



NISANA SHPK  
L71318030C

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	AKTIVET	2017	2016
	<b>Aktivitet afatshkurtra</b>		
▶	<b>Mjetet monetare</b>	<b>8,026,536</b>	-
▶	<b>Investime :</b>	-	-
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
	2 Aksionet e veta	-	-
	3 Të tjera financiare	-	-
▶	<b>Të drejta të arkëtueshme :</b>	<b>1,964,484</b>	-
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,030,894	-
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	4 Të tjera	933,590	-
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-
▶	<b>Inventarët:</b>	-	-
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
	3 Produkte të gatshme	-	-
	4 Mallra	-	-
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
	7 Parapagime për inventar	-	-
▶	<b>Shpenzime të shtyra</b>	<b>4,327,269</b>	-
▶	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	-	-
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>14,318,290</b>	-
	<b>Aktivitet afatgjata</b>		
▶	<b>Aktive financiare:</b>	-	-
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	-	-
▶	<b>Aktivitet materiale:</b>	<b>7,345,068</b>	-
	1 Toka dhe ndërtesa	-	-
	2 Impiante dhe makineri	5,681,638	-
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	1,663,430	-
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
▶	<b>Aktive Biologjike</b>	-	-
▶	<b>Aktive jo materiale:</b>	-	-
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të pajashme	-	-
	2 Emri i Mirë	-	-
	3 Parapagime për AAJM	-	-
▶	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>	-	-
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>	<b>7,345,068</b>	-
III	<b>AKTIVE TOTALE</b>	<b>21,663,358</b>	-



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIME DHE KAPITALI	2017	2016
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	<b>10,787,506</b>	-
	1 Titujt e huamarrjes	-	-
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-
	3 Arkëtime në avancë për porosi	-	-
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	522,600	-
	5 Dëftesa të pagueshme	-	-
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	207,066	-
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	79,878	-
	10 Të tjera të pagueshme	9,977,962	-
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
▶	Të ardhura të shtyra	<b>8,713,053</b>	-
▶	Provizione	-	-
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA</b>	<b>19,500,559</b>	-
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	-	-
	1 Titujt e huamarrjes	-	-
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	-	-
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-
	5 Dëftesa të pagueshme	-	-
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	-	-
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
	8 Të tjera të pagueshme	-	-
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	-	-
▶	Të ardhura të shtyra	-	-
▶	Provizione:	-	-
	1 Provizione për pensionet	-	-
	2 Provizione të tjera	-	-
▶	Detyrime tatimore të shtyra	-	-
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA</b>	-	-
I	<b>DETYRIME TOTALE</b>	<b>19,500,559</b>	-
▶	Kapitali dhe Rezervat	-	-
▶	Kapitali i Nënshkruar	<b>100,000</b>	-
▶	Primi i lidhur me kapitalin	-	-
▶	Rezerva rivlerësimi	-	-
▶	Rezerva të tjera	-	-
	1 Rezerva ligjore	-	-
	2 Rezerva statutore	-	-
	3 Rezerva të tjera	-	-
▶	Fitimi i pashpërndarë	-	-
▶	Fitim / Humbja e Vitit	<b>2,062,799</b>	-
II	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>	<b>2,162,799</b>	-
III	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>21,663,358</b>	-



*[Handwritten signature]*

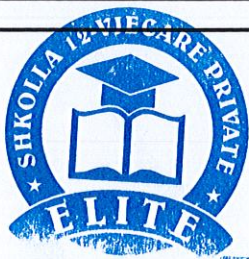
*[Handwritten signature]*



NISANA SHPK  
L71318030C

**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)  
Formati 1 - Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	8,000,000	
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	-	-
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
	2 Të tjera shpenzime	-	-
▶	Shpenzime të personelit	(3,116,797)	-
	1 Paga dhe shpërblime	(2,656,646)	
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(460,151)	
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(202,950)	-
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(4,607,257)	-
▶	Të ardhura të tjera	-	-
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	-	-
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	-	-
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	-	-
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	-	-
▶	Shpenzime financiare	(18,530)	-
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-	-
	2 Shpenzime të tjera financiare	(18,530)	-
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	-	-
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	54,466	-
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	(2,723)	-
	1 Shpenzimi i tatimit fitimit të periudhës	(2,723)	-
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	-	-
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	-	-
▶	Fitimi/Humbja e vitit	51,743	-
▶	Fitimi/Humbja për:	-	-
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	-	-





NISANA SHPK  
L71318030C

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**  
*Formati 1 - Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i elementeve	2017	2016
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>7,081,869</b>	-
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces</b>	-	-
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>	-	-
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	<b>270,650</b>	-
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	-	-
	1 <i>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	-	-
	2 <i>Të tjera shpenzime</i>	-	-
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>(2,934,213)</b>	-
	1 <i>Paga dhe shpërblime</i>	(2,512,900)	-
	2 <i>Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)</i>	(421,313)	-
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	-	-
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>(216,684)</b>	-
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>(1,835,674)</b>	-
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	-	-
	1 <i>Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-	-
	2 <i>Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-	-
	3 <i>Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-	-
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	-	-
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	-	-
	1 <i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-	-
	2 <i>Shpenzime të tjera financiare</i>	-	-
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	-	-
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>2,365,948</b>	-
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>(354,892)</b>	-
	1 <i>Shpenzimi i tatimit fitimit të periudhës</i>	(354,892)	-
	2 <i>Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë</i>	-	-
	3 <i>Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve</i>	-	-
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>2,011,056</b>	-
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	-	-
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	-	-
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	-	-





NISANA SHPK

L71318030C

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	2,062,799	-
	<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:</b>		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i pasiveve afatgjata materiale		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	2,062,799	
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		





NISANA SHPK  
L71318030C

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

Emertimi	2017	2016
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
Fitim / Humbja e vitit	2,062,799	
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	-	
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	(5,482,209)	
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(6,291,753)	
Rënie/(rritje) në inventarë		
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	602,478	
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	207,066	
<b>Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>(3,419,411)</b>	
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e investimit</b>		
a. Para të përdorura për blerjen e filialeve (netuar me shumën e mjeteve monetare pjesë e aktiveve neto të blera)		
b. Para të arkëtuara nga shitja e filialeve (netuar me shumën e mjeteve monetare pjesë e aktiveve neto të shitura)		
c. Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(7,345,068)	
d. Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
e. Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
f. Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
g. Dividentë të arkëtuara		
<b>Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e investimit</b>	<b>(7,345,068)</b>	
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e financimit</b>		
a. Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	100,000	
b. Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
c. Hua të arkëtuara	18,691,015	
d. Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
e. Riblerje e aksioneve të veta		
f. Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
g. Pagesa e huave		
h. Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
i. Interes i paguar		
j. Dividendë të paguar/ personi fizik sa terheq		
<b>Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e financimit</b>	<b>18,791,015</b>	
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalente të mjeteve monetare</b>	<b>8,026,536</b>	
Mjete monetare dhe ekuivalente të mjeteve monetare më 1 janar	-	
Efekt i luhatjeve të kursit të këmbësimit të mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>8,026,536</b>	





Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efektet i ndryshimeve në politikat kontabël											
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit											
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:											
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar											
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>											
Fitimi / Humbja e vitit											
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:</b>											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:2017	100,000							2,062,799	2,062,799		2,162,799
<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar											
<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017</b>	100,000	-	-	-	-	-	-	2,062,799	2,062,799	-	2,162,799





NISANA SHPK  
L71318030C

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertesa		-	-	-	-
3	Makineri e pajisje		-	-	-	-
4	Mjete transporti		-	5,944,551		5,944,551
5	Kompjuterike		-	257,393		257,393
6	Zyre		-	1,562,759		1,562,759
						-
						-
						-
	<b>TOTALI</b>		-	<b>7,764,703</b>	-	<b>7,764,703</b>

**Amortizimi i A. A. Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		-	-		-
2	Ndertesa		-	-		-
3	Makineri e pajisje		-	-		-
4	Mjete transporti		-	262,913		262,913
5	Kompjuterike		-	52,537		52,537
6	Zyre		-	104,184		104,184
						-
						-
						-
	<b>TOTALI</b>		-	<b>419,634</b>	-	<b>419,634</b>

**Vlera kontabile neto e A. A. Materiale 2017**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertesa		-	-	-	-
3	Makineri e pajisje		-	-	-	-
4	Mjete transporti		-	5,944,551	262,913	5,681,638
5	Kompjuterike		-	257,393	52,537	204,856
6	Zyre		-	1,562,759	104,184	1,458,575
						-
						-
						-
	<b>TOTALI</b>		-	<b>7,764,703</b>	<b>419,634</b>	<b>7,345,068</b>



*(Handwritten signature)*