

Emertimi dhe Forma ligjore	Thoreneks
NIPT -i	K24305001Q
Adresa e Selise	Rruga Korce Bilisht km 1
	Korce
Data e krijimit	_____
Nr. i Regjistrit Tregetar	_____
Veprimtaria Kryesore	Prodhim betoni

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale	_____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	_____
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2019
	Deri 31.12.2019
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	_____

PERMBAJTJA

1- Bilanci kontabel(Aktivi-Pasivi) per periudhen 31.12.2018

- 2- Pasqyra e Performances;(Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyres) 31.12.2018
- 3- Pasqyra e flukseve monetare Metoda Direkte 31.12.2018
- 4- Pasqyra ndihmese per fluksin
- 5- Pasqyra e ndryshimeve te Kapitalit Neto
- 6- Shenimet shpjeguese
- 7- Dokumenta plotesuse

Pasqyra e Pozitivit Financiar (Balanci)

A K T I V E T	Shenimet	2019	2018
Aktivitet Afatshkurtra			
▶ Aktivitet monetare		21,450,739	2,676,350
1 Banka		3,325,716	1,186,855
2 Arka		18,125,023	1,489,495
▶ Investime		74,994,632	125,042,732
1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit		74,994,632	125,042,732
2 Aksionet e veta			
3 Te tjera Financiare			
▶ Të drejta të arkëtueshme		9,149,273	15,489,049
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit/ klienta		7,999,074	14,556,423
2 Te arkëtueshme per TVSH		252,594	
3 Te arkëtueshme shteti T FITIMI	0	897,605	932,626
4 Të tjera			
5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
▶ Inventarët		9,677,814	5,340,552
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		5,430,166	4,343,099
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
3 Produkte të gatshme		4,247,648	997,453
4 Mallra		0	0
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
6 AAGJM të mbajtura për shitje			
7 Parapagime për inventar			
▶ Shpenzime të shtyra			
▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		115,272,458	148,576,417
Aktivitet Afatgjata			
▶ Aktive financiare		15,426,277	15,426,227
1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		15,426,277	15,426,227
3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
6 Tituj të tjerë të huadhënies-ortake			
▶ Aktivitet materiale		60,741,334	62,788,029
1 Toka dhe ndërtesa		12,534,610	12,634,660
2 Impiante dhe makineri		43,250,530	45,750,630
3 Të tjera Instalime dhe pajisje		4,956,194	4,402,739
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	
▶ Aktivitet biologjike			
▶ Aktive jo materiale:		0	0
1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme			
2 Emri i Mirë			
3 Parapagime për AAJM			
▶ Aktive tatimore të shtyra			
▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar			
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		76,167,611	78,214,256
AKTIVE TOTALE		191,440,069	226,790,673

1

2

3

4

5

SHENIMET SHPJEGUESE**B****Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare**

Banka

ne lek

Nr/llog	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne lek	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
-50,048,100						
512	banka					3325716
5121						
5122						
5123						
5124						
	gjithsej					3325716

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne	Kursi fund vitit	Vlera ne	
		valute		leke	
1	Arka ne Leke			18125023	
2	Arka ne Euro				
3	Arka ne Dollare				
	gjithsej			18125023	
	totali Mj M			21450739	

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

4 Debitore, Kreditore te tjere**> Tatim mbi fitimin**

	Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	573,563	TATIMET
	Tatimi i derdhur teper vitet e meparshme	Leke	932,626	
	Tatim rimbursuar shuma	Leke	0	
	Tatimi fitimi i vitit ushtrimor bil	Leke	1,506,189	
-2,046,695	Tatim per tu paguar	Leke	608584	
	Tatin fitimi derdhur teper	Leke	0	
		minus		
		plus	897605	
> Tvsh				
	Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	0	0
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit shuma	Leke	4439289	0
			4447189	0
	Tvsh e nga shitjet gjate vitit dalje	Leke	6118050	1
	Tvsh e paguar gjate vitit	Leke	1923455	-1
	Tvsh e zbriteshme/mbledhshme ne mbyllje te vitit	Leke	252594	-1

Aktive afatgjata materiale me vlera fillestare 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	shtesa	Pakesime	Gjendje
			01.01.2019	rivlersimet			31.12.2019
211	Toka		3793002	0	0	0	3,793,002
212	Toka+Ndertesha		10406888				10,406,888
215	Makineri, paisje		86615242		0		86,615,242
218	AA tjera materiale		8,799,297	0	953,505	0	9,752,802
	Mjete transpo			0		0	0
	Kompjuterik		0			0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0

	TOTALI	109,614,429	0	953,505	0	110,567,934
--	---------------	--------------------	----------	----------------	----------	--------------------

Amortizimi I AA Materiale ne 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2019	Shtesa rivlersimet	shtesa		Gjendje 31.12.2019
					nga llogaritja	Pakesime	
211	Toka						0
212	Toka+Ndertesa		1565230	0	100,050	0	1,665,280
215	Makineri,paisje		40864612		2,500,100		43,364,712
218	AA tjera materiale		4,396,558	0	400,050	0	4,796,608
	Mjete transpo						0
	Kompjuterik						0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0
	TOTALI		46,826,400	0	3,000,200	0	49,826,600

Vlera kontabel neto AA materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2019	Shtesa rivlersimet	shtesa		Gjendje 31.12.2019
						Pakesime	
211	Toka		3,793,002	0	0	0	3,793,002
212	Toka, Ndertesa		8,841,658	0	0	100,050	8,741,608
215	Makineri,paisje		45,750,630	0	0	2,500,100	43,250,530
218	AA tjera materiale		4,402,739	0	953,505	400,050	4,956,194
	Mjete transpo		0	0	0	0	0
	Kompjuterik		0	0	0	0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-		0	0	0	0	0
	2-		0	0	0	0	0
	3-		0	0	0	0	0
	TOTALI		62,788,029	0	953,505	3,000,200	60,741,334

60,741,334

2 Investime

Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit

Shoqeria nuk ka tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqeria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

3 Të drejta të arkëtueshme

7,999,074

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime

7,999,074

> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

> Shoqeria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njëjësive ekonomike brenda grupit

Të tjera

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

> Parapagime të dhëna

> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)

897,605

> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

> Tatimi në burim (teprica debitore)

> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)

Kapital i nënshkruar i papaguar

22,738,200

> Kapital i nënshkruar gjithsej

22,738,200

> Kapital i nënshkruar i paguar

0

4 Inventarët

Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

5,430,166

> Materiale ndihmës

> Lëndë djegëse

> Pjesë ndërrimi

> Materiale ambalazhimi

> Inventari i imët dhe ambalazhet

	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
>	Prodhimi në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
	<i>Produkte të gatshme</i>	#REF!
>	Produkte të ndërmjetëm	
>	Produkte të gatshëm	4,247,648
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Mallra</i>	
>	Mallra	0
>	Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
>	Zogj ne rritje	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
>	AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
	<i>Parapagime për inventar</i>	
>	Materiale të tjera	
>	Produkte të gatshëm	
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	0
>	Gjë e gjallë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	
>	Të ardhura të llogaritura	
II	<u>AKTIVET AFATGJATA</u>	
7	<u>Aktivët financiarë</u>	
	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	
>	Të drejta të tjera afatgjatë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
9	<u>Aktivët biologjike</u>	
>	Pula	0
10	<u>Aktive jo materiale</u>	
>	Koncesione	
	Koncesione me vleren fillestare	
>	Emri i mire	
>	Parapagime për AAJM	0
11	<u>Aktive tatimore te shtyra</u>	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
12	<u>Kapitali i nenshkruar i pa paguar</u>	0
	<u>Llogarite jashte bilancit</u>	
>		
>		

sistemim gabimi



v 2019

125042732	derdhje	thoreneks tek iliria
9248100	shenuar	2here ne 2018
115794632		
40,800,000	shlyerje	liria ne Thoreneks
74,994,632		

5%	442082.9
20%	9150126
20%	880547.8
	10472756.7

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	nenim	2019	2018
	▶ Detyrime afatshkurtra:		14,848,915	33,635,040
	1 Titujt e huamarrjes			
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	3 Arkëtime në avancë për porosi			
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/ furnitore		8,461,423	23,954,532
	5 Dëftesa të pagueshme			
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		6,387,492	5,429,508
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore t fitimi+ tvsh	-895,405		4,251,000
	10 Të tjera të pagueshme/ortaket			
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		14,848,915	33,635,040
	▶ Detyrime afatgjata:		21,830,434	41,815,821
	1 Titujt e huamarrjes QF			
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		20,208,103	25,688,189
	3 Arkëtimet në avancë për porosi			
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/F			
	5 Dëftesa të pagueshme			
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8 Të tjera të pagueshme/ ortaket		1,622,331	16,127,632
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione:		0	0
	1 Provizione për pensionet			
	2 Provizione të tjera			
	▶ Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		21,830,434	41,815,821
	DETYRIMET TOTALE		36,679,349	75,450,861
	▶ Kapitali dhe Rezervat			
	▶ Kapitali i Nënshkruar		22,738,200	22,738,200
	▶ Primi i lidhur me kapitalin			
	▶ Rezerva rivlerësimi			
	▶ Rezerva të tjera		0	0
	1 Rezerva ligjore			
	2 Rezerva statutore			
	3 Rezerva të tjera			
	▶ Fitimi i pashpërndarë		128,573,878	102,194,157
	▶ Fitim / Humbja e Vitit		3,448,642	26,379,721
	Totali i Kapitalit		154,760,720	151,312,078
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		191,440,069	226,762,939

0

191,440,069

SHENIME SHPJEGUSE

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

Titujt e huamarrjes

>	Huamarrje afatshkurtra	
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
>	Hua të marra	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	
>	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
>	Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1 bkt	
	Banka 2 raifaizen	
	Banka 3 tirana	
>	Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1 bkt	
	Banka 2 raifaizen	
	Banka 3 tirana	
>	Hua të marra	
>		

-5,480,086

sistemua =3793002

Arkëtime në avancë për porosi

-14,505,301	>	Parapagime të marra	0
-19,985,387			

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	8,461,423
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur	

Dëftesa të pagueshme

>	Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	0
---	--	----------

Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.019
pag pa paguar 2018	5429508			
sig/Tap. pa pag 2018	0			
pagat	4269274			
sig	712969			
paga pa pag 2019	6338849			6338849 bil
sig pa paguar 2019	48643			48643
TAP pa paguar 2019	0			0
shuma	4024259			6387492

>	Detyrime të tjera	
---	-------------------	--

Të pagueshme për detyrimet tatimore

>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	0
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	-895,405
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	

	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve		<u>0</u>
>	Dividendë për t'u paguar		
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>		
>	Shpenzime të llogaritura		
	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>		
>	Të ardhura të periudhave të ardhme		
16	<u>Provizione</u>		
>	Provizione afatshkurtera		
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>		
	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
>	Hua të marra		<u>0</u>
>	Derivatët dhe instrumentet financiare		
>	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		#####
>	Qera financiare		
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>		
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit		
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>		
	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit		<u>1,622,331</u>
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit		
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>		
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>		
20	<u>Provizione:</u>		
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>		
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>		
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>		#####
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>		
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>		
26	<u>Rezerva të tjera</u>		
	<i>Rezerva ligjore</i>		
	<i>Rezerva statutore</i>		
	<i>Rezerva të tjera</i>		
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>		#####
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>		3,448,642
	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		3,448,642

Llogarite jashte bilancit

>
>

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		30,590,250	127,682,868
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		3,250,195	-4,325,317
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-13,330,083	-60,115,325
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-13,330,083	-60,115,325
	2 Të tjera shpenzime			
▶	Shpenzime të personelit		-4,982,243	-5,873,917
	1 Paga dhe shpërblime		-4,269,274	-5,033,348
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		-712,969	-840,569
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	x	-3,000,200	-10,967,077
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi		-8,470,693	-15,366,267
▶	Të ardhura të tjera		0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (përveçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (përveçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura të afatshkurtra			
▶	Shpenzime financiare		0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas nga shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Shpenzime të tjera financiare			
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		4,057,226	31,034,965
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		608,584	4,655,245
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		608,584	4,655,245
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit		3,448,642	26,379,720
▶	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	3,448,642	26,379,720
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	3,448,642	26,379,720
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Shenimet Shpjeguese Te PASH-natyres

Llog	2-		Matreiale konsumuara-KMSH
Produkti te gatshem			qe marin pjese ne sig e te ardhurave(shitjeve)
997,453	4247648		Inv .Gj fillim 4,343,099
# gj +/-	3,250,195		Blerje 14417150
			Shuma 18760249
			Dalje 13330083
			Inv.gj fund 5,430,166
			Ndryshimi I gjendjes -1087067 #

Te ardhurat perbehen.....

• Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	30,590,250
• Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimi	3,250,195
• Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0

Shpenzimet perbehen nga.....

• Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-13,330,083
• Paga dhe shpërblime	-4,269,274
• Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veç)	-712,969
• Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-3,000,200
• Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-8,470,693
Shuma	-26,533,024

^ **Fitimi (Humbja) e vitit financiar** -26,533,024 -29,783,219

- Fitimi i ushtrimit 4,057,226
- Shpenzime te pa zbriteshme _____
- Fitimi para tatimit 4,057,226
- Tatimi mbi fitimin 608,584

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

- > Gjoha _____
- > Paga te likujduara pa bange _____
- > Fatura jo te rregullta _____

Analitiku I Llog. Tatim Fitimi

Paguar 2019	571,363	608,584
Mbartur 2018	932,626	
Saldo	1,503,989	-895,405

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		
2	Blerjet brenda vendit		
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		
4			
5			
6			
7			
Shuma e blerjeve te raportuara me FDP			14,417,150
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	953,505
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	-1,087,067
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		14,417,150
	Pakesimi i gjendjes se magazines	# gjendjes	-1,087,067
Totali ne shpenzime			13,330,083
	Shpenzimet sipas Pasqyres se perfomances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		-13,330,083
2	Shpenzime te tjera		-8,470,693
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		
	Shuma (1 + 2 - 2a)		-13,330,083
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		26,660,166

Pasqyra e fluksit monetar-Metoda direkte	Periudha raportuese	Periudha paraaredhese
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
<i>Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet(+)</i>	93313749	29839593
<i>MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjeseve(-)</i>	46852400	82120140
<i>MM, te ardhura nga veprimtarite(+)</i>	0	0
<i>Interesi i paguar(-)</i>	0	0
<i>Tatim mbi fitimin /tvsh paguar(-)</i>	6813465	12699102
MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	39647884	-64979649
Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
<i>Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara(-)</i>	0	0
<i>Blerja e aktiveve afatgjata materiale(-)</i>	953505	1014255
<i>Te ardhurat nga shitja e pajisjeve (+)</i>	0	0
<i>Ineresi I arketuar(+)</i>	0	0
<i>Dividentet e arketuara(+)</i>	0	0
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	-953505	-1014255
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
<i>Pagesa/arketime brenda grupit</i>	0	-9248100
<i>Pagesat e detyrimeve te qirase/hua financiare(-)</i>		25688169
<i>Ritje/pakesim Detyrimet -Ortaket</i>	-20000000	14000000
<i>Dividente te paguar(-)</i>	0	0
MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare	-20000000	30440069
Rritja/renia neto e mjeteve monetare(-/+)	18694379	-35553835
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2756360	38310195
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	21450739	2756360

3325716 bange

18125023 arke

SHENIMET SHPJEGUESE**SKK2**

Pasqyra/ MM Te arketuara nga klientet

Emertimi	Vlera (vl.t +tvsh)	llog kllenta	log.klienta	diferenca	MM
		2018	2019	(+, -)	arket.Cash
shitje mallra	36708300	14,556,423	7,999,074	6557349	43265649
sherbime	0	0	0	0	0
te tjera grupit liria	0	125,042,732	74994632	0	50048100
shuma	36708300	139599155	82993706		93313749

Pasqyra/ e MM te paguar ndaj furnitorve & punonjsve

Emertini	Vlera vl.t+tvsh	llog furnitor	log.furnit	diferenca	MM
		2018	2019	(+, -)	pag.Cash
Materiale(vl +tvsh)	18864339	23,954,532	8,461,423	32415955	34357448
Inventari # gjendje				0	0
Furn.nent .sherb	8470693	0	0		8470693
shuma	27335032	23954532	8461423	32415955	42828141
pag pa paguar 2018(-)	5,429,508				5429508
sig/Tap. pa pag 2018	0				0
pagat	4269274				4269274
sig	712969				712969
paga pa pag 2019	6338849				6338849
sig pa paguar 2019	48643				48643
TAP pa paguar 2019	0				0
shuma	4024259				4024259
Totali	31359291				46852400

Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.19
pag pa paguar 2018(-)	5429508			5429508
sig/Tap. pa pag 2018	0			0
pagat	4269274			4269274
sig	712969			712969
paga pa pag 2019	6338849			6338849
sig pa paguar 2019	48643			48643
TAP pa paguar 2019	0			0
shuma	4024259			6387492

bil

|

Shoqeria

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2019

Nr	Emertimi						Gjendja 31.12.2019	Gjendja 31.12.2018	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka								0
2	Arka								0
	TOTALI						0	0	0

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2019	Gjendja 31.12.2018	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	74,994,632	125,042,732	#####	#####			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	9,149,273	15,489,049	-6,339,776	6,339,776			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	9,677,814	5,340,552	4,337,262	-4,337,262			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	15,426,277	15,426,227	50	-50			0
7	Aktivet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	15,426,277	15,426,227	50	-50			0
9	Aktiv biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
					0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	14,848,915	33,635,040	#####	#####			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	21,830,434	41,815,821	#####	#####			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	154,760,720	151,312,078	3,448,642	-3,448,642			0
	SHUMA		316,114,342	403,487,726	#####	#####	0	0	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017											0
Efkti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2018	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit											0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####

SHENIMET SHPJEGUESE

SKK1	Politikat kontabel	Politikat Kontabel jane zhvilluar ne zbatim te ligjit 9228 dt29.04.04	
SKK2	Kadri kontabel	SKK	SNK Ligji per Kontabilitetin
	Forma e PF	P.F jane individuale	
	Parimi I zbatuar	Eshte ndjekur parimi I materialitetit	
SKK2	Monedha e perdorur	Vlerat jane shprehur ne Leke/te rrubullakosura Monedha e huaj konvertohet me kursin perditesor Riklasifikimi ne fundviti behet me Kursin Historik te Banges Shqiptare	
SKK4	Inventare AASH		
	Metoda	Indivuale per cdo artikull/ dhe ne disa zera mesatare e ponderua	FIEQ
		Inventarizim i	<u>vazhdushe</u> <u>periodik</u>
	VI fillestar	Me kosto=Cmim i blerjes +shpenzimet e tjera	
	VI ne bilanc	Me kosto neto (vlera e drejte)pasi ajo eshte me e < se V.N.R	
SKK5	Inv AAGJM	Nuk ka investime afatshkurtra 3 mujore per tu paraqitur si MM	
		Rivleresime nuk ka	Metoda e amortizimit /e prodhimit
SKK1	Ngjarjet pas bilancit	Nuk ka	
	Korrigjime periudh.m	Nuk ka	
	Shtirirja gjeografike	Ne qytetit te Korces	Rezidenc <u>FIL</u>
	Pasivet kushtezuara	Nuk ka	
	Aktivt kushtezuara	Nuk ka	

Informacion Shtese.... faqet ne vijim

Ky informacion eshte ndertuar ne menyre sistematike ne menyre qe te shpjegoje qarte dhe besushem rezultatit financiar,performancen financiare,fluksin e parase etj qe perbejne zerat kryesore te veprimtarise dhe te tjera shenime shpjeguse analitike
Shenimet dote permbajne reference lidhese per zerat qe do te shpjegohen

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Fatmir Zeci
FATMIR ZECI
KONT. M. B. T. U. R.
K 339 0027 D

Aurel Xhafa
AUREN K. SHPK
EXPRES BETON
K.M. B. T. U. R. I SHT
02060200314FIS161
NIF: K2430FDD10*5070

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>		
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>		
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>		
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017		
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	0	0

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
---	--

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	
Amortizimin	
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	0

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	
Tatim mbi fitimin i paguar	
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	0

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	0
-------------------------------------	---

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

•	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	
•	Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
•	Rritja e kapitalit aksioner	
•	Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

>

>

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Emertimi dhe Forma ligjore

THORENEKS

NIPT -i

K24305001Q

Adresa e Selise

RR KORCE BILISHT KM 1KORCE**INVENTARI**

31.12.2019

LENDE E PARE

Kartele	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefta
1	cimento LP	Kg	186,923.05	8	1533158
2	granil	m3	4,299.25	829	3565181
	shuma 1				5098339

Materiale ndihmese

Kartele	Pershkrimi	Njesia	gjendje	Kosto	Vlefta
33	doreza pune	cope	62.00	55.50	3441
36	ele *4.04	Kg	990.40	81.87	81083
105	fikese zjarri	cope	2.00	816.67	1633
28	goma	cope	7.00	18,945.19	132616
18	hekur	Kg	88.00	66.53	5854
59	karroce dore	cope	1.00	2,833.33	2833
23	llamarinex3.8	Kg	411.13	76.01	31250
37	oxid iron	Kg	264.00	202.69	53511
53	tub	Kg	90.00	217.82	19604
	SHUMA 2				331827
	SHUMA 1+2				5430166

PRODUKTE TE GATSHME

	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefta
BET	betonite	cope	199.00	50.00	9,950
7B	Bordura 100*25*16	cope	172.00	230.00	39,560
6B	bordura 100*30*15	cope	339.00	200.00	67,800
4B	bordura100*25*15	cope	1,181.00	200.00	236,200
5B	bordura60*20*8	cope	4,624.00	108.17	500,169
OXH	oxhak	cope	1,100.00	111.45	122,590
PLL6	pllaka 100*100*6	cope	7,259.00	420.00	3,048,780
PLL8	pllaka 100*100*8	cope	530.00	420.00	222,600
	SHUMA 3				4,247,649
	TOTALE				9,677,814.98

REPUBLIKA ESHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE KORCE
NR. 1568 REP.
NR. 1366/KOL.

**KONTRATE SHITJE PASURI E PALUJTESHME
ARE**

BAZA LIGJORE

-Kodi Civil
-Ligji Nr.7501 date 09.07.1991"Per Token"
-Ligji Nr.8337 date 30.04.1998"Per kalimin e pronesise te Tokes
Bujqesore.Pyjeve,Livadheve dhe Kullotave".
-Ligji 7843 date 13.07.1994"Per Rregjistrimin e Pasurive te Palujteshme"
Sot me daten 11.06.2013(Dymije e Trembedhjete) ,para meje Kelti MANO,me
detyren e noterit u paraqiten personalisht palet para Zyres Noterise te ndodhur ne qytetin
e Korces,ne Rr.Floresha MYTEVELL,

PALA SHITSESE:1.Thoma XEGA,I biri I Jorgji,me datlindje 23.01.1967 dhe
banues ne Korce,me Nr.027752316 Leter Njoftimi dhe me :Nr.Personal G7012301K.
Bashkeshortja:Antigoni XEGA,e bija e Kostandin,me datlindje 12.07.1973
PALA BLERESE:Shoqeria "THORONEKS" SHPK,perfaqesuar nga
administratori Aurel XEGA,I biri I Jorgji,me datlindje 03.02.1969 dhe banues ne
Korce,me Nr.025776756 Leter njoftimi dhe me Nr.Personal G90203022U.shoqeri e
regjistruar rregullisht me Nr.K24305001Q Nipti.

Palet madhore,te afte per te kryer veprimem juridike,te pa njohur prej meje per
identitetin e te cileve u sigurova me ane te Leter Njoftimeve perkatese.

Palet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate me permbajtjen qe vijon:

Shitesi Thom a XEGA deklaroi se eshte pronar ne nje siperfaqe TOKE ARE te
ndodhur ne fshatin BARC e cila kap nje siperfaqe totale prej 1650 m2 , dhe kufizohet:

Ne veri me pasurine me Nr.262/47,44

Ne lindje me pasurine me Nr.262/44,37,36

Ne jug me pasurine me 262/36., 47

Ne Perendim me pasurine me 262/47

Pronesia e se ciles bazohet me CERTIFIKATEN E PRONESISE e cila ka Numur pasurie
262/46 ,ZK 1101 Volumi 7 dhe faqe 238 leshuar nga ZRPP Korce.

Shitesi deklaroi se eshte plotesisht dakord qe kete TOKE ARE te pershkuar
hollesisht me lart,i a shese Shoqerise "THORONEKS" SHPK perkundrejt vleres
2699000(Dy million gjashteqind e nentehjet e nente) lek, vlere e cila eshte shlyer jashte
kesaj zyre.

Nga ana tjetere edhe bleresi Shoqeria"THORONEKS"SHPK deklaroi se eshte
plotesisht dakord qe te Blere kete toke are te pershkuar me lart, te ndodhur ne fshatin
Barc, perkundrejt vleres se siperme,vlere e cila eshte shlyer jashte kesaj zyre dhe mbas
ketij veprimi dhe regjistrimit te ketij akti prane ZRPP Korce bleresi behet pronar i
pasurise me Nr.262/46.

