

Emertimi dhe Forma ligjore

KONTAKT SHPK

NIPT -i

J92108006V

Adresa e Selise

KOMUNA PARISIT PALL 140 SHK 1 AP 4
TIRANE

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2008

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01/01/2008

Deri

31/12/2008

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25/03/2009

SUBJEKTI KONTAKT SHPK
NIPTI J92108006V

BILANCI KONTABEL

Periudha :01/01/2008-31/12/2008

Monedha: LEK	AKTIVE	Shenime	Viti raportues 2008	Viti paraardhes 2007
I	AKTIVE AFATSHKURTRA			
1	Mjete monetare		-15,219,447.75	-37,619,923.25
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim			
i	<i>Derivativet</i>			
ii	<i>Aktivet e mbajtura per tregtim</i>			
	Shuma I.2			
3	Aktive te tjera afatshkurtra financiare			
i	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme</i>		20,778,824	13,291,451
ii	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>		35,064,159	27,878,075
iii	<i>Instrumente te tjera borxhi</i>		0	
iv	<i>Investime te tjera financiare</i>		0	
	Shuma I.3		55,842,983	41,169,526
4	Inventari			
i	<i>Lendet e para</i>		11,276,690	4,483,422
ii	<i>Prodhim ne proces</i>		325,901,626	264,682,040
iii	<i>Produkte te gatshme</i>			
iv	<i>Mallra per rishitje</i>		0	0
v	<i>Parapagesat per furnizime</i>			
	Shuma I.4		337,178,316	269,165,462
5	Aktivet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		16,350,830	16,371,730
	Totali i Aktivet Afatshkurtra		394,152,681	289,086,795
II	AKTIVE AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
i	<i>Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara</i>			
ii	<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>			
iii	<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>			
iv	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>		0	0
	Shuma II.1		0	0
2	Aktive afatgjata materiale			
i	<i>Toka</i>		6,501,600	6,501,600
ii	<i>Ndertesa</i>	212	11,579,602	12,480,433
iii	<i>Makineri dhe pajisje</i>		24,025,884	26,878,180
iv	<i>Aktive te tjera afatgjata materiale(vl kontabel)</i>		3,625,945	3,757,304
	Shuma II.2		45,733,031	49,617,517
3	Aktivet biologjike afatgjata			
4	Aktivet afatgjata jomateriale			
i	<i>Emri i mire</i>			
ii	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
iii	<i>Aktive te tjera afatgjata jomateriale</i>			0
	Shuma II.4		0	0
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		19,332,148	19,332,148
	Totali i Aktivet Afatgjata		65,065,179	68,949,664
	Totali i Aktiveve		459,217,860	358,036,459

SUBJEKTI KONTAKT SHPK
NIPTI J92108006V

BILANCI KONTABEL

Periudha :01/01/2008-31/12/2008

Monedha: LEK	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti raportues 2008	Viti paraardhes 2007
	DETYRIMET			
I	Detyrimet Afatshkurtra			
1	Derivativet (vlera negative)			
2	Huamarrjet			
i	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		0	0
ii	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
iii	Bono te konvertueshme			
	Shuma I.2		0	0
3	Huat dhe parapagimet			
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve		32,253,140	26,842,648
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve		657,089	1,719,353
iii	Detyrimet tatimore		3,211,602	3,247,287
iv	Hua te tjera		4,870,911	1,092,541
v	Parapagimet e arkëtuara		292,616,655	263,772,060
	Shuma I.3		333,609,396	296,673,889
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		0	0
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali per Detyrimet Afatshkurtra		333,609,396	296,673,889
II	Detyrimet Afatgjata			
1	Huat afatgjata			
i	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		73,385,629	21,920,400
ii	Bonot e konvertueshme			
	Shuma II.1		73,385,629	21,920,400
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra		777,032	884,532
	Totali per Detyrimet Afatgjata		74,162,661	22,804,932
	Totali i detyrimeve		407,772,058	319,478,821
	KAPITALI			
I	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar		23,200,963	23,200,963
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit			
6	Rezerva			
i	Rezerva ligjore		608,770	189,923
ii	Rezerva te tjera			
iii	Rezerva statuore			
	Shuma I.6		608,770	189,923
7	Fitimet e pashperndara		14,747,904	6,789,805
8	Fitimi/Humbja e vitit financiar		12,888,165	8,376,947
	Totali per Kapitalin		51,445,802	38,557,638
	Totali i Detyrimeve dhe i Kapitalit		459,217,860	358,036,459

TE ARDHURAT E SHPENZIMET (formati 1)

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Periudha :01/01/2008 - 31/12/2008

Monedha: LEK	Emertimi	Viti 2008	Viti 2007
1	Shitjet neto	41,545,838	30,248,961
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	13,903,180	5,524,850
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshem e ne proces	51,016,321	93,621,854
	Te ardhura totale (shifra afarizmit)	106,465,340	129,395,665
4	Materialet e konsumuara	32,853,122	59,983,931
5	Kosto e punes	10,299,782	15,198,121
a	- Paga e personelit	8,916,898	12,921,369
b	- Sigurimet shoqerore e shendetesore	1,382,884	2,276,752
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	7,714,362	8,449,184
7	Shpenzime te tjera	34,146,094	31,648,273
8	Totali i shpenzimeve shuma (4-7)	85,013,360	115,279,509
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	21,451,980	14,116,156
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:		
a	Investime te tjera financiare afatgjata		
b	Interesa	-7,049,694	-3,633,561
c	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	115,264	64,093
d	Te tjera financiare		
	Totali (a÷d)	-6,934,430	-3,569,468
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	-6,934,430	-3,569,468
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9+/-13)	14,517,550	10,546,688
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	1,629,385	2,169,742
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	12,888,165	8,376,946

Pasqyra e Fluksit Monetar 2008

Pasqyra e fluksit monetar -- Metoda direkte	Periudha raportuese	Periudha paraardhëse
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	25,285,242	
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	(23,213,930)	
MM të ardhura nga veprimtaritë	(20,222,014)	
Interesi i paguar	(6,934,430)	
Tatim mbi fitimin i paguar	(42,246)	
<i>MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>	(25,127,377)	
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(3,829,876)	
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
Dividendët e arkëtuar		
<i>MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese</i>	(3,829,876)	
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	51,357,729	
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendë të paguar		
<i>MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare</i>	51,357,729	
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	22,400,476	
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	(37,619,923)	
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	(15,219,448)	

SUBJEKTI KONTAKT SHPK
NIPTI J92108006V

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapitalet e veta
Per periudhen 01.012008 deri 31.12.2008

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2006	23,200,963			10,423	6,969,305	30,180,691
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
B Pozicioni i rregulluar						
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					8,376,946	8,376,946
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit				179,500	-179,500	0
4 Emetimi aksioneve						0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2007	23,200,963	-	-	189,923	15,166,751	38,557,637
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					12,888,165	12,888,165
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar				418,847	-418,847	0
4 Aksione te thesari te riblera						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2008	23,200,963			608,770	27,636,069	51,445,802

SHENIMET SHPJEGUESE

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

A II Politikat kontabël

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat ne menyre lineare me 5 % ne vit.
- Per makinerite dhe pajisjet pune ,mjete transporti me 20 % ne vit te velres se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

BI Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

Pasqyren e Ardhurave dhe shpenzimeve

Te ardhurat totale (shifra neto e afarizimit) ne shumen 106,465,340 Leke me situaten financiare tek tatimet (106,162,882Lek) ka nje diference prej 302, 453 Lek qe perbehet nga

a - Shuma 194 953 Lek nga rivlersimi I ardhurave sipas aktkontrollit

b- Shuma 107 500 Lek rimarrja e amortizimit per akitvin e dhuruar (shpjeg shenime Fq nr 2)

Aktive te tjera financiare afatshkurtra

Shuma 55,842,983 leke perfshin :

1- Kliente per mallra,produkte e sherbime	20,78,824 Leke
2- Parapagime nga furnitore per vitin 2009	2,476,000 Leke
3- Tatim mbi fitimin (tep debitore)	20,615 Leke
4- Garancia per punime	516,930 Leke
5- Kthim shume nga proces gjyqesor (diferenca)	3,576,614 Leke
6- Debitore ,kreditore te tjere (investimi per privatizimin KI partizani)	28,476,000 Leke

Inventari

1- Materiale te para	11,276,690 Leke
2- Inventar imet (per 2008)	84,500 Leke
3- Prodhim ne proces :	
Perfaqeson punimet e kryera te Godina 6-8 Kat deri 31.12.08	325,901,626 Leke

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Te Ardhura te llogaritura ne shumen **16,350,830 Leke** perfaqeson shpenzimet per taksat qe jane paguar per Godinen 6-8 Kat dhe qe do te amortizohet kur te shitet pallati .

Detyrimet tatimore

Shuma 55,842,983 leke perfshin :

1- Sigurimet shoqerore dhe shendesore per muajin Dhjetor	187,900 Leke
2- Tatimi mbi te arshurat personale per muajin Dhjetor	76,740 Leke
3- Tvsh per tu paguar (tvsh sipas FDP + Tvsh nga Aktkontrolli)	2,946,961 Leke



SHENIMET SHPJEGUESE

BII Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

Parapagimet e arkëtuara

Shuma 292,616,655 Leke përfshin parapagimet e kryera nga klientet për keste apartamente deri më 31.12.2008

Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare

1- Shuma prej **73,385,629 Leke** përfaqëson kredite bankare që ka shoqëria marrë me bankën UNION

Grantet dhe të ardhura të shtyra

Te Ardhura të periudhave të ardhshme në shumën 777,032 Leke përfaqëson vlerën e aktivitetit të dhuruar shoqërisë dhe diferencën prej 107,500 në krahasim me vitin 2007, është marrë si e ardhur për vitin ushtrimorë 2008

Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	14,517,550 Leke
• Shpenzime të pa zbriteshme	1,776,297 Leke
• Fitimi para tatimit	16,293,847 Leke
• Tatimi mbi fitimin 10 %	1,629,385 Leke



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(_____)

