

	AKTIVET	Shënime	Periodha 18/01/2017 - 31/12/2017
I	AKTIVET AFATSHKURTËRA		
1.	Aktive monetare		6,227
(i)	<i>Depozita ne banke dhe ne llogari te tjera</i>	512	1,326
(ii)	<i>Para ne dore (arke)</i>	531	4,901
	Totali 1		6,227
2.	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		-
(i)	<i>-Derivativet</i>		
(ii)	<i>-Aktivet e mbajtura per tregtim</i>		
	Totali 2		-
3.	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		-
(i)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme</i>	411	
(ii)	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>	445	
(iii)	<i>Instrumente te tjera borxhi</i>		
(iv)	<i>Investime te tjera financiare</i>		
	Totali 3		-
4.	Inventari		-
(i)	<i>Lendet e para</i>	31-32	
(ii)	<i>Prodhim ne proces</i>		
(iii)	<i>Produkte te gatshme</i>		
(iv)	<i>Mallra per rishitje</i>		
(v)	<i>Te tjera gjendje inventari</i>		
(vi)	<i>Parapagesat per furnizime</i>		
	Totali 4		-
5.	Aktive biologjike afatshkurtra		
6.	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje		
7.	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
	TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTËRA (I)		6,227
II	AKTIVET AFATGJATA		
1.	Investimet financiare afatgjata		-
(i)	<i>Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara (vetem ne PF)</i>		
(ii)	<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>		
(iii)	<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>		
(iv)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>		
	Totali 1		-
2.	Aktive afatgjata materiale		573,569
(i)	<i>Toka</i>		
(ii)	<i>Ndertesat</i>		
(iii)	<i>Makineri dhe pajisje</i>	213, 2813	
(iv)	<i>AA ne proces</i>	23	573,569
	Totali 2		573,569
3.	Aktive biologjike afatgjata		
4.	Aktive afatgjata jomateriale		-
(i)	<i>Emri i mire</i>		
(ii)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>		
(iii)	<i>Aktive te tjera afatgjata jomateriale</i>	203	
	Totali 4		-
5.	Kapitali aksionar i papaguar		
6.	Aktive te tjera afatgjata		
	TOTAL I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		573,569
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		579,796



	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shënime	Periudha 18/01/2017 - 31/12/2017
I	DETYRIMET AFATSHKURTËRA		
1.	Derivativet		
2.	Huamarrjet		-
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata		
(iii)	Bono te konvertueshme		
	Totali 2		-
3.	Huat dhe parapagimet		479,796
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	401	102,000
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjeseve	421,431	256,296
(iii)	Detyrime tatimore	449	1,500
(iv)	Hua te tjera	455	120,000
(v)	Parapagimet e arketuara		
	Totali 3		479,796
4.	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
5.	Provizionet afatshkurtera		
	TOTAL I DETYRIMEVE AFATSHKURTËRA (I)		479,796
II	DETYRIMET AFATGJATA		
1.	Huate afatgjata		-
(i)	Hua, bono, dhe detyrime nga qiraja financiare	460,468	
(ii)	Bonot e konvertueshme		
	Totali 1		-
2.	Huamarrje te tjera afatgjata		
3.	Provizionet afatgjata		
4.	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
	TOTAL I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		-
	TOTAL I DETYRIMEVE (I + II)		479,796
III	KAPITALI		100,000
	AKSIONET E PAKICES		
1.	(Perdoret vetem per P.F. te konsoliduara)		
2.	(Perdoret vetem per P.F. te konsoliduara)		
3.	Kapitali aksionar	101	100,000
4.	Primi i aksionit		
5.	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		
6.	Rezerva statusore		
7.	Rezerva ligjore		
8.	Rezerva te tjera	107	
9.	Fitimet e pashperndara	108	-
10.	Fitimi (Humbja) e vitit	109	-
	TOTAL I KAPITALIT (III)		100,000
	TOTAL I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		579,796



PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar ne Klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Referencat Nr llogarise	Periudha 18/01/2017 - 31/12/2017
1.	Shitjet neto	701-705	0
2.	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	706,72	
3.	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimet ne proces	603	
4.	Materialet e konsumuara	601-605	
5.	Kosto e punes		-
(i)	-pagat e personelit	641	
(ii)	-shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	644	
6.	Amortizimet dhe zhvleresimet	68	
7.	Shpenzime te tjera	61-65	
(i)	Furnitura, Nentrajtme dhe Sherbime		
(ii)	Tatime, Taksa e Derdhje te Ngjashme		
(iii)	Shpenzime te Tjera Rrjedhese		
8.	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		-
9.	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		-
10.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		0
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767	
12.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit	669	
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		
13.	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		0
14.	Fitimi (Humbja) para tatimit		-
15.	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	
16.	Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar (14-15)		-
17.	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		



Pasqyra e fluksit monetar - Metoda direkte	Periudha 18/01/2017 - 31/12/2017
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	(213,774)
Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	
MM te paguar ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(213,774)
MM te ardhura nga veprimtarite	
Interesi i paguar	
Tatim mbi fitimin i paguar	
<i>MM neto nga veprimtaria e shfrytezimit</i>	(213,774)
Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	220,001
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	
Investim ortaku	220,000
Interesi i arketuar	0.81
Dividentet e arketuar	
<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	220,001
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	-
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	
Dividente te paguar	
Fitim Humbje nga kursi	
<i>Huamarrje afatgjata, Ortaku</i>	
<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare</i>	-
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	6,227
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	6,227



Pasqyra e Kapitalit

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitimi i pashperndare	Zoterimet e aksionereve te pakices	Totali
Pozicioni me 18 Janar 2017	100,000						100,000
Fitimi neto per periudhen kontabel							
Dividentet e paguar							
Emetim i kapitalit aksionar							
Aksione te thesarit te riblera							
Pozicioni me 31 Dhjetor 2017	100,000						100,000



SHËNIME SHPJEGUESE

Për periudhën: 18 Janar deri më 31 Dhjetor 2017

Në këtë aneks paraqiten informacionet shpjeguese në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare të njësisë ekonomike **RE-AL ENERGY Shpk.**

Shoqëria **RE-AL ENERGY Shpk** e krijuar më datë 18.01.2017, ushtron aktivitetin e saj në fushën e Prodhimit të energjisë elektrike në ambientet e prodhimit të HE, me adresë Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Milto Tutulani, Pallati Alb Millenium, Kati II, perballë Fakultetit të Drejtësisë, Tirane.

Për periudhën 18 Janar deri më 31 Dhjetor 2017 është përgatitur dhe paraqitur paketa e plotë e pasqyrave financiare, të cilat japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë të pozicionit financiar, performancës financiare dhe fluksit të parasë gjatë kësaj periudhe.

Përgatitja dhe paraqitja e tyre, e cila është përgjegjësi e Drejtimit të njësisë, është realizuar mbështetur në Ligjin Nr. 9228, datë 29.04.2004 “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK), të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit (KKK). Gjuha e përdorur është gjuha shqipe. Monedha e përdorur është monedha Lekë. Rrumbullakime të vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe transaksionet janë evidentuar gjatë gjithë periudhës ushtrimore në përputhje me: SKK Nr. 1 ‘Kuadri i përgjithshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare’ dhe SKK Nr. 2 ‘Paraqitja e pasqyrave financiare’ si dhe çdo standard tjetër kombëtar në përputhje me natyrën e ngjarjeve apo transaksioneve të cilat në mënyrë të hollësishme do të jepen në vijim të informacioneve shpjeguese.

- **Shënime shpjeguese në lidhje me zërat e paraqitur në pasqyrën BILANC**

Paraqitja e kësaj pasqyre është mbështetur në paketën e plotë të standardeve të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit. Në vijim do të jepen informacionet shpjeguese për zërat përbërës të saj.

I. Informacione Shpjeguese për AKTIVET

Totali i aktiveve të paraqitura në pasqyrën e Bilancit është në vlerën **579,796 lekë**, detajimi nëpërmjet informacioneve shpjeguese i së cilës paraqitet si vijon;

- ❖ **Informacione shpjeguese për AKTIVET AFATSHKURTRA**

Aktivet afatshkurtra janë paraqitur në vlerën **6,227 lekë**, të cilat përbëhen nga:



1. **Aktivet monetare**, të cilat janë paraqitur në vlerën **6,227 lekë**. Ky zë është paraqitur në pasqyrë duke u mbështetur edhe në SKK Nr. 12 'Efektet e ndryshimeve të kurseve të këmbimit' dhe paraqet tepricën e llogarisë Banka, në monedhat Lekë dhe EUR në datë 31.12.2017. Kursi i këmbimit është përdorur në mënyrë sistematike gjatë gjithë ushtrimit të aktivitetit të subjektit për ngjarjet e transaksionet të cilat janë kryer në monedha të huaja. Si dhe tepricën e llogarisë Arka në datë 31.12.2017.

❖ Informacione shpjeguese për **AKTIVET AFATGJATA**

Aktivet afatgjata paraqiten në vlerën **573,569 lekë**, të cilat përfaqësohen nga zërat si më poshtë:

- **Punime per HEC** ne vleren **573,569 lekë**.

II. Informacione Shpjeguese për DETYRIMET

Detyrimet e paraqitura në pasqyrën e Bilancit janë në vlerën **479,796 lekë**. Detajimi jepet nëpërmjet informacioneve shpjeguese si vijon

Informacione shpjeguese për DETYRIMET AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra janë paraqitur në total në vlerën **479,796 lekë** dhe përbëhen nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve, detyrime ndaj shtetit për tatime dhe taksa si dhe hua ortaku.

-Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit ne vleren **102,000 lekë**, paraqet detyrimin qe ka shoqeria ndaj Furnitorëve për mallra, produkte e shërbime .

-Te pagueshme ndaj punonjesve në vlerën **256,296 lekë** përfaqësojnë detyrimin per paga te vitit 2017 ne vleren 236,208 leke dhe detyrimin per Sigurime Shoqërore dhe shendetesore Dhjetor 2017 ne vleren 20,088 leke.

-Detyrimet tatimore në vlerën **1,500 lekë** përfaqësojn detyrimin per tatimin ne burim per muajin Dhjetor 2017.

-Hua te tjera ne vleren **120,000 lekë**, perfaqeson huane ndaj ortakut te shoqerise.

III. Informacione Shpjeguese për KAPITALIN

Kapitali i paraqitur në vlerën **100.000 lekë**, përfshin tepricat kreditore të llogarise vijuese:



Emertimi	Ref.	Vlera ne lekë
Kapitali Aksionar	101	100,000 lekë

• **Shënime shpjeguese në lidhje me zërat e paraqitur në pasqyrën e FLUKSEVE MONETARE**

Në pasqyrën e flukseve monetare janë paraqitur flukset hyrëse dhe dalëse të mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja është bërë sipas metodës direkte.

Gjatë periudhës kontabël ka rezultuar:

- **Një fluks neto negativ i parasë nga aktiviteti i shfrytëzimit në vlerën 213,774 lekë.** Fluksi negativ ka ardhur pasi flukset dalëse të mjeteve monetare për kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime për kontribute të sigurimeve dhe të tatim-taksave janë më të larta se flukset hyrëse të mjeteve monetare gjatë ushtrimit normal të aktivitetit nga njësia ekonomike.
- **Një fluks pozitiv nga veprimtari investuese në vlerën 220,001 lekë,** investimin e ortakut.

Informacionet shpjeguese për zërat e mësipërm janë dhënë në pasqyrën e Bilancit.

Drejtuesi

Florian Quku



Hartuesi



ANEKS STATISTIKOR				
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Periudha 18/01/2017 - 31/12/2017
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	-
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701-703	11101	
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	
a)	Qeraja	7081	111041	
b)	Komisione	7082	111042	
c)	Transport per te tjeret	7083	111043	
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201	
	Shtesat (+)		112011	
	Pakesimet (-)		112012	
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300	
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301	
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400	
6	Të tjera	75	11500	
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	-

Administratori
Florian Quku



ANEKS STATISTIKOR				
	<i>SHPENZIMET</i>	<i>Numri i Llogarise</i>	<i>Kodi Statistikor</i>	Periudha 18/01/2017 - 31/12/2017
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	-
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)	6027	12102	
c)	Mallra të blera	605/1	12103	
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105	
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	-
a-	Pagat e personelit	641	12201	
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	-
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	
c)	Qera	613	12403	
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	
f)	Kerkim studime	617	12406	
g)	Sherbime të tjera	618	12407	
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408	
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	
l)	Shpenzime transporti	627	12412	
	per Blerje	6271	124121	
	per shitje	6272	124122	
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	
6	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	-
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	
b)	Akciza	633	12502	
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	-
	Informatë:			Periudha 18/01/2017 - 31/12/2017
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	1
2	Investimet		15000	573,569
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001	
	nga te cilat: asete te reja		150011	573,569
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002	
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021	

Administratori
Florian Quku



		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	
I		Totali i te ardhurave nga tregtia	-
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	-
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	-
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	-
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimesh te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	-
		TOALI (I+II+III+IV+V)	-

Te punesuar mesatarisht per vitin 2017:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 24.000 leke	1
Me page nga 24.001 deri ne 30.000 leke	
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 105.850 eke	
Me page me te larte se 105.850 leke	
Totali	1

Administratori
Florian Quku

Shenim: Kjo pasqyre plotesohet edhe on-line.



Shoqeria RE-AL ENERGY shpk
NIPT L71318010L

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	Pajisje Informative					
6	Punime per HEC			573,569		573,569
	TOTALI			573,569		573,569

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	Pajisje Informative					
6	Punime per HEC					
	TOTALI					

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka					
2	Ndertime					
3	Makineri,paisje					
4	Mjete transporti					
5	Pajisje Informative					
6	Punime per HEC			573,569		573,569
	TOTALI			573,569		573,569

Administratori
Florian Quku



GJENDJA E AKTIVEVE ME 31.12.2017

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja Debi	Gjendja Kredi
213	Instalime teknike, makineri, pajisje, instrumente	LEK		
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK		
231	Punime per HEC	LEK	573,569	
2813	Për instalime teknike, makineri, pajisje, insturmer	LEK		
28181	Për të tjera AA materiale	LEK		
2815	Për mjetet e transportit	LEK		
	Totali		573,569	
	Gjendja me 31.12.2017		573,569	

Administratori
Florian Quku



Shoqeria RE-AL ENERGY shpk
NIPT L71318010L

GJENDJA E INVENTARIT ME 31.12.2017

Gjendja e inventarit per shoqerine RE-AL ENERGY shpk eshte zero leke.



Shoqeria RE-AL ENERGY shpk
NIPT L71318010L

GJENDJA MJETE TRANSPORTI NE PRONESI

Shoqeria RE-AL ENERGY shpk nuk ka mjete transporti ne pronesi.

