

# PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në ligjin nr. 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar dhe në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit - SKK-2)

## Të dhëna identifikuese

*Emri* **Parkngo sh.p.k**  
*Nipt* L71317039A  
*Adresa* Lagjja Yzberish, Rruga 3 Dëshmorët  
**Tirane**  
*Data e krijimit* **17/01/2017**  
*Nr Regjistrimit Tregëtar* **OKR**  
*Fusha e veprimtarisë* **Parkim automjete**

## Të dhëna të tjera

*Pasqyra Financiare* **Individuale**  
*Monedha* **Lekë**  
*Rrumbullakimi* **S'Ka**  
*Periudha Kontabël* **17 Janar - 31 Dhjetor 2017**  
*Data e plotësimit të PF* **20/2/2018**



**BILANCI**

AKTIVET		Shënimet	Viti 2017	Viti 2016
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>3,151,367</b>	-
<b>1</b>	<b>Aktive monetare</b>	<b>(1)</b>	<b>75,268</b>	-
(i)	Arka		2,152	
(ii)	Banka		73,116	
<b>2</b>	<b>Investime</b>			
(i)	Në tituj pronësie të njësiwe ekonomike brenda grupit		-	
(ii)	Aksionet e veta		-	
(iii)	Te tjera Financiare		-	
	<b>Totali 2</b>		<b>3,076,099</b>	-
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>2,812,500</b>	-
(i)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme (Kliente)		-	
(ii)	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		-	
(iii)	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	
(ii)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme(tatimet)	<b>(3)</b>	123,599	
(iv)	Kapital i nënshkruar i papaguar		140,000	
(v)	Investime të tjera financiare		-	
	<b>Totali 3</b>		<b>3,076,099</b>	-
<b>4</b>	<b>Inventari</b>			
(i)	Lëndët e para e materiale kryesore		-	
(ii)	Prodhimi në proces		-	
(iii)	Produkte të gatshme		-	
(vi)	Mallra për rishitje	<b>(4)</b>	-	
(v)	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		-	
(vi)	AAGJM të mbajtura për shitje		-	
(vii)	Parapagesat për furnizime		-	
	<b>Totali 4</b>		-	
<b>5</b>	<b>Shpenzime te shtyra</b>			
<b>6</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>	<b>(6)</b>		
	<b>Aktive totale Afatshkurtra</b>		<b>3,151,367</b>	-
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>2,015,028</b>	
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
(i)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		-	
(ii)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		-	
(iii)	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	
(vi)	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		-	
(v)	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		-	
(vi)	Tituj të tjerë të huadhënies		1,116,900	
	<b>Totali 1</b>		<b>1,116,900</b>	
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>898,128</b>	
(i)	Toka,Ndërtesa		421,300	
(ii)	Makineri dhe pajisje	<b>(5)</b>	278,203	
(iii)	Të tjera Instalime dhe pajisje	<b>(5)</b>	198,625	
(iv)	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		-	
	<b>Totali 2</b>		<b>898,128</b>	
<b>3</b>	<b>Aktivitet biologjike afatgjata</b>			
<b>4</b>	<b>Aktive afatgjata jomateriale</b>			
(i)	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		-	
(ii)	Emri i Mirë		-	
(iii)	Parapagime per Aktive afatgjata jomateriale		-	
	<b>Totali 4</b>		-	
<b>5</b>	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>			
<b>6</b>	<b>Kapital aksionar i pa paguar</b>			
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>2,015,028</b>	
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I + II)</b>		<b>5,166,395</b>	



PASIVET		Shënimet	Viti 2017	Viti 2016
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>				
<b>I</b>	<b>TOTALI I DETYRIMET AFATSHKURTRA</b>		2,225,843	
<b>1</b>	<b>Detyrime afatshkurtra</b>		2,225,843	
(i)	Titujt e huamarrjes		-	
(ii)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		-	
(iii)	Arkëtime në avancë për porosi		-	
(vi)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit(Furnitore)		980,245	
(v)	Dëftesa të pagueshme			
(vi)	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
(vii)	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
(viii)	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sig shoq/shënd		560,925	
(ix)	Të pagueshme për detyrimet tatimore(Tvsh,TF,Tap)	(6)	684,673	
(x)	Te tjera te pagueshme			
	<b>Totali I</b>		<b>2,225,843</b>	
<b>2</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		-	
<b>3</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>		-	
<b>4</b>	<b>Provizione:</b>			
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>2,225,843</b>	
<b>II</b>	<b>DETYRIME AFATGJATA</b>			
<b>1</b>	<b>Huat afatgjata</b>			
(i)	Titujt e huamarrjes			
(ii)	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
(iii)	Arkëtimet në avancë për porosi			
(vi)	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
(v)	Dëftesa të pagueshme			
(vi)	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
(vii)	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	<b>Totali I</b>		-	
<b>2</b>	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>		-	
<b>3</b>	<b>Të ardhura të shtyra</b>		-	
<b>4</b>	<b>Provizione:</b>			
	<i>Provizione për pensionet</i>			
	<i>Provizione të tjera</i>			
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)</b>		<b>2,225,843</b>	
<b>III</b>	<b>KAPITALI DHE REZERVAT</b>		2,940,551	
<b>1</b>	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>			
<b>2</b>	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>		-	
<b>3</b>	<b>Rezerva rivlerësimi</b>		-	
<b>4</b>	<b>Rezerva të tjera</b>		-	
	<i>Rezerva ligjore</i>		-	
	<i>Rezerva statutoare</i>		-	
	<i>Rezerva të tjera</i>		-	
<b>5</b>	<b>Fitim i pashpërndarë</b>		2,940,551	
<b>6</b>	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>			
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>2,940,551</b>	
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>5,166,394</b>	



**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Përshkrimi i Elementëve	Shënimet	Viti 2017	Viti 2016
1 Shitjet neto	(7)	10,642,476	
2 Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
3 Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		0	
4 Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		10,642,476	
5 Totali i të Ardhurave (shuma 1+/-2+3+4)		0	
6 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme			
<i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>			
<i>Të tjera shpenzime</i>		(3,941,464)	
7 Kosto e punës		(3,551,726)	
<i>pagat e personelit</i>		(389,738)	
<i>shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore</i>		(81,922)	
8 Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
9 Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(3,159,933)	
10 Shpenzime të tjera shfrytëzimi			
11 Totali i shpenzimeve (shuma 6+7+8+9+10)		(7,183,319)	
12 Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (5-11)		3,459,157	
13 Të ardhura të tjera		368	
13.1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur		0	
13.2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata		0	
13.3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur		368	
14 Zhvl i aktiveve financ, invest financ të mbajtura si aktive afatshkurtra		0	
15 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		0	
15.1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas			
15.2 Shpenzime të tjera financiare diferenca kursi			
16 Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		0	
17 Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (13+14+15+16)		368	
18 Fitimi (humbja) para tatimit (12+/-17)		3,459,525	
Shpenzime te panjohura		300	
19 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(9)	518,974	
<i>Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin</i>		518,974	
<i>Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë</i>			
<i>Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve</i>			
20 Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (18-19)		2,940,551	
21 Fitimi/Humbja për:			
<i>Pronarët e njësisë ekonomike 85 %</i>			
<i>Interesat jo-kontrolluese 15%</i>			



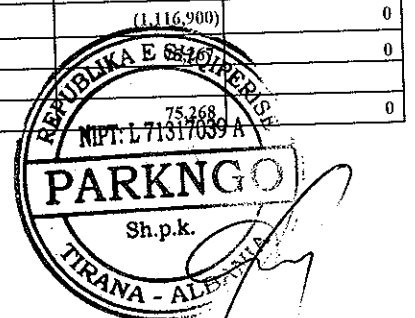
**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**  
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Përshkrimi i Elementëve		Shënimet	Viti 2017	Viti 2016
<b>Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse</b>				
<b>Nr</b>	<b>Përshkrimi i Elementeve</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
▶	Fitimi/Humbja e vitit		2,940,551	0
	<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:</b>		0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja			
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje			
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		0	0
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		0	0
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		0	0
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>		2,940,551	0
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>			0
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>			



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

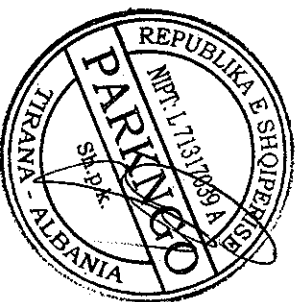
Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	2017	2016
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytëzimit</b>		
	Fitimi para tatimit	3,459,525	
	<b>Rregullime per :</b>		
	<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
	<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
	<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	81,922	
	<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	0	
	<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
	<b>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</b>	3,541,447	
	<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	
	<b>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</b>	(1,369,230)	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti si dhe kerkesa te tjera te arketueshme	(3,076,099)	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	1,145,944	
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	560,925	
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>	(1,369,230)	
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(980,050)	
	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	
	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
	Dividentët e arkëtuar		
	<b>MM neto, e perdorur ne aktivitetet investuese</b>	(980,050)	
	<b>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</b>		
	Të ardhura nga emetimi i kapitahit aksioner	0	
	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
	<i>Hua të arkëtuara</i>	(1,116,900)	
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>		
	Pagesat e detyrimeve të qerasë financiare		
	<i>Interes i paguar</i>		
	Dividente te paguar		
	<b>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</b>	(1,116,900)	0
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>		0
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>		0
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>		0



PAJISHTJA E NDERSHITESHMEVE NE KAPITAL

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Prirja funksionale	Rezervat	Rezervat i qyrtuar	Rezervat i rezervuar	Rezervat i rezervuar	Kumulimi i pasqyruarve	Kumulimi i Humbjeve te Vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2016	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-
Efektet i ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-
I Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Te ardhura totale gjithepërshirëse për vitin:											
a Fitimi / Humbja e vitit											
b Te ardhura te tjera gjithepërshirëse:											
I Totali i te ardhura gjithepërshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
a Emetimi i kapitalit të nënshtuar											
b Dividendë të paguar											
2 Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
II Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 dhjetor 2016(I+2)											
III Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 dhjetor 2016(I+II)											
Te ardhura totale gjithepërshirëse për vitin:											
a Fitimi / Humbja e vitit								2,940,551	2,940,551		2,940,551
b Te ardhura te tjera gjithepërshirëse:											
I Totali i te ardhura gjithepërshirëse për vitin:								2,940,551	2,940,551		2,940,551
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
a Emetimi i kapitalit të nënshtuar											
a Dividendë të paguar											
2 Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
IV Pozicioni financiar me 31 dhjetor 2017(III+1+2)								2,940,551	2,940,551		2,940,551



Parkngo sh.p.k

## SHENIMET SHPJEGUESE

### Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- 1) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- 2) Shënimeve që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### 1.1 Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04 2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar: Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2; 13) Formatit I Ri 01 Janar 2015
- 3 Baza e përgatitjes së PF: Të drejtat dhe detyrimet e konstatuara (SSK I, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilësore të perdorura për hartimin e P.F.: (SKK I; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUJE ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet, pasivët dhe transaksionet ekonomike të veta të ndryshme nga ato të aksionarëve, kreditorëve, punonjësve, klientëve të saj dhe personave të tjerë.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësisë sonë raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
  - c) KOMPENSIM Aktivët e pasivët dhe të ardhurat e shpenzimet nuk kompensohen me njëra-tjetrën, me përjashtim të rasteve kur një gjë e tillë kërkohet ose lejohet nga një standard kombëtar i kontabilitetit.
  - d) KUPTUSHMERIA Informacioni në pasqyrat financiare është paraqitur në mënyrë të tillë që ai të jetë informues dhe pa ekuivok, për ata përdorues të pasqyrave financiare që kanë njohuri të mjaftueshme në fushën e financës, për të kuptuar pasqyrat financiare.
  - e) RËNDËSIA DHE MATERIALITETI Pasqyrat financiare paraqesin të gjithë informacionin material që ndikon në gjendjen financiare, performancën financiare dhe fluksin e parasë së njësisë ekonomike raportuese.
  - f) BESUSHMERIA Informacioni mbart cilësinë e besueshmërisë, kur ai është i paanshëm dhe nuk përmban gabime materiale, duke zbatuar parimet e mëposhtme:
    - Parimi i paraqitjes me besnikëri
    - Parimi i përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
    - Parimi i paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
    - Parimi i maturisë, pa optimizëm të tepruar, pa nën/mbivlerësim të qëllimshëm
    - Parimi i plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
    - Parimi i qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël
    - Parimi i krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### 1.2 Politikat kontabël

Pasqyrat financiare janë hartuar dhe paraqitur mbështetur në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të Shqipërisë dhe Ligjin 9477, datë 3.02.2006 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Monedha raportuese e pasqyrave është Leku shqiptar (Lekë).

- a) Llogaritë e arkëtueshme: Llogaritë e arkëtueshme klasifikohen si klientë dhe debitorë të tjerë. Ato lundin kur shoqëria i siguron mallra, ose para, direkt një debitori dhe nuk ka asnjë qëllim tregëtimi të llogarive të arkëtueshme. Huatë dhe llogaritë e arkëtueshme paraqiten në bilanc në asetet afatshkurtra.
- b) Të Ardhurat dhe Shpenzimet: Të ardhurat dhe shpenzimet e njësisë ekonomike janë raportuar sipas metodës së konstatimit të të drejtave dhe detyrimeve. Të ardhurat njihen kur risqet dhe përfitimet i kalojnë klientit dhe raportohen neto nga TVSH apo taksat e tjera.
- c) Inventaret: Gjendjet e inventarëve janë vlerësuar me kosto blerje
- d) Monedhat e huaja: Transaksionet e kryera në monedhë të huaj janë konvertuar në Lekë me kursin e ditës së kryerjes së transaksionit, ndërsa gjendjet e të gjithë llogarive të njeteve dhe detyrimeve në monedhë të huaj janë konvertuar në Lekë me kursin zyrtar në ditën e fundit të vitit të shpallur nga Banka e Shqipërisë. Diferencat nga kurset e këmbimit janë paraqitur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në llogaritë përkatëse për ndryshimet nga kursi i këmbimit, sipas SKK. Kursi i shpallur nga Banka Shqipërisë në 31 Dhjetor, sipas monedhave përkundrejt Lekut:  
31.12.2016: 1Euro = 135.23 Lek  
31.12.2016: 1Usd = 128.17 Lek
- e) Aktivët Afatgjatë Materiale: Vlerësimi fillestar i elementeve që plotësojnë kriteret për njohjen si AAM në bilanc është bërë me kosto. Vlerësimi i mëpasshëm është bërë sipas modelit të koston dhe AAM-të janë paraqitur në bilanc sipas vlerës së tyre neto (minus amortizimin e akumuluar dhe zhvlerësimin, nëse ka). Amortizimi vjetor është llogaritur sipas metodës me vlerë të mbetur për të gjitha grupet e AAM-ve, duke përdorur normat si më poshtë:  
Grupet e AAM
  - Mjete Transporti: 20%
  - Mobilie orëdi: 20%
  - Pajisje kompjuterike: 25%
  - Të tjera: 20%
- f) Sigurimet shoqërore janë llogaritur dhe paguar në përputhje me legjislacionin që vepron në këtë fushë.
- g) Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre: Paraja dhe ekuivalentet e saj përshijne, parate ne arke dhe llogaritë rrjedhese ne banka.
- h) Tatim fitimi: Norma e aplikuar per tatim fitimi per vitin 2015 është 15% sipas legjislacionit fiskal ne fuqi. Tatim fitimi per periudhen korente dhe ai i paguuar per periudhat e meparshme njihen si detyrim afatshkurter ne bilanc. Ne rastet kur tatim fitimi i paguar ne periudhen korente ose ato parardhese kalon detyrimin e tatim fitimit, vlera e mbipaguar paraqitet ne aktivet afatshkurtra.





HARTUESI

ADMINISTRATORI

