

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

" SHTYPSHKRONJA MORAVE " SHPK

J82019001J

Rr* Gjergj Kastrioti *Laprake

TIRANE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

18.9.1991

Veprimtaria Kryesore

Botime libra ,fletekartoleri si dhe cfardo lloj qe ka
lidhje me shtypshkrimet e botime,tregetim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

po

jo

leke

po

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2015

Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

MARS 2016

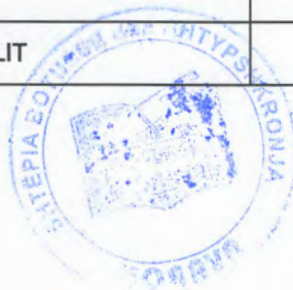
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shen	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	27,736,049	41,454,900
	1 Banka		694,824	1,862,905
	2 Arka		27,041,225	39,591,995
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	51,425,232	19,564,581
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	28,361,126	19,548,687
	2 Debitor kreditor te tjere	3.2	23,064,106	
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Detyrime tatimore (TATIM FITIMI)	3.4		15,894
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	10,957,523	13,024,577
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	4,940,543	6,171,348
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3	5,752,480	6,594,950
	4 Mallra	4.4	264,500	258,279
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		90,118,804	74,044,058
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	40,367,594	43,625,650
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	31,002,961	32,369,843
	2 Impiante dhe makineri	8.2	8,015,668	10,303,890
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	1,348,965	951,917
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATË		40,367,594	43,625,650
	AKTIVE TOTALE		130,486,398	117,669,708



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

DETYRIMET DHE KAPITALI	Shen	2015	2014
▶ Detyrime afatshkurtra:	13	11,827,661	6,616,065
1 Titujt e huamarjes	13.1		
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	4,989,708	
3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	5,039,010	5,647,288
5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	621,032	597,555
9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	1,177,911	371,222
10 Dividente per tu paguar	13.10		
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
▶ Të ardhura të shtyra	15		
▶ Provizione	16		
Totali i Detyrimeve afatshkurtera		11,827,661	6,616,065
▶ Detyrime afatgjata:	17	0	0
1 Titujt e huamarjes	17.1		
2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8 Të tjera të pagueshme	17.8		
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
▶ Të ardhura të shtyra	19		
▶ Provizione:	20	0	0
1 Provizione për pensionet	20.1		
2 Provizione të tjera	20.2		
▶ Detyrime tatimore të shtyra	21		
Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
DETYRIMET TOTALE		11,827,661	6,616,065
▶ Kapitali dhe Rezervat	22		
▶ Kapitali i Nënshkruar	23	98,000,000	98,000,000
▶ Primi i lidhur me kapitalin	24		
▶ Rezerva rivlerësimi	25		
▶ Rezerva të tjera	26	1,254,093	965,093
1 Rezerva ligjore	26.1	1,254,093	965,093
2 Rezerva statutore	26.2		
3 Rezerva të tjera	26.3		
▶ Fitimi i pashpërndarë	27	11,799,550	6,298,063
▶ Fitim / Humbja e Vitit	28	7,605,094	5,790,487
Totali i Kapitalit		118,658,737	111,053,643
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		130,486,398	117,669,708



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	41,035,200	33,006,911
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	(842,470)	2,579,232
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	(14,083,326)	(14,844,062)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	(14,083,326)	(14,844,062)
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34	(7,293,616)	(7,288,954)
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	(6,249,885)	(6,245,890)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	(1,043,731)	(1,043,064)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	(3,783,308)	(2,719,807)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	(5,765,092)	(3,581,959)
▶	Të ardhura të tjera	38	0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	(320,219)	(339,024)
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	(316,479)	(339,024)
	2 Shpenzime të tjera financiare kursi kembimit	40.2	(3,740)	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	8,947,169	6,812,337
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	1,342,075	1,021,851
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	1,342,075	1,021,851
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	7,605,094	5,790,486
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	7,605,094	5,790,486
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	7,605,094	5,790,486
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	7,605,094	5,790,486
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	3,783,308	2,719,807
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(31,860,651)	3,774,148
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	2,067,054	(2,579,232)
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	5,211,596	2,650,808
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(13,193,599)	12,356,017
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(525,252)	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(525,252)	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(13,718,851)	12,356,017
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	41,454,900	29,098,882
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	27,736,049	41,454,899

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	98,000,000			965,093			6,298,063				105,263,156
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	98,000,000	0	0	965,093	0	0	6,298,063	0	0	0	105,263,156
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit				289,000			5,501,487				5,790,487
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	98,000,000	0	0	1,254,093	0	0	11,799,550	0	0	0	111,053,643
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	98,000,000	0	0	1,254,093	0	0	11,799,550	0	0	0	111,053,643
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								7,605,094			7,605,094
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar								0			0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	98,000,000	0	0	1,254,093	0	0	11,799,550	7,605,094	0	0	118,658,737

SH.B.SHTYPSHKRONJA * MORAVA *
NIPT-J82019001J

Aktivet Afatgjata Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1.01.15AM	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.15
1						0
2	Toka troje terene		25,659			25,659
3	Ndertime		45,562,741			45,562,741
4	Makineri paisje		30,641,479			30,641,479
5	Mjete transporti		5,467,739			5,467,739
1	Paisje zyre informatike		3,748,204	525,252		4,273,456
2	LOKALI					0
3						0
	TOTALI		85,445,822	525,252	0	85,971,074

Amortizimi A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2015
1	Toka troje terene					0
2	Ndertime		13,218,557	1,366,882		14,585,439
3	Makineri paisje		24,888,387	2,144,904		27,033,291
4	Mjete transporti		916,941	143,318		1,060,259
5	Paisje zyre informatike		2,796,287	128,204		2,924,491
1						0
2						0
4						0
	TOTALI		41,820,172	3,783,308	0	45,603,480

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1.01.2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2015
1	Toka troje terene		25,659	0	0	25,659
2	Ndertime		32,344,184	-1,366,882	0	30,977,302
3	Makineri paisje		5,753,092	-2,144,904	0	3,608,188
4	Mjete transporti		4,550,798	-143,318	0	4,407,480
5	Paisje zyre informatike		951,917	397,048	0	1,348,965
1	LOKALI			0		0
2				0		0
4				0		0
	TOTALI		43,625,650	-3,258,056	0	40,367,594

[Handwritten signature]



SUBJEKTI SHTYPSHKRONJA * MORAVA *

INVENTARI I MJETEVE TE TRANSPORTIT VITI 2015

Nr.	Lloji automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	WOLSVAGEN	1500	TR5612R	1965300
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
etj				



Per drejtimin e njesise
AGRON MORAVA



SHENIMET SPJEGUESE

Sgarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivit nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA****90,118,804****1 Aktivet monetare****27,736,049**1.1 *Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	RAIFFESEN BANK	LEK	0 400001984			0
2	RAIFFESEN BANK	EUR	0 401001984	1310.75	137.28	179,940
3	ABI BANK	LEK	0 0 0 357387	1319.29		1,319
4	ABI BANK	EUR	0 0 0 169069	36.49	137.33	5,011
5	ABI BANK	DOLL	0 0 0 418470	594.06	125.7	74,673
6	B.K.T.	LEK	402020056			433,880
7	B.K.T.	EUR	402020056	0	137.28	0
Totali						694,824

1.2 *Arka*

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	27,041,225		27,041,225
Totali				27,041,225

2 Investime**3 Të drejta të arkëtueshme**

51,425,232

3.1 *Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

Kliente per mallra,produkte e sherbime

28,361,126

> Fatura te pa likuiduara nen nje vit

> Fatura te pa likuiduara mbi nje vit

3.4 *Të tjera*

23,064,106

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

> Parapagime të dhëna

> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)

> Shteti- TVSH për tu marrë

0

> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

> Tatimi në burim (teprica debitore)

> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)

> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë

> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)

> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)

23,064,106

> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)

> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)

4 Inventarët

10,957,523

4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*

4940543

> Materiale ndihmës

> Lëndë djegëse

> Pjesë ndërrimi

> Materiale ambalazhimi

> Materiale të tjera

6016980

> Inventari i imët dhe ambalazhet

4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*

> Prodhimi në proces

> Punime në proces

0

> Shërbime në proces

II AKTIVET AFATGJATA 40,367,594

7 Aktivet financiare 40,367,594

8 Aktive materiale

8.1 Toka dhe ndërtesa 31,002,961

8 Impiante dhe makineri 8,015,668

8.3 Të tjera Instalime dhe pajisje 1,348,965

8 Parapagime për aktive materiale dhe në proces

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa	32,369,843	1,366,882	31,002,961	33,281,098	911,255	32,369,843
	Impiante e makineri	10,303,890	2,288,222	8,015,668	11,999,996	1,696,106	10,303,890
	Të tjera Ins. pajisje	1,477,169	128,204	1,348,965	1,064,363	112,446	951,917
	Shuma	44,150,902	3,783,308	40,367,594	46,345,457	2,719,807	43,625,650

III DETYRIMET DHE KAPITALI 130,486,398

13 Detyrime afatshkurtra: 11,827,661

13.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit 5039010
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime 5,039,010

13.5 Dëftesa të pagueshme
> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime

13.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

13.7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

13.8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore 5610740
> Paga dhe shpërblime 470284
> Paradhënie për punonjësit
> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore 150748
> Organizma të tjera shoqërore
> Detyrime të tjera overdrafti 4989708

13.9 Të pagueshme për detyrimet tatimore 1,177,911
> Akciza
> Tatim mbi të ardhurat personale
> Tatime të tjera për punonjësit
> Tatim mbi fitimin 389,551
> Shteti- TVSh për t'u paguar 691191
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)
> Tatime të shtyra (teprica kreditore)
> Tatimi në burim 97169

13.10 Të tjera të pagueshme
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve
> Dividendë për t'u paguar 0

22 Kapitali dhe Rezervat 0

23 Kapitali i Nënshkruar 98000000

24 Primi i lidhur me kapitalin

	25 Rezerva rivlerësimi	
	26 Rezerva të tjera	1,254,093
26.1	Rezerva ligjore	1,254,093
26.2	Rezerva statutove	
26.3	Rezerva të tjera	
	27 Fitimi i pashpërndarë	11799550
	28 Fitim / Humbja e Vitit	7,605,094

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

		41,035,200	41,035,200
•	Te ardhurat nga shitja	41,035,200	
•			
	Shpenzimet perbehen		32,088,031
	Materiale te konsumuara	14,925,796	
•	Kostoja e punes (Paga & sigurime shoqerore)	7,293,616	
•	Amortizime dhe zhvleresime	3,783,308	
•	Shpenzime te tjera te shfrytezimit	5,765,092	
•	Shpenzime nga nenkontraktoret		
•	Shpenzime per qera		
•	Shpenz per mirembajtje		
•	Personel jashte ndermarjes		
•	Shpenzime udhetim e djeta		
•	Reklame publicitet		
•	Shpenzime postare telekom		
•	Shpenz transporti per blerje		
•	Shpenz per sherbime bankare		
•	Tatime taksa lokale		
•	Shpenz te ardhura per interesa	316479	
•	Shpenz te ardhura nga dif kursi	3740	
•	Shpenzime te tjera		
•	Gjoha penalitete		

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

•	Fitimi i ushtrimit	8,947,169
•	Shpenzime te pa zbriteshme	0
•	Fitimi para tatimit	8,947,169
•	Tatimi mbi fitimin	1,342,075
	10 Fitimi (Humbja) Neto pas tatimit	7,605,094

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqrave Financiare

Dhurata Merizaj



Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike

Agron Morava



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË**

Nr. 32 Rep.

Nr. 26 Kol.



KONTRATË HUAPËRDORJE

Baza ligjore : Neni 901 dhe vijues i Kodit Civil

Në Tiranë, sot më 28.01.2015 2015 (dymijë e pesëmbëdhjetë), para meje noteres publike, Natasha Xhaçka, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me seli në Rruga "Sami Frashëri", Pall. Aviacioni i vjetër, Nr.3, Ap.12, Kodi postar Nr.2081, u paraqitën personalisht palët:

PALA HUADHËNËSE:

AGRON MORAVA, dt.31.10.1949, lindur e banues në Tiranë, me Kartë Identiteti Nr.024617231 dhe Nr.Personal E91031027K, i njohur personalisht prej meje

PALA HUAMARRËSE:

SHTËPIA BOTUESE, SHTYPSHKRONJA "MORAVA" Shpk, me seli në Rr."Gjon Kastrioti", Laprakë, Tiranë dhe NIPT Nr. J82019001J, përfaqësuar nga Administratori Agron Morava

I lartpërmenduri, madhor dhe i aftë për të vepruar juridikisht, identifikuar prej meje noteres në bazë të ligjit, më kërkoi redaktimin dhe legalizimin e kësaj kontrate huapërdorje me përmbajtje si më poshtë vijon:

NENI 1.

Të dhënat e Pasurisë, objekt kontrate huapërdorje:

Huadhënësi deklaron se ka në pronësi Pasurinë "Njësi" me Sipërfaqe Totale 139,24 (njëqind e tridhjetenëntë, njëzet e katër) m2, e ndodhur në Tiranë, rruga "Gjin Bue Shpata". Pasuria me të dhënat e mësipërme, rezulton e regjistruar në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Palujtshme Tiranë, në Zonën Kadastrale 8276 me nr. 2/562 -N2, Volumi 69, Faqe 164.

Pikërisht Pasurinë, me të dhënat e sipërtreguara, Huadhënësi ka vendosur ta japë në huapërdorje pa kundërshtim në favor të Huamarrësit, me destinacionin aktual, "BAR KAFE LIBRI" në kushtet e poshtëshënuara:

NENI 2

Kohëzgjatja e kontratës:

Palët kanë vendosur që afati i dhënies në huapërdorje të pasurisë së sipërshtënëuar të jetë për një periudhë kohe dhjetë vjeçare, me të drejtë rinovimi të kontratës edhe për një periudhë tjetër kohore.

Ky afat i dhënies në huapërdorje, efektivisht ka filluar në datën 01.01.2015, nënshkrimit, datë në të cilën edhe është bërë dorëzimi i ambientit në favor të Huamarrësit.

NENI 3

Garancitë:

Huadhënësi garanton Huamarrësin se është pronar i vetëm dhe i ligjshëm i objektit të kësaj kontrate dhe në këtë cilësi zotëron të gjitha fuqitë ligjore për të lidhur këtë kontratë huapërdorje dhe për të marrë përsipër përgjegjësitë që burojnë prej saj.

Huadhënësi garanton Huamarrësin se ky i fundit gjatë afatit të huapërdorjes do ta përdori dhe gëzojë objektin e marrë në huapërdorje i qetë nga të tretët.

Huamarrësi garanton Huadhënësin se do të tregojë kujdesin maksimal për mirëmbajtjen e objektit të marrë në huapërdorje dhe ushtrimin e aktivitetit të tij në përputhje me rregullat e normat e moralit, duke mos krijuar asnjë shqetësim për personat që jetojnë apo punojnë pranë këtij objekti.

Huamarrësi garanton se nuk do ta përdori ambientin e marrë në huapërdorje ndryshe nga përdorimi i caktuar në këtë kontratë si dhe nuk do t'ja japi një të treti ambientin-objekt kontrate për përdorim pa pëlqimin e huadhënësit.

NENI 4

Përgjegjësia për dëmtimin e ambientit

Huamarrësi është përgjegjës për dëmtimin e ambientit të marrë në huapërdorje, përveçse kur provon se ky dëmtim ka ardhur jo për faj të tij.

Huamarrësi është i detyruar të bëjë me shpenzimet e tij ndreqjet e zakonshme të ambientit të marrë në huapërdorje.

Për çdo ndryshim në objektin e marrë në huapërdorje, Huamarrësi detyrohet të marrë paraprakisht miratimin me shkrim të Huadhënësit.

Në asnjë rast Huamarrësi nuk ka të drejtë të ndërhyjë në strukturën e ambientit pa miratimin me shkrim të Huadhënësit.

Huamarrësi nuk mund të kërkojë pagimin e shpenzimeve që ka bërë për të përdorur ambientin e marrë në huapërdorje.

NENI 5

Likujdimi detyrimeve nga përdorimi i ambientit

Huamarrësi është përgjegjës për likujdimin korrekt të faturimeve për konsumin e energjisë elektrike dhe ujit për të gjithë periudhën e huapërdorjes sipas faturave përkatëse.

NENI 6

Prishja e kontratës

Huamarrësi ka të drejtë të prishi menjëherë përpara afatit këtë kontratë në rast se:

-Huamarrësi jep ambientin një të treti pa pëlqimin dhe dijeninë e Huadhënësit.

-Huamarrësi ushtron aktivitet të ndaluar nga ligji.

-Huamarrësi ndryshon destinacionin e përdorimit sipas kësaj kontrate të ambientit.

-Për çdo rast tjetër të shkeljes së rregullave të parashikuara në këtë kontratë.

-Njëkohësisht efektet e kësaj kontrate ndërpriten në mënyrë të menjëhershme, në rast të veprimit të forcave madhore.

NENI 7
Ligji i aplikueshëm

Për sa nuk është parashikuar në këtë kontratë do të aplikohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

NENI 8
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Të dy palët do të bëjnë përpjekje për të zgjidhur me konsensus nëpërmjet bisedave të drejtëpërdrejta çdo mosmarrëveshje që lind midis tyre për kontratën.

Në rast të kundërt secila palë mund t'i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, vendimi i së cilës është i ankimueshëm sipas dispozitave të parashikuara nga Kodi i Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë.

NENI 9
Mbarimi i kontratës

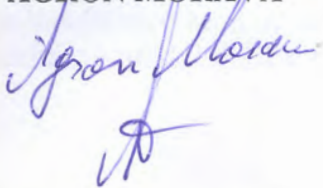
Në kushte normale kjo kontratë i pushon efektet e saj me mbarimin e afatit të parashikuar në të, kohë në të cilën Huamarrësi i dorëzon Huadhënësit ambientin e marrë në huapërdorje.

Kjo Kontratë Huapërdorje përpilohet në tri kopje origjinale, nga një kopje për secilën palë dhe një për tu depozituar në Noteri. Kontrata pasi lexohet nga palët dhe mbasi gjendet konform vullnetit të tyre të lirë, nënshkruhet me vullnetin e tyre të lirë në prezencën time.

Unë Noterja, pasi u binda se sa më sipër është shprehje e lirë e vullnetit të palëve, vërtetoj dhe legalizoj sa më sipër në bazë të ligjit "Për Noterine".

PALA HUADHËNËSE

AGRON MORAVA

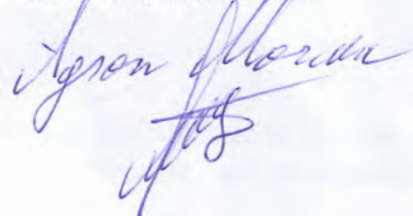


PALA HUAMARRËSE

SHTYPSHKRONJA "MORAVA" SHPK

Përfaqësuar nga Administratori

AGRON MORAVA



N O T E R E

NATAŠHA XHAÇKA



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË**

Nr. 309 Rep.

Nr. 113 Kol.



KONTRATË HUAPËRDORJE

Baza ligjore : Neni 901 dhe vijues i Kodit Civil

Në Tiranë, sot më 18.02.2016 (dymijë e gjashtëmbëdhjetë), para meje noteres publike, Natasha Xhaçka, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me seli në Rruga "Sami Frashëri", Pall. Aviacioni i vjetër, Nr.3, Ap.12, Kodi postar Nr.2081, u paraqitën personalisht palët:

PALA HUADHËNËSE:

AGRON MORAVA, dt.31.10.1949, lindur e banues në Tiranë, me Kartë Identiteti Nr.024617231 dhe Nr.Personal E91031027K, i njohur personalisht prej meje.

PALA HUAMARRËSE:

SHTËPIA BOTUESE, SHTYPSHKRONJA "MORAVA" Shpk, me seli në Rr."Gjon Kastrioti", Laprakë, Tiranë dhe NIPT Nr. J82019001J, përfaqësuar nga Administratori Agron Morava

Të lartpërmendurit, madhorë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar prej meje noteres në bazë të ligjit, më kërkuan redaktimin dhe legalizimin e kësaj kontrate huapërdorje me përmbajtje si më poshtë vijon:

NENI 1.

Të dhënat e Pasurisë, objekt kontrate huapërdorje:

Huadhënësi deklaron se ka në pronësi Pasurinë Truall me Sipërfaqe Totale 471.40 m2 (katërqind e shtatëdhjetë e një pikë dyzet) dhe sipërfaqe ndërtimi 225 m2 (dyqind e njëzet e pesë), e ndodhur në Tiranë, rruga "Gjon Kastrioti". Pasuria me të dhënat e mësipërme, rezulton e regjistruar në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Palujtshme Tiranë, në Zonën Kadastrale 8310 me nr. 9/538 , Volumi 47, Faqe 2.

Pikërisht Pasurinë, me të dhënat e sipërtreguara, Huadhënësi ka vendosur ta japë në huapërdorje pa kundërshtpërblim në favor të Huamarrësit, me destinacionin aktual, "Shtëpi Botuese" në kushtet e poshtëshënuara:

NENI 2

Kohëzgjatja e kontratës:

Palët kanë vendosur që afati i dhënies në huapërdorje të pasurisë së sipërshënuar të jetë për një periudhe kohe dhjetë vjeçare, me të drejtë rinovimi të kontratës edhe për një periudhe tjetër kohore.

Ky afat i dhënies në huapërdorje, efektivisht ka filluar në datën 01.01.2016, datë në të cilën edhe është bërë dorëzimi i ambientit në favor të Huamarrësit.

NENI 3

Garancitë:

Huadhënësi garanton Huamarrësin se është pronar i vetëm dhe i ligjshëm i objektit të kësaj kontrate dhe në këtë cilësi zotëron të gjitha fuqitë ligjore për të lidhur këtë kontratë huapërdorje dhe për të marrë përsipër përgjegjësitë që burojnë prej saj.

Huadhënësi garanton Huamarrësin se ky i fundit gjatë afatit të huapërdorjes do ta përdori dhe gëzojë objektin e marrë në huapërdorje i qetë nga të tretët.

Huamarrësi garanton Huadhënësin se do të tregojë kujdesin maksimal për mirëmbajtjen e objektit të marrë në huapërdorje dhe ushtrimin e aktivitetit të tij në përputhje me rregullat e normat e moralit, duke mos krijuar asnjë shqetësim për personat që jetojnë apo punojnë pranë këtij objekti.

Huamarrësi garanton se nuk do ta përdori ambientin e marrë në huapërdorje ndryshe nga përdorimi i caktuar në këtë kontratë si dhe nuk do t'ja japi një të treti ambientin-objekt kontrate për përdorim pa pëlqimin e huadhënësit.

NENI 4

Përgjegjësia për dëmtimin e ambientit

Huamarrësi është përgjegjës për dëmtimin e ambientit të marrë në huapërdorje, përveçse kur provon se ky dëmtim ka ardhur jo për faj të tij.

Huamarrësi është i detyruar të bëjë me shpenzimet e tij ndreqjet e zakonshme të ambientit të marrë në huapërdorje.

Për çdo ndryshim në objektin e marrë në huapërdorje, Huamarrësi detyrohet të marrë paraprakisht miratimin me shkrim të Huadhënësit.

Në asnjë rast Huamarrësi nuk ka të drejtë të ndërhyjë në strukturën e ambientit pa miratimin me shkrim të Huadhënësit.

Huamarrësi nuk mund të kërkojë pagimin e shpenzimeve që ka bërë për të përdorur ambientin e marrë në huapërdorje.

NENI 5

Likujdimi detyrimeve nga përdorimi i ambientit

Huamarrësi është përgjegjës për likujdimin korrekt të faturimeve për konsumin e energjisë elektrike dhe ujit për të gjithë periudhën e huapërdorjes sipas faturave përkatëse.

NENI 6

Prishja e kontratës

Huamarrësi ka të drejtë të prishi menjëherë përpara afatit këtë kontratë në rast se:

- Huamarrësi jep ambientin një të treti pa pëlqimin dhe dijeninë e Huadhënësit.
- Huamarrësi ushtron aktivitet të ndaluar nga ligji.
- Huamarrësi ndryshon destinacionin e përdorimit sipas kësaj kontrate të ambientit.

- Për çdo rast tjetër të shkeljes së rregullave të parashikuara në këtë kontratë.
- Njëkohësisht efektet e kësaj kontrate ndërpriten në mënyrë të menjëhershme, në rast të veprimit të forcave madhore.

NENI 7
Ligji i aplikueshëm

Për sa nuk është parashikuar në këtë kontratë do të aplikohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.

NENI 8
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Të dy palët do të bëjnë përpjekje për të zgjidhur me konsensus nëpërmjet bisedave të drejtëpërdrejta çdo mosmarrëveshje që lind midis tyre për kontratën. Në rast të kundërt secila palë mund t'i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, vendimi i së cilës është i ankimueshëm sipas dispozitave të parashikuara nga Kodi i Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë.

NENI 9
Mbarimi i kontratës

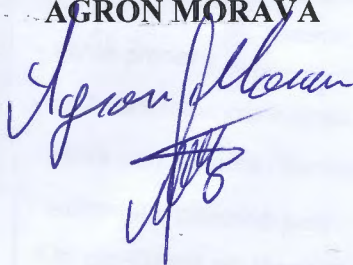
Në kushte normale kjo kontratë i pushon efektet e saj me mbarimin e afatit të parashikuar në të, kohë në të cilën Huamarrësi i dorëzon Huadhënësit ambientin e marrë në huapërdorje.

Kjo Kontratë Huapërdorje përpilohet në tri kopje origjinale, nga një kopje për secilën palë dhe një për tu depozituar në Noteri. Kontrata pasi lexohet nga palët dhe mbasi gjendet konform vullnetit të tyre të lirë, nënshkruhet me vullnetin e tyre të lirë në prezencën time.

Unë Noterja, pasi u binda se sa më sipër është shprehje e lirë e vullnetit të palëve, vërtetoj dhe legalizoj sa më sipër në bazë të ligjit "Për Noterine".

PALA HUADHËNËSE

AGRON MORAVA

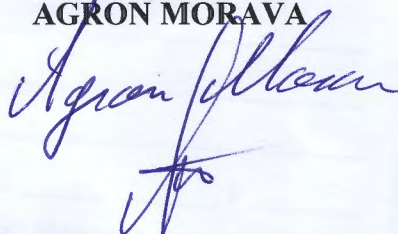


PALA HUAMARRËSE

SHTYPSHKRONJA "MORAVA" SHPK

Përfaqësuar nga Administratori

AGRON MORAVA



N O T E R E

NATASHA XHAÇKA

