedha te huaja	lek	Totali lek
1	Raiffeisen bank	LEK	0	2,794	2794
2	B K Tregetare lek	LEK	0	12,112	12112
3	Pro Credit Bank lek	LEK	0	95,963	95963
4	Raiffeisen bank	EUR	-4840	0	-4840
5	NBG bank	EUR	0	0	0
6	NBG Bank LI.Kredie	EUR	169	0	169
7	Pro Credit Bank Euro	EUR	0	0	0
	Totali		-4,671	110,869	106,198

Hartuesi
Kontabli i Miratuar
Gjinik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
Aurel NAUMI
(emer mbiemer, firme e vule)



Inventari I automjeteve ne pronesi te subjektit 31/12/2013

SUBJEKTI: Korca Ndertim Prodhim-A shpk

NIPT-i: J94316050M

Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce

Aktiviteti: Ndertim Objekte te Ndryshme e Prodhim Materiale Ndertimi

Nr	Lloji I Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	Fugon 1.5 t			600,000
2	Rimorkiator			130,000
3				0
	Shuma	0	0	730,000

Hartuesi

Kontabli i Miratuar

Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI

Aurel NAUMI

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A
NIPT-i: J94316050M
Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi
Gjendja e Magazines

Magazina e Mallrave dhe Materialeve

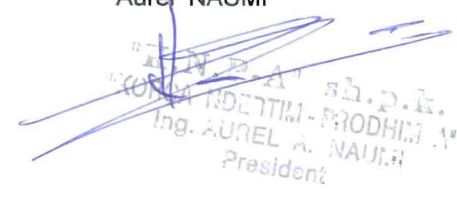
Per periudhen: 01/01/2013 deri: 31/12/2013

Kartela	Emertimi	Njesia	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefte
3501	Apartamente per shitje	m2	2,813.00	172.00	2,641.00	29,989.00	79,200,949
3502	Garazhe per shitje	m2	1,502.00	0.00	1,502.00	29,989.00	45,043,478
3503	Dyqane per shitje	m2	477.00	0.00	477.00	29,989.00	14,304,753
Totali							138,549,180

Kontabli i Miratuar
Celnik HAXHILLARI



ADMINISTRATORI
Aurel NAUMI



"KORCA NDERTIM-PRODHIM A" sh.p.k.
Ing. AUREL A. NAUMI
President

SUBJEKTI: KORCA NDERTIM PRODHIM-A
 NIPT-i: J94316050M
 Adresa: Rr.Kristo Grabocka Nr.30 L.12 Korce
 Objekti: Ndertim objekte te ndryshme dhe prodhim materiale ndertimi
 Gjendja e Magazines
 Magazina e Aktiveve Afatgjata Materiale
 Per periudhen: 01/01/2013 deri:31/12/2013

Kartela	Emertimi	Njesia	Hyrje	Dalje	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefte Historike	Amortiz.Akumul 01/01/2013	Vlera e Mbetur 01/01/2013	Amortiz 2013	Vlera e mbetur 31/12/2013
21101	Truall (toka)	m2	1,000	0	1,000	57	56,706	0	56,706	0	56,706
	Shuma						56,706	0	56,706	0	56,706
21201	Ndertese magazine	m2	200	0	200	667	133,300	25,028	108,272	5,414	102,858
	Shuma						133,300	25,028	108,272	5,414	102,858
21301	Eskavator 0.25m3	cop	1	0	1	987,500	987,500	727,318	260,182	52,036	208,146
21302	Franto	cop	1	0	1	200,000	200,000	147,305	52,695	10,539	42,156
21303	Makineri per Thyerje Gure	cop	1	0	1	662,982	662,982	488,303	174,679	34,936	139,743
21304	Makineri per prodhim tubo betoni	cop	1	0	1	956,550	956,550	704,524	252,026	50,405	201,621
21305	Transportier	cop	1	0	1	268,000	268,000	197,389	70,611	14,122	56,489
21306	Vinc Elevator 0.5 ton	cop	1	0	1	200,000	200,000	147,307	52,693	10,539	42,154
21307	Aparat Saldimi	cop	1	0	1	14,243	14,243	10,490	3,753	751	3,002
21308	Vibrator Betoni	cop	1	0	1	5,000	5,000	3,682	1,318	264	1,054
21310	Elektropompe	cop	1	0	1	32,500	32,500	23,937	8,563	1,713	6,850
21311	Skelari	m2	200	0	200	412	82,363	60,662	21,701	4,340	17,361
21312	Betoniere 0.33 m3	cop	1	0	1	93,500	93,500	68,866	24,634	4,927	19,707
	Shuma						3,502,638	2,579,783	922,855	184,571	738,284
2151	Makine Fugon 1.5 ton	cop	1	0	1	600,000	600,000	403,392	196,608	39,322	157,286
2152	Rimorkiator	cop	1	0	1	130,000	130,000	87,402	42,598	8,520	34,078
	Shuma						730,000	490,794	239,206	47,841	191,365
2181	Makine shkrimi	cop	1	0	1	7,000	7,000	4,082	2,918	584	2,334
2182	Foxhe	Cop	1	0	1	4,000	4,000	2,331	1,669	334	1,335
	Shuma						11,000	6,413	4,587	917	3,670
	Totali						4,433,644	3,102,018	1,331,626	238,743	1,092,883

Kontabli i Miratuar
 Celnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
 Aurel NAUMI

KORCA NDERTIM PRODHIM-A
 Ing. AUREL NAUMI
 President

ANALIZA E TVSH PER VITIN 2013 K.N.P -A shpk

Nr	MUAJTE	SHITJET			IMPORTET		BLERJET		PAGUAR		Blerje e perjashtuar	Tvsh e Pagushme
		Vlera e Tatushme	TVSHja	Shitje te perjashtuara	Import	TVSHja	Blerje te br 20%	TVSHja	Total	Ne lek		
0	Gjendje fill									(6,667)		
1	Janar	-	-	-	-	-	-	-		(6,667)	-	-
2	Shkurt	-	-	-	-	-	-	-		(6,667)	-	-
3	Mars	-	-	-	-	-	-	-		(6,667)	-	-
4	Prill	-	-	-	-	-	40,000	8,000		(14,667)	-	-
5	Maj	-	-	-	-	-	-	-		(14,667)	-	-
6	Qershor	-	-	-	-	-	-	-		(14,667)	-	-
7	Korrik	-	-	6,011,200	-	-	-	-		(14,667)	-	-
8	Gusht	-	-	-	-	-	-	-		(14,667)	-	-
9	Shtator	-	-	-	-	-	-	-		(14,667)	-	-
10	Tetor	-	-	4,900,000	-	-	-	-		(14,667)	-	-
11	Nentor	-	-	-	-	-	-	-		(14,667)	-	-
12	Dhjetor	-	-	-	-	-	-	-		(14,667)	-	-
	Totali	-	-	10,911,200	-	-	40,000	8,000			-	-

Kontabli i Miratuar
Gelnik HAXHILLARI

ADMINISTRATORI
Aurel NAUMI