

Emertimi dhe Forma ligjore

Brand & KO shpk

NIPT -i

L 81329028 A

Adresa e Selise

Njesia Administrative Nr.2, Rruga "Xhorxhi Martini, pallati 27,hyrja 3

Tirane

Data e krijimit

29/01/2018

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Ndertimet civile

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2021

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2021

Deri

31.12.2021

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.01.2022



Pasqyrat financiare te vitit 2021
 Emri i subjektit Brand & KO shpk
 NIPT L81329028A
 Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

| | Periudha Raportuese 31.12.2021 | Periudha Raportuese 31.12.2020 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| AKTIVET | | |
| Aktive afatshkurtra | | |
| Mjete monetare | 33,166,820 | 14,536,234 |
| Investime | | |
| Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit * | 0 | 0 |
| Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta | 0 | 0 |
| Te tjera financiare | 0 | 0 |
| Te drejta te arketueshme | | |
| Nga aktiviteti i shfrytezimit | 0 | 0 |
| Nga njesite ekonomike brenda grupit * | 0 | 0 |
| Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese | 0 | 0 |
| Te tjera | 11,848,712 | 16,714,365 |
| Kapital i nenshkruar i papaguar | 0 | 0 |
| Inventaret | | |
| Lende e pare dhe materiale te konsumueshme | 65,138 | 1,925,571 |
| Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte | 247,494,928 | 118,865,373 |
| Produkte te gatshme | 0 | 0 |
| Mallra | 0 | 0 |
| Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri) | 0 | 0 |
| AAGJM te mbajtura per shitje | 0 | 0 |
| Parapagime per inventar | 0 | 0 |
| Shpenzime te shtyra | 36,169,128 | 38,426,149 |
| Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara | 0 | 0 |
| Totali i aktiveve afatshkurtra | 328.744,726 | 190.467,692 |
| Aktive afatgjate | | |
| Aktive financiare | | |
| Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit * | 0 | 0 |
| Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese | 0 | 0 |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit * | 0 | 0 |
| Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese | 0 | 0 |
| Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate | 0 | 0 |
| Tituj te tjere te huadhenies | 0 | 0 |
| Aktive materiale | | |
| Toka dhe ndertesat | 0 | 0 |
| Impiante dhe makineri | 0 | 0 |
| Te tjera instalime dhe pajisje | 5,302,965 | 287,614 |
| AAGJM te mbajtura per investim | 0 | 0 |
| Parapagime per aktive materiale dhe ne proces | 0 | 0 |
| Aktivitet biologjike | 0 | 0 |
| Aktive jo materiale | | |
| Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme | 0 | 0 |
| Emri i mire | 0 | 0 |
| Parapagime per AAJM | 0 | 0 |
| Aktivitet tatimore te shtyra | 0 | 0 |
| Totali i aktiveve afatgjate | 5.302,965 | 287,614 |
| TOTALI I AKTIVEVE | 334,047,691 | 190,755,306 |


 REPUBLIKA E SHQIPERISE
Brand & KO
 Sh.p.k.
 NUIS: L81329028A
 TIRANA - ALBANIA

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Titujt e huamarrjes</i> | 0 | 0 |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i> | 0 | 0 |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i> | 248,670,575 | 127,381,944 |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i> | 74,686,726 | 57,415,596 |
| <i>Deftesa te pagueshme</i> | 0 | 0 |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i> | 0 | 0 |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | 0 | 0 |
| <i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore</i> | 601,094 | 245,742 |
| <i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i> | 227,407 | 0 |
| <i>Te tjera te pagueshme</i> | 0 | 0 |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | 0 | 0 |
| Te ardhura te shtyra | 0 | 0 |
| Provizione | 0 | 0 |
| Totali i detyrimeve afatshkurtra | 324,185,802 | 185,043,282 |

Detyrime afatgjata

| | | |
|---|----------|----------|
| <i>Titujt e huamarrjes</i> | 0 | 0 |
| <i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i> | 0 | 0 |
| <i>Aktetime ne avance per porosi</i> | 0 | 0 |
| <i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i> | 0 | 0 |
| <i>Deftesa te pagueshme</i> | 0 | 0 |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i> | 0 | 0 |
| <i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i> | 0 | 0 |
| <i>Te tjera te pagueshme</i> | 0 | 0 |
| Te pagueshme per shpenzime te konstatuara | 0 | 0 |
| Te ardhura te shtyra | 0 | 0 |
| Provizione | 0 | 0 |
| <i>Provizione per pensione</i> | 0 | 0 |
| <i>Provizione te tjera</i> | 0 | 0 |
| Detyrime tatimore te shtyra | 0 | 0 |
| Totali i detyrimeve afatgjata | 0 | 0 |

Detyrime totale

| | |
|--------------------|--------------------|
| 324,185,802 | 185,043,282 |
|--------------------|--------------------|

Kapitali dhe Rezervat

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Kapitali i nenshkruar | 2,000,000 | 2,000,000 |
| Primi i lidhur me kapitalin | 0 | 0 |
| Rezerva rivleresimi | 0 | 0 |
| Rezerva te tjera | 0 | 0 |
| <i>Rezerva ligjore</i> | 0 | 0 |
| <i>Rezerva statutoare</i> | 0 | 0 |
| <i>Rezerva te tjera</i> | 0 | 0 |
| <i>Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i> | 0 | 0 |
| Fitimi/(humbja) e pashperndare | 3,712,024 | 1,646,770 |
| Fitimi/(humbja) e periudhes | 4,149,865 | 2,065,254 |
| Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike | 9,861,889 | 5,712,024 |
| Interesa jo-kontrollues | 0 | 0 |
| Totali i kapitalit | 9,861,889 | 5,712,024 |

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

| | |
|--------------------|--------------------|
| 334,047,691 | 190,755,306 |
|--------------------|--------------------|

Check

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2021

Emri i subjektit Brand & KO shpk

NIPT L81329028A

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

| | Periudha Raportuese 31.12.2021 | Periudha Raportuese 31.12.2020 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit | | |
| Te ardhurat nga aktiviteti kryesor | 79,737,373 | 65,711,391 |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1 | 0 | 0 |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2 | 0 | 0 |
| Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3 | 0 | 0 |
| Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit | 0 | 0 |
| Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces | 0 | 0 |
| Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar | 0 | 0 |
| Te ardhura te tjera te shfrytezimit | 0 | 0 |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | | |
| Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme | (71,126,798) | (56,363,434) |
| Te tjera shpenzime | 0 | 0 |
| Shpenzime te personelit | | |
| Paga dhe shperblime | (3,851,480) | (2,258,783) |
| Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetore | (810,637) | (880,334) |
| Shpenzimet per pensionet | 0 | 0 |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale | 0 | 0 |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | (69,343) | (37,904) |
| Shpenzime te tjera shfrytezimi | (2,741,984) | (2,811,605) |
| Te ardhura te tjera | | |
| Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit* | 0 | 0 |
| Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese | 0 | 0 |
| Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata * | 0 | 0 |
| Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata | 0 | 0 |
| Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit * | 0 | 0 |
| Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese | 3,850,946 | 0 |
| Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra | 0 | 0 |
| Shpenzime financiare | | |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme | 0 | (96,607) |
| Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit * | 0 | 0 |
| Shpenzime te tjera financiare | 0 | (813,826) |
| Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet | 0 | 0 |
| Te tjera (pershkruaj) | 0 | 0 |
| Fitimi/(humbja) para tatimit | 4,988,077 | 2,448,898 |
| Tatimi mbi fitimin | | |
| Tatimi mbi fitimin e periudhes | (838,212) | (383,644) |
| Tatim fitimi i shtyre | 0 | 0 |
| Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve | 0 | 0 |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A) | 4,149,865 | 2,065,254 |
| Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin: | | |
| Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja | 0 | 0 |
| Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale | 0 | 0 |
| Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje | 0 | 0 |
| Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet | 0 | 0 |
| Te tjera (pershkruaj) | 0 | 0 |
| Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B) | 0 | 0 |
| Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B) | 4,149,865 | 2,065,254 |
| Totali i te ardhurave gjithepershireshe per : | | |
| Pronaret e njesise ekonomike meme | 0 | 0 |
| Interesat jo-kontrollues | 0 | 0 |

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



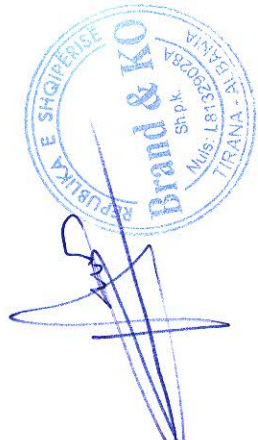
| | Periudha Raportuese 31.12.2021 | Periudha Raportuese 31.12.2020 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit: | | |
| Fitimi/(Humbja) e periudhes | 4,988,077 | 2,448,898 |
| <i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i> | | |
| Shpenzimet financiare jomonetare | | |
| Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes) | (838,212) | (383,644) |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | 69,343 | 37,904 |
| Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale | | |
| Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme | | |
| Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret | | |
| Provizione per shpenzime | | |
| Shpenzime te konstatuara | | |
| Te ardhura te konstatuara | | |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese | | |
| (Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | | |
| (Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje | | |
| Interesa te fituara | | |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit | | |
| Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera | 7,122,675 | (23,118,297) |
| Renie/(Rritje) ne inventar | (126,769,122) | (80,344,953) |
| Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme | 139,142,520 | 120,326,450 |
| Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit | | |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit | 23,715,281 | 18,966,358 |
| Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit | | |
| Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale | (5,084,695) | (181,133) |
| Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | | |
| Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura) | | |
| Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura) | | |
| Pagesa per blerjen e investimeve te tjera | | |
| Arketime nga shitja e investimeve te tjera | | |
| Dividende te arketuar | | |
| Interesa te arketuara | | |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit | (5,084,695) | (181,133) |
| Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit | | |
| Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar | | |
| Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral | | |
| Hua te arketuara | | |
| Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate | | |
| Riblerje e aksioneve te veta | | |
| Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral | | |
| Pagesa e huave | | (18,265,500) |
| Pagese e detyrimeve te qirase financiare | | |
| Interes i paguar | | |
| Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme | | |
| Dividende te paguar interesave jokontrollues | | |
| Te tjera (pershkruaj) | | |
| Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit | 0 | (18,265,500) |
| Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to | 18,630,586 | 519,725 |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim | 14,536,234 | 14,016,509 |
| Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare | | |
| Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund | 33,166,820 | 14,536,234 |

| Kapitali i nenshkruar | Primi i fituar ne kapitalin | Rezerva rilyerestimi | Rezerva te tjera | Diferenca nga perkitimi i monedhes ne veprimtari te huaja | Fitimet/ (humbjet) e pasqperndara | Fitimi/(humbja) e periudhes | Interesa jo- kontrollues | Totali | Totali |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|---|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | |
| 2,000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,646,770 | 0 | 0 | 3,646,770 | 3,646,770 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2,000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,646,770 | 0 | 0 | 3,646,770 | 3,646,770 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,065,254 | 0 | 2,065,254 | 2,065,254 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,065,254 | 0 | 2,065,254 | 2,065,254 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2,000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,646,770 | 2,065,254 | 0 | 5,712,024 | 5,712,024 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,149,865 | 0 | 4,149,865 | 4,149,865 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,149,865 | 0 | 4,149,865 | 4,149,865 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,065,254 | (2,065,254) | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2,065,254) | 0 | 0 | 0 |
| 2,000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,065,254 | (2,065,254) | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,712,024 | 4,149,865 | 0 | 9,861,889 | 9,861,889 |

pozicioni financiar ne fillim
 zifkimi i ndryshimeve ne politikat kontabile
 pozicioni financiar i rikohuar ne fillim
 Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes
 i fitim/(humbja) e periudhes
 Fatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital
 Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen
 Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:
 Emnetimi i kapitalit te nenshkruar
 Dividendat te shperndare
 Perteqitme te tjera per rezultatin e periudhes (porsikund)
 Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)
 Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:
 i fitim/(humbja) e periudhes
 Te ardhura te tjera gjithepershirese
 Fatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejperdrejt ne kapital
 Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen
 Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:
 Emnetimi i kapitalit te nenshkruar
 Dividendat te shperndare
 Perteqitme te tjera per rezultatin e periudhes (porsikund)
 Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plothesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plothesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare).(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitet per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2021.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike Brand & KO shpk.

Njesia ekonomike Brand & KO shpk e krijuar me date 29.01.2018, ushtron aktivitetin e saj ne fushen ndertimet civile, ndertimet e te gjitha llojeve edhe ato qe kerkojne nje strukture specifike dhe te nje rendesie te vecante, punime ne fushen e ndertimit, rikonstruksione te te gjitha llojeve, nenkontraktime, shitje me shumice e pakice e artikujve te ndryshem industriale, ushqimore dhe jo vetem, ndermjetesim sherbim ne fushen e konsulencave ligjore, te ndertimit, ekonomike etj. ne qytetin e Tiranes, me adrese Njesia administrative Nr.2, Rruga "Fadil Rada", Njesia Strukturore TR/347, Leje ndertimi S-11695/7.

Per periudhen 01 Janar 2021 deri me 31 Dhjetor 2021 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithe periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshetur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **334,047,691 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **328,744,726 leke** te cilat jane te perbera nga;

1. **Aktive monetare 33,166,820 leke.** Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2021. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithe ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.



2. Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **11,848,712 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytezimit ne vleren **0 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Te tjera ne vleren **11,848,712 leke** i cili perbehet nga detyrimet e klienteve te njesise ekonomike ne vleren 2,093,280 leke, huadhenie afatshkurter ne vleren 9,660,800 leke si dhe te drejta ndaj Tatim Taksave dhe detajohet si vijon;

| Elementi | Ref | Vlera |
|--------------------------|------|--------|
| Tatim fitimi | 444 | 94,632 |
| Shteti-TVSH per tu marre | 4454 | 0 |

3. Inventari i paraqitur ne vleren **283,729,194 leke**, i cili eshte i perbere prej;

Zeri Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme ne vleren **65,138 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e koston mesatare te ponderuar. Detajimi i saj eshte sipas pasqyres se inventarit ne fund te shenimeve shpjeguese. (Lista e plote e inventarit ne fund).

Materialet e para te blera gjate periudhes ushtrimore jane **69,266,365 leke** dhe kosto e materialeve te shitur e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **71,126,798 leke**.

Zeri Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte ne vleren **247,494,928 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Ky ze perfaqson vleren per ndertimin e objektin ne process tek Rr. Arsim Zeneli.

4. Shpenzime të shtyra ne vleren **36,169,128 leke** perbehet nga pageseat per sherbime projektimi dhe tarifat e ndikimit ne infrastrukture qe do i shtohen koston se objektit ne periudhat e ardhshme ushtrimore.

Informacione shpjeguese te **AKTIVET AFATGJATA**

Aktivitet afatgjata jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **5,302,965 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivitet afatgjata materiale dhe aktivitet afatgjata jomateriale.

1. Aktive afatgjata materiale jane ne vleren **5,302,965 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte metoda mbi vleren e mbetur dhe amortizimi i llogaritur per vitin 2021 eshte **69,343 leke**.

| Llogaria | Emertimi | Debi | Kredi |
|----------|-----------------------------|------------|-------|
| 2131 | instalime teknike specifike | 18,633. | |
| 215 | Mjete transporti EUR | 5,071,920. | |
| 2181 | Mobilje dhe pajisje zyre | 68,300. | |



| | | | |
|-------|--|----------|---------|
| 2182 | Pajisje informative | 260,358. | |
| 2813 | Per instalime teknike, makinerite, pajisje, instrum dhe vegl | | 2,277. |
| 2818 | Per te tjera AA materiale | | 1,704. |
| 28181 | Per mobilje dhe pajisje zyre | | 28,231. |
| 28182 | Per pajisjet informative | | 81,343. |
| 28183 | Per instalime teknike, makineri etj | | 2,691. |

5,419,211. 116,246.

Diferenca

5,302,965.

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **324,185,802 leke** dhe perbehet vetem nga detyrime te periudhave afashkurtra. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **324,185,802 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve , detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **74,686,726 leke** paraqesin detyrimin e papaguar per blerjen e sherbimeve nga furnitore te ndryshem te shoqerise per vitin 2021.

-Aktetime ne avance per porosi ne vleren **248,670,575 leke** paraqesin arketimet ne avance nga klientet per blerje apartamente.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **601,094 leke** perbejne detyrimin per sigurimet shoqerore dhe shendetsore per periudhen Dhjetor 2021 si vijon:

| Elementi | Ref | Vlera |
|--------------------|-----|---------|
| Sigurime shoqerore | 431 | 140,581 |
| Pagat e personelit | 421 | 460,513 |

- Të pagueshme për detyrimet tatimore ne vleren **227,407 leke** perbejne detyrimin per tvsh per periudhen Dhjetor 2021 si vijon:

| Elementi | Ref | Vlera |
|---------------------------|------|---------|
| Shteti-TVSH per tu paguar | 4453 | 227,407 |

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **0 leke** dhe perbehet nga huamarrje afatgjata nga ortaket si dhe kredi bankare afatgjata.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN



Kapitali i paraqitur ne vleren **9,861,889 leke** dhe eshte i perbere nga zeri Kapital i nenshkruar, Fitime te pashperndara dhe Fitim / Humbje e vitit, detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

| Emertimi | Ref | Vlera |
|--------------------|-----|----------------|
| Kapitali i paguar, | 101 | 2,000,000 leke |

Ne perputhje me aktin e themelimit date 25 Janar 2018 kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 2 pjese me vlere nominale 1,000,000 leke.

Ne momentin e themelimit aksioneret ose ortakët kane kontribuar ne para 2,000,000 leke.

2. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **3,712,024 leke** dhe perfshin fitim / humbjen që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **4,149,865 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **4,149,865 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **79,737,373 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **(71,126,798) leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **4,662,117 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2021 ne vleren **3,851,480 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2021 ne vleren **810,637 leke**.

Nga keto vlera vetem shuma **601,094 leke** eshte ende e papaguar e cila eshte pasqyruar ne bilanc, dhe per te cilen jane dhene informacione shpjeguese me larte.



Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat janë te paraqitura ne vleren **2,741,984 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat janë kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve Furnitura, Tatime, Taksa e Derdhje te ngjashme etj.

Zeri Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) te cilat janë te paraqitura ne vleren **3,850,946 leke**, perfaqesojne te ardhura qe vijne nga interesa bankare si dhe diferencat pozitive nga kurset e kembimit.

Zeri Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme te cilat janë te paraqitura ne vleren **(0) leke**, perfaqesojne shpenzime qe vijne nga interesa e kredise bankare.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare janë paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja është bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **23,715,281 leke**. Fluksi pozitiv ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave janë me te ulta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **(5,084,695) leke** i cili ka ardhur si rezultat i blerjes se aktiveve afatgjate materiale.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **(0) leke**.

Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

1. Fitim / Humbje e vitit ne vleren 4,149,865 leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm janë dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Andi Kohila




Hartuesi

Migen Marku