

Emertimi dhe Forma ligjore	THORENELS
NIPT -i	K24305001Q
Adresa e Selise	RRUGA KORCE BILISHT KM 1
	KORCE
Data e krijimit	07/05/2002
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	PERPUNIM CIMENTO

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale	
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2016
	Deri 31.12.2016
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
Aktivitet Afatshkurtra			
Aktivitet monetare		34,053,593	47,292,130
1 Banka		5,199,433	14,426,636
2 Arka		28,854,160	32,865,494
Investime		0	0
1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit			
2 Aksionet e veta			
3 Te tjera Financiare			
Të drejta të arkëtueshme		10,902,938	8,438,922
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit/ klienta		10,417,019	8438922
2 Te arkëtueshme per TVSH		0	
3 Te arkëtueshme shteti T FITIMI	485,919	485,919	
4 Të tjera			
5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
Inventarët		10,461,307	15,613,355
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		4,605,548	5,289,355
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
3 Produkte të gatshme		5,855,759	10,324,000
4 Mallra		0	
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e maimëri)			
6 AAGJM të mbajtura për shitje			
7 Parapagime për inventar			
Shpenzime të shtyra			
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		55,417,838	71,344,407
Aktivitet Afatgjata			
Aktive financiare		0	0
1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
6 Tituj të tjerë të huadhënies-ortake			
Aktivitet materiale		53,707,233	58,207,873
1 Toka dhe ndërtesa		13,191,023	13,241,213
2 Impiante dhe makineri		35,654,684	39,654,984
3 Të tjera Instalime dhe pajisje		4,861,526	5,311,676
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	
Aktivitet biologjike			
Aktive jo materiale:		0	0
1 Koncesione.patenta.licenca.marka tregtare.të drejta dhe aktive të ngjashme			
2 Emri i Mirë			
3 Parapagime për AAJM			
Aktive tatimore të shtyra			
Kapitali i nënshkruar i papaguar			
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		53,707,233	58,207,873
AKTIVE TOTALE		109,125,071	129,552,280

PERMBAJTJA**Faqe**

- 1 Bilanci kontabel per periudhen 31.12.2017
- 2 Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve 31.12.2017
- 3 Pasqyra e ndryshimeve te kapitalit
- 4 Pasqyra e flukseve monetare 31.12.2017
- 5 Shenimet shpjeguese

SHENIMET SHPJEGUESE

B

Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Banka		ne lek				
Nr/llog	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne lek	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
512						5199433
	gjithsej					5199433

Arka					
Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke	
	Arka ne Leke			28854160	
	Arka ne Euro				
	Arka ne Dollare				
	gjithsej			28854160	
	totali Mj M			34053593	

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

4 Debitore, Kreditore te tjere

> Tatim mbi fitimin

	Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	2.301.858	TATIMET
	Tatimi i derdhur teper vitet e meparshme	Leke	0	
	Tatim rimbursuar	Leke	0	
	shuma	Leke	2.301.858	
-4,500,640	Tatimi fitimi i vitit ushtrimor bil	Leke	1815939	
	Tatim per tu paguar	Leke	0	
	Tatin fitimi derdhur teper	Leke	485919	
	> Tvsh			
	Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	0	0
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	8559837	8559837
	shuma	Leke	8559837	8559837
	Tvsh e nga shitjet gjate vitit dalje	Leke	14608331	14608331
	Tvsh e paguar gjate vitit	Leke	6048494	5653122
	Tvsh e zbriteshme/mbledhshme ne mbyllje te vitit	Leke	0	-395372

Aktive afatgjata materiale me vlere fillest 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa rivlersimet	shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
211	Toka		3793002	0	0	0	3,793,002
212	Toka+Ndertesa		10406888				10,406,888
215	Makineri,pajsje		60058632		0		60,058,632
218	AA tjera materiale		7,785,042	0	0	0	7,785,042
	Mjete transpo			0		0	0
	Kompjuterik		0			0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0
	TOTALI		82,043,564	0	0	0	82,043,564

Amortizimi I AA Materiale ne 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa rivlersimet	shtesa nga llogaritja	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
211	Toka						0
212	Toka+Ndertesa		958667	0	50,200	0	1,008,867
215	Makineri,pajsje		20403648		4,000,300		24,403,948
218	AA tjera materiale		2,473,366	0	450,150	0	2,923,516
	Mjete transpo						0
	Kompjuterik						0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0
	TOTALI		23,835,681	0	4,500,650	0	28,336,331

Vlera kontabel neto AA materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa rivlersimet	shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2016
211	Toka		3,793,002	0	0	0	3,793,002
212	Toka, Ndertesa		10,406,888	0	0	1,008,867	9,398,021
215	Makineri,pajsje		60,058,632	0	0	24,403,948	35,654,684
218	AA tjera materiale		7,785,042	0	0	2,923,516	4,861,526
	Mjete transpo		0	0	0	0	0
	Kompjuterik		0	0	0	0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-		0	0	0	0	0
	2-		0	0	0	0	0
	3-		0	0	0	0	0
	TOTALI		82,043,564	0	0	28,336,331	53,707,233

53,707,233

2 Investime

Në tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksioneve të emetuara me pare nga ana jone

Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

10,417,019

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime

10,417,019

> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

<i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
>	<i>Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit</i>	
<i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
>	<i>Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njesive ekonomike me interesa pjesëmarrëse</i>	
<i>Të tjera</i>		
>	<i>Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore</i>	_____
>	<i>Parapagime të dhëna</i>	_____
>	<i>Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)</i>	_____
>	<i>Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)</i>	_____
>	<i>Tatim mbi fitimin (teprica debitore)</i>	485,919
>	<i>Shteti- TVSH për tu marrë</i>	0
>	<i>Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer</i>	_____
>	<i>Tatimi në burim (teprica debitore)</i>	_____
>	<i>Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)</i>	_____
>	<i>Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë</i>	_____
>	<i>Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)</i>	_____
>	<i>Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)</i>	_____
>	<i>Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)</i>	_____
>	<i>Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)</i>	_____
	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	22,738,200
>	<i>Kapital i nënshkruar gjithsej</i>	22,738,200
>	<i>Kapital i nënshkruar i paguar</i>	0
4	<u>Inventarët</u>	
	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	4.605.548
>	<i>Materiale ndihmës</i>	_____
>	<i>Lëndë djegëse</i>	_____
>	<i>Pjesë ndërrimi</i>	_____
>	<i>Materiale ambalazhimi</i>	_____
>	<i>Materiale të tjera</i>	_____
>	<i>Inventari i imët dhe ambalazhet</i>	_____
>	<i>Zhvlerësimi i materialeve të para</i>	_____
>	<i>Zhvlerësimi i materialeve të tjera</i>	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	_____
>	<i>Prodhimi në proces</i>	_____
>	<i>Punime në proces</i>	_____
>	<i>Shërbime në proces</i>	_____
>	<i>Zhvlerësimi i prodhimeve në proces</i>	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
	<i>Produkte të gatshme</i>	5.855.759
>	<i>Produkte të ndërmjetëm</i>	_____
>	<i>Produkte të gatshëm</i>	5.855.759
>	<i>Nënprodukte dhe produkte mbeturinë</i>	_____
>	<i>Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm</i>	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Mallra</i>	_____
>	<i>Mallra</i>	0
>	<i>Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje</i>	_____
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	_____
>	<i>Gjedhe ne majmeri</i>	_____
>	<i>Te leshta ne majmeri</i>	_____
>	<i>Te dhirta ne majmeri</i>	_____
>	<i>Derra ne majmeri</i>	_____
>	<i>Zogj ne rritje</i>	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	_____
>	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	_____
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	

	<i>Parapagime për inventar</i>	_____
>	Materiale të para	_____
>	Materiale të tjera	_____
>	Produkte të gatshëm	_____
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	_____
>	Gjë e gjallë	_____

Inventaret analitike bashkangjitur

5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	_____
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	_____
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	_____

6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	_____
>	Interesa aktive të llogaritura	_____
>	Të ardhura të llogaritura	_____

II AKTIVET AFATGJATA

7	<u>Aktivitet financiare</u>	_____
	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	_____
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	_____
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	_____
>	Aksione të shoqërive të lidhura	_____
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura	_____

	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	_____
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	_____
>	Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	_____

	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	_____
>	Të drejta të tjera afatgjatë	_____
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	_____
>	Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë	_____
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	_____

8	Aktive materiale	53,707,233
	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	13,191,023
	<i>Impiante dhe makineri</i>	35,654,684
	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	4,861,526
	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	0

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa	10,406,888	50,200	10,356,688	10,406,888	958,667	9,448,221
	Impiante e ma	60,058,632	4,000,300	56,058,332	60,058,632	20,403,648	39,654,984
	Të tjera Ins. p	7,785,042	450,150	7,334,892	7,785,042	2,473,366	5,311,676
	Shuma	7,785,042	450,150	7,334,892	78,250,562	2,473,366	5,311,676

	Aktivitet e blera gjate vitit	_____
	Aktivitet kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqërise gjate vitit	_____
	Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	0

9	<u>Ativitet biologjike</u>	_____
>	Gjedhe	_____
>	Te leshta	_____
>	Te dhirta	_____
>	Derra	_____
>	Pula	_____
		0

10	<u>Aktive jo materiale</u>	_____
>	Koncesione	_____

C

	Koncesione me vleren fillestare	
	Konçesionet (amortizimi)	<u>0</u>
	Konçesionet (zhvlerësimi)	
>	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	<u>0</u>
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvleresimi)	
>	Emri i mire	
	Emri i mire me vlere fillestare	<u>0</u>
	Emri i mire (amortizimi)	<u>0</u>
	Emri i mire (zhvleresimi)	
>	Parapagime për AAJM	<u>0</u>
	Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	<u>0</u>
11	<u>Aktive tatimore te shtyra</u>	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
12	<u>Kapitali i nenshkruar i pa paguar</u>	<u>0</u>

Aktive afatagjata materiale me vlere 1 2016

Varianti tatimor

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa rivlersimet	shtesa	Varianti tatimor	
						Pakesime	Gjendje 31.12.2016
211	Toka		3793002	0	0	0	3.793,002
212	Toka+Ndertesa		10406888				10,406,888
215	Makineri,paisje		60058632		0		60,058,632
218	AA tjera materiale		7,785,042	0	0	0	7,785,042
	Mjete transpo			0		0	0
	Kompjuterik		0			0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0
	TOTALI		82,043,564	0	0	0	82,043,564

Amortizimi I AA Materiale ne 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa rivlersimet	shtesa nga llogaritja	Varianti tatimor	
						Pakesime	Gjendje 31.12.2016
211	Toka						0
212	Toka+Ndertesa		958667	0	50,200	0	1,008,867
215	Makineri,paisje		20403648		4,000,300		24,403,948
218	AA tjera materiale		2,473,366	0	450,150	0	2,923,516
	Mjete transpo						0
	Kompjuterik						0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0
	TOTALI		23,835,681	0	4,500,650	0	28,336,331

Vlera kontabel neto AA materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2016	Shtesa rivlersimet	shtesa	Varianti tatimor	
						Pakesime	Gjendje 31.12.2016
211	Toka		3,793,002	0	0	0	3,793,002
212	Toka, Ndertesa		9,448,221	0	0	50,200	9,398,021
215	Makineri,paisje		39,654,984	0	0	4,000,300	35,654,684
218	AA tjera materiale		5,311,676	0	0	450,150	4,861,526
	Mjete transpo		0	0	0	0	0
	Kompjuterik		0	0	0	0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-		0	0	0	0	0
	2-		0	0	0	0	0
	3-		0	0	0	0	0
	TOTALI		82,043,564	0	0	28,336,331	53,707,233

53,707,233

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2016	2015
	Detyrime afatshkurtra:		12,376,841	8,094,085
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>			
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>			
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/ furnitore</i>		7,687,888	5,503,231
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>			
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>		2,057,596	1,303,779
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore t fitimi+ tvsh2631357</i>	-485,919	2,631,357	1,287,075
10	<i>Të tjera të pagueshme/ortaket</i>			
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	Të ardhura të shtyra			
	Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		12,376,841	8,094,085
	Detyrime afatgjata:		10,863,221	45,863,510
	1 <i>Titujt e huamarrjes QF</i>			
	2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>			
	3 <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>			
	4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/F</i>			
	5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>			
	6 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>			
	7 <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>			
	8 <i>Të tjera të pagueshme/ortaket</i>		10,863,221	45,863,510
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	Të ardhura të shtyra			
	Provizione:		0	0
	1 <i>Provizione për pensionet</i>			
	2 <i>Provizione të tjera</i>			
	Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		10,863,221	45,863,510
	DETYRIMET TOTALE		23,240,062	53,957,595
	Kapitali dhe Rezervat			
	Kapitali i Nënshkruar		22,738,200	22,738,200
	Primi i lidhur me kapitalin			
	Rezerva rivlerësimi			
	Rezerva të tjera		0	0
	1 <i>Rezerva ligjore</i>			
	2 <i>Rezerva statutore</i>			
	3 <i>Rezerva të tjera</i>			
	Fitimi i pashpërndarë		52,856,485	40,868,883
	Fitim / Humbja e Vitit		10,290,324	11,987,602
	Totali i Kapitalit		85,885,009	75,594,685
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT		109,125,071	129,552,280

Qera fina
Banga

0

109,125,071

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
>	Huamarrje afatshkurtra	
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
>	Hua të marra	
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
>	Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1 bkt	
	Banka 2 raifaizen	
	Banka 3 tirana	
>	Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1 bkt	
	Banka 2 raifaizen	
	Banka 3 tirana	
>	Hua të marra	
>		
-35,000,289	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	0
	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	7,687,888
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	0
>		
>		
	<i>Të paqeshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
>	Paga dhe shpërblime	2,057,596
>	Paradhënie për punonjësit	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera	
	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	2,631,357
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	-485,919
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	
	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	0
>	Dividendë për t'u paguar	
	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	

15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	_____
>	Të ardhura të periudhave të ardhme	_____
16	<u>Provizione</u>	_____
>	Provizione afatshkurtera	_____
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	
	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
>	Huamarrje afatgjata	_____
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	_____
>		_____
>	Hua të marra	_____ 0
>		_____
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	_____
	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	_____ 0
>	Qera financiare	_____
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	_____
	Banka 1	_____
	Banka 2	_____
	Banka 3	_____
>	Hua të marra	_____
	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
>	Parapagime të marra	_____ 0
	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	_____ 7,687,888
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	_____
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	_____
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	_____
	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	_____
>		_____
>		_____
>		_____

	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	<u>10,863,221</u>
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	<u></u>
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>	
20	<u>Provizione:</u>	
	<i>Provizione për pensionet</i>	
	<i>Provizione të tjera</i>	
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>	
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>	
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>	22,738,200
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>	
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>	
26	<u>Rezerva të tjera</u>	
	<i>Rezerva ligjore</i>	
	<i>Rezerva statutore</i>	
	<i>Rezerva të tjera</i>	
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>	52,856,485
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>	10,290,324
	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	10,290,324

SHENIME SHPJEGUSE

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

PASIVET AFATSHKURTRA

Derivativet Nuk ka

Huamarjet Nuk ka

Overdraftet bankare Nuk ka

Huamarrje afat shkuatra Nuk ka

Huat dhe parapagimet Nuk ka

Te pagueshme ndaj furnitoreve

Fatura gjithsej	Nr	0	Leke	0
a) Nga keto	Nr		Leke	
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr		Leke	

llog tatim fitimit

Detyrime tatimore per Tatim Fitimin

--	--

Detyrime tatimore per Tvsh-ne

Nuk ka

Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim

Nuk ka

Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

45863510

Dividente per tu paguar

Nuk ka

Debitore dhe Kreditore te tjere

Nuk ka

Grantet dhe te ardhurat e shtyra

Nuk ka

Provizionet afatshkurtra

Nuk ka

Pasqyra/ e rritje/detyrim ne MM te ortakeve (+/-)

emertimi	sasi	kursi	vlera		
lek					
\$					
shuma					

Pasqyra e levizjes te gjendjes furnitorve

Emertimi	vlera	llog.furnitor		diferenca (+, -)	MM pag.Cash	gj fund
		v31.12. 201	V.2016			
Materiale(vl +tvsh)			0	0		
Inventari # gjendje	X			0		
Furn.nent .sherb						
shuma						

Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.016
pag pa paguar 2015(-)	1303779			
sig/Tap. pa pag 2015	0			
pagat	4522713			
sig	755293			
paga pa pag 2016	1946164			1946164 bil
sig pa paguar 2016	111432			111432
TAP pa paguar 2016	0			0
shuma	4524189			2057596

Pasqyra e Interesave te arketuara dhe te paguara(saldo)

Emertimi	vlera			

Arketuar					
Paguar					
shuma	0				0

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015	±
	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		73,041,655	84,436,079	X
	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		-4,468,241	-4,701,600	(X)
	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar				X
	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit				X
	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-29,699,769	-43,324,428	(X)
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		-29,699,769	-43,324,428	
	2 <i>Të tjera shpenzime</i>				
	Shpenzime të personelit		-5,278,006	-4,380,685	(X)
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>		-4,522,713	-3,753,800	
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur vecm nga shpenzimet për pensionet)</i>		-755,293	-626,885	
	Zhvlërësi i aktiveve afatgjata materiale				
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	x	-4,500,650	-4,500,100	(X)
	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		-16,988,726	-13,426,205	(X)
	Të ardhura të tjera		0	0	X
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>				
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur vecmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>				
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (parveçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>				
	Zhvlërësi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura aktive afatshkurtra				(X)
	Shpenzime financiare		0	0	(X)
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur vecm shpenzimet për t'u paqar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>				
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>				
	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet				X
	Fitimi/Humbja para tatimit		12,106,263	14,103,061	X
	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		1,815,939	2,115,459	(X)
	1 <i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>		1815939.45	2,115,459	
	2 <i>Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë</i>				
	3 <i>Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve</i>				
	Fitimi/Humbja e vitit		10,290,324	11,987,602	X
	Fitimi/Humbja për:				X
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>				
	<i>Interesat io-kontrolluese</i>				

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015	±
	Fitimi/Humbja e vitit	10,290,324	11,987,602	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja			X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve afatgjata materiale			X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje			X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet			X
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0	X
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	10,290,324	11,987,602	X
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			X
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			
	<i>Interesat io-kontrolluese</i>			

Shprehjet shprehese te FASHTALYES

Llog	2-	<u>Materiale konsumuara</u>
Prod gat		<u>qe marin pjese ne sig e te ardhurave(shitjeve)</u>
10,324,000	5,855,759	inv .Gj fillim 5,289,355
# gj +/-	-4,468,241	Blerje 29015962
		Shuma 34305317
		Dalje 29699769
		gj fund 4605548

683807 #

• Te ardhurat perbehen	
• Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	<u>73,041,655</u>
• Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në pr	<u>-4,468,241</u>
• Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0

• Shpenzimet perbehen nga	
• Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-29,699,769
• Paga dhe shpërblime	-4,522,713
• Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas	-755,293
• Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-4,500,650
• Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-16,988,726
• shuma	-60,935,392

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar 12,106,263

Fitimi i ushtrimit 12,106,263

Shpenzime te pa zbriteshme

Fitimi para tatimit 12,106,263

Tatimi mbi fitimin 1,815,939

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoba	
> Paga te likujduara pa bange	
> Fatura jo te rregullta	

Tatim Fitimi

Paguar 2016	2,301,858	1,815,939
Mbartur 2015	0	
	2,301,858	-485,919
	485,919	

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet	
2	Blerjet brenda vendit	
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme	
4		
5		
6		
7		
8		
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP	0
	Nga kjo	
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus 0
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus 683,807
3	Referenca	Minus
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus
5	Te tjera	Minus
6	Te tjera	Minus
	Shuma e blerjeve ne shpenzime	683,807
	Pakesimi i gjendjes se magazines	# gjendjes 683,807

Totali ne shpenzime		1,367,614
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)	
1	Materiale te konsumuara	-29,699,769
2	Shpenzime te tjera	-16,988,726
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve	
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve	
	Shuma (1 + 2 - 2a)	-29,699,769
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0	31,067,383

.....

	Pasqyra e fluksit monetar-Metoda direkte	Periudha raportuese	Periudha paraaredhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	<i>Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet(+)</i>	85671890	111861965
	<i>MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjeseve(-)</i>	56904057	70771100
	<i>MM, te ardhura nga veprimtarite(+)</i>	0	0
	<i>Interesi i paguar(-)</i>	0	0
	<i>Tatim mbi fitimin /tvsh paguar(-)</i>	7006370	7399853
	MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	21761463	33691012
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	<i>Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara(-)</i>	0	0
	<i>Blerja e aktiveve afatgjata materiale(-)</i>		429544
	<i>Te ardhurat nga shitja e pajisjeve (+)</i>	0	0
	<i>Ineresi I arketuar(+)</i>	0	0
	<i>Dividentet e arketuara(+)</i>	0	0
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	0	-429544
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	<i>Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar(+)</i>	0	0
	<i>Pagesat e detyrimeve te qirase/hua financiare(-)</i>	0	0
	<i>Ritje/pakesim Detyrimet -Ortaket</i>	-35000000	
	<i>Dividente te paguar(-)</i>	0	0
	MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare	-35000000	0
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare(-/+)	-13238537	33261468
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	47292130	14030662
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	34053593	47292130

5199433 bange
28854160 arke

	bkt	tirana	
1			
2	47686		47686
3	32636	30650	63286
4	80808	81929	162737
5	223273		223273
6	196271		196271
7	166097		166097
8	215973		215973
9	200631		200631
10	319853		319853
10	19000		19000
11	283650		283650
12	1429633		1429633
	3215511	112579	3328090

SHUMIMI I KLASIFIKIMIT**MM**

Pasqyra/ MM Te arketuara nga klientet

Emertimi	vlera (vl.t +tvsh)	llog klienta	log.klienta	diferenca	MM
		2015	2016	(+, -)	arket.Cash
shitje mallra	87649986	8,438,922	10417019	-1978097	85671889
sherbime	1	0	0	0	1
te tjera	0	0	0	0	0
shuma	87649987	8438922	10417019		85671890

Pasqyra/ e MM te paguar ndaj furnitorve & punonjsve

Emertini	vlera	llog furnitor	llog.furnit	diferenca	MM
		2015	2016	(+, -)	pag.Cash
Materiale(vl +tvsh)	37557799	5,503,231	7687888	13191119	35373142
Inventari # gjendje				0	0
Furn.nent .sherb	17006726	0	0		17006726
shuma	54564525	5503231	7687888	13191119	52379868
pag pa paguar 2015(-)	1,303,779				1303779
sig/Tap. pa pag 2015	0				0
pagat	4522713				4522713
sig	755293				755293
paga pa pag 2016	1946164				1946164
sig pa paguar 2016	111432				111432
TAP pa paguar 2016	0				0
shuma	4524189				4524189
Totali	59088714				56904057

totali

Pasqyra/ e rritje/detyrim ne MM te ortakeve (+/-)

emertimi	sasi	kursi	vlera		
lek					0
\$		0	0		0
shuma	0	0	0		0

Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.16
pag pa paguar 2015(-)	1303779			1303779
sig/Tap. pa pag 2015	0			0
pagat	4522713			4522713
sig	755293			755293
para pa pag 2016	1946164			1946164
sig pa paguar 2016	111432			111432
TAP pa paguar 2016	0			0
shuma	4524189			2057596

bil

|

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>		
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>		
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>		
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015		
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	0	0

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
---	--

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	
Amortizimin	
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	0

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	
Tatim mbi fitimin i paguar	
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	0

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	0
-------------------------------------	---

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

•	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	
•	Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
•	Rritja e kapitalit aksioner	
•	Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

>

>

Shënime të tjera shpieqese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(_____)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(_____)

Shoqeria

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2016

Nr	Emertimi						Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka								0
2	Arka								0
	TOTALI						0	0	0

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	10,902,938	8,438,922	2,464,016	-2,464,016			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	10,461,307	15,613,355	-5,152,048	5,152,048			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivt materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
9	Ativet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaquar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
					0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	12,376,841	8,094,085	4,282,756	-4,282,756			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	10,863,221	45,863,510	-35,000,289	35,000,289			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	85,885,009	75,594,685	10,290,324	-10,290,324			0
	SHUMA		130,489,316	153,604,557	-23,115,241	23,115,241	0	0	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
	Pozicioni financiar											0
	Efekti i											0
	Pozicioni	22,738,200	0	0	0	0	0	40,868,883	11,987,602	0	0	75,594,685
	Të											0
	Fitimi /											0
	Të											0
	Totali i të											0
	Transaksio											0
	Emetimi i											0
	Dividendë											0
	Totali i											0
												0
	Pozicioni	22,738,200	0	0	0	0	0	40,868,883	11,987,602	0	0	75,594,685
												0
	Pozicioni	22,738,200	0	0	0	0	0	52,856,485	10,290,324	0	0	85,885,009
	Totali i të											0
	Fitimi /											0
	Të											0
	Të											0
	Transaksio											0
	Emetimi i											0
	Dividendë											0
	Totali i											0
	Pozicioni	22,738,200	0	0	0	0	0	52,856,485	10,290,324	0	0	85,885,009

INVENTARI I

31.12.2016

Subjekti THORENEKS
 NIPT-I K24305001Q
 Aktiviteti PERPUNIM CIMENTO
 Adresa Vej KORCE-DISHNICE
 Telefoni

Nr	Artikulli	NJ / M	Sasia	Kosto	Vlera
1	cimento	kg	11388	9.16	104314.08
2	granil	m3	86.16	800	68928
	Shuma 1				173242
3	tulla+tjegulla	cop	9170	41	375970
4	ulluk	kg	105	416	43680
5	panele	kg	100	1520	152000
6	panele	kg	41.7	1200	50040
7	nafte	lit	5000	125	625000
8	oksid hekuri	kg	0	0	0
9	set hidraulik	kg	1	350000	350000
10	thithse pluhuri	kg	30	6987	209610
11	ngjyroses	kg	30	127	3810
12	ngjyroses	kg	0	143	0
13	pulte shpejtesie	kg	5	1400	7000
14	cizme	kg	30	400	12000
15	roba te perdorura	kg	50	100	5000
16	plasma	kg	50	200	10000
17	opinga pune	kg	30	200	6000
	Shuma 2				1850110
1	hekur	kg	34930	60	2095800
2	panele druri	m3	6.3	36200	228060
4	llamarina te profiliz	kg	2484	104	258336
	Shuma 3				2582196
	Shuma 1+2+3				4605548
	Produkt I gatshem				
1	bordura100*20*30	cop	2298	240	551520
2	bordura100*30*17	cop	355	280	99400
3	bordura100*25*16	cop	358	200	71600
4	bordura100*25*15	cop	0	0	0
5	bordura60*18*8	cop	12052	100	1205200
	shuma 1		20238		1927720
6	pllaka100*100*8	m2	1854	410	760140
7	pllaka 100*100*6	m2	7187.5	397.65	2858109
	shuma 2		16608		3618249
8	oxhaqe	cop	2594	110	285340
9	betonite	cop	489	50	24450
	shuma 3				309790
	totali 1+2+3				5855759
	TOTALI 1+2+3+4				10461307

REPUBLIKA ESHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE KORCE
NR. 1167 REP.
NR. 1566/KO.

KONTRATE SHITJE PASURI E PALUJTESHME
AKE

BAZA LIGJORE

-Kodi Civil
-Ligji Nr.7501 date 09.07.1991"Per Tokes"
-Ligji Nr.8337 date 30.04.1998"Per kalimin e pronesise te Tokes
Dujesore Pyleve,Livadheve dhe Kallotave"
-Ligji 7843 date 13.07.1994"Per Rregjistrimin e Pasurive te Palujteshme"
Sot me daten 11.06.2013(Dytije e Trembedhjete) ,sot meje Kelti MANO,n.e
detyron e noterit u paraqiten personalisht palet para Zyres Noterise te ndodhur ne qytetin
e Korces,ne Rr.Florasha MYTFVELL,

PALA SHITESI:Thoma XEGA,I biri i Jorgji,me datlindje 23.01.1967 dhe
banues ne Korce,me Nr.027752316 Leter Njoftimi dhe me Nr.Personel G7012301K.
Dashkeshori/a/Anagnji XEGA,e bija e Kostandin,me datlindje 12.07.1973

PALA BLERFSE:Shoqeria "THORONEKS" SHPK,perfaqesuar nga
admiral strateri Aurel XEGA,I biri i Jorgji, me datlindje 03.02.1969 dhe banues ne
Korce,me Nr.025776756 Leter njoftimi dhe me Nr.Personal G90203022U,shoqeri e
regjistruar neq.llihsht me Nr.K2430500) Q Njosi.

Palet meqare,te afte per te kryer veprimet juridike,te pa njohur prej meje per
identitetin e te cileve u sigurova me ane te Leter Njoftimeve perkatese.

Palet kerkuar reduktimin e kesaj kontrate me permobujten qe vijon:

Shitesi Thoma XEGA deklaroi se ishte pronar ne nje sipërfaqe TOKE ARE te
ndodhur ne fshatin BARC e cila ka nje sipërfaqe totale prej 1650 m² dhe kufizohet:

Ne veri me pasurine me Nr.262/47,44

Ne lindje me pasurine me Nr.262/46,37,36

Ne jupe me pasurine me 262/36, 47

Ne Perendim me pasurine me 262/47

Pronesia e se ciles bazohet me CERTIFIKATEN E PRONESISE e cila ka Numar pasurie
262/46 LK 1101 Volumi 7 dhe faqe 238 leshuar nga ZRPP Korca.

Shitesi deklaroi se eshte plotesisht dakord qe kete TOKE ARE te pershkuar
hollesisht me lart,Te shites Shoqerise "THORONEKS" SHPK perkundrejt vleres
2699000(Dy million gjeshtaqind e nentadhjet e noret) lek, vleres e cila eshte shlyer jashte
kesaj zyre

Nga ana tjeter edhe shitesi Shoqeria "THORONEKS" SHPK deklaroi se eshte
plotesisht dakord qe te Blerë kete toke are te pershkuar me lart, te ndodhur ne fshatin
Barc, perkundrejt vleres se sipertme,vleres e cila eshte shlyer jashte kesaj zyre dhe mbas
kesaj veprimi dhe regjistrimit te ketij akti prane ZRPP Korca bleresi behet pronar i
pasurise me Nr.262/46.

