

Pasqyrat financiare te vitit 2020
Emri i subjektit Brand & KO shpk
NIPT L81329028A
Lek
Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2020	Periudha Raportuese 31.12.2019
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	14,536,234	14,016,509
Investime		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>	0	0
<i>Te tjera financiare</i>	0	0
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera</i>	16,714,365	1,359,479
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	0	0
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	1,925,571	434,287
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	118,865,373	40,011,704
<i>Produkte te gatshme</i>	0	0
<i>Mallra</i>	0	0
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	0	0
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	0	0
<i>Parapagime per inventar</i>	0	0
Shpenzime te shtyra	38,426,149	30,662,739
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	0	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	190,467,692	86,484,718
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>	0	0
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	0	0
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	0	0
<i>Impiante dhe makineri</i>	0	0
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	287,614	144,384
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	0	0
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	0	0
Aktivitet biologjike	0	0
Aktive jo materiale		
<i>Koncensionet, patentat, licencat, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	0	0
<i>Emri i mire</i>	0	0
<i>Parapagime per AAJM</i>	0	0
Aktivitet tatimore te shtyra	0	0
Totali i aktiveve afatgjate	287,614	144,384
TOTALI I AKTIVEVE	190,755,306	86,629,102



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	0	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	127,381,944	51,642,930
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	57,415,596	12,735,758
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	245,742	145,897
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	0	192,247
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
Totali i detyrimeve afatshkurtra	185,043,282	64,716,832

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	0	18,265,500
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deftesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
<i>Provizione per pensione</i>	0	0
<i>Provizione te tjera</i>	0	0
Detyrime tatimore te shtyra	0	0
Totali i detyrimeve afatgjata	0	18,265,500

Detyrime totale

185,043,282	82,982,332
--------------------	-------------------

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	2,000,000	2,000,000
Primi i lidhur me kapitalin	0	0
Rezerva rivleresimi	0	0
Rezerva te tjera	0	0
<i>Rezerva ligjore</i>	0	0
<i>Rezerva statutore</i>	0	0
<i>Rezerva te tjera</i>	0	0
<i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	1,646,770	0
Fitimi/(humbja) e periudhes	2,065,254	1,646,770
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	5,712,024	3,646,770
Interesa jo-kontrollues	0	0
Totali i kapitalit	5,712,024	3,646,770

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

190,755,306	86,629,102
--------------------	-------------------

Check

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2020
Emri i subjektit Brand & KO shpk
VIPT L81329028A

Lek
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 31.12.2020	Periudha Raportuese 31.12.2019
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	65,711,391	33,343,087
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3	0	0
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	0	0
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	0	0
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	0	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(56,363,434)	(30,454,643)
Te tjera shpenzime	0	0
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(2,258,783)	0
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(880,334)	0
Shpenzimet per pensionet	0	0
Shvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(37,904)	(8,999)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(2,811,605)	(627,670)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	0	0
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	0	0
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	0	105,156
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Shvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(96,607)	0
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Shpenzime te tjera financiare	(813,826)	(397,914)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Fitimi/(humbja) para tatimit	2,448,898	1,959,017
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(383,644)	(312,247)
Tatim fitimi i shtyre	0	0
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	0	0
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	2,065,254	1,646,770
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje	0	0
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	2,065,254	1,646,770
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme	0	0
Interesat jo-kontrollues	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2020
Emri i subjektit Brand & KO shpk
NIPT L81329028A

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 31.12.2020	Periudha Raportuese 31.12.2019
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	2,448,898	1,959,017
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	(383,644)	(312,247)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	37,904	8,999
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje Interesa te fituara Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(23,118,297)	(32,022,218)
Renie/(Rritje) ne inventar	(80,344,953)	(40,445,991)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	120,326,450	64,716,832
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	18,966,358	(6,095,608)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(181,133)	(153,383)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(181,133)	(153,383)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		2,000,000
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		18,265,500
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(18,265,500)	
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(18,265,500)	20,265,500
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	519,725	14,016,509
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	14,016,509	
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	14,536,234	14,016,509

Check



Pasqyrat financiare te vitit 2020
 Emri i subjektit **Brand & KO Sh.p.k**
 NIPIT L81329028A
 Lek
 Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur ne kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitime/(humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
Pozicioni financiar ne fillim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:										
Fitim/(humbja) e periudhes	0	0	0	0	0	0	1,646,770	1,646,770	0	1,646,770
Te ardhura te tjera gjithepershires	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejperdrejt ne kapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	0	0	1,646,770	1,646,770	0	1,646,770
Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:										
Emetim i kapitalit te nenshkruar	2,000,000	0	0	0	0	0	0	2,000,000	0	2,000,000
Dividende te shperndare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perzaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruar)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike	2,000,000	0	0	0	0	0	0	2,000,000	0	2,000,000
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	2,000,000	0	0	0	0	0	1,646,770	3,646,770	0	3,646,770
Te ardhurat totale gjithepershires te periudhes:										
Fitim/(humbja) e periudhes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Te ardhura te tjera gjithepershires	0	0	0	0	0	0	2,065,254	2,065,254	0	2,065,254
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejperdrejt ne kapital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen	0	0	0	0	0	0	2,065,254	2,065,254	0	2,065,254
Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:										
Emetim i kapitalit te nenshkruar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividende te shperndare	0	0	0	0	0	0	1,646,770	(1,646,770)	0	0
Perzaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruar)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike	0	0	0	0	0	0	1,646,770	(1,646,770)	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	2,000,000	0	0	0	0	0	1,646,770	5,712,024	0	5,712,024



SHENIMET SHPJEGUESE

Sgarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimeve qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2020.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike Brand & KO shpk.

Njesia ekonomike Brand & KO shpk e krijuar me date 29.01.2018, ushtron aktivitetin e saj ne fushen ndertimet civile, ndertimet e te gjithë llojeve edhe ato qe kerkojne nje strukture specifike dhe te nje rendesie te vecante, punime ne fushen e ndertimit, rikonstruksione te te gjithë llojeve, nenkontraktme, shitje me shumice e pakice e artikujve te ndryshem industriale, ushqimore dhe jo vetem, ndermjetesim sherbim ne fushen e konsulencave ligjore, te ndertimit, ekonomike etj. ne qytetin e Tiranës, me adrese Njesia administrative Nr.2, Rruga "Fadil Rada", Njesia Strukturore TR/347, Leje ndertimi S-11695/7.

Per periudhen 01 Janar 2020 deri me 31 Dhjetor 2020 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtetur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **190,755,306 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **190,467,692 leke** te cilat jane te perbera nga;

1. Aktive monetare 14,536,234 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2020. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.



2. Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **16,714,365 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **0 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Te tjera ne vleren **16,714,365 leke** i cili perbehet nga parapagimet e furnitoreve te njesise ekonomike ne vleren 4,416,090 leke, paradhenie per blerje ne vleren 10,571,516 leke si dhe te drejta ndaj Tatim Taksave dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Tatim fitimi	444	620,598
Shteti-TVSH per tu marre	4454	1,106,161

3. Inventari i paraqitur ne vleren **120,790,944 leke**, i cili eshte i perbere prej;

Zeri Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme ne vleren **1,925,571 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e koston mesatare te ponderuar. Detajimi i saj eshte sipas pasqyres se inventarit ne fund te shenimeve shpjeguese. (Lista e plote e inventarit ne fund).

Materialet e para te blera gjate periudhes ushtrimore jane **57,854,718 leke** dhe kosto e materialeve te shitur e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **56,363,434 leke**.

Zeri Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte ne vleren **118,865,373 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Ky ze perfaqson vleren per ndertimin e objektin ne process tek Rr. Arsim Zeneli.

4. Shpenzime të shtyra ne vleren **38,426,149 leke** perbehet nga pageseat per sherbime projektimi dhe tarifate e ndikimit ne infrastrukture qe do i shtohen koston se objektit ne periudhat e ardhshme ushtrimore.

📌 Informacione shpjeguese te **AKTIVET AFATGJATA**

Aktivete afatgjata jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **287,614 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivete afatgjata materiale dhe aktivete afatgjata jomateriale.

1. Aktive afatgjata materiale jane ne vleren **287,614 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte metoda mbi vleren e mbetur dhe amortizimi i llogaritur per vitin 2020 eshte **37,904 leke**.

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
213	Instalime teknike, makineri, pajisje vegla pune	LEK	18,633	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	68,300	
2182	Pajisje informative	LEK	247,583	



28183	Per Instalime teknike, makineri, pajisje vegla pune	LEK		1,553
28181	Per mobilje dhe pajisje zyre	LEK		18,213
28182	Per pajisje informative	LEK		27,137
Totali			334,516	46,903
			287,614	

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **185,043,282 leke** dhe perbehet vetem nga detyrime te periudhave afashkurtra. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **185,043,282 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve , detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **57,415,596 leke** paraqesin detyrimin e papaguar per blerjen e sherbimeve nga furnitore te ndryshem te shoqerise per vitin 2020.

-Aktetime ne avance per porosi ne vleren **127,381,944 leke** paraqesin arketimet ne avance nga klientet per blerje apartamente.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **245,742 leke** perbejne detyrimin per sigurimet shoqerore dhe shendetsore per periudhen Dhjetor 2020 si vijon:

Elementi	Ref	Vlera
Sigurime shoqerore	431	138,988
Pagat e personelit	421	106,754

- Të pagueshme për detyrimet tatimore ne vleren **0 leke**.

✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **0 leke** dhe perbehet nga huamarrje afatgjata nga ortakët si dhe kredi bankare afatgjata.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **5,712,024 leke** dhe eshte i perbere nga zeri Kapital i nenshkruar, Fitime te pashperndara dhe Fitim / Humbje e vitit, detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1.Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:



Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i paguar,	101	2,000,000 leke

Ne perputhje me aktin e themelimit date 25 Janar 2018 kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 2 pjese me vlere nominale 1,000,000 leke.

Ne momentin e themelimit aksioneret ose ortaket kane kontribuar ne para 2,000,000 leke.

2. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **1,646,770 leke** dhe perfshin fitim / humbjen qe njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **2,065,254 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **2,065,254 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **65,711,391 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **(56,363,434) leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **3,139,117 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2020 ne vleren **2,258,783 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2020 ne vleren **880,334 leke**.

Nga keto vlere vetem shuma **106,754 leke** eshte ende e papaguar e cila eshte pasqyruar ne bilanc, dhe per te cilen jane dhene informacione shpjeguese me larte.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **2,811,605 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve Furnitura, Tatime, Taksa e Derdhje te ngjashme etj.

Zeri Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) te cilat jane te paraqitura ne vleren **0 leke**, perfaqesojne te ardhura qe vijne nga interesa bankare si dhe diferencat pozitive nga kurset e kembimit.



Zeri Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme te cilat jane te paraqitura ne vleren **(96,607) leke**, perfaqesojne shpenzime qe vijne nga interesa e kredise bankare.

Zeri Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme te cilat jane te paraqitura ne vleren **(813,826) leke**, perfaqesojne shpenzime qe vijne nga diferencat negative te kurseve te kembimit.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **18,966,358 leke**. Fluksi pozitiv ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te ulta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **(181,133) leke** i cili ka ardhur si rezultat i blerjes se aktiveve afatgjate materiale.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **(18,265,500) leke** i cili ka ardhur si rezultat i shlyerjes se huase se njesise ekonomike ne formen e kredive bankare.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

1. Fitim / Humbje e vitit ne vleren 2,065,254 leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Andi Kohila

ANDI KOHILA



Hartuesi

Migen Marku

